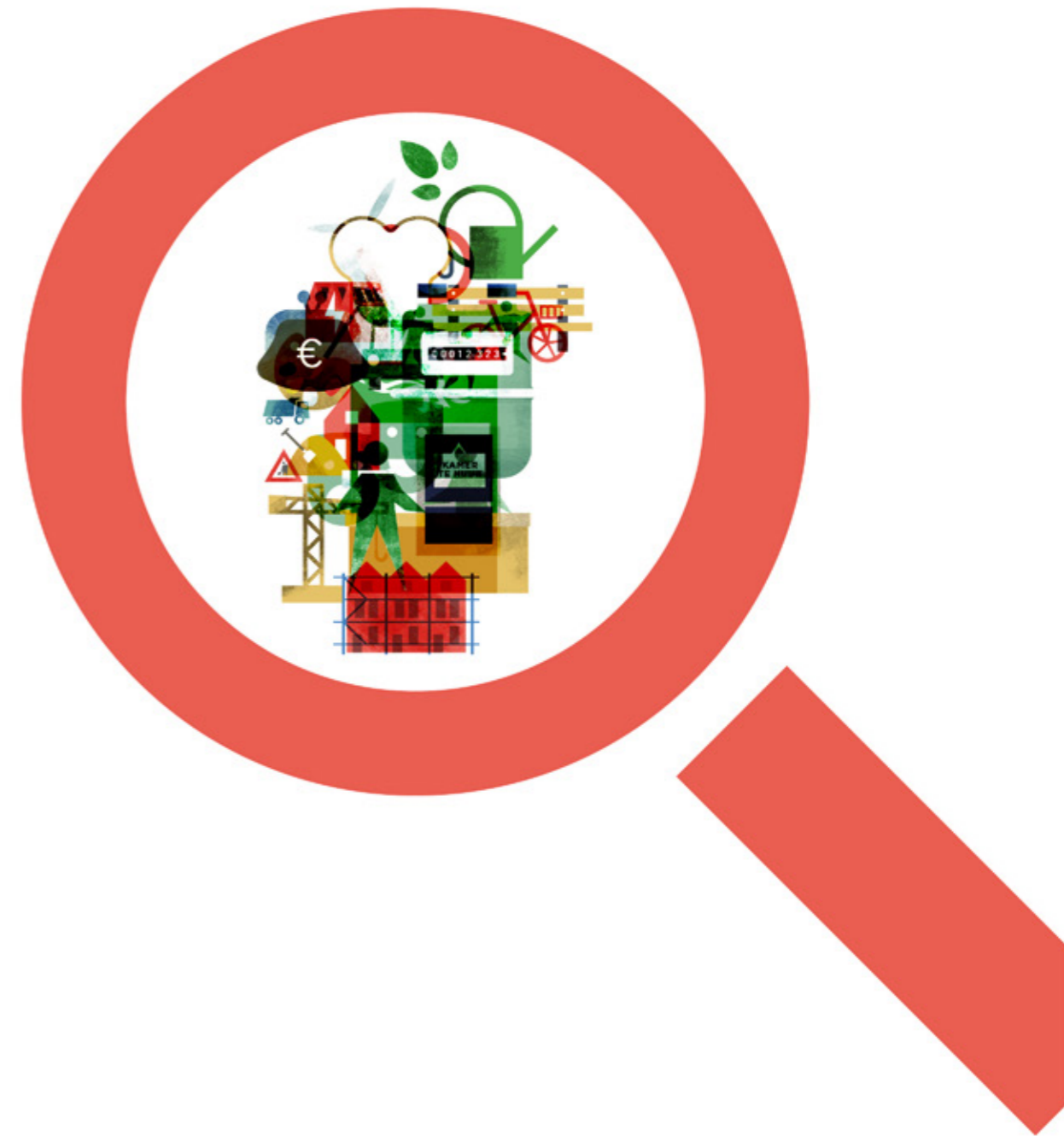


# WIJKAKKOORD OUDE NOORDEN

KAPSTOK VAN  
WIJKACTIEPLAN 2023



	PAGINA
IDENTITEIT OUDE NOORDEN	5
VISIE	17
DE OPGAVEN	23
<hr/>	
OPGAVE 1	
<b>PERSPECTIEF OP DE TOEKOMST</b>	<b>24</b>
<hr/>	
OPGAVE 2	
<b>WIJK IN BALANS</b>	<b>28</b>
<hr/>	
OPGAVE 3	
<b>PUIKE PUBLIEKE RUIMTE</b>	<b>32</b>
<hr/>	
OPGAVE 4	
<b>SCHOON EN HEEL FIJN</b>	<b>36</b>
<hr/>	
OPGAVE 5	
<b>BRUISENDE BUURT</b>	<b>40</b>
CONTACT & COLOFON	44



