

# WIJKRAADHOOGVLIET



DENK MEE, DOE MEE  
WIJKRAADHOOGVLIET



## WIJKVISIE HOOGVLIET 2023-2026





## Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| <b>Inhoudsopgave</b>  | 2  |
| <b>1 Voorwoord en leeswijzer</b>                                  | 3  |
| <b>2 Beeld van de wijk</b>  | 4  |
| 2.1 Inleiding   | 4  |
| 2.2 Identiteit  | 4  |
| 2.3 SWOT  | 8  |
| <b>3 Ambities, knelpunten, behoeften en wensen vanuit de wijk</b> | 9  |
| 3.1 Inleiding   | 10 |
| 3.2 Ambities / streefbeelden                                      | 10 |
| 3.3 Knelpunten/problemen  | 11 |
| 3.4 Behoeften en wensen   | 12 |
| <b>4 Stedelijke programma's en beleid</b>                         | 13 |
| 4.1 Participatie stedelijke programma's                           | 13 |
| <b>5 Wijkopgaven (strategisch)</b>                                | 15 |
| <b>6 Bijlagen:</b>  | 16 |
| 6.1 Bijlage Staat van de Wijk                                     | 16 |
| 6.2 Bijlage Indicatoren   | 21 |
| 6.3 Jaaractieplan 2023  | 24 |
| 6.4 Producten Directie Veilig                                     | 25 |



# 1 Voorwoord en leeswijzer

In deze visie staan de ambities voor Hoogvliet verwoord. Op basis van een analyse van de cijfers (de staat van de wijk uit bijlage) en gesprekken met bewoners en professionals is dit verhaal opgesteld.

Er zijn veel contacten in de wijken. Contact is er met natuurlijk met bewoners, maar ook met bezoekers, ondernemers, en een scala aan mensen die beroepsmatig werken in of voor de wijken. De wijkraadsleden spreken veel bewoners individueel, hebben contact met sleutelfiguren, maar zijn ook te vinden bij activiteiten voor en door bewoners, bij bijeenkomsten in de wijken en volgen de sociale media om te voelen wat er leeft in de wijken en welke zaken op wijkniveau de komende jaren de meeste inzet nodig hebben.

Dit verhaal bestaat uit de volgende Hoofdstukken.

In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op de identiteit van Hoogvliet. Daarbij wordt teruggeblikt op de afgelopen 4 jaar. Als laatste is er een sterkte/zwakte analyses opgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de ambities, knelpunten, behoeften en wensen voor Hoogvliet in de komende jaren.

In hoofdstuk 4 wordt de stedelijke context beschreven. Het gaat hier met name om de vraag hoe Hoogvlieters betrokken gaan worden bij stedelijke projecten en opgaves.

Al deze perspectieven bij elkaar leiden in hoofdstuk 5 tot een vijftal hoofdopgaven voor de komende jaren.

Op basis van deze meerjarige visie wordt er jaarlijks een JaarActiePlan (JAP) gemaakt. De visie en het JAP samen noemen we het Wijkplan of Wijkakkoord.

Het actieplan voor 2023 is als bijlage bij deze visie opgenomen.

.



## 2 Beeld van de wijk

### 2.1 Inleiding

Sinds 2 november 2021 is de verordening op de Wijkraden 2022 van kracht. Met het nieuwe bestuursmodel krijgen de wijken meer zeggenschap over de inzet van middelen en de opgaven in de wijk. Om te bepalen welke opgaven er spelen, is er onder andere inzicht nodig in hoe de 39 wijken van Rotterdam eraan toe zijn. Elke wijk is namelijk uniek en kent haar eigen uitdagingen, sterktes en zwaktes. Met de Staat van de Wijk zet de gemeente een eerste stap om het gesprek over de wijk met de wijkraad en de wijk zelf te voeren.

Deze versie van de Staat van de Wijk is gebaseerd op een combinatie van data over de wijk en de inzichten van experts en wijkprofessionals werkzaam bij de gemeente Rotterdam. Het product zelf is nog niet af. Daarom is dit nog versie 1.0. De Staat van de Wijk moet namelijk nog worden verrijkt door de gesprekken die gaan worden gevoerd met de wijkraad, de wijk en haar inwoners. Door deze werkwijze ontstaat er een gedeeld beeld van de wijk waar iedereen zich in kan herkennen.

De Staat van de Wijk gaat landen in het wijkakkoord. Het document waarin de wijkraden, samen met de gemeente en andere belangrijke wijkpartners afspraken maken over welke opgaven in de wijk belangrijk zijn.

### 2.2 Identiteit

#### Hoogvliet

Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door de Groene Gordel, met grienden langs de Oude Maas en het unieke Ruigeplaatbos. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats.

Hoogvliet is onderverdeeld in Hoogvliet-Noord en Hoogvliet-Zuid (CBS-indeling). Beide wijken zijn onderverdeeld in tien buurten. In Hoogvliet Zuid, ten zuiden van de Groene Kruisweg, liggen de buurten Middengebied, Meeuwenplaat, Zalmplaat en Boomgaardshoek. In Hoogvliet Noord, ten noorden van de Groene Kruisweg, liggen de buurten Centrum, Westpunt, Nieuw Engeland, Oudeland en Tussenwater met daarnaast het industrieterrein Gadering. Deze wijken zijn afzonderlijk ontwikkeld, elk met een eigen identiteit. Eind jaren 80 is in Hoogvliet gestart met de herstructurering. Deze loopt nog steeds in de wijk Oudeland en rondom het centrum. De komende jaren kan hierdoor nog veel gebouwd en ontwikkeld worden in Hoogvliet.

#### Het beeld van Hoogvliet

De veldacademie heeft in 2022 een onderzoek gedaan naar de identiteit van Hoogvliet. Deze rapportage is in de bijlage opgenomen.

Hoogvliet bevindt zich op de grens van dorp en stad, zowel qua ligging als in de beleving van bewoners. Het ruim opgezette gebied, gelegen buiten de ring van Rotterdam en omringd door groen, voelt dorps aan. Anderzijds sta je dankzij de metro zo midden in het centrum van Rotterdam en heeft Hoogvliet ook te maken met grootstedelijke problematiek. Deze dualiteit vormt het karakter van Hoogvliet. Het is een plek waar bewoners elkaar kennen en



verbonden zijn, maar waar tegelijkertijd de anonimiteit lijkt toe te nemen en mensen buiten het netwerk vallen. Een plek waar mensen actief en betrokken zijn, maar waar ze soms ook het gevoel hebben minder mee te mogen doen. Kortom, Hoogvliet heeft vele verschillende kanten. Het is een unieke plek die zich de afgelopen jaren heeft ontwikkeld tot een plek waar bewoners het liefst niet meer weg willen.

Hoogvliet ligt niet alleen ruimtelijk ver van het centrum van Rotterdam, maar ook in de beleving en identificatie van bewoners bestaat een grote afstand tot de rest van de stad. Hoogvliet is volgens bewoners een losse plek met een unieke identiteit en dynamiek. De meeste inwoners van Hoogvliet voelen zich dan ook geen onderdeel van Rotterdam.

Een deel van zijn identiteit ontleent Hoogvliet aan betrokken en actieve bewoners. Hoogvlieters zijn betrokken bij hun woonplaats en denken graag aan de voorkant mee. Deze actieve houding komt sterk naar voren in bewonersinitiatieven en het rijke verenigingsleven van Hoogvliet. Bewoners zetten zich in voor elkaar en de leefbaarheid van hun woonplaats. Maar ook hier komt de complexe relatie met Rotterdam naar voren. Sinds Hoogvliet geen deelgemeente meer is, hebben bewoners het gevoel dat er minder ruimte is om mee te doen en te denken. Ze zijn een deel van de door hen gewaardeerde inspraak en participatie kwijtgeraakt en ervaren dat het moeilijker wordt om dingen voor de wijk te organiseren. Veel bewoners zijn ontevreden over de betrokkenheid van het stadsbestuur bij Hoogvliet, of liever gezegd de ervaren afwezigheid hiervan. De beleving dat 'de stad' over Hoogvliet beslist is sterk aanwezig en veel Hoogvlieters hebben het gevoel vergeten te worden door Rotterdam. Hoogvliet heeft te maken met een aantal uitdagingen. Een breed gedeelde zorg is de verkeersdruk die dagelijks de hoofdwegen vastzet. Hoogvliet wordt volgens bewoners als "doorgang" gebruikt voor omliggende gebieden, waardoor files aan de orde van de dag zijn. De ontsluitingsproblemen worden niet alleen ervaren als hinderlijk, maar hebben ook impact op het veiligheidsgevoel van bewoners. Automobilisten zoeken sluiproutes en "racen door de wijk".

