



Wijkagenda 2019-2022

Middelland
verbindt door

Gebiedscommissie
Delfshaven



Wijkprofiel



Middelland heeft als geen andere wijk twee gezichten: die van grote, drukke stad en die van gezellige woonwijk. Middelland is levendig en afwisselend aan de winkelstraten maar rustiek aan de singels en lanen, rustig in de achterliggende woonstraten.

De wijk ligt dicht bij het centrum van Rotterdam, tussen de spoorlijn, 's Gravendijkwal, Heemraadsingel en Rochussenstraat. De drukte van de stad houdt nog even aan op de Middellandstraat en Nieuwe Binnenweg, om erachter geleidelijk over te gaan in vrediger buurtjes, met elkaar verbonden via lanen en singels met statige architectuur, zoals de Mathenesserlaan en Essenburgsingel.

Historie

Middelland is rond 1900 ontworpen naar een plan van Gerrit de Jongh die de wijk meer allure wilde geven. De Heemraadssingel, de westelijke begrenzing van Middelland, is aangelegd als deel van een stedelijk singelplan met statige lanen voor Rotterdamse welgestelden. De dichtere bebouwing voor minder welgestelden langs de Nieuwe Binnenweg en Middellandstraat dateert van vóór 1900. De wijk is de laatste jaren in trek als woonwijk. De WOZ waarde is gestegen. Ook is het aantal objecten met woonfunctie toegenomen.



De bewoners

Middelland telt circa 12.000 inwoners in 6.500 huishoudens.

Dankzij de bewoners is Middelland grootstedelijk, maar zonder de anonimiteit van de grote stad. Bewoners in Middelland zijn zeer actief en nemen het heft in eigen hand. Vele actieve bewoners werken sinds 2016 samen onder de vlag van Huize Middelland. Dit bewonersinitiatief geldt als Huis van de Wijk in Middelland. Bewoners aan het roer!

Sinds 2015 werkt een flink deel van de wijk samen aan de verbetering van de wijk onder de noemer Mooi, Mooier, Middelland.
Zie www.mooimooiermiddelland.nl



Het wijkprofiel laat voor Middelland een positieve ontwikkeling zien. Het is opmerkelijk dat in het veiligheidsdomein meer onveiligheid wordt ervaren dan dat het objectief onveilig is terwijl dat in het sociale domein omgekeerd is: mensen voelen zich meer betrokken en capabel dan dat dat objectief zo is.

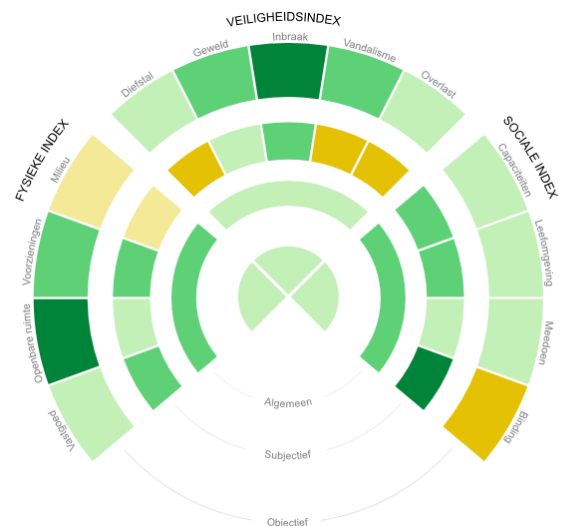
De afname van objectieve binding met de buurt is te verklaren door een tamelijk grote verhuisbeweging de afgelopen periode. Middelland is als woongebied erg in trek, woningen staan kort te koop en er wordt zelfs boven de vraagprijs verkocht. Dit brengt veel beweging met zich mee.

De fysieke index toont aan dat er rond milieu nog slagen te maken zijn. Zowel objectief als subjectief is milieuvervuiling (luchtkwaliteit en verkeer) een serieuze opgave.

Een element dat in het wijkprofiel niet zo scherp naar voren komt, maar wel aan de orde is, is de waterhuishouding. Veel Middellanders hebben de afgelopen jaren last gehad van ondergelopen kelders.

Ook wordt parkeerdruk ervaren, met name vanaf het moment dat de tarieven in het centrum omhoog gingen (begin 2017). De overloop uit het centrum vinden veel bewoners erg hinderlijk.

Ook laat het wijkprofiel onvoldoende zien dat er in Middelland een probleem is met betrekking tot schulden. Veel bewoners hebben (langdurig) schulden. Daarnaast is een ander probleem in het sociale domein de toeleiding naar de juiste zorg- en hulpverlening. Positieve perspectieven voor de jeugd zijn en blijven belangrijk.



Opgaven Middelland

- A. Milieuvervuiling
- B. Veiligheid
- C. Binding met de buurt
- D. Schuldenproblemen
- E. De weg naar zorg- en hulpverlening



Opgaven

De hoofdopgaven voor Middelland zijn als volgt geformuleerd:

A. Milieuvervuiling (objectief en subjectief):

Hoe brengen we het klimaat (water en lucht) in Middelland in balans? Niet alleen de luchtkwaliteit is een zorg voor Middelland, ook de wateroverlast speelt de wijk vaak parten. Teveel mensen hebben last van het water bij flinke buien. Voor de gebiedsontwikkeling Oostervant is het zaak om ook vanuit het water en de wateropvang te ontwikkelen.