## IDENTITEIT OUDE NOORDEN

Het Oude Noorden is een oer-Rotterdamse wijk met veel oude en nieuwe iconen, zoals Coen Moulijn, de Rotte, het Pijnackerplein, de voormalige gevangenis aan de Noordsingel de Tuin van Noord en winkelgebied Oude Noorden met als bruisend hart Noordplein. Van oudsher is de bevolkingssamenstelling zeer divers en die diversiteit neemt, nu de wijk ook aantrekkelijk is geworden voor gezinnen en hoger opgeleiden, nog verder toe. De centrale ligging, de nabijheid van het station, de diversiteit, de voorzieningen en goede horeca maken het tot een aantrekkelijk, gewild woongebied. Tegelijkertijd leven veel huishoudens onder de armoedegrens, is er in veel gezinnen sprake van meervoudige sociale problematiek en is (ondermijnende) criminaliteit een hardnekkig gegeven.

In 1866 startte de eerste bouw in het gebied: de gevangenis aan de Noordsingel. Veilig ver buiten de bebouwde kom van het toenmalige Rotterdam. Grondeigenaren mochten pas in 1870 verder de grond ontwikkelen na het afkopen van het windrecht van de Blommerdijkse molen. Ondanks het stedenbouwkundige stratenplan ontstonden er grillige straatjes doordat de grond toebehoorde aan veel verschillende grondbezitters. Zij lieten hun eigen grond bebouwen en hielden zich hierbij niet aan het totaalplaatje van het stratenplan.

*Zoek ook eens online naar 'De staat van de wijk Oude Noorden', of vraag het na bij de gebiedsorganisatie.*





## BEWONERS

Het Oude Noorden heeft iets meer dan 17.000 inwoners. Hiermee is het de grootste wijk van gebied Noord. De bewoners vormen samen een bont gezelschap. Er zijn relatief veel eenpersoonshuishoudens en eenoudergezinnen. Steeds meer gezinnen komen naar het Oude Noorden. Er zijn hier ruime, historische woningen te vinden. De wijk kent meerdere actieve bewonersgroepen waarin mensen gezamenlijke tuinen, speel- en binnenplaatsen beheren. Deze en andere betrokken bewoners maken het Oude Noorden zo levendig en een aantrekkelijke plek.

De identiteit van de wijk bestaat niet. De wijk ontleent zijn identiteit aan verschillende aspecten zoals ligging, type bebouwing, functionaliteiten, levendigheid en de mensen die zich er bewegen. De wijk is kleurrijk en altijd in beweging, zo ook de identiteit. De wijkraad verbeeldt de identiteit door verschillende mensen en hun activiteiten te portretteren. Daarnaast wil de wijkraad het voor bewoners mogelijk maken zich te kunnen blijven ontwikkelen en bij te dragen aan deze levendige identiteit.

### STERKTEN

- Levendig / creatief / dynamisch
- Betrokken stichtingen / voorzieningen
- Betrokken bewoners
- Sterk network
- Diversiteit
- Groen-briljantjes
- Kunst & Cultuur
- Openbare speelplekken

### ZWAKTEN

- Te weinig groen
- Verborgene problematiek achter de voordeuren (portieken)
- Wantrouwen richting de overheid
- 1/3 armoede = kwetsbaar
- Waterscheidingen
- Niet weten van elkaar wat ze doen
- Gelijk in de actie schieten
- BWI digitale procedure = een ramp
- Los zand initiatieven
- Eilanden cultuur
- Balans woningaanbod

### KANSEN

- Cultuur- en leefstijl gerichte communicatie
- Integraal werken MTI
- Versterken verbindingen instanties
- Culturele kruisbestuiving
- Ontmoetingplekken

### BEDREIGINGEN

- Instanties = basis bewoners het middel
- Crisis en Energienota gedoe
- Armoede = gentrificatie
- Ondernijning door de onderwereld
- Drugs & jeugd
- Klimaatcrises

### CONCLUSIES ZWAKTEN EN KANSEN

- Samenwerkend beleid vd instanties op uitkeringen en 1/3 armoede-segment
- Mét de bewoners aan de slag om groenbeleid te verwezenlijken
- Voorbeeld Kloosterbeleid: 4 uur vrijwilligerswerk voor 10/euro. Inzet op groen en cultuur?
- Geef serieuze aandacht aan het probleem

### CONCLUSIES STERKTEN EN KANSEN

- Energie richten
- Beleid gericht op verbinding
- Instanties stimuleren en beoordelen op integraal werken / samenwerken
- Niet langs elkaar heen werken

### CONCLUSIES ZWAKTEN EN BEDREIGINGEN

- Instanties zijn er voor de mensen, burgers zijn de klanten
- Als problemen de overhand krijgen dan ligt criminaliteit op de loer
- Criminaliteit zorgt voor agressie, machgedrag, cultuur van geweld en dominantie van privepersonen en groepen
- ON moet geen getto-gebieden krijgen

### CONCLUSIES STERKTEN EN BEDREIGINGEN

- Recessie / crises / armoede dwingen ON om te kijken wie er uit de boot dreigt te vallen
- Stapeling van problemen is een open deur naar criminaliteit en snel geld
- Instanties zijn er voor de mensen, burgers zijn de klanten
- Instanties samenwerken om narcotisering van ON te voorkomen
- Aandacht op positiviteit en voorkomen van 'down the hill'.