Ook zien bewoners hoe de dorpse identiteit gecontrasteerd wordt door zogenaamde grootstedelijke problematiek. Problemen als armoede en criminaliteit zijn een zorg van bewoners. Daarnaast vormen de verzakkingen in de wijk Tussenwater voor velen een langslpende en grote zorg.

Ondanks deze zorgen zien bewoners ook hoe Hoogvliet in positieve zin is veranderd. Veel bewoners zien hoe hun woonplaats een steeds fijnere plek wordt om te wonen. Daarnaast zien ze ook hoe het beeld van Hoogvliet in de ogen van mensen van buitenaf steeds positiever wordt. Het imago van Hoogvliet is de afgelopen 20 jaar sterk verbeterd. Hoogvliet weet steeds meer mensen aan zich te binden. "Je had het vroeger gemaakt als je kon vertrekken, nu is het andersom."

Wanneer bewoners het samenleven in Hoogvliet omschrijven, wordt veel gesproken over verbondenheid en herkenning. "Mensen kijken hier nog een beetje naar elkaar om" en "men kent elkaar", waardoor de anonimiteit kleiner is dan "in de stad." Dit wordt door bewoners gewaardeerd en creëert voor velen een thuisgevoel.

In Hoogvliet wonen veel verschillende mensen naast en met elkaar, de diversiteit onder bewoners is groot. Deze diversiteit wordt door bewoners gewaardeerd. Hoogvliet is een plek waar "de wereld elkaar ontmoet en ook samenleeft." Over het algemeen ervaren bewoners Hoogvliet als een plek waar de acceptatie groot is. Hoogvlieters zijn gastvrij en nieuwe bewoners worden verwelkomd. Hier is plek voor iedereen. Maar deze verbondenheid en acceptatie zijn niet vanzelfsprekend en verschillen per buurt, soms zelfs per straat. De bestaande netwerken zijn voor bewoners van grote waarde, maar ook kwetsbaar. Vaak hangt zo'n netwerk op één of een aantal actieve individuen die een verbindende rol spelen in de straat of buurt.



Buurten zonder actieve sleutelfiguren missen al snel deze verbondenheid. Bewoners zien hier ook een verschil tussen Hoogvliet-Noord en -Zuid. Hoogvliet-Zuid, waar meer ouderen wonen, wordt gekenmerkt door kleinschaligere netwerken dan Hoogvliet-Noord waar meer jonge gezinnen wonen en een aantal belangrijke buurthuizen een verbindende rol in het netwerk vervullen.

Ook zijn de netwerken in Hoogvliet niet helemaal sluitend, waardoor zorgen ontstaan over bewoners die buiten het netwerk vallen. Daarnaast hebben bewoners soms het gevoel dat verbondenheid afneemt door grote veranderingen in bewonerssamenstelling en wijkopbouw. Verbondenheid en eenzaamheid bestaan in Hoogvliet dan ook naast elkaar.

### Terugblik 2018-2022

De ambitie voor Hoogvliet uit zijn eerder verwoord in het gebiedsplan Hoogvliet 2014/2018. Dit is later verder vertaald in de wijkagenda 2018/2022. In de wijkagenda is dit uitgewerkt in vijf thema's:

1. Samenwerking met de regio
2. Herijking fysieke en sociale herstructurering Hoogvliet
3. Ondersteunen en optimaal benutten van talent en ondernemersklimaat
4. Prettig wonen op je ouwe dag
5. Inzet op klimaatadaptatie en energietransitie in en om de Groene Gordel

Deze doelen zijn vervolgens vertaald naar acties in de wijkactieprogramma's.

De actieprogramma's geven aan wat er in dat betreffende jaar aan acties en resultaten worden verwacht. De programma's zijn van een lijst met 40 actiepunten in 2018 langzaam omgebouwd naar een meer integrale aanpak van een aantal hoofdproblemen. Voor 2021 waren daarbij de aandachtspunten:

#### 1. Lampreibuurt

In Hoogvliet is het prima wonen. Maar Hoogvliet heeft ook grote uitdagingen met name op het gebied van armoede, gezinnen met multiproblematiek en taalachterstand. In de Lampreibuurt in de wijk Meeuwenplaat concentreren deze problemen zich. In dit kleine stukje Hoogvliet staat de leefbaarheid en veiligheid erg onder druk mede vanwege langdurige en hardnekkige overlast en criminaliteit. De Lampreibuurt is de laatste 12 jaar een belangrijk aandachtsgebied t.a.v. veiligheid.

De Lampreibuurt is een buurt zonder veel stedelijke aandacht en middelen, maar wél met grote uitdagingen. Voor de Lampreibuurt is gekozen voor een specifieke werkwijze om een integrale aanpak uit te voeren. De aanpak LampreiBeter! We willen dat bewoners zich kunnen ontwikkelen, zich veiliger voelen in de wijk, prettiger en beter kunnen wonen en vertrouwen hebben in de overheid. Doel is om de leefbaarheid in de wijk te vergroten.

Om duurzaam resultaat te kunnen boeken is een lange adem nodig, met een aanpak die meerdere jaren moet beslaan. Daarbij is ondersteuning vanuit Rotterdam noodzakelijk en niet voor een korte periode. Om werkelijk resultaten te boeken en stabiliteit te bereiken vraagt dit aandacht en inzet voor de komende 10 jaar.

De ontwikkelingen rond Wijk aan Zet biedt kansen voor LampreiBeter! om als wijkopgave verder uitgevoerd te worden, in 2023 en verder.



## 2. Herstructurering Oudeland

De herstructurering in Oudeland heeft een flink aantal jaren stilgelegen t.g.v. de veranderende rol van woningbouwcoöperaties, de bouwcrisis, de coronacrisis en andere prioriteiten vanuit de gemeente Rotterdam. Gelukkig is, mede door de toenemende marktvaart de afgelopen jaren weer ingezet om de laatste delen van de herstructurering op te pakken, aangevuld met nieuwe woningbouwprojecten.

Naast het afmaken van de herstructurering is er aandacht voor een sociale paragraaf voor deze wijk waarin we aandacht hebben voor bewoners die er al lang wonen, de verbinding tussen deze bewoners en de nieuwe bewoners, zoals dat ooit opgenomen is in alle herstructureringsplannen; "Wie in Hoogvliet wil blijven wonen, kan dat."

Door het langere tijd stilliggen van de herstructureringsplannen, zal de sociale paragraaf voor de wijk Oudeland opnieuw uitgewerkt moeten worden samen met bewoners, professionals en sleutelfiguren uit het netwerk van de wijk.

## 3. Uitvoeren ontwikkelvisie Centrumgebied Hoogvliet inclusief de Kulk.

### - Centrumplannen

Het afgelopen jaar is, na inspanning van de gebiedsorganisatie, gebiedscommissie en de winkeliersvereniging, door het college de ontwikkelvisie voor het centrum vastgesteld. Deze nieuwe koers is leidraad voor de komende jaren: een goed functionerend winkelcentrum waar het prettig verblijven is.

De afgelopen jaren is binnen de gebiedscommissie, maar ook in de media vaak het onderwerp leegstand aan de orde geweest. Het is goed om te benoemen dat het bestuur van de stad, dus ook de gebiedscommissie en de wijkraad geen invloed hebben op het brancherings- en huisvestingsbeleid van de vastgoedeigenaren.

Het centrum is ook een gebied waar heel veel woningen gebouwd gaan worden. Net als op andere plekken in Hoogvliet is een belangrijk aandachtspunt hierbij dat er voldoende betaalbare woningen komen voor jongeren, ouderen en andere doelgroepen uit Hoogvliet die binnen bouwplannen vaak moeilijk een woning kunnen bemachtigen.

