



Gebied IJsselmonde

Bezoekadres: Herenwaard 23
3078 AK ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/ijsselmonde>

Van: Gebiedscommissie IJsselmonde
Telefoon: 010 - 267 2659
E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GblJs- 3137974
Bijlage(n): 4 wijkagenda's

Datum: 29 augustus 2018



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept wijkagenda's 2019 – 2022 aan voor de wijken Lombardijen, Groot IJsselmonde Noord, Groot IJsselmonde Zuid en Beverwaard – Oud IJsselmonde – Veranda. De wijkagenda's geven elk een breed overzicht van de belangrijkste opgaven en doelen voor de komende jaren. Een aantal van onze speerpunten uit de wijkagenda's die voor alle wijken van het gebied IJsselmonde van belang zijn brengen we hier kort onder de aandacht.

Thuisbasis op Orde

Hieronder vallen zaken die te maken hebben met een goede thuisbasis: armoedebestrijding en het aanpakken van schulden, meer mensen aan het werk, het inzetten op het ontwikkelen van eigen talenten. Ouderen die niet vereenzamen en het aanpakken van overlast van mensen die verward gedrag vertonen.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Hierbij is het van belang dat er minder schooluitval is, extra lessen op school mogelijk zijn en jongeren die hun opleiding afmaken en werk vinden. Dat vraagt ook om voldoende speel- en sportvoorzieningen en plekken in de wijk waar jongeren zich kunnen ontwikkelen en gezond en fit kunnen opgroeien met het oog op een goede toekomst.

Prettig Wonen

Met o.a. het Stadionpark en de herontwikkeling van bestaande en nieuwe woningbouwlocaties, zijn er veel impulsen in IJsselmonde. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, het behoud van het groene karakter van de wijken, de aanpak van wateroverlast, het bevorderen van duurzaamheid, aandacht voor woongenot, bereikbaarheid, mobiliteit en parkeren (onder meer rond Feyenoord City) zijn voor IJsselmonde van groot belang. Investeren in het verbeteren van de veiligheid en de veiligheidsbeleving, het tegengaan van woonoverlast en het bevorderen van verkeersveiligheid is daarbij voor het prettig wonen in de wijken noodzakelijk. Ook het realiseren van een goed voorzieningenniveau, met o.m. culturele voorzieningen en aandacht voor dierenwelzijn draagt daar aan bij.



Wij verheugen ons op een constructieve samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,
Namens de gebiedscommissie IJsselmonde,