## DE TOTSTANDKOMING SWOT

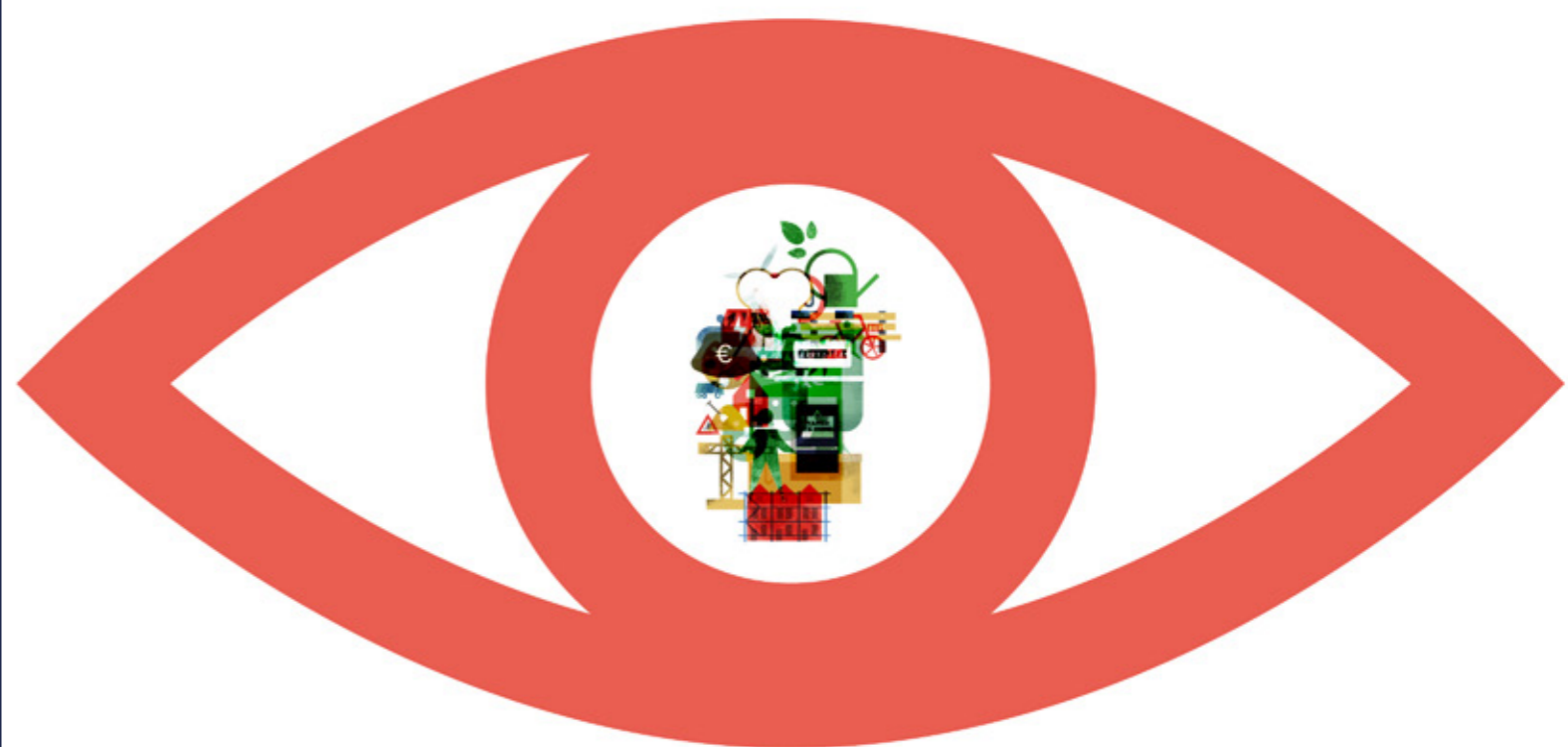
Deze sterkte, zwakte, kansen en bedreigingen (SWOT) analyse is tot stand gekomen uit gesprekken met professionals in de wijk. Zij hebben hierbij gebruik gemaakt van hun ervaringen en kennis. Daarnaast is geput uit de Staat van de Wijk, een rapportage die opgesteld is in 2022. Alle cijfers zijn terug te vinden op [www.wijkprofiel.rotterdam.nl](http://www.wijkprofiel.rotterdam.nl). Het rapport is op te vragen bij de wijkmanager of wijknetwerker(s) van het Oude Noorden.