### - De Kulk

De Kulk is van oorsprong in de jaren 60 gebouwd als een flat voor 55+ bewoners. Het gewijzigde beleid van de overheid (langer thuiswonen) waardoor de functie van de zorgvoorzieningen wijzigden en de veranderende vraag bij ouderen, is ook de bewonerspopulatie van de Kulk gewijzigd. Inmiddels zijn er diverse partijen actief in de Kulk waaronder zorgorganisaties.

In de nieuwe opzet, wonen er nog steeds relatief veel mensen die een vorm van ondersteuning of zorg nodig hebben. In de flat wordt met alle partijen hard gewerkt aan een veilige en leefbare omgeving voor bewoners en worden bewoners ook uitgenodigd om zelf meer regie te nemen.

Deze aanpak wordt gemonitord door een stuurgroep van betrokken partijen, gemeente, Woonbron, Argos en Pameijer. Deze aanpak maakt deel uit van de seniorvriendelijke wijk Hoogvliet. De ontwikkelingen in het centrum geven kansen om dit verder uit te breiden voor de ouderen in Hoogvliet.

Belangrijke thema's:

## 1. Jeugd



- overlast/veiligheid

In Hoogvliet zijn er altijd plekken /aandachtsgebieden/groepen die aandacht verdienen. De belangrijkste locatie op dit moment zijn: de Lampreibuurt, de Wilhelm Telplaats en de Oude Wal. Veel gehoorde signalen zijn: we zien de handhavers niet en het duurt lang voordat ze reageren op meldingen. Verder speelt dat de meldingsbereidheid van bewoners laag is. "Het heeft toch geen zin" is vaak de reactie.

- preventie

Uit de jongste cijfers blijkt dat Hoogvliet op de sociale index flink is gezakt. De daling is groter dan in de rest van Rotterdam. Hier zal echt een tandje bij moeten worden gezet. Een belangrijke stap daarbij is perspectief voor de jeugd. Er is veel talent aanwezig maar dat heeft vaak een duwtje nodig om tot ontwikkeling te komen. Met de aanwezigheid van de ART-studio, het skatepark met SPOT, en bijvoorbeeld het pand van de SCAR is er voldoende potentie. Er zit veel energie op deze plekken en er ontstaat samenwerking tussen de partijen. Er zijn contacten gelegd voor de ontwikkeling van een jongerenhub in Hoogvliet. Dit moet de komende jaren concreet worden.

Zaken als opvoedingsondersteuning en talentontwikkeling vragen daarbij om extra aandacht in Hoogvliet.

## 2. Sociale cohesie/samenleven in Hoogvliet

Hoogvliet heeft een sterke traditie als het gaan om samen dingen doen en oppakken. Hoogvliet is groot geworden, opgegroeid met participatie met als hoogtepunt de herstructurering tot 2014. Meedenken en meedoen waren daarbij sleutelwoorden. Dit is de laatste jaren sterk gedaald. Enerzijds is dit een landelijke trend anderzijds hebben Hoogvlieters het gevoel dat ze steeds minder betrokken worden bij beslissingen die hen direct raken. De mogelijkheden om in Hoogvliet evenementen te organiseren staat ook onder druk vanwege het ontbreken van een evenementenbudget. Dit is altijd opgevangen door middelen van de gebiedscommissie in te zetten maar die zijn er niet meer. Verder zijn er zorgen over de toename van het aantal mensen die zorg nodig hebben. Er ligt een toezegging van het college dat er een overzicht komt van alle (woon)voorzieningen waar mensen een vorm van begeleiding ontvangen.

## 3. Mobiliteit/Verkeer

Hoogvliet heeft te maken met een regionaal verkeersprobleem, vooral veroorzaakt door de openingen van de Spijkenissebrug in de avondspits. De nog immer toenemende woningbouwprojecten in Spijkenisse (auto's) en de uitbreidingen van industrieterrein Moerdijk (boten) gaat dit alleen maar verergeren.

Dit grote Hoogvlietse probleem speelt minder op de Rotterdamse schaal maar is voor Hoogvliet essentieel als het gaan om leefbaarheid en milieu. Door de files loopt heel Hoogvliet vast en door het sluipverkeer kan niemand in de spits een kant uit.

Oplossingen zijn lastig maar het probleem zal echt bij rijk, provincie en gemeente op tafel moeten komen.

## 2.3 SWOT





## Sterktes

Welke eigenschappen heeft de wijk die een voordeel opleveren?

- Huizen van de wijk (DOCK) activiteiten aanbod.
- Burgers vanuit HV willen graag meedenken en meedoen.
- Betrokkenheid.
- Art Studio, Buurtstudio, SPOT
- veel werkgelegenheid in de buurt (industrie)
- veel vormen van onderwijs; basis > vmbo > mbo
- veel groen in de wijken
- veel (sport)verenigingen
- goede metroverbinding naar de stad

## Zwaktes

Welke eigenschappen zorgen voor belemmeringen in de wijk?

- zorg buurten
- armoede
- veiligheid/criminaliteit (hangjongeren/jeugd)
- taal > wat is er voor statushouders?
- weinig vacatures in gebieden
- lange wachtlijst kinderopvang
- geografische ligging ten aanzien van Rotterdam
- overlast metro
- lage deelname sport
- gebrek aan vertrouwen Gemeente (zichtbare overheid)

## Kansen/ Wensen

Welke mogelijkheden of ontwikkelingen spelen er buiten de wijk die kansrijk zijn?

- mogelijkheden nieuwbouwwoningen > - SROI > kansen?
- Jobhunters/ Recruitment de buiten gebieden in.
- Werkervaringsplaatsen (WEP)
- Trajecten naar de buiten gebieden
- RI/ garantiebannen in gebieden
- Leer praktijk centra (LPC's)
- wijkwerktafels, motivatie/banenmarkten e.d.
- gebruik maken van de wijkhubs/ POP up store/ vacatures
- meer activiteiten voor jongeren

## Bedreigingen

Welke ontwikkelingen spelen er buiten de wijk die een negatief effect zouden kunnen hebben?

- Verkeersdrukke
- toenamen sociale problematiek/ armoede
- werkconsulenten die niet of weinig naar het gebied komen voor gesprekken
- geen eigen programma > meer eigen inzetbaar geld (flexibel budget).
- lage meldingsbereidheid
- vergrijzing
- voor schoolse opvang > schoolverlaters > afname aantal vrijwilligers >

### 3 Ambities, knelpunten, behoeften en wensen vanuit de wijk



## 3.1 Inleiding

In Hoogvliet loopt al tientallen jaren een proces van herstructurering. In dit proces is het kernwoord altijd “samen” geweest. Bestuurders, professionals, bewoners en ondernemers trokken samen op om de problemen en uitdagingen op te pakken.

Deze ambitie heeft de nieuwe wijkraad omarmd. Met oog voor de lopende projecten, samen met de inwoners zorgen voor Hoogvliet, waar het prettig en veilig wonen en opgroeien is. Dit gaat niet vanzelf en vraagt veel van alle betrokken partijen maar we gaan ons er samen voor inzetten.

In de de volgende paragrafen staan de ambities voor de komende jaren beschreven. Er wordt ingegaan op de knelpunten en problemen die daarbij spelen en als slot de behoeften en wensen die helpen om dit op te lossen.

Belangrijke input voor bovenstaande komt voort uit het overgangsdokument van de gebiedscommissie, de gesprekken met bewoners op bijvoorbeeld de participatie maar ook de bijeenkomsten met ouderen en jongeren waar veel is opgehaald. Ook is de wijkraad op scholen met jongeren in gesprek gegaan. Dit heeft geresulteerd in een grote bijeenkomst op 22 november waarin samen met bewoners de acties voor 2023 zijn besproken.

## 3.2 Ambities / streefbeelden

De ambities in Hoogvliet zijn groot en veelzijdig maar ook belangrijk. Dit begint met de erkenning van Hoogvliet als dorp op afstand van de stad. Als onderdeel van de grote stad Rotterdam neemt Hoogvliet een aparte en unieke plaats in. Dit vraagt op sommige momenten om maatwerk.