B. Veiligheid (vooral subjectief):

Hoe zorgen we ervoor dat Middellanders zich veilig voelen in hun buurt? **De stad in vorm en veilig houden** kan de gemeente niet alleen. Van belang is dat bewoners, ondernemers en bezoekers van de stad ons laten weten wat niet in orde is en wat beter, wat veiliger en wat mooier kan en wat zij hier zelf aan bij kunnen dragen. Met deze informatie is de gemeente beter in staat om integrale keuzes te maken en capaciteit gericht in te zetten.

C. Binding met buurt (objectief):

Hoe zorgen we ervoor dat Middelland voor alle Middellanders een prettige buurt blijft, zowel voor de zittende bewoners als de nieuwkomers? We vergroten de betrokkenheid van bewoners door op buurt- en wijkniveau **ontmoetingsplekken** te ondersteunen (Huize Middelland). Deze ontmoetingsplekken sluiten aan bij de behoeftes, problematieken en interesses van verschillende groepen bewoners uit de wijk en kunnen dus verschillend zijn.

D. Schuldenproblemen

Hoe zorgen er ervoor dat Middellanders niet in schulden komen en van hun schulden afkomen?

E. De weg naar zorg- en hulpverlening

Hoe zorgen we ervoor dat iedereen de weg vindt die hij/zij nodig heeft? Het **meedoen aan de samenleving** is voor iedereen belangrijk. Mensen willen volwaardig onderdeel zijn van de maatschappij. Het gaat om werken, maar ook om het hebben van sociale contacten, het deelnemen en bijdragen aan de maatschappij, het opdoen van vaardigheden. Sommige mensen kunnen dit op eigen kracht, anderen hebben daarbij ondersteuning nodig. We **stimuleren en faciliteren het eigen initiatief** van bewoners die zich betrokken voelen bij hun buurt of wijk. We zoeken naar wegen om hun initiatieven te realiseren. We sluiten aan bij de ideeën van bewoners en nemen waar nodig bestaande drempels weg.

Mooi, Mooier, Middelland

Dit is een programma dat in 2015 met bewoners en ondernemers gemaakt is en dat vanaf 2016 wordt uitgevoerd. In dit programma draait het om ontmoeten en verbinden.

Kern van de aanpak is dat Middellanders met elkaar zorgen voor een prettige buurt. Het programma richtte zich op een aantal locaties waar fysieke verbeteringen worden doorgevoerd (Brancopark, Johannes de Vouplein en Middellandplein) maar ook op een aantal onderwerpen door de hele wijk zoals het sociale programma en het veiligheidsprogramma. Het onderwerp vergroenen (meer droge voeten en aantrekkelijker buitenruimte) is ook onderdeel van het programma. Ook richt Mooi, Mooier, Middelland zich op het verbeteren van de Middellandstraat. Er wordt geïnvesteerd in de panden maar ook in de ondernemers.

Wijkdoelen



Uit de opgaven zijn de volgende doelen te formuleren

Doelen

1. Middellanders weten elkaar beter te vinden en lossen maatschappelijke problemen samen op. Dit draagt bij aan een groter gevoel van veiligheid en maakt zorg en hulp voor en door bewoners mogelijk.
Opgaven B en E
2. Er zijn minder schulden van Middellanders.
Opgave D
3. Meer Middellanders hebben droge voeten en de luchtvervuiling is verminderd.
Opgave A
4. Er blijven woningen voor verschillende Middellanders beschikbaar, de woningvoorraad blijft in balans.
Opgave C
5. Sport- en recreatievoorzieningen zijn eigentijds en toekomstbestendig. Het winkelaanbod sluit aan bij de diversiteit van de wijk.
Opgave C

Dit betekent het voor Middelland

- a. Voortzetten versterken netwerk Huize Middelland en vergroten gemeenschap van bewoners en ondernemers in Mooi, Mooier, Middelland;
- b. Middellandstraat en omgeving veiliger en economisch vitaler maken;
- c. Middelland van meer groen voorzien waardoor de straten, pleinen en parken aantrekkelijker worden en het water beter opgevangen kan worden;
- d. In Gebiedsontwikkeling Oostervant ook de wateropgave meenemen samen met initiatieven uit de wijk (fysiek en sociaal meer resilient);
- e. Verminderen van schulden van Middellanders door deze te voorkomen en perspectief te bieden.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's

Energietransitie

De ambitie is om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie.

Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dicht bij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan WMO Radar in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



Het wijkcomité en het gebiedsteam Middelland zijn makkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Mink van Maanen

Lid

m.vanmaanen@
wijkcomiterotterdam.nl
14 010

Ruben Looij

Lid

r.looij@
wijkcomiterotterdam.nl
14 010

Fatma Ozcay

Lid

f.ozcay@
wijkcomiterotterdam.nl
14 010

Kubilay Yildiz

Lid

k.yildiz@
wijkcomiterotterdam.nl
14 010

Joel van der Zanden

Lid

j.vanderzanden@
wijkcomiterotterdam.nl
14 010

Gebiedsteam

Lot Mertens

Wijkmanager

l.mertens@rotterdam.nl
06 20 82 14 87

Niels Hoogwerf

Wijknetwerker

naj.hoogwerf@rotterdam.nl
06 24 56 55 88

Marlies Pfaff

Wijknetwerker

mec.pfaff@rotterdam.nl
06 83 24 58 71