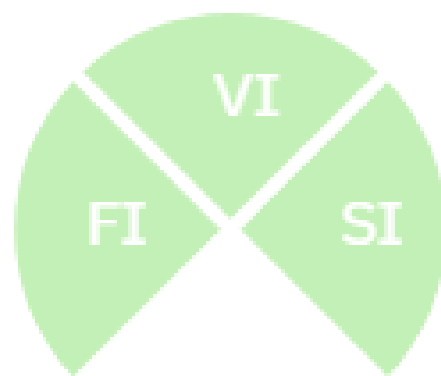


Wijkprofiel Pendrecht

F=Fysiek V=Veilig en S=Sociaal



Wijkprofiel Zuidwijk

## Sterke en zwakte punten, kansen en bedreigingen van de wijk

### Sterkten

- Gezonde mix bevolkingssamenstelling
- Bewoners voelen zich verbonden met de wijk
- Groen en ruimtelijk opgezet
- Goede openbaar vervoer verbinding
- Veel lokale ondernemers en winkels

### Zwakten

- Hoge werkloosheid en lage inkomens
- Woningvoorraad en infrastructuur verouderd
- Slechte sociaaleconomische positie van veel bewoners.
- Jeugdoverlast en criminaliteit
- Multiproblematiek achter de voordeur en kwetsbare gezinnen

### Kansen

- Sportgelegenheden
- Stichting de Verre Bergen die veel voor de wijk doet
- Mogelijkheden om te werken in de wijk
- De energietransitie
- Herstructurering van het winkelgebied

### Bedreigingen

- Niet meer huisvesting kwetsbare doelgroepen locaties in de wijk plaatsen
- Groot wantrouwen richting de overheid
- Boulevard Zuid concurrent voor het winkelgebied.
- Groot gevoel van onveiligheid
- Energiecrisis raakt bewoners en ondernemers financieel.

## Participatie op stedelijke opgaven en ambitie wijkraad

De wijkraad wenst altijd betrokken te zijn bij stedelijke opgaven die in de wijk plaatvinden. Samen met de clusters wil de wijkraad het participatieproces rond stedelijke opgaven bedenken en uitvoeren. Naast een mooie, schone, veilige en gezellige wijk wil de wijkraad dat Pendrecht-Zuidwijk één van de focuswijken van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) wordt. De Zuiderkroon wordt gemist als wijkaccommodatie en moet weer open gesteld worden voor de bewoners. Er moeten ook voldoende middelen beschikbaar komen om de winkelgebieden Plein 1953 en de Slinge te transformeren tot vitale winkelgebieden. De wijkraad wenst dat het project Aardgasvrij Pendrecht ook daadwerkelijk volgens plan wordt uitgevoerd. Voor de wijkraad is het belangrijk dat de aandachtsbuurten Hoge kampen en Hoge Horsten tot veerkrachtige buurten worden ontwikkeld.



# WIJKAKKOORD PENDRECHT-ZUIDWIJK

2023 - 2026

## De wijkraad en het wijkakkoord

De wijkraad van Pendrecht-Zuidwijk zet zich in om plannen voor de wijk te maken, die bewoners, ondernemers en samenwerkingspartners ook echt belangrijk vinden. Deze plannen komen in het wijkakkoord 2023-2026. De wijkraad heeft daarom in oktober en november 2022 veel gesprekken gevoerd.

## Het wijkakkoord

De wijkraad, gemeente, bewoners, ondernemers en samenwerkingspartners maken namens de wijk een wijkakkoord. Het wijkakkoord is de basis voor de samenwerking in de wijk. Het wijkakkoord bestaat uit een wijkplan. Hierin staan afspraken over participatie bij stedelijke opgaven en wat er volgens de wijk de komende tijd moet gebeuren om de wijk beter te maken.



## Participatie Wall

De opbrengst was goed en dat is mede te danken aan de participatie wall; een verplaatsbare wand met verschillende opgaven voor de wijk. Het plakken van sterren en duimpjes op de participatie wall bleek een gemakkelijke en leuke manier om met mensen in contact te komen. De wijkraad is zeer tevreden over hoe de participatie is verlopen.



## Verschillende participatie acties

De wijkraad heeft verschillende participatie-acties ingezet om zoveel mogelijk mensen te bereiken en tot een breed gedragen wijkakkoord te komen.

- 1 Een promotiefilm over de wijkraad en het wijkakkoord. Bekijk de video via [youtu.be/u-sltT3OUUA](https://youtu.be/u-sltT3OUUA).
- 2 Een bezoek aan zes locaties met de mobiele participatie wall, o.a. bij metrostation Slinge en Plein 1953.
- 3 De wijkraad heeft wekelijks gesprekken met professionals gevoerd.
- 4 Het wijkakkoord is agendapunt tijdens de openbare wijkraadsvergaderingen.
- 5 Meet & greet met samenwerkingspartners uit de wijk met participatie wall in het Huis van de Wijk het Middelpunt.
- 6 Een gesprek met jongeren, samen met College 53, over wat zij belangrijk vinden.
- 7 Ook de ondernemers zijn gevraagd naar hun mening over de wijk en wat zij nodig hebben.
- 8 Aandacht voor de wijkraad en het wijkakkoord via de digitale kanalen.