## STEDELIJKE PROGRAMMA'S EN BELEID

Indien een stedelijke opgave landt in of aanzienlijke impact heeft op Oude Noorden, wil de wijkraad betrokken worden om te bespreken of en welke vorm van participatie (uit de participatiecirkel) kan worden georganiseerd.







## TOEKOMSTBEELD OUDE NOORDEN

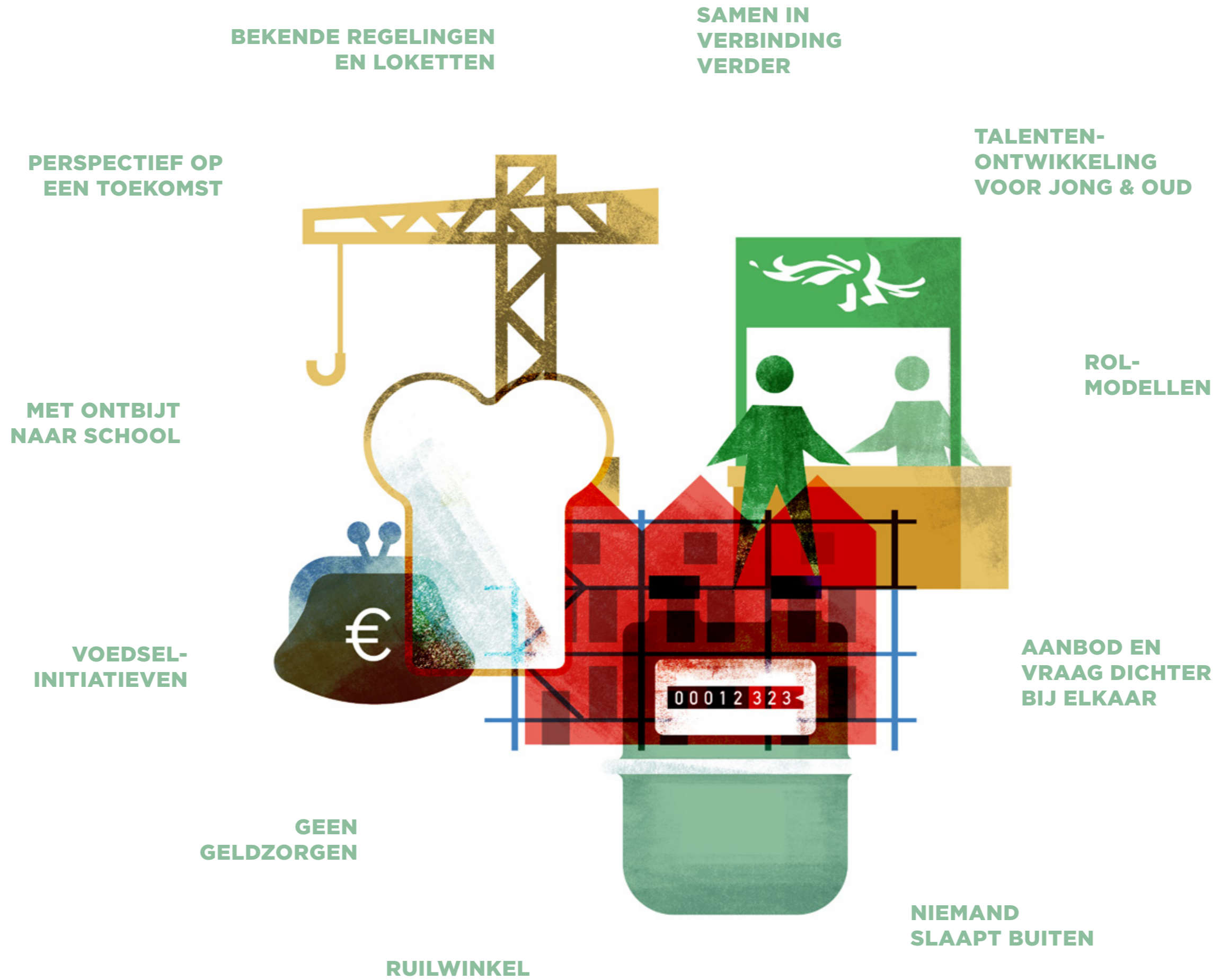
- De mensen in het Oude Noorden weten de weg naar de instanties goed te vinden en het netwerk van partijen en mensen is krachtig genoeg om iedereen te dragen
- Het vertrouwen tussen bewoners, ondernemers en overheid is gegroeid en de houding om zelf actief aan mee te werken aan 'samen' is gemeengoed
- De verkeersdrukke is afgenomen in het Oude Noorden, er is een betere balans tussen auto, fiets en andere verkeersvormen. Het Oude Noorden heeft het imago van een goed functionerende autoluwe stadswijk
- De Bergweg, Benthuizerstraat en Zaagmolenstraat zijn 30 km straten en zijn verkeersveiliger en prettig te gebruiken voor fietsend en wandelend publiek
- De Noorderboulevard is groen en het is er niet alleen prettig om te wandelen, maar ook verblijven en flaneren in en om de straat is een genoegen
- De Zaagmolenstraat is fijn om te wonen of te gebruiken als doorgaande route en herbeleeft een tijd van een aantrekkelijke straat
- Het Pijnackerplein is een fijne groene verblijfsplek waar het glazen huisje als episch centrum voor die omgeving als dé laagdrempelige voorziening voor en door de buurt
- Parkeermogelijkheden zijn verbeterd door duidelijker bewegwijzering en toevoeging van een Mobiliteit hub(s) bij onder andere het station Noord



