

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

**Per email verzonden**

Aan het college van B en W Rotterdam  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij bieden wij u het jaaractieplan 2024 van de wijkraad Mathenesse aan. Dit jaaractieplan is in de afgelopen maanden in samenwerking met het WijkMT opgesteld, binnen de kaders van onze wijkvisie 2023-2026.

Zoals eerder gemeld, is wijkraad Mathenesse ruim betrokken geweest bij het opstellen van het jaaractieplan 2023, maar geheel niet bij het opstellen van het jaaractieplan 2024. Daar zijn twee redenen voor. Het jaaractieplan 2023 bevat hoofdzakelijk langlopende acties, wat maakt dat het plan voor 2024 nauwelijks afwijkt van dat voor 2023. Verschillende langlopende acties zullen worden versterkt door de samenwerkingsverbanden en extra financiële middelen vanuit de regiodeal Nieuwe Waterwegsteden. Ook loopt er een Europese subsidieaanvraag Greening without Borders een aantal acties op vlak van buitenruimte/ binnentuinen/ tussenpaden te kunnen uitvoeren.

De belangrijkste reden is echter dat wijkraad Mathenesse in de laatste maanden van 2023 vrijwel geheel vernieuwd is. Via loting moest voor zes van de zeven gekozen wijkraadsleden in de laatste maanden van 2023 vervanging gezocht worden. Dat proces is nog gaande. Deze vrijwel geheel nieuwe wijkraad was ten tijde van het opstellen van het jaaractieplan 2024 nog verre van compleet en moest bovenal nog ingewerkt worden. Om die redenen is het jaaractieplan 2024 ambtelijk vastgesteld door het wijk-MT.

In de tabel hieronder vindt u onze reactie op het advies van het WijkMT.

Overeenstemming jaaractieplan	Aantal acties	Toelichting
Acties waarop onze wijkraad nu overeenstemming heeft bereikt met WijkMT, wijkpartners of onze wijkraad zelf uitvoert		Zie jaaractieplan (in bijlage) = alle acties op JA en DOORGESCHOVEN

<p>Actie(s) die volgens het WijkMT niet-uitvoerbaar zijn waarvan de wijkraad van mening is dat die gehandhaafd moeten blijven in het jaaractieplan.</p>	<p>Dit gaat om de volgende actie(s) in het jaaractieplan: <b>= alle acties op NEE en JA MITS</b></p> <p><i>Actie 5.3.3</i> <i>Er is gemeentelijk wel een mogelijkheid om wooncollectieven te steunen. Er zijn ook bewoners in geïnteresseerd. De private partij The World is our Home die betrokken was om dit samen met bewoners te realiseren, is echter niet meer actief in de wijk. Er is dus geen partij die de geïnteresseerde bewoners hier bij kan helpen.</i></p>
---	--

Wij worden graag op de hoogte gehouden van de voortgang en de monitoring.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Mathenesse,

Daan Salomone  
Voorzitter



Cc: Griffie, rayondirecteur

Paul Hulsebosch  
Wijkraadcoördinator



**Bijlage:**

- Jaaractieplan 2024



## CONCEPT

Wijkraad	Mathenesse
Jaar	2024
Rapportagedatum	15-03-2024
Datum vastgesteld	
Soort rapportage	Concept wijkraad rapportage

### Doelen

- 1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte
- 2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid
- 3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven
- 4 De wijk wordt veiliger
- 5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen

Verwacht te behalen resultaat: 0%

## Overzicht Doelen

Doel	Toelichting
1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte	De herinrichting van de riolering kan worden benut om hoogwaardiger groen, waterberging, betere looproutes en sport, spel en ontmoetingsplekken in de buitenruimte te realiseren. De aanpak van de riolering zal tot 2030 lopen.
2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid	In de wijk zijn veel bewoners die in een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt zitten. Onzekere tijdelijke contracten , veel EU arbeidsmigranten en mensen die langdurig uit het arbeidsproces zijn. Voor ondernemers en bewoners in de wijk is het belangrijk om in de wijk een gevarieerd winkelaanbod en een aantrekkelijke winkelstraat te krijgen
3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven	IN de wijk Mathenesse (Oud Mathenesse en het Witte Dorp) waarden bewoners in 2022 hun kwaliteit van leven met een 2,3 (op de schaal van 10)
4 De wijk wordt veiliger	IN de wijk is een betere relatie tussen zorg en veilig nodig, gezien de grote hoeveelheid bewoners in kwetsbare posities ( o.a. verslaving) wat voor andere bewoners tot overlast leidt. Daarnaast is er een beperkte meldingsbereid
5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen	De grote kwetsbare particuliere woningvoorraad in Mathenesse zorgt nu voor te hoge huren, overbewoning, intimidatie en overlast. De huidige energiecrises zorgt in de vaak tochtige achterstallig onderhouden woningen voor extra kosten die mensen niet kunnen dragen