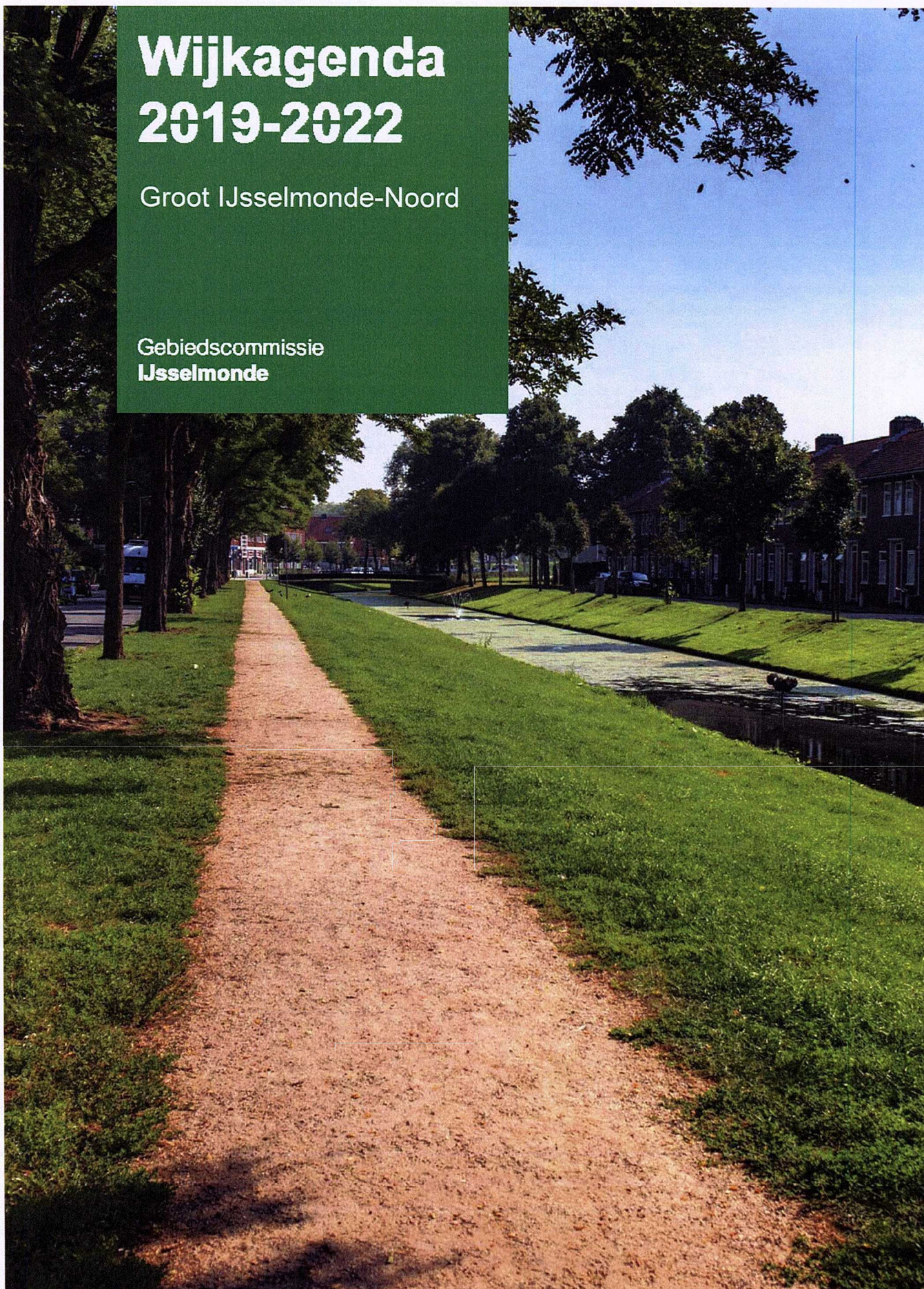
Harry Kraaijeveld
Wijkmanager

Luuk Wilson
Technisch voorzitter

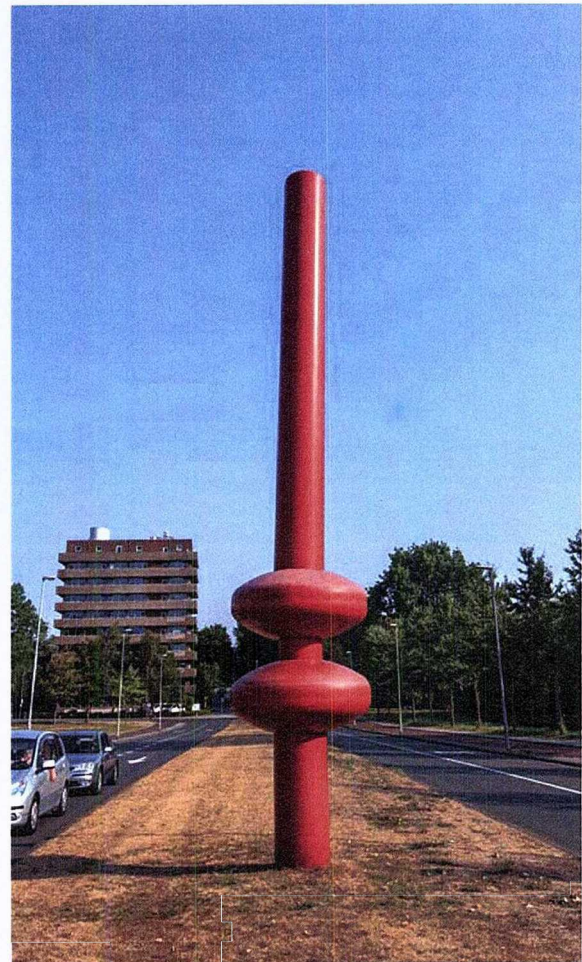
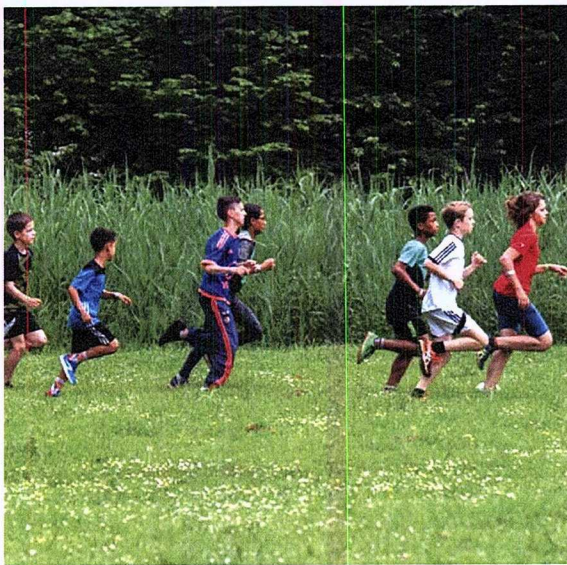
Wijkagenda 2019-2022