- Een sfeer in de buitenruimte die je het gevoel geeft; 'hier houden we de boel schoon met elkaar'
- Winkelstraten waar met kleine en elektrische vervoermiddelen de winkels worden bevoorrad
- Winkelgebied Oude Noorden heeft aantrekkelijke routes die de Zwaanshals, Benthuizerstraat, Noorderboulevard en Noordplein met elkaar verbinden
- Een prachtig nieuwe 'Court van Noord' (Snellemanplein) waarin programma's van de Juliana school en sporthal Snelleman goed op elkaar aansluiten en deze bruisende plek positief bijdraagt aan de directe omgeving
- De Rotte heeft aantrekkelijke kades waar mensen flaneren of recreëren en er is van alles te zien op en aan het water
- Veilige en aantrekkelijke groene wandel- en fietsverbindingen tussen pleinen, buurten en omliggende wijken
- Speelplekken of pleinen die uitnodigen voor jong en oud om er veilig te spelen en sporten
- De Wijkhub is een goed functionerende laagdrempelige voorziening in het netwerk van de Huizen van de Wijk
- In de wijk heerst een sterke verbondenheid door veerkrachtige netwerken van bewoners en lokale (sociaal) ondernemers & organisaties







**Lieke van der Pol**

*'Als ik op een dag burgemeester zou zijn, dan zou ik ervoor zorgen dat alle wijkbewoners een fatsoenlijk en betaalbaar dak boven hun hoofd hebben. Dat gaat natuurlijk hand in hand met het stopzetten van de verkoop van panden en grond aan huisjesmelkers.'*



**Bob den Ouden**

*'Ik maak me hard voor dat iedereen de mogelijkheid krijgt om mee te doen.'*



**Rabia Ertek-Genç**

*'Ik kijk uit naar gesprekken met bewoners en ondernemers om de wijk nog meer perspectief te bieden dan dat er is'*

**DOEL OPGAVE 1**

**PERSPECTIEF OP EEN TOEKOMST**

Het Oude Noorden wordt stapje voor stapje een fijnere wijk om in te wonen. Een deel van de inwoners heeft nog geen voordeel van de positieve ontwikkelingen. Werkloosheid, taalbeheersing, opvoedingsproblematiek en gezondheidsproblemen komen nog veel voor. Ook leeft een derde van alle huishoudens onder de armoedegrens. Dit percentage is de laatste jaren alleen maar groter geworden. Door problemen in een vroeg stadium te signaleren kunnen we verdere verslechtering voorkomen. Daarnaast focussen we ons op de ontwikkeling van kinderen en jongeren. Elke inwoner van het Oude Noorden krijgt de kans haar/ zijn / diens talenten te ontwikkelen en zo perspectief op een betere toekomst.



### Ahmet Dikbaş

*'Ik wil de komende jaren bijdragen aan een wijk waar mensen niet langs elkaar leven, maar gezamenlijk de wijk naar een volgend level brengen.'*



### Rabia Ertek-Genç

*'In het Oude Noorden vond ik het superleuk toen de straten in de Benthuiserstraat uniforme stickers kregen op de ramen. Dit geeft de straat een prettige sfeer en de ondernemers stralen eenheid uit.'*



### Martha Harel

*'We willen met de stad in gesprek over meer toegang op de woningmarkt voor starters en meer mogelijkheden tot doorstroming (wooncarrière) binnen de eigen wijk.'*



## DOEL OPGAVE 2

## BUURT IN BALANS

Veel mensen willen graag in het Oude Noorden (blijven) wonen. Er zijn maar weinig beschikbare woningen. Het is voor buurtbewoners lastig om binnen de wijk te verhuizen naar een ander huis.