In de toekomst wil Hoogvliet een dorp zijn met de volgende kenmerken

- Woningen voor alle doelgroepen
- Een groene setting waarin bewoners kunnen recreëren en ontspannen
- Voldoende voorzieningen voor jong en oud
- Aandacht voor groepen die dit nodig hebben
- Aandacht voor overlastplekken in de openbare ruimte
- Geen overlast van het doorgaande verkeer door Hoogvliet
- Bewoners zijn betrokken en doen mee



### 3.3 Knelpunten/problemen

Een van de grootste problemen van Hoogvliet is dat het nergens bij hoort. Hoogvliet valt buiten de kleine kernen aanpak, Hoogvliet valt buiten de aanpak van NPRZ, Hoogvliet heeft geen eigen programma. Dit is vanuit al deze afzonderlijke onderdelen wel te verklaren maar de vraag is dan wel wat er wel kan voor Hoogvliet. Wie heeft er aandacht voor de problemen die ook in Hoogvliet spelen? De jongeren moeten naar Spijkenisse of Rotterdam als ze iets leuks willen doen, woningen voor jongeren of ouderen die willen doorstromen zijn er niet, het doorgaande verkeer zorgt dagelijks voor overlast, evenementen kunnen niet meer doorgaan omdat de middelen ontbreken.

Net als in de andere wijken van Rotterdam zijn er ook in Hoogvliet deelgebieden die extra aandacht vragen. Op dit moment zijn dat de bijvoorbeeld de Lampreibuurt en Oudeland. Maar Westpunt klopt op de deur. Deze gebieden vragen om een aanpak vergelijkbaar met de focuswijken maar vallen in de stedelijke afwegingen toch buiten de boot.

Wat betreft de woningbouw is het vinden van een voor de Hoogvlieter betaalbare woning de laatste jaren een groot probleem. In de herstructurering zijn veel sociale woningen gesloopt en zijn er duurdere woningen voor teruggekomen. Er is nu een omslagpunt bereikt. De bestaande voorraad kan de vraag naar sociale woningen niet meer opvangen er zullen op korte termijn nieuwe sociale woningen gebouwd moeten worden in Hoogvliet. Daar zijn ook voldoende mogelijkheden en kansen voor maar dan moet daar nu wel voor gekozen worden en op worden doorgepakt.

Het volgende wordt genoemd in het coalitieakkoord 2022-2026:

"De sociale grondprijzen in Rotterdam brengen we dicht bij het niveau zoals ook omliggende gemeente en de G4 deze hanteren. Hiermee vergroten we binnen Rotterdam de haalbaarheid van nieuwe grondexploitaties met sociale woningen".

Bewoners zijn zich bewust van het feit dat dit betekent dat grondprijzen zullen stijgen en dit een drempel zal zijn voor ontwikkelaars en corporaties sociaal te bouwen.

Dit is een onwenselijke ontwikkeling. Hoogvliet verdient het dat de beschikbare middelen vanuit gemeente en rijk om de woningbouw te stimuleren in Hoogvliet ingezet worden om heel concreet sociale woningen te gaan bouwen.

Als laatste nog iets over de milieubelasting. Met name de noordkant van Hoogvliet wordt aardig belast door de industrie en de snelweg. De mogelijke plaatsing van windmolens rond het Beneluxplein dreigt het woonmilieu nog verder aan te tasten. Dit is ongewenst. Hele grote windmolens horen op zee en niet zo dicht bij de woonbebouwing. Als hier windmolens zouden moeten komen dan moet er geen overlast zijn voor de bewoners uit Hoogvliet. Als dit wel zo is dan is de locatie niet geschikt.



### 3.4 Behoeften en wensen

De herstructurering in Hoogvliet heeft een lange, succesvolle geschiedenis. De pijler van dit succes lag in het samenwerken en doen. Precies datgene wat we met wijk aan zet weer voor ogen hebben: professionals en bewoners werken samen aan de toekomst van Hoogvliet. Dit vraagt natuurlijk ook om lokaal maatwerk en ondersteuning. Met de bestaande netwerken in Hoogvliet kan veel maar nog niet alles wat noodzakelijk is. Om dit wel te kunnen doen zullen we de bestaande netwerken beter moeten faciliteren, nieuwe netwerken opzetten en daar waar de gaten vallen als gemeente zelf het voortouw moeten pakken. Daar zijn twee zaken van essentieel belang. Ten eerste flexibele middelen om snel te kunnen schakelen en ten tweede bestuurlijke aandacht om het belang te benadrukken.

Met de start van Wijk aan zet is een goede eerste stap gezet, nu is het zaak om verder door te pakken. De ultieme wens is een eigen programma voor Hoogvliet om het lokale maatwerk handen en voeten te kunnen geven. De eerste stap hier kan zijn het overnemen van de claims uit het uitvoeringsprogramma 2023.



## 4 Stedelijke programma's en beleid

### 4.1 Participatie stedelijke programma's

#### **Beheer buitenruimte**

Stadsbeheer heeft een format gemaakt waarin we per wijk, in ieder geval, aangeven welke projecten en wijkaanpakken er op het gebied van integrale rioolprojecten, singuliere speelprojecten, Rotterdams Weerwoord en Rotterdam circulair landen in de wijken, inclusief het geadviseerde niveau van participatie, volgens de participatiecirkel.

Het format zal jaarlijks, op basis van de geactualiseerde, bijgestelde en vastgestelde jaarplannen, worden aangepast. Projecten kunnen door diverse omstandigheden schuiven in de tijd.

De gemeente Rotterdam beheert de openbare buitenruimte. We houden de stad schoon, heel, veilig en beschikbaar. Dat doen we op basis van stedelijk beleid én met oog voor wijkgericht maatwerk.

Het beleid van de gemeente is gericht op duurzame instandhouding van een bruikbare openbare ruimte in al haar facetten. Rotterdam voert haar beheer uit op basis van het zogenaamde assetmanagement. Daarmee zetten we de budgetten in daar waar dat het hardste nodig is.

Voor de riolering maken we iedere vijf jaar het Gemeentelijk Rioleringsplan. In dit plan staat hoe wij ons robuuste watersysteem op orde houden. Daarvoor moeten we onze riolering op tijd vervangen. Gemiddeld vervangen we na 60 jaar de riolering in een wijk. Om de stad voor te bereiden op klimaatveranderingen komt niet dezelfde buis terug in de grond. We kijken bij rioolvervanging naar de hele buitenruimte en trekken op met andere partijen. Zo werken we integraal toe naar een klimaatbestendige stad. Over dit stedelijke beleid (d.i. het Gemeentelijk Rioleringsplan zelf) doen we geen wijkgerichte participatie. Over de integrale rioolprojecten die hieruit voortkomen doen we wél aan participatie in de betreffende wijk. Ligt er binnen de scope van een rioolproject één of meerdere speelplekken die aan onderhoud toe zijn? Dan worden deze in het integrale rioolproject meegenomen. De participatie over de speelplek wordt vanuit hetzelfde project georganiseerd. Daarnaast zijn er nog veel speelplekken die we de komende 4 jaar 'singulier' gaan aanpakken. Deze singuliere speelplekken zijn wel toe aan onderhoud maar liggen niet binnen de scope van een rioolproject. Bij de aanpak van deze singuliere speelplekken doen we ook aan participatie met de betreffende wijk. Hierbij werken we binnen het beleidskader dat de gemeenteraad heeft vastgesteld middels de visie "Kom op naar buiten".

Stadsbeheer werkt hard om de buitenruimte toekomstbestendig te maken. Sommige transitie vereisen een extra aanpak. Zo werken het Rotterdam WeerWoord en Rotterdam Circulair aan de stad klaarmaken voor de toekomst. Het WeerWoord doet dat op het gebied van klimaatverandering en werkt veel samen met "Rotterdam gaat voor groen". Rotterdam Circulair werkt aan het duurzaam omgaan met producten en grondstoffen. Onderdeel van deze programma's is het samenwerken met de wijk. Beide programma's zijn daarom in verschillende wijken een Wijkaanpak gestart. In zo'n Wijkaanpak werken we met bewoners en partijen uit de wijk samen om de wijk klimaatbestendiger of meer circulair te maken. Of in een wijk een Wijkaanpak gestart is kan je zien in het bijgevoegde format. Ook wordt uitgelegd wat de Wijkaanpak inhoudt. En mocht er een wijk wel kansen en draagvlak voor een Wijkaanpak zijn, maar er is nog geen Wijkaanpak gestart? Dan staan we daar natuurlijk voor open.