## Overzicht Acties

		Situatie
<b>Doel</b>	1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte	
<b>Resultaat</b>	1.1 de rioleringsaanpak grijpen wij aan om meer ontmoeting, spelen, sport en werkgelegenheid te realiseren	
<b>Actie</b>	1.1.1 Samenwerking met de werkgroep op de schop	wit
<b>Actie</b>	1.1.2 SORI riolering anders inzetten	wit
<b>Actie</b>	1.1.3 Voor de pleinen en parkjes die voor 2024 en 2025 op de rol staan, starten wij met de werkgroep op de schop participatie op	wit
<b>Resultaat</b>	1.2 Klimaatadaptatie + meer biodiversiteit waar mogelijk	
<b>Actie</b>	1.2.1 Aanpak binnentuinen	wit
<b>Resultaat</b>	1.3 Verbindingsroutes en plekken M4H, Oud Mathenesse en het Witte Dorp	
<b>Actie</b>	1.3.1 De dijk als verbinding	wit
<b>Actie</b>	1.3.2 Groene routes in de wijk	wit
<b>Actie</b>	1.3.3 Herinrichting Franselaan	wit
<b>Doel</b>	2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid	
<b>Resultaat</b>	2.1 Aantrekkelijke winkelstraat Franselaan	
<b>Actie</b>	2.1.1 Kleinschalige acties ter promotie van de winkelstraat	wit
<b>Actie</b>	2.1.2 stimulering ondernemersvereniging+ mogelijke inzet programma Vitale kerngebieden ( sturen op vastgoed)	wit
<b>Resultaat</b>	2.2 Een menswaardiger bestaan voor EU arbeidsmigranten	
<b>Actie</b>	2.2.1 Aanpak dreigende huisuitzettingen/ uitbuiting	wit
<b>Actie</b>	2.2.2 Verbeteren bekendheid inloop punt EU arbeidsmigranten	wit
<b>Actie</b>	2.2.3 Werken aan sociale integratie	wit
<b>Resultaat</b>	2.3 Werk als basis voor bestaanszekerheid	
<b>Actie</b>	2.3.1 Ondersteuning Leer werk centrum	wit
<b>Actie</b>	2.3.2 Stimuleren brede samenwerking tussen ondernemers, bewoners en andere partners	wit
<b>Doel</b>	3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven	
<b>Resultaat</b>	3.1 Integrale aanpak sociale problematiek (gezondheid, onderwijs, taal, armoede)	
<b>Actie</b>	3.1.1 Inzet Team Toekomst kansengelijkheid jeugd	wit
<b>Actie</b>	3.1.2 Ondersteuning energiearmoede	wit

<b>Actie</b>	3.1.3 Opzetten van integrale samenwerking met sociale partners volgens de methodiek wijkprogrammering	wit
<b>Resultaat</b>	3.2 Ruimte voor Mathenesse: investeren in voorzieningen	
<b>Actie</b>	3.2.1 Nieuwbouw Huis van de Wijk Serumpark	wit
<b>Actie</b>	3.2.2 Verkenning mogelijke locaties en invulling basisvoorzieningen, Wijkhub Basisschool en Huisartsen	wit
<b>Actie</b>	3.2.3 Verkenning renovatie/ nieuwbouw basisschool Finlandia	wit
<b>Resultaat</b>	3.3 Sterke community, bouwen aan vertrouwen	
<b>Actie</b>	3.3.1 inzetten van een mobiliteitscoach	wit
<b>Actie</b>	3.3.2 ondersteuning bewoners bewegingen (o.a. Mathenesse aan de Maas)	wit
<b>Actie</b>	3.3.3 Sterke community , bouwen aan vertrouwen, open oproep+ community Research Lab	wit
<b>Doel</b>	4 De wijk wordt veiliger	
<b>Resultaat</b>	4.1 Er zijn minder onveilige plekken in de wijk	
<b>Actie</b>	4.1.1 Verkenning maatregelen voor verkeersveiligheid Franselaan	wit
<b>Actie</b>	4.1.2 Inzet meer handhaving in de avonduren. Er is een vaste wijkhandhaver voor Oud Mathenesse	wit
<b>Actie</b>	4.1.3 Inzet op plekken die mensen als onveilig beleven. Oplossingen worden in samenspraak met bewoners bedacht	wit
<b>Resultaat</b>	4.2 Meer mensen doen mee om de wijk veiliger te maken	
<b>Actie</b>	4.2.1 Ondersteuning werkgroep schoon / buurt bestuurt containeradoptanten (mogelijkheid herstart onderzoeken)	wit
<b>Resultaat</b>	4.3 Meer mensen met een GGZ en verslavings achtergrond krijgen een intensieve begeleiding . De overlast in de wijk door verward gedrag neemt af.	
<b>Actie</b>	4.3.1 Behoefte aan outreachende verslavingszorg in de wijk/ overlast verminderen	wit
<b>Actie</b>	4.3.2 Hulp dichtbij vanuit de gemeente, menselijke maat. Aansluiten bij infoplein	wit
<b>Doel</b>	5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen	
<b>Resultaat</b>	5.1 Minder overbewoning, uitbuiting en woonoverlast	
<b>Actie</b>	5.1.1 Voortzetten inzet woonoverlast coördinatoren (stadsbeheer)	wit
<b>Actie</b>	5.1.2 Voortzetten programma Goed Huren en Verhuren	wit
<b>Resultaat</b>	5.2 Verduurzaming woningen en aardgasvrij	
<b>Actie</b>	5.2.1 VvE activering in combinatie met verduurzaming	wit
<b>Resultaat</b>	5.3 Woonbehoeften van bewoners Oud Mathenesse en het Witte Dorp wegen mee bij de ontwikkeling van nieuwbouw in M4H	
<b>Actie</b>	5.3.1 Kansen voor wonen in M4H voor bewoners OMWD	wit
<b>Actie</b>	5.3.2 Koppelkansen uit ruimtelijk raamwerk Oud Mathenesse en het Witte Dorp meenemen	wit
<b>Actie</b>	5.3.3 Onderzoek met bewoners OMWD om wooncollectief te kunnen realiseren	wit