Gelukkig worden de komende jaren in het Oude Noorden wel nieuwe woningen gebouwd. De komst van nieuwe bewoners heeft een positieve invloed op de wijk, denk aan een toename van koopkracht, winkels en voorzieningen. De verdichting van sommige buurten zorgt wel voor verkeers- en parkeerproblemen, vuil- en geluidsoverlast en meer vervuiling. De ambitie van de gemeente is om van het Oude Noorden een autoluwe wijk te maken. Daarnaast wil de wijkraad meer groen toevoegen. En de gemeente is druk bezig met een plan om de wijk aardgasvrij te maken. Al deze ontwikkelingen hebben invloed op de leefbaarheid van de wijk. Hoe zorgen we voor balans? De wijkraad wil dat alle plannen op maat worden gemaakt voor het Oude Noorden en de gemeente de uitvoering nauwkeurig uitvoert.



VERGROENING  
(KLIMAATACTIES)

BELOOPBARE  
STOEPEN



AUTO  
PARKEREN

FIETSPARKEREN  
OP ORDE

AUTOLUWE  
STRATEN

### Noumidia Agzannay

*'Er zijn natuurlijk al partijen en bewoners die al veel voor de wijk betekenen aangaande het milieu, de buitenruimte en de veiligheid. Deze bewoners zullen dan ook vaker in het zonnetje gezet worden om zo dit gedrag niet alleen te complimenteren, maar ook te bevorderen.'*



### Bob den Ouden

*'Ik kijk uit naar de leuke gesprekken met buurtbewoners over alle plannen die ze hebben voor de wijk.'*

### Martha Harel

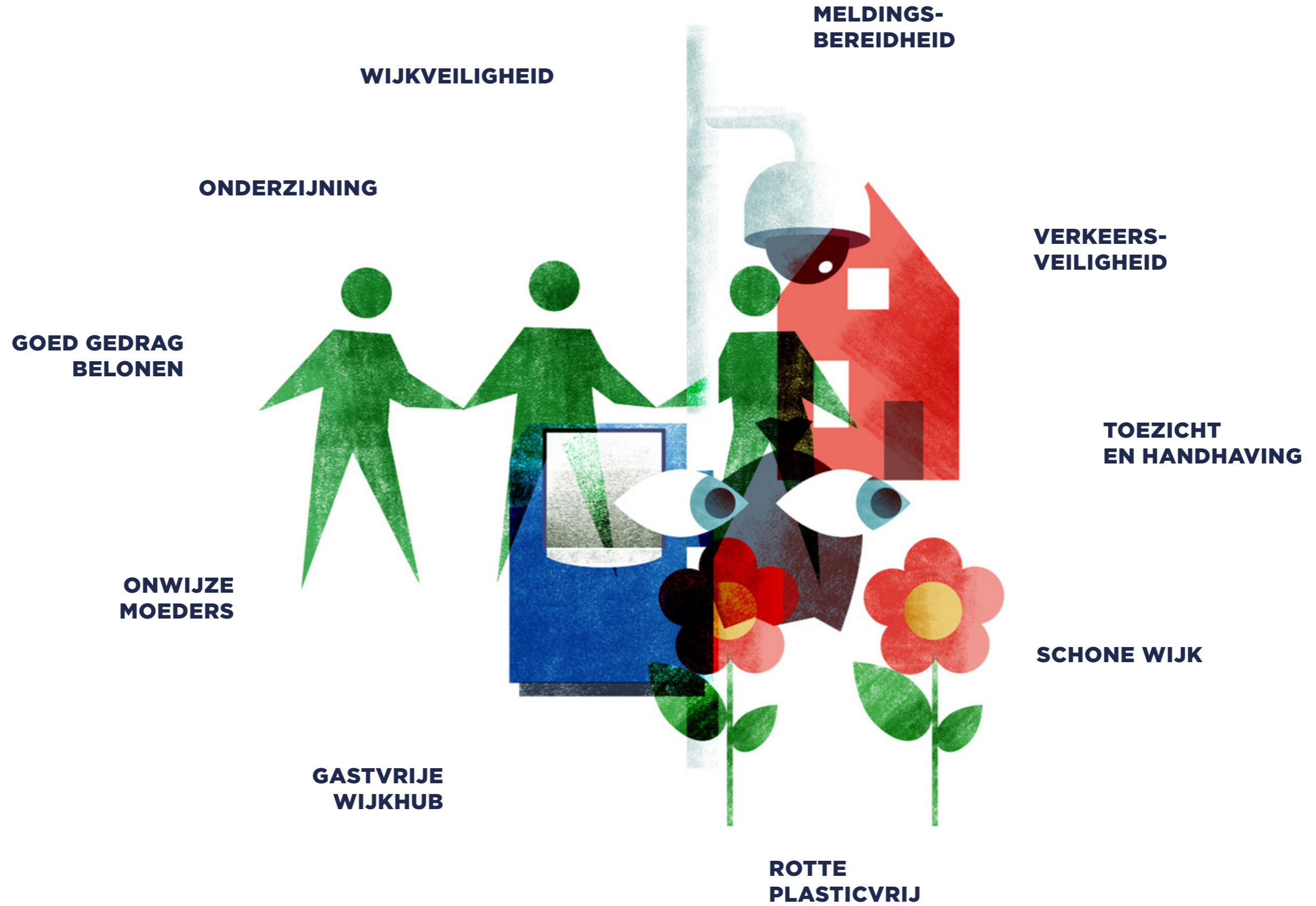
*'Doordat het steeds drukker wordt in de wijk, worden de straten en trottoirs steeds voller. Er worden (brom)fietsen geparkeerd en allerlei voorzieningen (onder andere fietsparkeren) toegevoegd. De gemeente moet dit beter organiseren om trottoirs toegankelijk te houden en maken, en de buitenruimte zo goed mogelijk te benutten'.*



