



Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbCh-3142081

Bijlage(n): 4 wijkagenda's

Datum: 3 september 2018

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept wijkagenda's 2019 – 2022 van Heijplaat, Oud Charlois - Wielewaal, Zuidwijk - Zuidrand en Carnisse – Zuidplein - Zuiderpark aan. We brengen graag onze speerpunten, op hoofdlijn, uit onze wijkagenda's onder uw aandacht.

Thuisbasis op Orde

Het gaat hierbij om armoedebestrijding en het aanpakken van schulden, meer mensen aan het werk, inzetten op het ontwikkelen van eigen talenten. Ouderen die niet vereenzamen, minder problematiek in huishoudens en overlast van mensen die verward gedrag vertonen. En tot slot het meer bereiken en activeren van arbeidsmigranten uit Midden-en Oost-Europese landen.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Minder schooluitval, huiswerkbegeleiding, jongeren die hun opleiding afmaken en een vak en vervolgopleiding kiezen dat er toe doet (zorg, haven, techniek). Een betere overstap van basis-naar voortgezet onderwijs. Maar ook voldoende speel- en sportvoorzieningen in de wijk, gezond en fit opgroeien. Dat draagt allemaal bij aan een goede toekomst.

Prettig Wonen

Met o.a. Hart van Zuid, Wielewaal en de herontwikkelingslocaties zijn er veel impulsen in Charlois. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, het versterken van handhaving van woonoverlast, bestrijding van ratten- en vliegenoverlast, het oplossen van parkeerproblemen en een goed voorzieningenniveau dragen ook allemaal bij aan prettig wonen.

Wij verheugen ons op een prettige samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,