Er zijn in ieder geval vier stedelijke opgaves waar op wijkniveau projecten en aanpakken uit voortkomen waarvoor we aan participatie doen:

- Integrale rioolprojecten
- Singuliere speelplekken
- Wijkaanpak Rotterdams WeerWoord
- Wijkaanpak Rotterdam Circulair

Het overzicht met daarin de projecten en Wijkaanpakken vindt u in de bijlage.

## **Veilig**

In het wijkakkoord kunnen afspraken gemaakt worden over de participatie van de stedelijke projecten die landen in het gebied. In de bijlage staat een overzicht van de producten van de directieveling met daarbij de mogelijkheden voor participatie.

## **Stadsontwikkeling**

Op het moment van schrijven van de visie zijn stedelijk nog niet alle programma's en projecten inzichtelijk. Wij willen het komend jaar samen met wijkraad, gebied en cluster inzicht krijgen en afspraken maken over de stedelijke programma's en projecten in onze wijk. En dit contact structureel invulling geven door twee keer per jaar met de wijkraad te overleggen over de projecten.

De wijkraad wordt zo bij de projecten in de wijk waarmee bewoners te maken (kunnen) krijgen vooraf door de gemeente geïnformeerd. En dan voeren we het gesprek over hoe we ervoor zorgen dat de bewoners van Hoogvliet daarop hun invloed kunnen uitoefenen. Dit is van essentieel belang om de wijk goed te kunnen laten participeren in haar eigen leefomgeving. De participatiekalender met daarop de projecten en de participatiemomenten is daarvoor de basis.

## **Maatschappelijke ontwikkeling**

Voor het cluster Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) geldt dat zij de wijkraad altijd raadplegen over hoe participatie van bewoners en wijkpartijen te organiseren bij ontwikkelingen die de wijk raken in de zin van welzijnspartijen en hun activiteiten, sport & cultuur en veiligheid in en rond scholen. Voor voorbeelden van onderwerpen die worden bedoeld verwijst het cluster MO naar bijlage 1 van de brief die wethouder Robert Simons op 11 oktober 2022 naar alle wijkraden stuurde (kenmerk: 22bo005776).

## **Werk en Inkomen**

Voor W&I hebben we vanaf het begin gemeld dat er maar 1 stedelijk project is waarin wij meedraaien; dat is NPRZ. Wij zijn hiervan niet de trekker maar werken met anderen samen aan de doelen voor NPRZ. Dat doen we voor ons onderdeel via Samen voor Zuid. Wat betreft de participatie rondom NPRZ draaien we mee met wat het programma organiseert.



## 5 Wijkopgaven (strategisch)

In dit hoofdstuk worden de 5 hoofdoggaven of doelen voor de komende 4 jaar besproken. Deze doelen worden verder uitwerkt in de jaarlijkse actieprogramma's

### Het bouwen van woningen voor alle Hoogvlieters

In het kader van de herstructurering is er veel gebeurd in Hoogvliet. De herstructurering heeft een aantal jaren stilgelegen. De afgelopen jaren zijn er veel nieuwe woningen gebouwd in het Oedenvlietse Park en Oudeland. Met name Oudeland en ook in het centrumgebied zijn de locaties waar de komende jaren nog veel woningen gebouwd kunnen worden. Dit moeten woningen worden die aansluiten bij de wensen van en betaalbaar zijn voor Hoogvlieters. In het centrum liggen verder ook nog kansen om in te zetten op een combinatie van zorg en wonen voor met name ouderen.

Het gebied rond het metrostation Hoogvliet vraagt ook om een integrale gebiedsontwikkeling. Ook hier liggen kansen voor woningbouw.

### Het herstellen van het vertrouwen

De afgelopen jaren is het vertrouwen in de overheid en andere organisaties flink afgenomen. Dit heeft verschillende oorzaken zoals verkeerd handelen van de overheid, niet zichtbaar zijn, slecht communiceren etc. Dit moet en kan de komende jaren beter. Door zaken die we gestart zijn af te maken, beter te laten zien wat we doen en wat er te doen is en via verschillende kanalen bereikbaar zijn voor mensen die vragen hebben of hulp zoeken.

### Het vergroten van het welzijn van Hoogvlieters

Uit de cijfers van de sociale index blijkt dat veel inwoners van Hoogvliet een beetje hulp in het dagelijks leven kunnen gebruiken. De ambities sluiten aan bij de welzijnsopdracht voor Dock. Aandacht voor ouderen met accent op eenzaamheid en zorg, aandacht voor armoede en zoeken naar kansen voor jongeren. De ambitie is wel om daar extra inzet op te plegen in Hoogvliet Dit is ook nodig. De index daalt in Hoogvliet meer dan in de rest van Rotterdam.

### Het verminderen van de overlast in Hoogvliet

In gesprekken met bewoners komt overlast vaak naar voren. Het gaat dan over verschillende vormen van overlast. Van hangjongeren op pleintjes of speeltuinen, overlast door het verkeer of scheve trottoirs het speel allemaal. De komende jaren willen we dit gericht gaan aanpakken.

### Het versterken van het Hoogvliet-gevoel

Hoogvliet is een dorp als wijk van Rotterdam. Dat heeft voor- en nadelen.

Het grote voordeel is dat het dorpsgevoel van nature aanwezig is. Maar dat is in deze tijd niet meer vanzelfsprekend. Er zal de komende jaren hard gewerkt moeten worden om dit dorpsgevoel vast te houden en weer te versterken. In een samenleving de steeds meer leunt op netwerken en vrijwilligers is dit van groot belang.

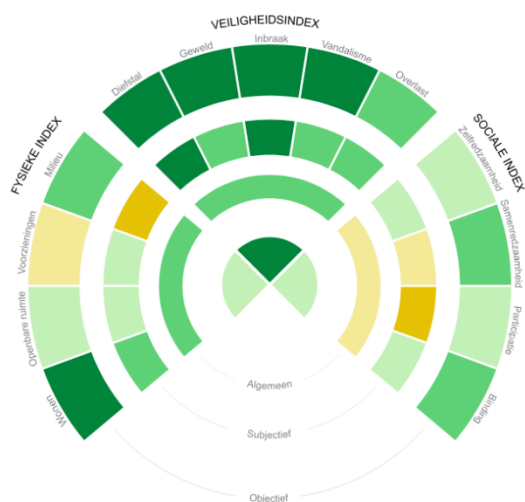


## 6 Bijlagen:

### 6.1 Staat van de Wijk

#### Hoogvliet-noord

##### Wijkprofiel Hoogvliet-noord



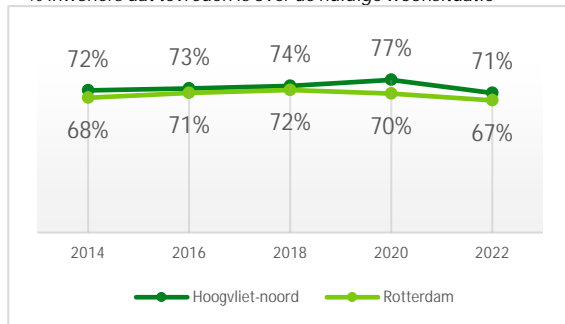
#### Bevolking

- In Hoogvliet-noord wonen 12.763 inwoners.
- 39% in Hoogvliet-noord heeft een niet-westerse migratieachtergrond. 49% in Hoogvliet-noord heeft geen migratieachtergrond.
- De bevolking in Hoogvliet is aan het vergrijzen. Het percentage ouderen ligt hoger dan in Rotterdam.

#### Fysiek (Woningen, openbare ruimte en voorzieningen)

- In Hoogvliet-noord is 33% van de woningen in beheer van woningcorporaties, is 50% van de woningen in bezit van een eigenaar-bewoner en 38% is particuliere huur.
- De gemiddelde WOZ-waarde per m2 in Hoogvliet-noord ligt met €2.157 onder het gemiddelde van Rotterdam (€2.712). De woningen zijn wel duurder aan het worden.
- Het percentage kwetsbare meergezinswoningen (9%) ligt lager dan het gemiddelde in Rotterdam (23%). Dit percentage is de afgelopen jaren gedaald. In 2020 was dit nog 10%.
- 71% van de inwoners is tevreden over de huidige woonsituatie. Dat is inclusief woning, buurt, mensen en voorzieningen.