Groot IJsselmonde-Noord

Gebiedscommissie
IJsselmonde



Wijkprofiel



De naam zegt het eigenlijk al: Groot IJsselmonde is de grootste wijk van IJsselmonde. De wijk is groen, waterrijk en ruimtelijk. Architect ir. Van Drimmelen ontwierp eind jaren vijftig het stedenbouwkundige plan voor Groot IJsselmonde en dat werd in de jaren zestig uitgevoerd. Hij bedacht een 'bloembladstructuur' voor deze nieuwe zuidelijke tuinstad: het centrumgebied met centrale voorzieningen en een centrupark als bloemhart en de woonwijken daaromheen als de bladeren van een bloem.

Groot IJsselmonde is verdeeld in twee wijken: Groot IJsselmonde-Noord en Groot IJsselmonde-Zuid.

Groot IJsselmonde Noord heeft hoog- en laagbouw, veel groen, is ruim opgezet en waterrijk. Er zijn relatief veel woningen in de sociale huursector, 59%, het Rotterdams gemiddelde is 45%. Het telt ruim 12.000 bewoners. De bevolkingssamenstelling wijkt op een aantal punten af van het Rotterdams gemiddelde, met een sterke vergrijzing van bijna 30% dat ouder is dan 65 jaar en zo'n 45% is ouder dan 50 jaar. De beroepsbevolking is relatief klein.

Behalve een woonwijk ligt er ook een aantal grote voorzieningen, zoals De Kuip van sportclub Feyenoord, winkelcentrum Keizerswaard, de bibliotheek en het cultuurpodium Islemunda.

Groot IJsselmonde Noord heeft drie buurten: Groenenhagen-Tuinenhoven, Sportdorp en Zomerland.

Toen Groenenhagen-Tuinenhoven in de jaren zestig uit de grond werd gestampt, woonden er voornamelijk jonge stellen met opgroeiende kinderen. In de jaren

negentig is de bevolkingssamenstelling veranderd. Hoewel veel ouderen zijn gebleven, zijn er tegelijkertijd jonge, kinderrijke gezinnen met diverse culturele achtergronden neergestreken.

In Sportdorp zijn de straatnamen vernoemd naar allerlei sporten. In 1918 werd begonnen met het bouwen van het oostelijke deel van de wijk. Dit eilandje te midden van de weilanden heet dan officieel Tuindorp IJsselmonde. Het deel ten westen van de Sportlaan is gebouwd na het uitbreken van de Tweede Wereldoorlog om Rotterdammers die door de bombardementen dakloos waren geworden op te vangen.

Zomerland is de kleinste buurt. Met een breed scala aan woningen, van rijtjeshuizen, portiekwoningen tot galerijflats met tien woonlagen.

Het wijkprofiel van Groot IJsselmonde Noord
<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/ijsselmonde/groot-ijsselmonde-noord>

Opgaven

De belangrijkste fysieke, sociale en veiligheidsopgaven voor Groot IJsselmonde-Noord zijn ingedeeld naar thema. Ze zijn samengesteld op basis van de uitkomsten van het wijkprofiel 2018 en gesprekken met de clusters en wijkpartners.