Namens de gebiedscommissie Charlois,

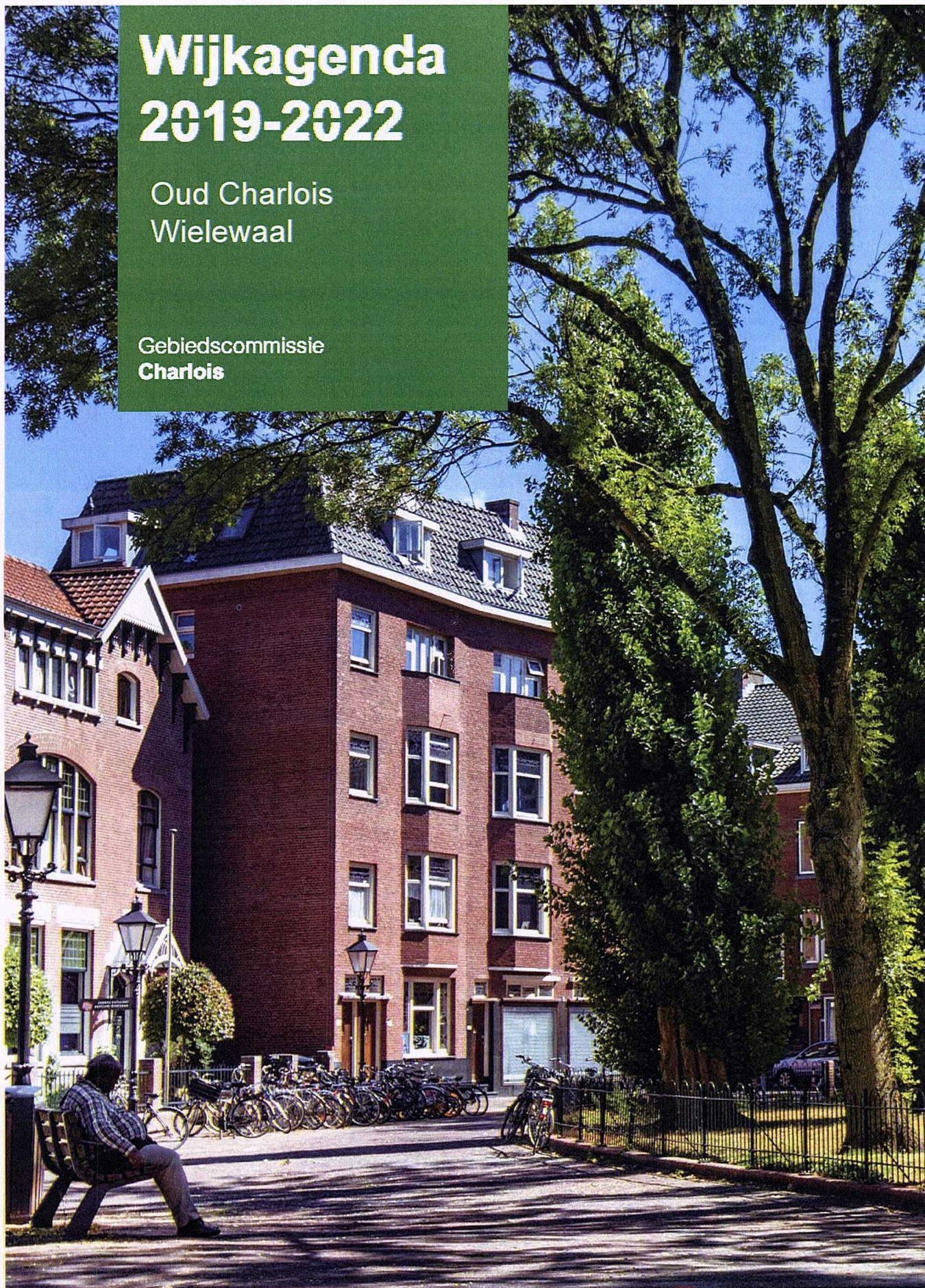
Peter Dekkers
Wijkmanager

Qasam Hussain
Technisch voorzitter

Wijkagenda 2019-2022

Oud Charlois
Wielewaal

Gebiedscommissie
Charlois



Wijkprofiel

Oud-Charlois



Oud-Charlois

Het vroegere dorp Charlois vormt de sfeervolle historische kern van de wijk Oud-Charlois. De wijk wordt begrensd door de Nieuwe Maas in het noorden, de Dorpsweg in het oosten, de Kromme Zandweg in het zuiden en de Waalhaven in het westen.

De karakteristieke dorpskern is nog steeds de spil waar het leven in Oud-Charlois om draait. De historische bebouwing aan de Charloisse Kerksingel, Kaatsbaan en Zuidhoek verleent het gebied sfeer. De historische uitstraling is rond 2011 nog versterkt met nieuwe bestrating en bijpassend straatmeubilair. De buurten rond het historisch hart hebben een grootstedelijk karakter en bijbehorende problematiek.

In Oud-Charlois wonen ongeveer 13.000 mensen in bijna 6.500 woningen. Het overgrote deel is gestapelde woningbouw, slechts 10% bestaat uit eengezinswoningen, al oogt het vaak anders in het straatbeeld. Ongeveer 33% van de woningvoorraad is eigendom van corporaties, circa 36% van de woningen behoort aan eigenaars-bewoners, de rest is particuliere verhuur.

Kenmerkend voor Oud-Charlois is de betrokkenheid van bewoners, ondernemers, kunstenaars en instellingen. De vele aanwezige kunstenaars verfraaien met bewoners de wijk en dragen bij aan dit positief imago.

30% van de bevolking in Oud-Charlois is jonger dan 24 jaar. Op het gebied van gezondheid scoort de wijk laag. Wat betreft talentontwikkeling heeft een deel van de bevolking ondersteuning nodig: 15% heeft geen startkwalificatie, 15% heeft moeite met de Nederlandse taal en één op de vijf jongeren is voortijdig schoolverlater.

Er moet meer focus op het verminderen van leerachterstanden en het terugdringen van schooluitval.

Voorzieningen

Het winkelaanbod in Oud-Charlois concentreert zich aan de Wolphaertsbocht, Katendrechtse Lagedijk en Boergoensestraat. Er zijn vier basisscholen. Oud-Charlois telt vijf scholen voor voortgezet onderwijs. Die trekken leerlingen uit heel Rotterdam-Zuid.

In wijkgebouw Oud-Charlois worden cursussen en diverse activiteiten georganiseerd. Ook is er een bibliotheek gevestigd. Er zijn twee wijkparken: het Dokhavenpark en het Karel de Stoutelantsoen

Wijkprofiel

Wielewaal



De Wielewaal is een unieke plek in Rotterdam; een kleine woonwijk als groene oase in stedelijk gebied. De wijk bestaat uit laagbouwoningen met voor- en achtertuintjes en omvat twintig straten met in totaal 544 woningen. De Wielewaal ligt tussen de Kromme Zandweg in het noorden, de Schulpweg in het westen, de Korperweg in het zuiden en de Groene Kruisweg in het oosten. Ook ligt de wijk aan de rand van het Zuiderpark.

De bedoeling was dat de 500 woningen als semipermanente woningen zouden dienen. Na zestig jaar zijn de plannen omgezet in acties, voor de sloop/nieuwbouw van de voormalige noodwoningen. Een aantal woningen is al nieuw gebouwd, en voldoet weer aan de nieuwe woonstandaarden. Dit is Wielewaal – Oost, een plek waar de bewoners ondertussen met veel plezier wonen. Woonstad neemt de gehele ontwikkeling van dit gebied voor zijn rekening.