## Acties uitgebreid

Doel	1 Aantrekkelijkere, klimaatadaptie openbare buitenruimte	Situatie
<b>Resultaat</b>	1.1 de rioleringsaanpak grijpen wij aan om meer ontmoeting, spelen, sport en werkgelegenheid te realiseren	
<b>Actie</b>	<b>1.1.1 Samenwerking met de werkgroep op de schop</b>	wit
<b>Toelichting</b>	<p>Doorlopend van 2023. Volgnummer: 23MATHE168</p> <p>We investeren in een goede samenwerking met de werkgroep op de schop en zorgen voor goede terugkoppeling over de wensen uit de wijk en hoe die verwerkt worden. Met hen denken we na over informatie naar de andere bewoners en hoe we in het bewoners in de hele aanpak mee kunnen nemen.</p> <p>Belangrijk is om hier ook langjarig toezeggingen te kunnen doen. Als een plein/parkje pas in 2028 op de rol staat, is het voor bewoners wel goed om nu hier afspraken over te maken ( ze wachten immers ook al lang op de start van de rioleringsaanpak en moeten nog een tijdje wachten voor hun plein aangepakt kan worden).</p>	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsbeheer	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning periode 4 mnd periode 8 mnd periode 12 mnd		
<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning periode 4 mnd periode 8 mnd periode 12 mnd	Ja Doorlopend van 2023. Volgnummer: 23MATHE168	
<b>Actie</b>	<b>1.1.2 SORI riolering anders inzetten</b>	wit
<b>Toelichting</b>	<p>Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE170</p> <p>We onderzoeken serieus of we in samenspraak met het Leerwerk centrum en W&amp;I de SORI voor de rioleringsaanpak anders kunnen inzetten in de wijk.</p>	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		



**Door wie** Werk en Inkomen  
**Betrokken partijen**

**Planning** **Toelichting**  
jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar** **Toelichting**  
Ja Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE170  
jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Actie** **1.1.3 Voor de pleinen en parkjes die voor 2024 en 2025 op de rol staan, starten wij met de werkgroep op de schop participatie op**

wit

**Toelichting** De rioleringsaanpak zal in 2024 met de uitvoering starten. Voor de delen van de wijk die dan op de planning staan, starten wij met de werkgroep op de schop participatie (en informatievoorziening) en uitwerking (i.s.m. weerwoord) op voor de pleintjes/ parkjes ( waterberging/ groen/ spelen/ sport) die in dat deel van de wijk liggen. Ze kijken we per (2) jaar naar de planning van de riolering en de aanpak van de pleinen en parkjes die dan in dat deel van de wijk liggen.

**Stand van zaken**

**Situatie**  
**Door wie** Stadsbeheer  
**Betrokken partijen**

**Planning** **Toelichting**  
jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar** **Toelichting**  
Ja  
jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Resultaat** 1.2 Klimaatadaptatie + meer biodiversiteit waar mogelijk

**Actie** **1.2.1 Aanpak binnentuinen**

wit

**Toelichting** Doorlopend vanaf 2023: volgnummer 23MATHE172

In de wijk liggen gemeenschappelijke binnentuinen die ernstig verzakt en verzadigd zijn. De ophoging van de direct aangrenzende openbare ruimte kan ernstige wateroverlast gaan opleveren voor de bewoners. Gezien de complexe eigendomsverhoudingen ( VvE's, met eigenaar bewoners en met particuliere eigenaren) gaan we een aanpak bedenken voor oplossingen i.s.m Weerwoord en stichting Bioto. Voor de daadwerkelijke uitvoering van de ophoging+ inrichten van de binnentuinen is een Europese subsidie EUI aangevraagd. De aanvraag richt zich naast de binnentuinen ook op verbinding, leren en ontwikkelen en werkgelegenheid. In mei 2024 is helder of deze aanvraag wordt gehonoreerd.

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Stadsbeheer

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

jaarplanning

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

**Uitvoerbaar**

Doorgeschoven

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023: volgnummer 23MATHE172

**Resultaat**

1.3 Verbindingsroutes en plekken M4H, Oud Mathenesse en het Witte Dorp

**Actie**

**1.3.1 De dijk als verbinding**

wit

**Toelichting**

Doorlopende vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE175

De Rotterdamse dijk vormt nu voor bewoners van Oud Mathenesse en het Witte Dorp nog een barrière, maar moet een plek van verbinding worden. Vanuit Schiedam wordt een opdracht verstrekt voor een verkenning dijkzone, waarbij de verbindingen over de wijk met M4H en Oud Mathenesse en Schiedam is meegenomen. Voor bewoners is de dijk als verbinding een belangrijk onderwerp.