De wijk scoort in dit wijkprofiel vaak boven het Rotterdamse gemiddelde en beter dan in 2014. Dit is vooral in de objectieve cijfers zichtbaar, subjectief scoren de onderwerpen rondom veiligheid onder het Rotterdamse gemiddelde. De algemene beleving van de kwaliteit van leven scoort opvallend laag.

Thuis voelen in de wijk

- Het taalniveau is in het algemeen vrij beperkt.
- Door de sterke vergrijzing is extra aandacht voor de ouderen noodzakelijk. Velen leven in een sociaal isolement en zijn eenzaam.
- De beleving van de kwaliteit van leven ligt met 65% ver onder het Rotterdams gemiddelde van 109% en is dalend.
- Er is relatief weinig sociale cohesie in de wijk. Om te zorgen dat iedereen zich thuis blijft voelen in de wijk dient aandacht te worden besteed aan het vreedzaam en respectvol samenleven van bewoners van verschillende generaties. Bewoners willen zich vrij kunnen bewegen, zonder last van buurtbewoners. De ervaren problemen met de buurt is hoger dan gemiddeld in Rotterdam.

Thuisituatie

- De capaciteiten van een grote groep bewoners zijn relatief laag (inkomen, gezondheid, opleiding en taalbeheersing).
- Het aantal gezinnen met een laag huishoudinkomen is hoog (54%)
- Het percentage leerlingen op het havo/vwo is laag (28% tegenover 38% in Rotterdam).
- Het aantal niet-schoolgaande jongeren zonder startkwalificatie ligt met 18% boven het Rotterdams gemiddelde (11%)
- De werkloosheid is hoog, er zijn veel werkzoekenden zonder baan.
- Het aantal bewoners die een beroep doet op schulddienstverlening is iets hoger dan gemiddeld in Rotterdam
- Vooral in Groenenhagen-Tuinenhoven zijn de problemen groot en moeten bewoners ondersteund worden bij het bereiken en/of vergroten van hun economische en sociale zelfredzaamheid.





Veiligheid

- Veel bewoners, niet alleen de ouderen, geven aan zich niet veilig te voelen. In de objectieve veiligheidscijfers scoort de wijk beter dan de rest van Rotterdam. Maar subjectief zijn de scores op inbraak en geweld veel lager. Dit betekent dat de bewoners de wijk minder veilig beleven dan dat de objectieve cijfers aangeven.
- Hoewel de overlast door jongeren de afgelopen jaren is verminderd laait het geregeld weer op. De overlast rond het Prinsenplein verschuift naar de omgeving.
- Woonoverlast neemt toe, vooral veroorzaakt door kwetsbare personen.

Wonen in Groot IJsselmonde Noord

- Een gevolg van de vele sociale huurwoningen is dat het percentage gezinnen met een laag huishoudinkomen hoog is. Er is behoefte aan meer gezinnen met middeninkomens.
- Het project Stadionpark/Feyenoord City is een van de grootste gebiedsontwikkelingen van Rotterdam. Hiermee wordt een fysieke en sociaal-maatschappelijke verbetering ingezet voor heel Rotterdam-Zuid. Het zorgt voor een gezonde spanning tussen 'wat gaat er gebeuren' en tegelijkertijd de 'onrust' over bereikbaarheid en andere (negatieve) gevolgen zoals parkeren, 'verblijfsklimaat' en drukte door toeristen, enz. De informatievoorziening over de ontwikkelingen is onvoldoende.
- Stadionpark/Feyenoord City kan in alle fasen van het project van voorbereiding, uitvoering tot na realisatie een geweldige impuls zijn voor de naastgelegen (NPRZ-)wijken voor beter onderwijs, meer bedrijvigheid, toerisme/recreatie, cultuur en werkgelegenheid. Dit kan onder meer door het toepassen van een SROI-regeling (Social Return on Investment) en een LEM aanpak (Lokale economie en maatschappij).
- Er ligt een opgave om het voorzieningenniveau van het centrumgebied op peil te houden. De buitenruimte rond de Keizerswaard moet worden aangepakt, een betere functionaliteit van het plein aan de Herenwaard en het winkelcentrum moet gemoderniseerd. Een levendig centrum voor heel IJsselmonde staat hierbij voorop.
- Verkeers- en parkeeroverlast wordt door bewoners in toenemende mate als hinderlijk ervaren. In het bijzonder ook het weggedrag en snelheidsovertredingen in 30 kilometerzones.
- Bewoners zijn, door de activiteiten in De Kuip en het toekomstige Feyenoord City, bevreesd voor verkeers- en parkeeroverlast, vooral rondom Sportdorp, Zomerland en Tiesselinswaard.