Wielewaal is sterk vergrijsd: ten opzichte van Rotterdam en Charlois is vooral de groep 65- t/m 69-jarigen opvallend groot. Hun aandeel in de bevolking is meer dan twee keer zo groot als in de stad en het gebied Charlois. Het aantal kinderen van 0 t/m 4 jaar is juist heel erg klein.

In Wielewaal wonen relatief veel niet-werkende werkzoekenden van wie de meesten 50-plussers zijn met een laag opleidingsniveau, die relatief weinig kans hebben op de arbeidsmarkt.

Voorzieningen

Voor de meeste voorzieningen moeten bewoners de wijk uit. ASVZ Wielewaal heeft een kleine buurtsuper en ook in het restaurant zijn wijkbewoners van harte welkom. In de wijk is 1 school, de dr. A. van Voorthuysenschool, dit is een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs voor zeer moeilijk lerende kinderen. Er zijn geen gezondheidsvoorzieningen.

In de omgeving van de Wielewaal bevinden zich wel een aantal voorzieningen die heel Charlois bedienen: het Zuiderpark, Sporthal Wielewaal en Kinderboerderij De Molenwei liggen als het ware om de hoek. Het eindpunt van tramlijn 2 ligt bij de entree van de wijk.

Opgaven

Elke twee jaar wordt er een enquête uitgevoerd onder de bewoners. De uitkomsten daarvan zijn gepresenteerd in een wijkprofiel.

Oud-Charlois is getypeerd als ontwikkelwijk. Een wijk met potentie die met enige ondersteuning verder opklimt. Er zijn mooie nieuwbouwprojecten gerealiseerd waarbij de buitenruimte in enkele gevallen niet is meegenomen en waar de bewoners nu ontevreden over zijn.

Oud-Charlois begint een interessante wijk te worden waar mensen graag gaan wonen. Het is noodzakelijk om te blijven inzetten om de in gang gezette verandering verder vorm te geven. Naast het investeren in de woningvoorraad moeten we zorgen dat we de buitenruimte niet vergeten. Zowel op het gebied als *schoon-heel en veilig* maar ook parkeren is een groot knelpunt op een aantal plekken.

Wielewaal en Oud-Charlois zijn wijken waar naar verhouding meer mensen een uitkering hebben t.o.v. het gemiddelde in Rotterdam.

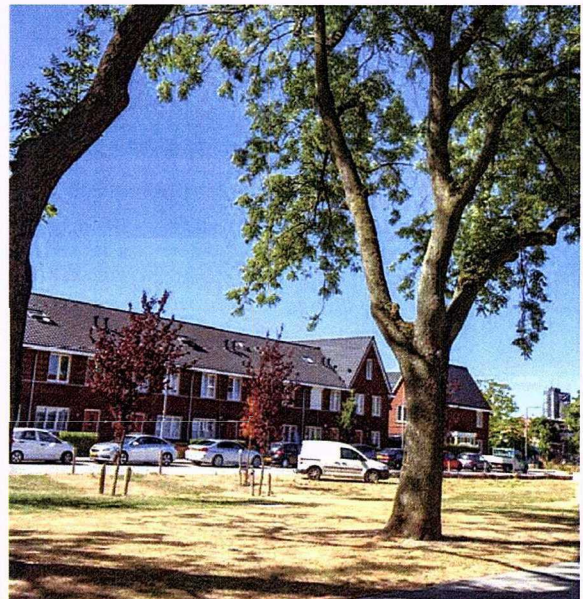
Het cluster Werk en Inkomen is in de wijken Oud-Charlois en de Wielewaal vanaf juli 2017 gestart met een pilot wijkgericht werken. Deze werkwijze wordt behouden en geïntensiveerd. Gesprekken met cliënten vinden steeds meer plaats in de wijk.

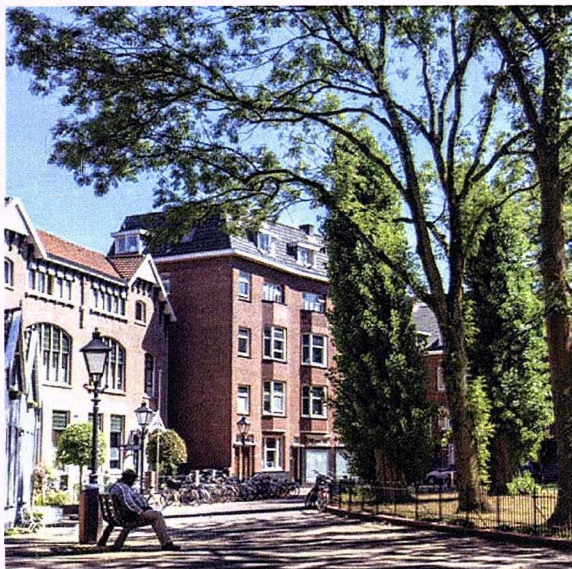
In de Wielewaal is het goed beheren van de buitenruimte samen en in afstemming met de Wooncorporatie Woonstad de opgave voor de komende jaren.