### DOEL OPGAVE 3

## PUIKE PUBLIEKE RUIMTE

De openbare ruimte in het Oude Noorden wordt steeds intensiever gebruikt; automobilisten en fietsers moeten parkeren, bewoners willen genieten van groen en ontmoetingsplekken en er moet ruimte komen om water op te vangen. Deze functies concurreren steeds meer met elkaar. De gemeente bepaalt welke functie op welke plek moet komen. De wijkraad vindt het belangrijk dat de gemeente dan goed nadenkt over de samenhang tussen deze functies in de wijk en het beheer goed uitvoert. We willen graag een leefbare wijk. Daarom moet het Oude Noorden groener en autoluwer worden. Ook wil de wijkraad openbare toiletten in de wijk realiseren. Al deze wensen gaan ten koste van ruimte voor andere functies. We moeten ervoor zorgen dat de functies goed verdeeld worden over de wijk. En op zo'n manier dat de wijk nog fijner wordt om in te wonen.



### Noumidia Agzannay

*'In de komende vier jaar wil ik dat de wijk aanzienlijk verbeterd en ook op de kaart komt te staan. In mijn ogen valt het Oude Noorden (nog) niet op in het gemeentehuis, terwijl het een leuke wijk is met veel potentie. Ook wil ik dat we de komende jaren de bewoners helpen die het minder hebben, vooral in deze moeilijke tijden. Dat het een veiligere wijk wordt, dus veiligere straten en minder hinder.'*



### Anja Berkelaar

*'De gehele wijk in een klap schoon, heel en veilig! Alles gerepareerd, alles mooi. 24 uur lang geen gedoe, klachten, aanvaringen of ongelukken. Daar ga ik voor in de komende jaren.'*