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Stadsontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

jaarplanning

**Uitvoerbaar**  
Doorgeschoven

**Toelichting**  
Doorlopende vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE175

er is een afhankelijk van meerdere partijen

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

**Actie**

**1.3.2 Groene routes in de wijk**

wit

**Toelichting**

Vanuit bewonersgroepen en n.a.v. het onderzoek wijkmobiliteit is er een wens om voor wandelaars en hardlopers groene routes in de wijk te maken. We werken in 2 fasen:  
a. vooral gericht op communicatie ( maken van kaart met routes en bekendheid daarvan). En er zullen een aantal wandelingen worden georganiseerd.  
b. mocht dit succesvol zijn, dan kan er gekeken worden of er nog ingrepen nodig zijn in de buitenruimte om de groene routes te versterken ( eventueel aansluitend bij de rioleringsaanpak/ Kendoe)

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Stadsontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

jaarplanning

**Uitvoerbaar**  
Ja

**Toelichting**  
De verwachting is dat dit om kleinschalige bedragen gaat voor fase a ( mogelijk bewonersinitiatieven)

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

**Actie**

**1.3.3 Herinrichting Franselaan**

wit

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer : 23MATHE173

De Franselaan is de centrale straat tussen de wijken Oud Mathenesse en het Witte Dorp. Nu zijn er een aantal ontwikkelingen nodig om ook de Franselaan weer toekomstbestendig te maken.

De afdeling mobiliteit staat voor een verandering van 50 km/u naar 30 km/u, de afdeling Stadsbeheer staat voor de vervanging van het riool en het Projectmanagementbureau wil hierop aanhaken om de complete straat opnieuw in te richten.

	De uitvoering zal in fases gaan gebeuren en de naar verwachting zal in 2024 de planvorming met de wijk worden opgestart. Om in de tussentijd proberen tegemoet te komen aan wensen van ondernemers en bewoners van de wijk wordt er gekeken naar een tijdelijke veilige oversteek rondom het kruispunt Pinkstraat, Franselaan en Deensestraat.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Doorgeschoven	Planvorming kan starten. Budget uitvoering wordt nog gezocht
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
<b>Doel</b>	2 Aantrekkelijker ondernemersklimaat en bestaanszekerheid	<b>Situatie</b>
<b>Resultaat</b>	2.1 Aantrekkelijke winkelstraat Franselaan	
<b>Actie</b>	<b>2.1.1 Kleinschalige acties ter promotie van de winkelstraat</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE157	
	Bewonersinitiatieven ism winkeliers	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Dienstverlening	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Ja	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE157
		Bewonersinitiatieven die kleinschalige acties ( vaak met kerst ) doen op de Franselaan

periode 8 mnd  
periode 12 mnd

<b>Actie</b>	<b>2.1.2 stimulering ondernemersvereniging+ mogelijke inzet programma Vitale kerngebieden ( sturen op vastgoed)</b>	wit
<b>Toelichting</b>	<p>Doorlopend vanaf 2023: 23MATHE153. Let op!: de beschrijving van de actie is gewijzigd . De inzet niet.</p> <p>We zetten in op goede dienstverlening richting ondernemers en wanneer er een verenigingsvorm ontstaat, zullen we dat ondersteunen. In het kader van het programma Vitale kerngebieden zijn contacten gelegd met enkele vastgoedeigenaren/ ondernemers die mogelijk hun pand gaan verkopen/ opnieuw verhuren. Door de aankoop/ stimulering van eigenaren om aan te verhuren aan partijen die een bijdrage leveren aan een diverse branchering.</p>	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Doorgeschoven	De inzet via het programma Vitale kerngebieden loopt volgens de daarvoor afgesproken voorwaarden en gremia. Financiering is daarvan afhankelijk
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

**Resultaat** 2.2 Een menswaardiger bestaan voor EU arbeidsmigranten

<b>Actie</b>	<b>2.2.1 Aanpak dreigende huisuitzettingen/ uitbuiting</b>	wit
<b>Toelichting</b>	<p>Doorlopend vanaf 2023 : volgnummer23MATHE160</p> <p>Vanuit de stadsmarinier en het programma Eu arbeidsmigranten is een netwerk gebouwd om snel te kunnen schakelen bij dreigende huisuitzettingen van met name EU arbeidsmigranten. Daarmee worden schrijnende situaties voorkomen. Er is wel zorg over de borging van deze inzet en aanpak voor de toekomst ( de inzet van een stadsmarinier en het programma EU arbeidsmigranten zijn in principe altijd tijdelijk) . Aangezien de stadsmarinier grotendeels haar werkzaamheden verlegt naar Tussendijken, wordt er op dit moment gekeken hoe de overdracht van de ingezette acties kan plaatsvinden.</p>	

<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Directie Veiligheid	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning	Doorgeschoven	Voldoende beschikbare capaciteit en geld om noodsituaties op te lossen
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

<b>Actie</b>	<b>2.2.2 Verbeteren bekendheid inloop punt EU arbeidsmigranten</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE159	
	In deze wijk zien we een beperkt vertrouwen in de overheid en dan nog extra bij de groep arbeidsmigranten. Bij het inlooppunt ( waar ook stichting je Goed Recht zit) kunnen mensen geholpen worden hun recht te halen. Door meer bekendheid (extra communicatie) van de rol die het infopunt kan vervullen, zullen hopelijk meer mensen bereid zijn om te melden en overheidsinstanties te vertrouwen.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Dienstverlening	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning	Ja	
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

<b>Actie</b>	<b>2.2.3 Werken aan sociale integratie</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. volgnummer: 23MATHE158	

<b>Stand van zaken</b>	Via sleutelfiguren uit de Poolse en Bulgaarse groep + extra taalaanbod , verbindingen in de gemeenschap en met de andere bewoners in de wijk te stimuleren.	
<b>Situatie</b>	Wit	
<b>Door wie</b>	Dienstverlening	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Ja	inzet van een gespecialiseerde wijknetwerker EU arbeidsmigranten
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

**Resultaat** 2.3 Werk als basis voor bestaanszekerheid

**Actie** 2.3.1 Ondersteuning Leer werk centrum

wit

**Toelichting** Doorlopend vanaf 2023: volgnummer 23MATHE154

Leerwerk centrum is een initiatief van sociaal ondernemers. Het is een laagdrempelige plek, waar iedereen zijn of haar talenten kan ontwikkelen en inzetten. Het leerwerk centrum zoekt actief naar mogelijkheden om bij maatschappelijke organisaties, gemeenten en ondernemers van M4H en Spaanse Polders mensen richting werk/ opdrachten/ vrijwilligersplekken te helpen.