% inwoners dat tevreden is over de huidige woonsituatie



- Het percentage huishoudens dat tevreden is met het aanbod van voorzieningen (39%) ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (48%). Men is vooral ontevreden over afwezigheid van winkels voor dagelijkse boodschappen. 1<sup>e</sup> lijns medische zorg en sportfaciliteiten. Ook de ouderenvoorzieningen worden minder goed beoordeeld. Deze waren wellicht minder goed

bereikbaar door de coronacrisis.

- In Hoogvliet is de openbare ruimte een aandachtspunt de afgelopen jaren. De waardering van bewoners over de kwaliteit van de openbare ruimte ligt wel hoger dan het





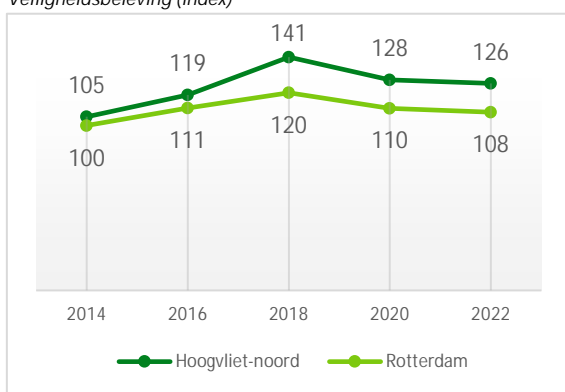
gemiddelde van Rotterdam (88) met een score van 101. Deze score is verminderd t.o.v. 2020 (105).

- Veel klachten van bewoners gaan over het onderhoud van groen.
- 35% van de inwoners geeft aan overlast te ondervinden van agressief verkeersgedrag en te hard rijden (50% van de inwoners). Er wordt volgens de inwoners ook veel op de stoep geparkeerd. De cijfers laten een lichte stijging van het aantal verkeersongevallen zien.

### Veiligheid

- Inwoners in Hoogvliet-noord voelen zich relatief vaak veilig. De algemene veiligheidsbeleving in Hoogvliet-noord is 126 en ligt daarmee hoger dan het Rotterdams gemiddelde (108). De veiligheidsbeleving is wel dalende.

Veiligheidsbeleving (index)

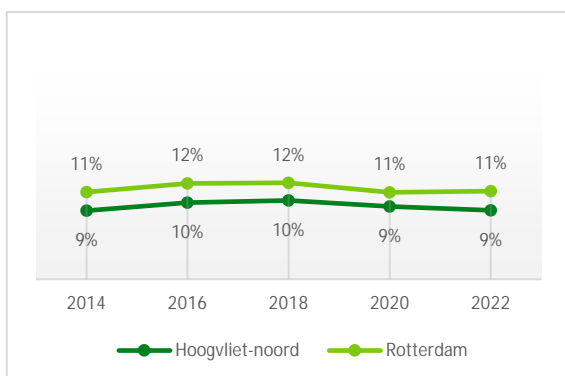


- Vandalisme in Hoogvliet-noord is een aandachtspunt.
- De meldingsbereidheid in Hoogvliet is laag.
- De gemeente krijgt veel klachten van bewoners dat ze weinig "blauw" zien op straat.

### Werk & Inkomen

- Het gemiddelde gestandaardiseerde huishoudinkomen in Hoogvliet-noord is met €28.200 op gelijke hoogte met het Rotterdams gemiddelde (€29.000).
- Het percentage huishoudens (9%) met een bijstandsuitkering ligt onder het Rotterdams gemiddelde (11%). Daarmee scoort Hoogvliet-noord op sociaaleconomisch gebied ongeveer gelijk het gemiddelde van de stad.

% huishoudens met een bijstandsuitkering



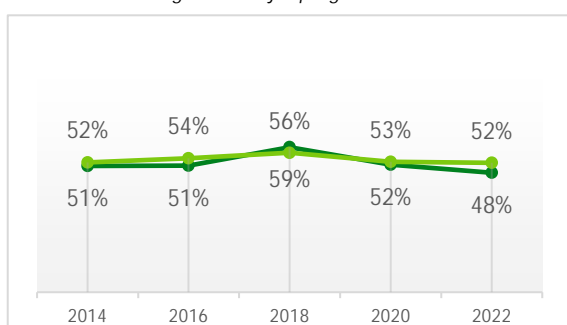
### Sociaal

- Het percentage jongeren met een startkwalificatie (52,1%) ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (62,6%).
- 77% van de inwoners is tevreden met de kwaliteit van hun leven. Dit is gedaald ten opzichte van 2020 (80%). Het algemene oordeel over de kwaliteit van het leven is 89. Dit ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (93). Deze score is gedaald ten opzichte van 2020 (107). In Hoogvliet-noord zijn buurten Westpunt/Oudeland daarbij aandachtspunten.
- 21% van de inwoners ervaart een slechte gezondheid. Dat is meer dan gemiddeld in Rotterdam (19%). 10% zegt sterke gezondheidsbelemmeringen te ervaren (Rotterdam: 8%).
- Bewoners van Hoogvliet-noord sporten gemiddeld minder per week (50%) dan bewoners van andere wijken (55%). Sportparticipatie is altijd lager geweest over de jaren heen in Hoogvliet.
- In Hoogvliet-noord zijn de cijfers op het gebied van zelfredzaamheid ongeveer hetzelfde gebleven/lichtelijk gestegen.



- Hoogvliet behoort tot de grootste dalers op de sociale index. De daling is Rotterdam breed maar in Hoogvliet veel groter dan in de rest van Rotterdam. Eerste indrukken zijn dat de coronacrisis extra impact heeft gehad in Hoogvliet door onder andere de bevolkingsamenstelling, het ontbreken van voorzieningen en de geïsoleerde ligging. Er is ook extra aandacht voor armoede.
- Samenredzaamheid subjectief is in zowel noord als zuid flink gedaald. Dit gaat over wat er nodig is in de wijk om samen dingen te kunnen ondernemen (thuis gevoel, vertrouwen, voorzieningen en meer).
- Hoogvlieters zijn niet tevreden over hun deelname aan de Rotterdamse samenleving. Dat kan te maken hebben doordat zij zich mogelijk niet identificeren met Rotterdammers.
- Er is vanuit Hoogvlieters behoefte aan culturele evenementen.
- 48% van de inwoners zegt trots te zijn op de eigen buurt. 46% zegt zich verbonden te voelen met de buurt. Deze cijfers zijn de laatste jaren gedaald.

% bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt



## Hoogvliet-zuid

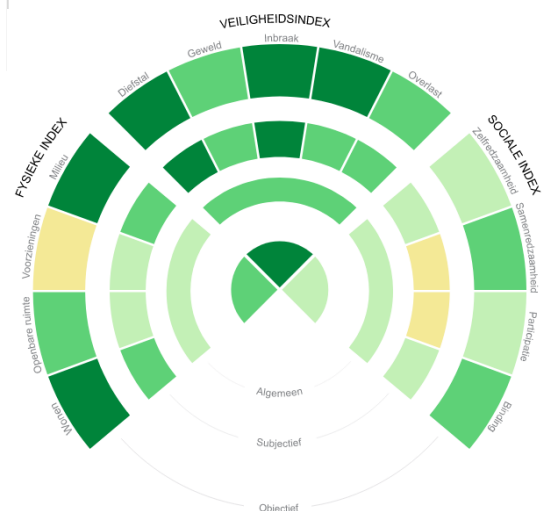
### Wijkprofiel Hoogvliet-zuid

#### Bevolking

- In Hoogvliet-zuid wonen 22.478 inwoners.
- 25% in Hoogvliet-zuid heeft een niet-westerse migratieachtergrond. 64% in Hoogvliet-zuid heeft geen migratieachtergrond. De bevolking is dan ook aan het vergrijzen.
- Er wonen relatief veel 65-plussers (23%) in vergelijking met Rotterdam als geheel (16%). Hoogvliet-zuid heeft daarmee een relatief oude gemeenschap en is aan het vergrijzen.