## Vijf opgaven

Al deze inspanningen hebben geleid tot vijf opgaves waar we de komende vijf jaar aan gaan werken. Samen met de gemeente, bewoners, ondernemers en samenwerkingspartners in de wijk.

## Doel 1: Meer toekomstperspectief bieden aan bewoners en ondernemers

Het inkomen in Pendrecht-Zuidwijk is lager dan het Rotterdams gemiddelde. Buurtbewoners missen het contact met elkaar. Jong met oud. Oude met nieuwe bewoners, culturen mengen niet. Trots op de buurt zijn de meesten niet, discriminatie onder velen is er nog elke dag. Wat gaan we doen? Mensen bij elkaar brengen, door meer met elkaar samen te werken en participatie aan te moedigen. De wijkhub helpt ons zichtbaar zijn. Iedereen moet zich hier welkom voelen voor een vraag of een kop koffie. Want ontmoeting leidt ook tot meer respect voor elkaar. Ook willen we het winkelgebied veiliger maken met meer verschillende winkels.

### Subdoelen:

- 1.1 Meer aandacht voor armoede in de wijk
- 1.2 Meer aandacht en ondersteuning aan ondernemers
- 1.3 Meer inzet op ontmoeting tussen bewoners

## Doel 2: Het vergroten van het welzijn van de bewoners

Veel bewoners beoordelen hun kwaliteit van leven laag. Zij hebben daar zelf weinig invloed op en zien geen toekomst. Zelfredzaamheid en sociale controle scores slecht, hulpeloosheid en armoede hoog. Veel uitkeringsgerechtigden, werkloosheid, GGZ-problematiek worden genoemd als belangrijke oorzaken. Hier willen we iets aan doen door het welzijn van bewoners te verbeteren, emotioneel en lichamelijk. Ook hier zijn samenwerking en verbinding met elkaar een belangrijk aandachtspunt.

### Subdoelen:

- 2.1 Meer evenementen voor bewoners organiseren
- 2.2 Betere inzet op overlastgevende personen in de wijk
- 2.3 Meer aandacht voor eenzaamheid in de wijk

## Doel 3: Een veiligere en leefbaardere wijk

Veiligheid is voor bewoners in Pendrecht-Zuidwijk een belangrijk thema. Bewoners maken zich zorgen over de veiligheid in de wijk. Een belangrijke oorzaak hiervan is de verkeersdrukke. Veel bewoners geven aan overlast van hard rijdende auto's in de wijk te ervaren. Voornamelijk over de Slinge, die centraal door de wijk loopt. Dit draagt bij aan een verminderd veiligheidsgevoel. Maar ook geweldsincidenten en drugsproblematiek zorgen ervoor dat het veiligheidsgevoel van bewoners laag is.

### Subdoelen:

- 3.1 Zichtbare inzet van Politie en Toezicht & Handhaving in de wijk
- 3.2 Het vergroten van de verkeersveiligheid in de wijk
- 3.3 Aandacht voor het veiligheidsgevoel bij bewoners

## Doel 4: Betere kansen voor de jeugd

Jongeren moeten we klaarstomen voor de toekomst. Opgroeien in een stabiel gezin, een veilige omgeving met kansen op onderwijs. Het klinkt als 'natuurlijk', maar niet in Pendrecht-Zuidwijk. Want ook de cijfers van jeugd en onderwijs in Pendrecht-Zuidwijk scoren onder gemiddeld. Ook moeten er voldoende plekken voor jongeren zijn, waar ze elkaar kunnen ontmoeten en in gesprek kunnen komen over zorg, welzijn en werkgelegenheid.

### Subdoelen:

- 4.1 Kansrijk opgroeien van de jeugd
- 4.2 Meer activiteiten voor de jeugd
- 4.3 Vergroten van het veiligheidsgevoel bij jongeren

## Doel 5: Een duurzame en aantrekkelijke woon- en leefomgeving

Veel huizen in Pendrecht-Zuidwijk zijn oud. Mensen wonen er in tochtige huizen. Daarom willen we dat huizen een opknappbeurt krijgen en nog meer huizen aardgasvrij worden. De wijk moet aantrekkelijker worden met nieuwe huizen, zoals De Toermalijn Wilderburg en Slinge 303. Extra aandacht voor de Hoge kampen en Hoge Horsten zorgen voor een integrale aanpak voor dit gebied, want alleen samen kunnen we veerkrachtige buurten maken. Een aantrekkelijke wijk betekent ook schonere straten. Samen met bewoners gaan we op zoek naar oorzaken van zwerfvuil en naastplaatsingen. We bedenken oplossingen én voeren ze uit. Want buiten is van ons allemaal!