**Stand van zaken** Wit

**Situatie**

**Door wie** Werk en Inkomen

**Betrokken partijen**

**Planning** **Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

jaarplanning **Uitvoerbaar** **Toelichting**  
periode 4 mnd Doorgeschoven mede afhankelijk van externe financiering  
periode 8 mnd

periode 12 mnd

<b>Actie</b>	<b>2.3.2 Stimuleren brede samenwerking tussen ondernemers, bewoners en andere partners</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer : 23MATHE156 De wijkraad Mathenesse vormt het vertegenwoordigd orgaan voor heel de wijk Mathenesse. Enkele ondernemers uit M4H en een aantal actieve bewoners en de wijkraad zelf willen graag de samenwerking versterken. In de komende periode staan er ontwikkelingen als Masterplan Merwehaven en het bestemmingsplan M4H op de agenda. Daarbij zijn input van zowel ondernemers als bewoners belangrijk.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Dienstverlening	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Ja	
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

<b>Doel</b>	3 Bewoners geven een hogere waardering aan hun kwaliteit van leven	<b>Situatie</b>
<b>Resultaat</b>	3.1 Integrale aanpak sociale problematiek (gezondheid, onderwijs, taal, armoede)	

<b>Actie</b>	<b>3.1.1 Inzet Team Toekomst kansengelijkheid jeugd</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Gestart in 2023. Volgnummer: 23MATHE136  Wethouder Kaismi heeft een toezegging gedaan dat er geïnvesteerd gaat worden in een goede leeromgeving ( gebouw). Tegelijkertijd investeert stichting Boor ook extra in kansengelijkheid op school. In samenspraak met stichting Boor start in 2023 Team Toekomst met hun aanpak in de link tussen school, onderwijs en wijk. Stichting Boor en team Toekomst werken samen ook met andere partners aan het vormgeven van de Familieschool.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Maatschappelijke ontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	



jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar**

Ja

**Toelichting**

In 2024 wordt de inzet van Toekomst door de stadsmarinier deels gefinancierd. In de loop van het jaar komt een brugfunctionaris regeling vanuit het rijk voor de inzet van een linkwerker. De ontwikkeling van het concept Familyschool is opgenomen in de regiodeal Alle Hens aan de Nieuwe Waterwegsteden

jaarplanning

periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Actie**

**3.1.2 Ondersteuning energiearmoede**

wit

**Toelichting**

doorlopend vanaf 2023. volgnummer: 23MATHE137

Binnen de wijk is een samenwerkingsverband tussen de Verbindingskamer (sociaal ondernemers), 1 van de landelijke Klimaatburgemeesters (actieve bewoonster), stichting Mathenese aan de Maas en stichting Pauw (taal en milieu) en het Rotterdams Milieucentrum om binnen de wijk milieu coaches op te leiden.

Vanuit de gemeente is er een gezamenlijk aanpak SO en MO energiearmoede. Er wordt verbinding gelegd met de projecten groep coaching en energieklussers.

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Stadsontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar**

Ja

**Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Actie**

**3.1.3 Opzetten van integrale samenwerking met sociale partners volgens de methodiek wijkprogrammering**

wit

<b>Toelichting</b>	benoemd in 2023. volgnummer: 23MATHE138
	Op verschillende thema's is goede gecoördineerde professionele inzet nodig, die aansluit bij de behoefte van bewoners en de menselijke maat:
	- vertrouwen
	- taal
	- verslaving
	-geestelijke gezondheid
	-armoede
	-gezondheid
	-eenzaamheid
<b>Stand van zaken</b>	Wit
<b>Situatie</b>	
<b>Door wie</b>	Maatschappelijke ontwikkeling
<b>Betrokken partijen</b>	
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>
jaarplanning	
periode 4 mnd	
periode 8 mnd	
periode 12 mnd	
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>
periode 4 mnd	Doorgeschoven
periode 8 mnd	<b>Toelichting</b>
periode 12 mnd	voldoende beschikbare capaciteit

**Resultaat** 3.2 Ruimte voor Mathenesse: investeren in voorzieningen

<b>Actie</b>	<b>3.2.1 Nieuwbouw Huis van de Wijk Serumpark</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE139	
	Voor 2026 moet er een nieuw Huis van de Wijk gerealiseerd zijn. De huidige locatie aan de Bulgaarse straat mag vanwege de bouwkundige staat niet langer dan 5 ( nu nog 4) ingezet worden. Deze tijdelijke locatie is ook te klein om als goede ontmoetingsplek te kunnen fungeren. Gezien de ingewikkelde voorgeschiedenis HvW in Oud Mathenesse en de wens om waar kan community building te starten en fysieke ingrepen ook sociaal te laten renderen, is het belangrijk om vroeg en intensief de participatie te starten ( in samenspraak met de wijkraad en andere bewoners	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Maatschappelijke ontwikkeling	