Vier doelen

Doel 1

Thuis (blijven) voelen in de wijk

Doel 2

Betere en blijvend goede bereikbaarheid

Doel 3

Prettig wonen

Doel 4

Thuisbasis op orde

Wijkdoelen



Uit de opgaven zijn vier doelen voor Groot-IJsselmonde Noord voor de periode 2019-2022 opgesteld. Bij elk doel worden de inspanningen genoemd die hieraan bijdragen kunnen leveren.

Doel 1 Thuis (blijven) voelen in de wijk

- Vergroten sociale cohesie en buurtbetrokkenheid.
- Actief zijn, deelnemen aan activiteiten/trajecten in de wijk. Stimuleren dat bewoners zich meer voor eigen buurt en buurtbewoners gaan inzetten.
- Terugdringen van sociaal isolement en eenzaamheid onder ouderen.
- Vergroten vitaliteit, onder andere door het verhogen van de sportdeelname
- Veilig oud worden en een verbeterd veiligheidsgevoel, o.a. door tegengaan (jeugd en woon) overlast.
- Tegengaan van jeugd- en woonoverlast en overlast door tijdelijke bewoning van leegstaande panden.
- Aandacht voor preventie op het gebied van veiligheid.
- Aandacht voor het vreedzaam en respectvol samenleven van bewoners van verschillende generaties en culturen.
- Kunnen meedoen, taalvaardigheid verhogen met ook specifieke aandacht voor taalachterstanden bij autochtone Nederlanders, aandacht voor LVB

Doel 2 Betere en blijvend goede bereikbaarheid

- De gebiedsontwikkeling Stadionpark en Feyenoord City vraagt om voortdurende aandacht voor de bereikbaarheid van de omliggende wijken.
- Maximaal inzetten op minder parkeerdruk (inclusief vrachtwagens), minder autogebruik in en rond Feyenoord City; onderzoeken van betere (OV)verbindingen.

3 Prettig wonen

- Ambitieuze doorstart van het Centrumplan IJsselmonde, waarin het realiseren van een levendig centrum voor het gebied IJsselmonde voorop blijft staan. Dit inclusief voldoende ruimte voor detailhandel zoals de weekmarkt, horeca en culturele voorzieningen. Voor alle aanwezige winkels moet er worden gestreefd naar een zo goed mogelijke bezetting. Het theater Islemunda met de daarbij gevestigde bibliotheek moeten in de toekomst stevig onder de aandacht blijven, zodat hun voortbestaan is gewaarborgd.
- Aantrekken en behouden van diversiteit van inkomensgroepen door het creëren van aantrekkelijke woonmilieus en diversiteit in woningtypologieën.
- Aantrekken en behouden van diversiteit van inkomensgroepen door het stimuleren van aantrekkelijke uitgaansgelegenheden en een bruisend cultureel leven in het centraal gelegen podium.
- Bij het vervangen van de riolering, is er bij de herinrichting veel aandacht voor de wensen van de bewoners en vergroening.
- Onderdeel van een goede woonomgeving is ook toegerust zijn op de klimaatadaptatie, zodat de wijk "droge voeten houdt". In delen van Groot IJsselmonde Noord wordt wateroverlast ervaren na regenbuien.
- Verbeterde woonkwaliteit door woningverbetering, verduurzaming en betere klimaatadaptatie van het particulier woningbezit en de woningen van woningbouwcorporaties
- Meerwaarde creëren vanuit project Stadionpark/Feyenoord City als impuls voor de lokale economie.
- Aantrekkelijke woonomgeving bieden aan kinderen om veilig, gezond en kansrijk op te groeien in de wijk.
- In 30 kilometerzones onderzoek naar en verbetering van snelheidsbeperkende en veiligheidsverhogende maatregelen en adequate aanwijzingen voor weggebruikers.