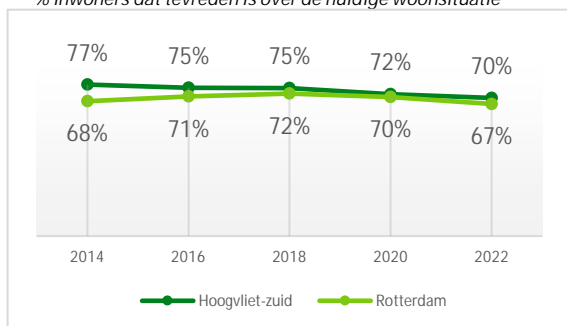
#### Fysiek (Woningen, openbare ruimte en voorzieningen)

- In Hoogvliet-zuid is 49% van de woningen in beheer van woningcorporaties, is 38% van de woningen in bezit van een eigenaar-bewoner en 13% is particuliere huur.
- De gemiddelde WOZ-waarde per m2 in Hoogvliet-zuid ligt met €2.169 onder het gemiddelde van Rotterdam (€2.712). De woningen zijn wel duurder aan het worden.
- 70% van de inwoners is tevreden over de huidige woonsituatie. Dat is inclusief woning, buurt, mensen en voorzieningen.





% inwoners dat tevreden is over de huidige woonsituatie



- Het percentage huishoudens dat tevreden is met het aanbod van voorzieningen (40%) ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (48%). Men is vooral ontevreden over afwezigheid van openbaar vervoer. Ook de ouderenvoorzieningen worden minder goed beoordeeld. Deze waren wellicht minder goed bereikbaar door de coronacrisis.
- De waardering van bewoners over de

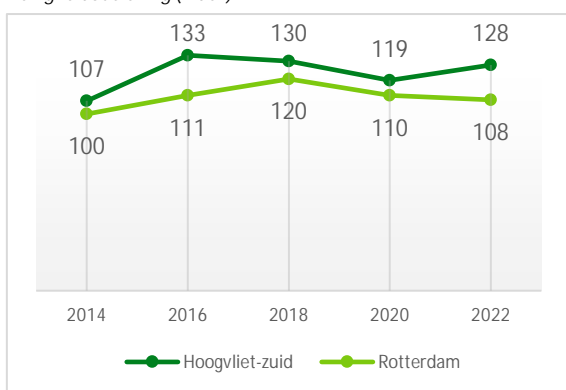
kwaliteit van de openbare ruimte ligt hoger dan het gemiddelde van Rotterdam (88) met een score van 98. Deze score is verbeterd t.o.v. 2020 (95).

- 54% van de inwoners ondervindt overlast door vuil op straat. Inwoners ervaren ook overlast van hondenpoep op straat.
- Inwoners zijn ook ontevreden over het onderhoud en de veiligheid van stoepen. Bovendien geven zij aan dat gaten en verzakking in de bestrating vaak voor komt in de buurt.
- 30% van de inwoners geeft aan overlast te ondervinden van agressief verkeersgedrag en te hard rijden (50% van de inwoners).
- De laatste jaren is de openbare ruimte in Hoogvliet een aandachtspunt geweest. Er waren veel klachten over onderhoud van het groen.

### Veiligheid

- Inwoners in Hoogvliet-zuid voelen zich relatief vaak veilig. De algemene veiligheidsbeleving in Hoogvliet-zuid is 128 en ligt daarmee hoger dan het Rotterdams gemiddelde (108).

Veiligheidsbeleving (index)



- De gemeente krijgt veel klachten van bewoners dat ze weinig "blauw" zien op straat.

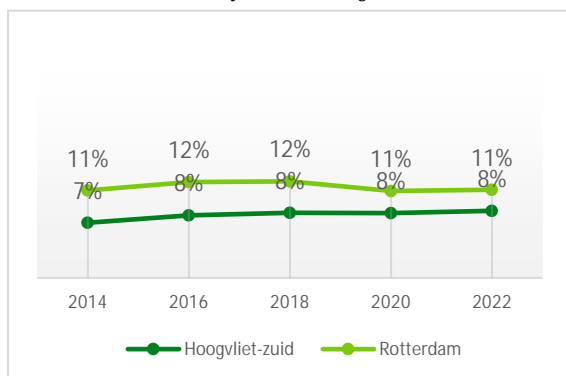
### Werk & Inkomen

- Het gemiddelde gestandaardiseerde huishoudinkomen in Hoogvliet-zuid ligt met €27.500 tegen het Rotterdams gemiddelde aan (€29.000).
- Het percentage huishoudens (8%) met een bijstandsuitkering ligt onder het Rotterdams gemiddelde (11%). Daarmee scoort

Hoogvliet-zuid op sociaaleconomisch gebied ongeveer gelijk aan het gemiddelde van de stad.



% huishoudens met een bijstandsuitkering



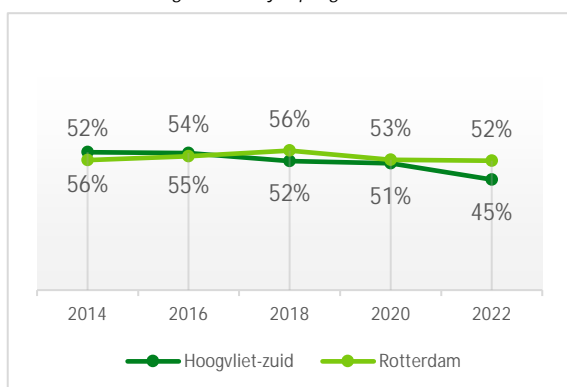
### Sociaal

- Het percentage jongeren met een startkwalificatie (52,6%) ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (62,6%).
- 77% van de inwoners is tevreden met de kwaliteit van hun leven. Dit is redelijk gelijk gebleven ten opzichte van 2020 (76%). Het algemene oordeel over de kwaliteit van het leven is 90. Dit is ongeveer gelijk aan het gemiddelde van Rotterdam (93). Deze score is

gestegen ten opzichte van 2020 (81).

- 20% van de inwoners ervaart een slechte gezondheid. Dat is ongeveer gelijk met het gemiddelde in Rotterdam (19%). 7% zegt sterke gezondheidsbelemmeringen te ervaren (Rotterdam: 8%).
- Bewoners van Hoogvliet-zuid sporten gemiddeld minder per week (46%) dan bewoners van andere wijken (55%). Sportparticipatie is altijd lager geweest over de jaren in Hoogvliet.
- Hoogvliet behoort tot de grootste dalers op de sociale index. De daling is Rotterdam breed maar in Hoogvliet veel groter dan in de rest van Rotterdam. Eerste indrukken zijn dat de coronacrisis extra impact heeft gehad in Hoogvliet door onder andere de bevolkingsamenstelling, het ontbreken van voorzieningen en de geïsoleerde ligging. Er is ook extra aandacht voor armoede.
- Samenredzaamheid subjectief is in zowel noord als zuid flink gedaald. Dit gaat over wat er nodig is in de wijk om samen dingen te kunnen ondernemen (thuis gevoel, vertrouwen, voorzieningen en meer). Ook is men ontevreden over de bijdrage van de gemeente om te zorgen dat iedereen meedoet. De ondersteuning van initiatieven vanuit de gemeente scoort ook onder het gemiddelde. Er is vanuit Hoogvlieters behoefte aan culturele evenementen.
- 45% van de inwoners zegt trots te zijn op de eigen buurt. 45% zegt zich verbonden te voelen met de buurt. Deze cijfers zijn de laatste jaren gedaald.

% bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt





## 6.2 Bijlage Indicatoren

| Indicatoren:  | Jaar | Hoogvliet-Noord | Hoogvliet-Zuid | Rotterdam |
|---|------|-----------------|----------------|-----------|
| <b>Bevolking</b>  |      |                 |                |           |
| Aantal inwoners   | 2021 | 12.763          | 22.478         | 651.269   |
| Aantal huishoudens  | 2021 | 5.692           | 10.627         | 326.419   |
| % geen migratieachtergrond  | 2021 | 49%             | 64%            | 47%       |
| % westerse migratieachtergrond  | 2021 | 12%             | 11%            | 14%       |
| % niet-westerse migratieachtergrond   | 2021 | 39%             | 25%            | 39%       |
| % inwoners 0 t/m 15 jaar  | 2021 | 16%             | 15%            | 16%       |
| % inwoners 15 tot 75 jaar   | 2021 | 77%             | 73%            | 78%       |
| % inwoners 65 en ouder  | 2021 | 15%             | 23%            | 16%       |
| % inwoners 75 en ouder  | 2021 | 6%              | 11%            | 7%        |
| % eenpersoonshuishoudens  | 2021 | 37%             | 40%            | 48%       |
| Paar zonder kinderen (% huishoudens)  | 2021 | 23%             | 26%            | 21%       |
| Paar met kinderen (% huishoudens)   | 2021 | 27%             | 23%            | 19%       |
| Eenoudergezin (% Huishoudens)   | 2021 | 13%             | 10%            | 11%       |
| <b>Woningen</b>   |      |                 |                |           |
| Aantal zelfstandige woningen  | 2021 | 5.611           | 9.974          | 304.505   |
| <i>Woningverdeling naar bezit</i>   |      |                 |                |           |
| % woningen van woningcorporaties  | 2021 | 33%             | 49%            | 43%       |
| % woningen particuliere huur  | 2021 | 17%             | 13%            | 24%       |
| % eigenaar-bewoners   | 2021 | 50%             | 38%            | 33%       |
| <i>Woningindeling naar bouwjaar (5 categorieën, %)</i>  |      |                 |                |           |
| Tot 1945  | 2021 | 2%              | 1%             | 31%       |
| 1945-1968   | 2021 | 41%             | 18%            | 21%       |
| 1969-1979   | 2021 | 6%              | 26%            | 9%        |
| 1980-1999   | 2021 | 29%             | 36%            | 27%       |
| Vanaf 2000  | 2021 | 22%             | 19%            | 13%       |
| % kwetsbare meergezinswoningen  | 2021 | 9%              | 7%             | 23%       |
| Gemiddelde WOZ-waarde per M2  | 2020 | €2.157          | €2.169         | €2.712    |
| % dat zegt tevreden te zijn over de huidige woonsituatie (incl. woning, buurt, mensen, voorzieningen) | 2021 | 71%             | 70%            | 67%       |
| <b>Voorzieningen</b>  |      |                 |                |           |
| % huishoudens dat zegt tevreden te zijn over het aanbod voorzieningen tezamen                         | 2021 | 39%             | 40%            | 48%       |
| % vindt medische 1 <sup>e</sup> lijnszorg voldoende aanwezig  | 2021 | 80%             | 91%            | 87%       |
| % vindt winkels dagelijkse boodschappen voldoende aanwezig  | 2021 | 77%             | 92%            | 88%       |



|   |                    |          |          |         |
|---|--------------------|----------|----------|---------|
| Aantal arbeidsplaatsen in de wijk                     | 2021               | 6.328    | 4.403    | 384.170 |
| % m2 van objecten met niet-woonfunctie                | 2021               | 34%      | 17%      | 38%     |
| <b>Werk &amp; Inkomen</b>                             |                    |          |          |         |
| Gemiddeld gestandaardiseerd huishoudinkomen           | 2019               | € 28.200 | € 27.500 | €29.000 |
| % Lage inkomens (= % tot 110% sociaal minimum)        | 2019               | 13%      | 14%      | 19%     |
| Niet werkende beroepsbevolking (15-75 jaar)           | 2019               | 10%      | 10%      | 13%     |
| % huishoudens met bijstandsuitkering <sup>1</sup>     | 2021               | 9%       | 8%       | 11%     |
| % huishoudens met inkomensbron uitkering <sup>2</sup> | 2019               | 12%      | 10%      | 14%     |
| % Bewoners (18+) met schulddienstverlening            | 2021               | 0,5%     | 0,8%     | 0,8%    |
| <b>Jeugd &amp; Onderwijs</b>                          |                    |          |          |         |
| % 0 t/m 3 jaar  | 2021               | 4,4%     | 4,4%     | 4,4%    |
| % 4 t/m 11 jaar                                       | 2021               | 8,9%     | 8,0%     | 8,4%    |
| % 12 t/m 17 jaar                                      | 2021               | 6,5%     | 5,9%     | 5,9%    |
| % 18 t/m 22 jaar                                      | 2021               | 6,0%     | 5,1%     | 7,0%    |
| % jongeren met een startkwalificatie (18 t/m 22 jaar) | 2020               | 52,1%    | 52,6%    | 62,6%   |
| % Voortijdige schoolverlaters (12 t/m 22-jarigen)     | 2019-2020          | 2,3%     | 2,5%     | 2,5%    |
| Aantal Incidenten jeugdoverlast (per 1.000 inw.)      | 2019               | 6        | 6        | 9       |
| % Jeugdigen met Jeugdreclasseringsmaatregel           | 2019               | 1,2%     | 0,5%     | 1,3%    |
| % HALT verwijzing (12 t/m 17-jarigen)                 | 2019               | 1,0%     | 1,0%     | 2,0%    |
| <b>Veiligheid</b>                                     |                    |          |          |         |
| Overlastmeldingen leefmilieu (per 1.000 inw.)         | nov 2020- okt 2021 |          |          | 57      |
| % ervaart overlast door jongeren in de eigen buurt    | 2021               | 6%       | 8%       | 14%     |
| % ervaart drugsoverlast in de eigen buurt             | 2021               | 10%      | 7%       | 12%     |
| % ervaart overlast door omwonenden                    | 2021               | 11%      | 11%      | 12%     |
| Aantal inbraken van woningen (per 1.000 adressen)     | nov 2020- okt 2021 |          |          | 3,5     |
|   | 2021               | 2,9      | 2,5      |         |

<sup>1</sup> Participatiewet

<sup>2</sup> WW, Participatiewet, WAO



|  |                    |     |     |     |
|--|--------------------|-----|-----|-----|
| Aantal openlijke geweldplegingen tegen personen (per 1.000 inw.)                   | nov 2020- okt 2021 | 0,2 | 0,1 | 0,4 |
| Aantal mishandelingen (per 1.000 inw.)   | nov 2020- okt 2021 | 2,0 | 2,2 | 3,7 |
| Aantal overvallen (per 1.000 inw.)   | nov 2020- okt 2021 | 0,0 | 0,2 | 0,1 |
| Veiligheidsbeleving (index)  | 2021               | 126 | 128 | 108 |
| <b>Welzijn &amp; Participatie</b>  |                    |     |     |     |
| % bewoners dat zegt tevreden te zijn met de kwaliteit van hun leven                | 2021               | 77% | 77% | 78% |
| % bewoners die mantelzorg verrichten   | 2021               | 18% | 19% | 15% |
| % bewoners dat zegt een slechte gezondheid te ervaren                              | 2021               | 21% | 20% | 19% |
| % bewoners dat zegt sterke gezondheidsbelemmeringen te ervaren                     | 2021               | 10% | 7%  | 8%  |
| % bewoners die wekelijks sporten   | 2021               | 50% | 46% | 55% |
| % bewoners die burenhulp verlenen  | 2021               | 47% | 44% | 46% |
| % bewoners die actief zijn als vrijwilliger  | 2021               | 16% | 16% | 21% |
| % bewoners die actief zijn in een bewonersinitiatief                               | 2021               | 18% | 19% | 20% |
| % bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt                                   | 2021               | 48% | 45% | 52% |
| % bewoners dat zegt zich verbonden te voelen met buurt                             | 2021               | 46% | 45% | 50% |
| % huishoudens dat geen gebruik maakt van voorzieningen sociaal domein <sup>3</sup> | 2019               | 74% | 71% | 74% |

Deze en meer cijfers zijn terug te vinden op [www.wijkprofiel.rotterdam.nl](http://www.wijkprofiel.rotterdam.nl). Op deze website staan ook de definities en bronnen van de indicatoren.

<sup>3</sup> Zoals WMO, Jeugdwet, Participatiewet.  
Versie: 1.0



## 6.3 Jaaractieplan 2023





## 6.4 Producten Directie Veilig