### Subdoelen:

- 5.1 Een veerkrachtige wijk creëren
- 5.2 Een schonere wijk of hét beter schoonhouden van de buitenruimte
- 5.3 Prettiger wonen in de wijk

## De wijk Pendrecht-Zuidwijk

Pendrecht-Zuidwijk bestaat uit ruim opgezette buurten met veel groen en afwisselende hoog- en laagbouw. Niet alleen binnen de wijk vinden bewoners het groen terug. Aan zowel de noord- als de zuidkant grenst Pendrecht-Zuidwijk aan groene gebieden. Ten noorden van de wijk ligt het Zuiderpark en langs de Charloisse Lagedijk aan de zuidkant het Zuidelijk Randpark. Het geeft de wijk een prettige uitstraling en biedt ruimte om te spelen of te wandelen. De Slinge loopt dwars door Pendrecht en Zuidwijk en zorgt daarmee voor een belangrijke verbinding van de wijken. Voorzieningen zijn voornamelijk te vinden aan en rondom de Slinge. In Zuidwijk is een weekmarkt op het Asterloplein. In Pendrecht vervult het Plein 1953, die grenst aan de Slinge, een centrale functie voor bewoners.



## De wijkidentiteit



De wijk Pendrecht-Zuidwijk is een plek waar veel mensen met plezier wonen en genieten van het groen. Elk wijkdeel kent zijn eigen uitdagingen. Pendrecht en Zuidwijk worden wel als één geheel aan elkaar verbonden door de Slinge, een lange straat met veel winkels die de twee wijkdelen doorkruist. In Pendrecht-Zuidwijk wonen veel kwetsbare bewoners die te maken hebben met armoede, werkloosheid of eenzaamheid. Bewoners voelen zich daarnaast niet altijd veilig in de wijk. Initiatieven en ontmoetingsplekken spelen daarom een belangrijke en ondersteunende rol in de wijk. Toch zijn Pendrecht en Zuidwijk in de beleving van bewoners twee verschillende wijken. De metrolijn met station Slinge, als middelpunt, deelt de wijk op. Het grootste verschil is volgens bewoners de bewonerssamenstelling. Pendrecht is een echte familiewijk met relatief veel kinderen. In Zuidwijk is de leeftijdsopbouw heel anders. Er wonen in Zuidwijk bijvoorbeeld meer ouderen dan in Pendrecht. Hierdoor hebben de twee wijken niet alleen een ander karakter, maar ook elk hun eigen kansen en uitdagingen.

## Ontmoeting en ondersteuning

Pendrecht-Zuidwijk wordt door bewoners gekenmerkt als een wijk met kwetsbare Bewoners. Armoede, werkloosheid en eenzaamheid spelen een grote rol. Buurtinitiatieven en ontmoetingsplekken worden daarom door bewoners als waardevol beschouwd. Het Huis van de Wijk 'Het Middelpunt' vormt letterlijk het middelpunt van de wijk. Hier worden activiteiten georganiseerd en kunnen bewoners gebruik maken van de bibliotheek. Ook de Zuiderkroon, Seinpost Slinge, Inloophuis Zuidrijk, College53, Kinderfaculteit en Vitaal Pendrecht zijn voor bewoners belangrijke plekken in de wijk. Toch is er voor jongeren maar weinig plek om elkaar te ontmoeten. Zij zijn vooral buiten te vinden, op de verschillende pleinen, sportveldjes of onder de metro. En dat wordt door sommige buurtbewoners als bedreigend ervaren.



## Veiligheid

Gemeente Rotterdam gaat de wijk Pendrecht-Zuidwijk als een aandachtswijk aanmerken. Daardoor is er extra aandacht voor veiligheid en jeugd in de wijk. Veiligheid scoort veelal onder het Rotterdams gemiddelde. Ook op veiligheidsbeleving scoort Pendrecht-Zuidwijk veel lager dan het Rotterdams gemiddelde. Veel bewoners ervaren drugs-, geluids- en jeugdoverlast. Het aantal mishandelingen per 1000 inwoners ligt ook hoger dan het Rotterdams gemiddelde. Er moet extra aandacht uitgaan naar huiselijk geweld in de wijk. De toename van overlastgevende personen in de wijk baart zorgen.

## Wijk van vele ervaringen

Bewoners ervaren Pendrecht-Zuidwijk op verschillende manieren. Gevoelens van voor- en achteruitgang van de wijk bestaan naast elkaar. Enerzijds worden nieuwbouw en ontwikkelingen in de wijk als positief ervaren. Een deel van de bewoners ziet hoe de wijk in positieve zin veranderen en voelt zich veiliger dan vroeger. Anderzijds leeft bij andere bewoners het gevoel dat de wijk achteruitgaat. Zij zijn bezorgd. Zorgen komen voort uit een grote mate van betrokkenheid van bewoners bij de wijk. Zij wensen een veilig woon- en leefgebied en willen verbinding en fijn samenleven. Dat geldt voor alle bewoners: zij die het gevoel hebben de wijk te zien afglijden als die vooruitgang en kansen zien.