In de Wielewaal is de opgave om te voorkomen dat de leegstaande sloopwoningen, gebruikt worden door krakers dan wel "slapers". De afgelopen periode heeft dit veel brandjes opgeleverd.

In Oud Charlois is er sprake van stadsproblematiek met twee specifieke aandachtspunten, parkeren en de plaagdierenoverlast.

In Oud Charlois wordt er door verschillende groepen mensen overlast veroorzaakt, twee groepen springen er uit, overlast door arbeidsmigranten uit Midden-en Oost-Europese landen en drugs-jeugdoverlast.





De samenwerking met de collega's van Maatschappelijke Ontwikkeling (MO), Veilig en politie bij het beperken overlast op straat gaat steeds beter. Stadsbeheer heeft beleid en veel mogelijkheden om samen met bewoners en wijkpartners de plaagdieren te bestrijden. Dat blijft hard nodig want in delen van Oud Charlois is dit een groot probleem mede veroorzaakt door verzakkingen (interessante plekken voor ratten) en afval.

Een aantal opgaven waar de wijken Oud Charlois en Wielewaal voor staan, is aan te pakken binnen het bestaande beleid en de huidige in gang gezette werkwijze en programma's.

Wijkprofiel

Elke twee jaar wordt er een enquête uitgevoerd onder de bewoners. De uitkomsten daarvan zijn gepresenteerd in een wijkprofiel.

Analyse wijkprofiel 2017

www.wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/charlois/oud-charlois

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/charlois/wielewaal>

Nationaal programma Rotterdam Zuid (NPRZ)

Oud Charlois is een van de aandachtswijken van het Nationaal programma Rotterdam Zuid. In het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ), werken Rijk, de gemeente Rotterdam, corporaties, zorginstellingen, schoolbesturen, bedrijfsleven, politie en Openbaar Ministerie aan een gezonde toekomst voor Rotterdam Zuid. Samen willen deze partners ervoor zorgen dat opleidingsniveau, arbeidsparticipatie en woonkwaliteit in 20 jaar stijgen naar het gemiddelde van de vier grote steden in Nederland.

Drie doelen

1. Stimulerend opvoed- en leerklimaat
2. Thuisbasis op orde
3. Prettig wonen in Oud Charlois en Wielewaal

Wijkdoelen



Voor Charlois, Feijenoord en IJsselmonde – en hun afzonderlijke wijken – geldt één overkoepelende opgave namelijk het verbeteren van het leven op en het perspectief voor Rotterdam-Zuid, waarvoor allereerst de achterstanden moeten worden weggewerkt van bewoners ten opzichte van die in de rest van de stad op het gebied van onderwijs, werk en wonen.

Voor de wijken Oud Charlois en Wielewaal zetten we voor de komende 4 jaar extra in op:

Thuisbasis op orde

- Meer jongeren en ouderen actief en **minder in de bijstand** door in te zetten op het versterken van de samenwerking met interne en externe partners, zoals Taskforce Tegenprestatie, het wijkteam, de vraagwijzer en werkgevers, Jongerenloket, Werk & Inkomen (W&I) en de jobhunters van NPRZ. In de wijk wordt door W&I onder andere ingezet op maatwerk richting mensen met een uitkering, door creëren van werk-ervaringsplekken en ontwikkeltrajecten bij lokale ondernemers/ bedrijven/ organisaties;
- Meer mensen actief en **minder in de bijstand** door oa **gezondheidsverbetering** (nu voor 40% een belemmering voor werk in Wielewaal). Werk & Inkomen en Maatschappelijke Ontwikkeling trekken hierin samen op;
- Meer arbeidsmigranten uit Midden-en Oost-Europese landen bereiken en activeren door intensiveren van de samenwerking tussen de belangrijkste partners op het gebied van zorg, welzijn en werk;
- Meer kansen creëren voor betaald werk of om naar vermogen mee te doen door in te zetten op **talentontwikkeling** en op het behalen van **startkwalificaties**.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

- **Het taalniveau** verhogen door onder andere het verbeteren van de bekendheid van de dienstverlening.
- Meer initiatieven / projecten en activiteiten voor jongeren