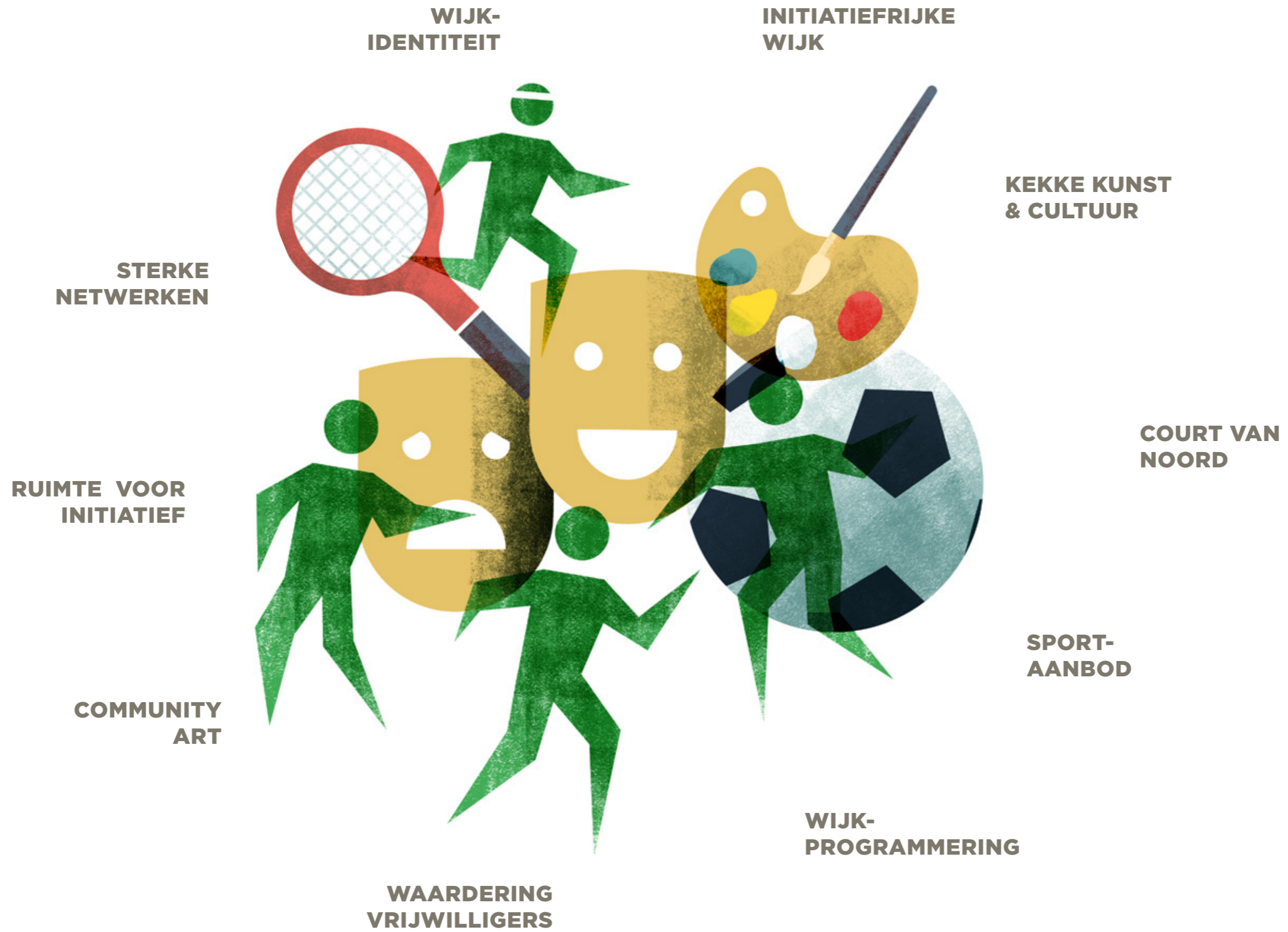
*'Een groene wijk is een mooie wijk. En daarom willen wij meer groen in de wijk gaan plaatsen. Er moet een kaart komen van de wijk waarin bewoners kunnen aangeven waar zij meer groen willen en dan komt daar een actielijst uit voort om zo de wijk beetje bij beetje te vergroenen.'*



### DOEL OPGAVE 4

## SCHOON EN HEEL FIJN

We willen allemaal in een schone en veilige buurt wonen. Helaas is dit niet vanzelfsprekend. Sommige plekken in de wijk zijn erg vuil, ondanks de inzet van de gemeente. Meestal is hufterig gedrag de oorzaak. Ook in het verkeer en op straat gedragen mensen zich asociaal. Bewoners ervaren overlast van jongeren, drugsgebruikers en verkeersdeelnemers. De wijkraad wil dat iedereen zich veilig kan voelen in de wijk. De afgelopen twee jaar is er veel aandacht geweest voor verkeersveiligheid. Samen met betrokken bewoners, de politie, woningcorporaties en de gemeente gaan wij hiermee door!



### Lieke van der Pol

*‘De gemeente moet beter haar best doen om bewoners te bereiken. Digitalisering kan hierin helpen, aangezien het verspreiden van informatie vergemakkelijkt wordt. Echter wordt een deel van de bewoners, zoals ouderen en mensen die hier nog maar net wonen, op deze manier niet bereikt. Ik hoop een bijdrage te leveren aan het verhogen van het bereik van deze mensen.’*



### Ahmet Dikbaş

*‘Met mijn inzet hoop ik meer jonge kinderen met cultuur en sport in aanraking te laten komen en verbindingen te kunnen leggen tussen diverse culturele activiteiten.’*

## DOEL OPGAVE 5

### BRUISENDE BUURTEN

Veel mensen vinden het Oude Noorden een mooie wijk. Dit komt door de oude, vooroorlogse huizen en gezellige pleinen. De mensen die er wonen, werken en recreëren spelen een belangrijke rol; zij ‘maken’ de wijk tot wat die is. Wijkbewoners zijn ook heel tevreden over de aandacht voor kunst en cultuur, creatief ondernemerschap, talentontwikkeling en de ruimte om zelf initiatief te nemen. De wijkraad blijft hieraan werken. De netwerken die de afgelopen jaren zijn opgebouwd worden nog meer gestimuleerd. Zo zorgen we dat het Oude Noorden een bruisende buurt blijft met ruimte voor nieuwe initiatieven.

## CONTACT

[www.rotterdam.nl/oude-noorden](http://www.rotterdam.nl/oude-noorden)

wijkraden@rotterdam.nl



## COLOFON

Tekst: Jacco Bakker en de Wijkraad Oude Noorden

Ontwerp: Natascha van der Horst | HollandsOntwerp

Illustraties: Jan Bunk | Bureau Bunk

Foto's: Johannes Odé