**Betrokken partijen****Planning**

jaarplanning  
 periode 4 mnd  
 periode 8 mnd  
 periode 12 mnd

**Toelichting****Uitvoerbaar**

Ja

**Toelichting**

is gedekt. Voor een plus qua programmering of verduurzaming is het project opgenomen in de regiodeal Nieuwe Waterwegsteden

jaarplanning

periode 4 mnd  
 periode 8 mnd  
 periode 12 mnd

**Actie**
**3.2.2 Verkenning mogelijke locaties en invulling basisvoorzieningen, Wijkhub  
 Basisschool en Huisartsen**

wit

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023. Vervolnummer 23 MATHE 141

Er start een verkenning naar de mogelijkheden voor een duurzame invulling van een basisschool ( huidige Finlandia) en we faciliteren gezien het belang van gezondheidszorg in deze wijk een duurzame locatie voor de huisartsen.

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie****Door wie**

Maatschappelijke ontwikkeling

**Betrokken partijen****Planning**

jaarplanning  
 periode 4 mnd  
 periode 8 mnd  
 periode 12 mnd

**Toelichting****Uitvoerbaar**

Ja

**Toelichting**

Het is lastig om deze actie onder 1 noemer te scharen. Vanuit verschillende clusters is bijgedragen aan een onderzoek om basisvoorzieningen in de wijk op een goede duurzame plek te gaan laten landen. Wijkmanager fungeert voor het onderzoek als ambtelijk opdrachtgever in samenspraak met onderwijs en team maatschappelijke voorzieningen. Ook niet helder onder welke portefeuille dit moet vallen.

jaarplanning

periode 4 mnd  
 periode 8 mnd  
 periode 12 mnd

**Actie**
**3.2.3 Verkenning renovatie/ nieuwbouw basisschool Finlandia**

wit

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023. volgnummer: 23MATHE140

<b>Stand van zaken</b>	Wethouder Kaismi heeft een toezegging gedaan dat hij graag wil dat er geïnvesteerd gaat worden in het schoolgebouw	
<b>Situatie</b>	Wit	
<b>Door wie</b>	Maatschappelijke ontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Ja	Opgenomen in IHP
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

**Resultaat** 3.3 Sterke community, bouwen aan vertrouwen

**Actie** 3.3.1 inzetten van een mobiliteitscoach

wit

**Toelichting** In het kader van de aanpak wijkmobiliteit is onderzoek gedaan naar mobiliteit in de wijk. Uit het onderzoek kwam naar voren dat bewoners soms helemaal niet weten hoe op bepaalde plekken te komen en welke voorzieningen voor ouderen er beschikbaar zijn. Sommige ( met name ouderen) weten niet goed hoe bij basisvoorzieningen komen ( ziekenhuis, priklocaties, pinautomaten en boodschappen). Zeker als er onverwachte dingen gebeuren ( bv partner naar het ziekenhuis). De paar gesprekken in de wijk die nu gevoerd zijn met de medewerkers van de gemeente van mobiliteit laten al direct zien dat de bewegingsvrijheid van bewoners toeneemt, het met een maatje een paar keer samen ergens heen te kunnen reizen werkt heel prettig voor oudere bewoners die anders zeer beperkt worden.

<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
	Doorgeschoven	We zien een grote meerwaarde hier om vanuit mobiliteit in samenspraak met een projectleider/ wijkpartij te onderzoeken hoe een mobiliteit coach een meerwaarde kan bieden zeker ook op sociaal vlak, ouderenzorg en eenzaamheids

bestrijding

periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

<b>Actie</b>	<b>3.3.2 ondersteuning bewoners bewegingen (o.a. Mathenesse aan de Maas)</b>		wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer: 23MATHE144  De afgelopen jaren is de beweging Mathenesse aan de Maas actief bezig geweest met ondersteunen en activeren van bewoners in Oud Mathenesse en het Witte Dorp en met hen meedenken over kansen en mogelijkheden. Dat willen ze onderhouden en blijven koesteren, maar zich ook richten op sterkere verbindingen tussen beiden wijken (dus bewoners en ondernemers kunnen meedoen, breder dan budget bewonersinitiatieven) . Belangrijk om dit te blijven faciliteren. Met de filosofie dat de oude ( Oud Mathenesse en het Witte Dorp) en nieuwe wijk (M4H) van elkaar moeten kunnen profiteren. De bouw van het nieuwe en de vernieuwing van het oude zullen gelijk op moeten gaan.		
<b>Stand van zaken</b>	Wit		
<b>Situatie</b>			
<b>Door wie</b>	Dienstverlening		
<b>Betrokken partijen</b>			
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>		
jaarplanning			
periode 4 mnd			
periode 8 mnd			
periode 12 mnd			
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>	
periode 4 mnd	Ja	wijkmanagersbudget	
periode 8 mnd			
periode 12 mnd			

<b>Actie</b>	<b>3.3.3 Sterke community , bouwen aan vertrouwen, open oproep+ community Research Lab</b>		wit
<b>Toelichting</b>	Gestart in 2023. Volgnummer: 23 MATHE 142  In navolging van de succesvolle inzet in BoTu van de methodiek Open Oproep om bewoners en andere partijen mee te laten denken in de opgave en kansen voor de wijk willen wij investeren in de community.  Gezien de complexe opgaven en kansen die wij zien in Oud Mathenesse en het Witte Dorp en de verbinding met M4H. Het afgelopen jaar is er samen met een strategie groep in de		

wijk gewerkt aan een Community Local Led Development Project. IN de strategiegroep zitten wijkraadsleden, stichting Mathenesse aan de Maas, actieve bewoners en enkele ondernemers uit M4H.