Prettig wonen in Oud-Charlois

Woningverbetering en (ver)nieuwbouw, thuis blijven en thuis voelen

- Herontwikkeling van bestaande woningbouwlocaties met een qua prijsklasse gevarieerd en kwalitatief goed **woningaanbod** met daarbij ook het goed inrichten van de buitenruimte met voldoende parkeergelegenheid.
- Om de nieuwe doelgroepen aan te trekken (midden/hoog) zorgen we dat de maatschappelijke en publieke **voorzieningen** in de wijk beter afgestemd wordt op deze doelgroep (Anticiperen op toekomstige voorzieningenbehoefte van de wijk)
- Het verbeteren van de uitstraling van enkele straten en dan direct het parkeren op straat verbeteren
- Minder **overlast op straat** van cliënten van instellingen, overlastgevende jeugd, drugs en hangmannen en slapers in parken
- Meer doelgroepen midden/hoog inkomen door het verbeteren van de **uitstraling van panden** en het faciliteren van particuliere initiatieven bijvoorbeeld door gebruik te maken van de kracht van de grote groep kunstenaars en actieve bewoners in de wijk. Maar ook door het aanpakken en eventueel opkopen van overlast gevende panden zoals in de Segenstraat.
- Inzet op **Plaagdiere**n door regelmatig informatie te verstrekken en door samen te werken met de partners in de wijk om de mensen in de wijk te bereiken
- We hebben aandacht voor Veilig ondernemen, Woonoverlast en woonfraude en reageren op de incidenten
- Het verminderen van sociaal isolement en eenzaamheid van **ouderen** door onder andere het verbeteren van de relatie tussen burens en het buurtcontact. Ook zetten we in op fitter oud worden.
- Meer kwalitatief hoogwaardig groen met een betere uitstraling en daardoor een sfeervoller Oud Charlois door het aanpakken van straten te beginnen bij de Quackstraat / Voornsehof. Bij de ontwikkeling van een plan gebruik maken van de betrokkenheid van bewoners (neem als voorbeeld de visie Boergoense Vliet).
- Parkeren aanpakken in een aantal overvolle straten door ingrepen in de buitenruimte, onderzoeken op welke manier er ingezet kan worden op minder auto's en onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor meer blauwe zone bij winkelgebieden.
- De Gebiedscommissie ziet graag een verkenning naar het ontginnen van het havengebied voor woningen
- Zorgen dat de voorzieningen voor de huidige bewoners niet ondersneeuwen door het beleid waarbij vol ingezet wordt op het aantrekken van kapitaalcrachtige nieuwe bewoners/gebruikers

Doelen voor Wielewaal

- Verminderen van de overlast, verstoringen, vervuiling in de buitenruimte en rond de sloophuizen in samenwerking met Woonstad. (Wielewaal);
- Betere communicatie en sneller respons op klachten van bewoners door politie, woningbouwcorporatie en gemeente (Wielewaal);
- De Gebiedscommissie geeft opnieuw nadrukkelijk de voorkeur voor een goede ontsluiting van de Wielewaal door een verbinding te maken naar de Groene Kruisweg.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid

en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Staand beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdamer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.



Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam van Charlois – Oud Charlois en Wielewaal zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Stefano Clarijs
Commissielid
sj.clarijs@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 22 94 94 77

Bas Oudenaarden
Commissielid
b.oudenaarden@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Riet Velders
Commissielid
mc.velders@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Peter Eggink
Commissielid
pr.eggink@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 10 00 75 59

Jeannine Poel - Timmermans
Commissielid
jh.poeltimmermans@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Monique van Winsen
Commissielid
m.vanwinsen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 02 41 43

Steve Ekel
Commissielid
s.ekel@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Aad van Rooijen
Commissielid
a.vanrooijen@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Sedat Yigit
Commissielid
s.yigit@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 81 41 56 84

Qasam Hussain
Technisch voorzitter
mq.hussain@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 22 79 01

Ed Scholte
Commissielid
ej.scholte@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Gebiedsteam
Marieke Smit (Oud Charlois)
Wijkmanager
m.smit1@rotterdam.nl
06 13 19 76 38

Frank Fabian van Keeren
Commissielid
ff.vankeeren@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 19 05 13 76

Serkan Soytekin
Commissielid
s.soytekin@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 45 74 42 22

Raymond van Altena (Wielewaal)
Wijkmanager
r.vanaltena@Rotterdam.nl
06 51 62 12 37

Deepak Moella
Commissielid
da.moella@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 26 03 43

Ronald Tol
Commissielid
rhc.tol@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 57 63 31