Doel 4 Thuisbasis op orde

- Capaciteiten jongeren stimuleren.
- Extra aandacht voor het verlagen VSV.
- Aanpak schulden- en armoedeproblematiek en de gevolgen hiervan.
- Terugdringen werkloosheid, met name onder niet werkende werklozen.
- Aandacht voor en ondersteuning aan de grote groep kwetsbaren (waaronder LVB en laaggeletterden) met problemen op meerdere leefgebieden, met name in Groenenhagen-Tuinenhoven.
- Aandacht voor taalachterstand.

Programma's

Coalitieprogramma en staand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & staand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipieerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

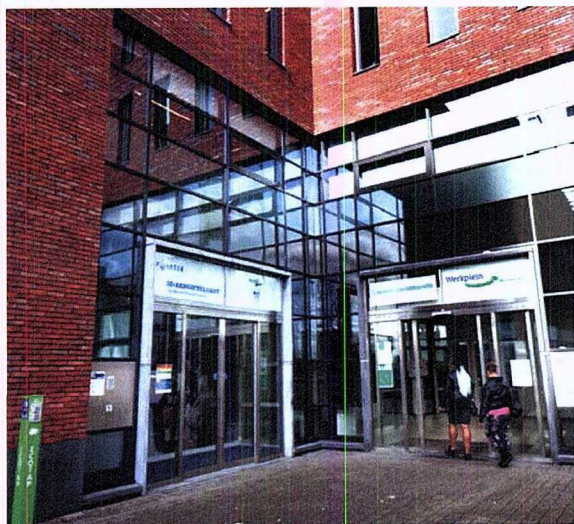
Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to cooperate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke

grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan PIT010 in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam van Groot IJsselmonde-Noord zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Gebiedscommissie

Femke Bouwer-van Schie
Commissielid
f.bouwervanschie@gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 00 75 97

Aad Broer
Commissielid
a.broer@gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 452 22 26

Ria Bronsgeest
Commissielid
me.bronsgaestwinnemuller@gebiedscommissierotterdam.nl
06 48 43 07 43

Talha Dağ
Commissielid
t.dag@gebiedscommissierotterdam.nl
06 11 85 26 01

Kathinka van der Leer
Commissielid
k.vanderleer@gebiedscommissierotterdam.nl
06 14 77 36 75

Jerry Lussenburg
Commissielid
j.lussenburg@gebiedscommissierotterdam.nl
06 18 20 26 13

Rahaul Mangal
Commissielid
rr.mangal@gebiedscommissierotterdam.nl
06 43 73 07 08

Harm de Oude
Commissielid
h.deoude@gebiedscommissierotterdam.nl
06 33 80 91 49

Desley Rijdsijk
Commissielid
dr.rijdsijk@gebiedscommissierotterdam.nl
06 52 71 01 81

Miranda van Setten
Commissielid
m.vansetten@gebiedscommissierotterdam.nl
06 54 75 56 22

Iliass Tajdirti
Commissielid
i.tajdirti@gebiedscommissierotterdam.nl
06 21 43 65 87 09

Jaco van Velden
Commissielid
jj.vanvelden@gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Marcel Verhoef
Commissielid
m.verhoef@gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 14 08 51

Johan Verbeek
Commissielid
j.verbeek@gebiedscommissierotterdam.nl
06 58 83 57 08

Luuk Wilson
Commissielid
technisch voorzitter
l.wilson@gebiedscommissierotterdam.nl
06 21 43 65 87 09

Gebiedsteam Groot-IJsselmonde Noord

Marjolein Köhle
Wijkmanager
m.kohleintveld@rotterdam.nl
06 13 58 02 25

Ilona Otter
Wijknetwerker
ig.otter@rotterdam.nl
06 14 29 31 86

Algemene contactgegevens
Gebiedscommissie IJsselmonde
gebiedscommissies@rotterdam.nl
T 14010
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Gebiedsorganisatie IJsselmonde
gebiedijsselmonde@rotterdam.nl
T 14010
www.rotterdam.nl/ijsselmonde

De commissie vergadert

Bewoners en andere geïnteresseerden zijn altijd welkom op de maandelijks vergadering. Daar kunnen bewoners ook inspreken. Meer informatie op: www.rotterdam.nl/ijsselmonde