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Maatschappelijke ontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

jaarplanning

**Uitvoerbaar**  
Doorgeschoven

**Toelichting**

Er ligt een projectaanvraag klaar om in te dienen bij Kansen voor West. De benodigde cofinanciering is nog niet gevonden. In de regiodeal is ook een project bewonersdeals opgenomen. Een combinatie van beide financieringsbronnen zou een mooie ontwikkeling mogelijk kunnen maken.

periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Doel**

4 De wijk wordt veiliger

**Situatie**

**Resultaat**

4.1 Er zijn minder onveilige plekken in de wijk

**Actie**

**4.1.1 Verkenning maatregelen voor verkeersveiligheid Franselaan**

wit

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer : 23 MATHE 145

Er is veel sprake van mensen die te hard rijden met ongelukken en gevaarlijke situaties tot gevolg

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Stadsontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

jaarplanning  
periode 4 mnd

**Uitvoerbaar**  
Ja

**Toelichting**

periode 8 mnd  
periode 12 mnd

<b>Actie</b>	<b>4.1.2 Inzet meer handhaving in de avonduren. Er is een vaste wijkhandhaver voor Oud Mathenesse</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer 23 MATHE 146.  Grote wens in de wijk om een bekend gezicht als handhaver te zien in de wijk en te kunnen bereiken.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsbeheer	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
jaarplanning	Ja	
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

<b>Actie</b>	<b>4.1.3 Inzet op plekken die mensen als onveilig beleven. Oplossingen worden in samenspraak met bewoners bedacht</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Er komt inzet op de onderdoorgang bij de Dirk in samenspraak met bewoners, Woonstad en de VvE . De onderdoorgang wordt als onveilig en onprettig beschouwd.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Directie Veiligheid	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
jaarplanning	Ja	gefinancierd mede door de stadsmarinier
periode 4 mnd		

periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Resultaat** 4.2 Meer mensen doen mee om de wijk veiliger te maken

**Actie** 4.2.1 Ondersteuning werkgroep schoon / buurt bestuurt containeradoptanten (mogelijkheid herstart onderzoeken)

wit

**Toelichting** Doorlopend vanaf 2023: volgnummer 23 MATHE 149  
Vuil op straat associëren veel mensen met schoon. We faciliteren bewoners groepen die hun wijk mee schoon houden

**Stand van zaken** Wit

**Situatie**

**Door wie** Stadsbeheer

**Betrokken partijen**

**Planning** **Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar** **Toelichting**  
Ja

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Resultaat** 4.3 Meer mensen met een GGZ en verslavings achtergrond krijgen een intensieve begeleiding . De overlast in de wijk door verward gedrag neemt af.

**Actie** 4.3.1 Behoeft aan outreachende verslavingszorg in de wijk/ overlast verminderen

wit

**Toelichting** Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer 23 MATHE 151  
In Oud Mathenesse en Witte Dorp wonen in verhouding veel mensen (zelfstandig) met een verslavingsproblematiek, zowel alcohol als drugs. Een intermediair die op dit moment via de stadsmarinier actief is, pakt (casussen) veel 'tussen de wal en schip' zaken op om zorg te regelen en overlast te verminderen.

**Stand van zaken** Wit

**Situatie**

**Door wie** Directie Veiligheid

**Betrokken partijen**

**Planning** **Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd



periode 12 mnd

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar**

Ja

**Toelichting**

Wordt in 2024 nog gedekt door budget stadsmarinier

**Actie**

**4.3.2 Hulp dichtbij vanuit de gemeente, menselijke maat. Aansluiten bij infoplein**

wit

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023: volgnummer 23 MATHE 150

De locatie van de huidige vraagwijzer is voor veel bewoners uit deze wijk ver weg. ( fysiek en mentaal). Het gevolg is dat mensen vaak pas (te) laat hulp zoeken. Nu worden veel eerste hulpvragen opgevangen door team gebied en stadsmarinier. Hiervoor moet een alternatieve oplossing gezocht worden. Daarnaast willen buurtbewoners graag een meldpunt waar ze zorgen over medebewoners kunnen delen (zorgmelding geen overlastmelding). Gezien de verschuiving van de inzet van de stadsmarinier is de vraag dringender!!!!!!

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Maatschappelijke ontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

jaarplanning

**Uitvoerbaar**

Doorgeschoven

**Toelichting**

voldoende capaciteit beschikbaar voor goede ondersteuning vanuit de post/ wijkhub Franselaan. ( 14010 of vraagwijzer medewerker)

periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Doel**

5 Veiliger, duurzamer en betaalbaarder wonen

**Situatie**

**Resultaat**

5.1 Minder overbewoning, uitbuiting en woonoverlast

**Actie**

**5.1.1 Voortzetten inzet woonoverlast coördinatoren (stadsbeheer)**

wit

**Toelichting**

Doorlopend vanaf 2023. volgnummer 23 MATHE 162

Bij de begrotingsbehandeling voor 2024 is een motie aangenomen om een intensief beheer aanpak ( zoals die op Zuid in de andere geprioriteerde wijken voor het programma EU arbeidsmigranten ook in te gaan zetten in Oud Mathenesse

<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsbeheer	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Ja	opgenomen in de begroting 2024 via motie Leefbaar
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

<b>Actie</b>	<b>5.1.2 Voortzetten programma Goed Huren en Verhuren</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023: 23 MATHE 161	
	De afgelopen periode hebben gezien dat de dedicated bouwinspecteur in de wijk echt een verschil kan maken door relaties op te bouwen in de wijk met netwerkpartner en bewoners. Maar we zijn er nog zeker niet. Langjarige inzet is belangrijk.	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
periode 4 mnd	Ja	
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		

<b>Resultaat</b>	5.2 Verduurzaming woningen en aardgasvrij	
<b>Actie</b>	<b>5.2.1 VvE activering in combinatie met verduurzaming</b>	wit
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer 23 MATHE 163	

<b>Stand van zaken</b>	Er zal de komende jaren gewerkt worden aan het zorgen voor basiskwaliteit bij 600 woningen door ondersteuning vanuit VvE 010 . waar mogelijk in combinatie met isolatie/ verduurzaming woningen. De opgave in Oud Mathenesse is groter dan 600 woningen.	
<b>Situatie</b>	Er ligt een directe relatie met de inzet op VvE's en de rioleringsaanpak ( denk aan gemeenschappelijke tuinen die opgehoogd moeten worden en standleidingen die mogelijk vervangen moeten worden) . De opgave van het aantal won	
<b>Door wie</b>	Wit	
<b>Betrokken partijen</b>	Stadsontwikkeling	
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
jaarplanning	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>
	Ja	Gezien de grote van de opgave in Oud Mathenesse om de Basis op orde te krijgen qua onderhoud en waar mogelijk verduurzaming mee te nemen, is deze opgave meegenomen in de aanvraag voor de regiodeal. De hoop is dat er daarmee meer woningen in de aanpak meekunnen.
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
<b>Resultaat</b>	5.3 Woonbehoeften van bewoners Oud Mathenesse en het Witte Dorp wegen mee bij de ontwikkeling van nieuwbouw in M4H	
<b>Actie</b>	<b>5.3.1 Kansen voor wonen in M4H voor bewoners OMWD</b>	
<b>Toelichting</b>	Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer 23 MATHE 166	
	Actief inzetten om bewoners goed voor te lichten, te betrekken bij kansen en mogelijkheden die zich voordoen op vlak van huur en koop	
<b>Stand van zaken</b>	Wit	
<b>Situatie</b>		
<b>Door wie</b>	Stadsontwikkeling	
<b>Betrokken partijen</b>		
<b>Planning</b>	<b>Toelichting</b>	
jaarplanning		
periode 4 mnd		
periode 8 mnd		
periode 12 mnd		
	<b>Uitvoerbaar</b>	<b>Toelichting</b>

wit

jaarplanning Ja verwacht wordt dat hiervoor geen financiële dekking nodig is.  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Actie** 5.3.2 Koppelkansen uit ruimtelijk raamwerk Oud Mathenesse en het Witte Dorp meenemen

wit

**Toelichting** Doorlopend vanaf 2023: volgnummer 23 MATHE 167

In 2021 is het ruimtelijk raamwerk Oud Mathenesse en het Witte Dorp in samenspraak met bewoners opgeleverd. Voor de ontwikkeling van de West kant van de stad : de Van Nelle Knoop, Marconiplein en Rotterdamse dijk, de kansen uit het raamwerk voor de wijk Oud Matheness en Witte Dorp meenemen.  
Waar mogelijk de kansen voor verdichting in de wijk zoals aangegeven in onderzoek Zwarte Hond stimuleren.

**Stand van zaken** Wit

**Situatie**

**Door wie** Stadsontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning** **Toelichting**

jaarplanning  
periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Uitvoerbaar**  
jaarplanning Ja

**Toelichting**

De wijkmanager zal als geheugen van de wijk zorgdragen voor de inbreng van het ruimtelijk raamwerk ( vormgegeven met de wijk) bij andere gebiedsontwikkelingen in de omgeving ( Marconiplein, Van Nelleknoop) .

periode 4 mnd  
periode 8 mnd  
periode 12 mnd

**Actie** 5.3.3 Onderzoek met bewoners OMWD om wooncollectief te kunnen realiseren

wit

**Toelichting** Doorlopend vanaf 2023. Volgnummer 23 MATHE 165

Er is een wens bij bewoners om de mogelijkheid te onderzoeken of er een wooncoöperatie gerealiseerd kan worden in Mathenesse. Wethouder Zeegers heeft hiervoor een toezegging gedaan. De gebiedsontwikkelaar WOH is niet meer betrokken bij de wijk. Dus er is geen directe trekker. Er zijn nog steeds bewoners die aangeven hier interesse in te hebben. Er loopt geen programma meer voor coöperatieve woonvormen meer binnen de gemeente, maar in plaats daarvan wel een programma collectieve woonvormen. Er ligt een motie waarin het college de opdracht wordt gegeven om met de corporaties die actief zullen worden in

M4H te verkennen of het oprichten van een of meer beheer corporaties mogelijk is. We gaan actief bewoners van Mathenesse op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

**Stand van zaken**

Wit

**Situatie**

**Door wie**

Stadsontwikkeling

**Betrokken partijen**

**Planning**

**Toelichting**

jaarplanning

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd

**Uitvoerbaar**

**Toelichting**

jaarplanning

Ja

Er is gemeentelijk subsidiegeld beschikbaar voor het stimuleren van collectieve woonvormen.

periode 4 mnd

periode 8 mnd

periode 12 mnd