



Onderwerp:
wijkagenda 2019 - 2022

Gebied Feijenoord

Bezoekadres: Maashaven O.Z. 230
3072 HS ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Van: Wijkraad Vreewijk

Telefoon: 010 - 267 2664

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbFe-3138423

Bijlage(n):

Datum: 31 augustus 2018



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van burgemeester en wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Geacht college,

Namens de wijkraad Vreewijk bieden wij u de wijkagenda 2019-2022 aan, zoals is vastgesteld in onze vergadering.

Met vriendelijke groet,
Wijkraad Vreewijk

Johan Brinkman
Gladys Cleve
Mavis van den Heuvel-Fairbairn
Ruud Kok
Peter Lamers

Namens deze,

Han van Dam
Wijkmanager Vreewijk



Gemeente Rotterdam

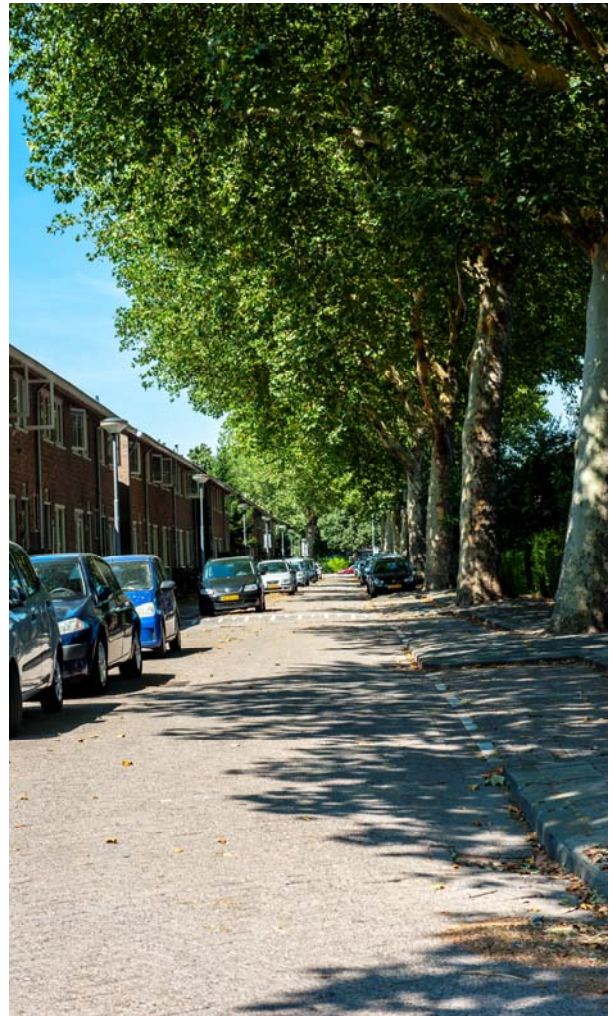
Wijkagenda 2019-2022

Wijkraad
Vreewijk



Wijkprofiel

Vreewijk



Vreewijk is een groene wijk op Zuid; het enige tuindorp in Rotterdam. Het staat in groot contrast met de grootstedelijke wijken die Vreewijk omringen. Tuindorp Vreewijk is een beschermd stadsgezicht. Het tuindorp staat aan de vooravond van een grootscheepse renovatie van ruim 1300 woningen. Daarbij is bijzonder grote aandacht voor het behoud van de architectuur en het dorps karakter van de wijk.

Vreewijk kent ook buurten met een ander karakter dan het oorspronkelijke tuindorp. Het Motorstraatgebied ontwikkelt zich tot een campus met veel onderwijsvoorzieningen en jongerenhuisvesting. De Landbouwbuurt en De Vaan passen qua opzet en inrichting bij het Tuindorp, maar hebben een andere uitstraling. Op de locatie van het Zuiderziekenhuis en Daniël den Hoed verrijst de nieuwe woonwijk Zuiderhof. Vreewijk telt ruim 14.000 inwoners. De sfeer zorgt ervoor dat zij er voor langere periode blijven wonen, vaak zelfs hun hele leven. Iets meer dan de helft van de bewoners is momenteel van Rotterdamse origine; de laatste tien jaar is de diversiteit sterk toegenomen. Het inkomens- en opleidingsniveau is zeer divers.

Wijkprofiel

In Vreewijk wordt ten opzichte van voorgaande jaren geringe verbetering gezien. Wel komen de belevingsaspecten nu dichterbij het Rotterdams gemiddelde. Op veiligheidsterrein valt op dat vooral vandalisme veel minder voorkomt (objectief). Dat wordt ook door de bewoners zo ervaren (subjectief). Qua inbraken is er ook sprake van een lichte verbetering, maar dat vertaalt zich nog niet in een andere mening van bewoners. Vreewijk is wat inbraken betreft een van

de koplopers in Rotterdam. Omwonenden ervaren meer overlast. Hier is in de achtereenvolgende wijkprofielen een duidelijke verslechtering te zien.

Op fysiek terrein is een lichte verbetering ten opzichte van vorige jaren, behalve bij de beleving over milieu, waar wateroverlast onder woningen en tuinen een rol speelt. Een lichte verbetering is meetbaar bij openbare ruimte. Hier blijven nog wel de gebruikelijke problemen, zoals rommel rond afvalbakken, onkruid en zwerfvuil. Het subjectieve beeld laat dit ook zien. Hondenpoep wordt vaak als probleem genoemd. Vuil naast de container is een minder groot probleem, omdat Vreewijk niet veel ondergrondse containers heeft. Negatief zijn de bewoners over het onderhoud en de veiligheid van fietspaden en -stroken en stoepen. Hierbij worden agressief rijgedrag, te hard rijden, aanrijdingen en parkeren op de stoep vaak genoemd.

Op sociaal gebied is er een aanhoudende lage scores op meedoen en capaciteiten. We zien die lage score ook terug bij de algemene beleving van de kwaliteit van leven.

Het wijkprofiel 2018 Vreewijk is in te zien op: <https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/feijenoord/vreewijk>

Opgaven

Vreewijk heeft een dorps karakter waarbij lange tijd vele generaties in hetzelfde dorp bleven wonen. De afgelopen 10 jaar is de bevolkingssamenstelling veranderd en verandert nog steeds. Er wonen nu ook mensen met een andere cultuur, gebruiken, gewoontes en leefstijl. Steeds meer minder draagkrachtige en kwetsbare bewoners vinden hun plek in Vreewijk vanwege de betaalbare woningen. Er zijn bijvoorbeeld ook meer eenoudergezinnen, gezinnen in probleemsituaties en veel bewoners met schulden. Oudere bewoners voelen zich niet altijd meer thuis; ze herkennen hun oude, vertrouwde Vreewijk lang niet altijd meer.

Bewoners ervaren minder samenhang, minder contact, meer overlast en voelen zich niet altijd meer prettig of veilig in hun straat. Of zoals een bewoner opmerkte: "Iedereen trekt zich steeds meer terug achter zijn eigen voordeur". Zij vragen van de gemeente, politie en woningcorporatie om op te treden en te handhaven. Actieve bewoners vragen van diezelfde partijen ondersteuning bij hun inzet en activiteiten.

Tegelijk komen er ook weer gezinnen wonen, maar zijn er in delen van Vreewijk beperkte mogelijkheden voor sport en spel voor kinderen en jongeren. Zo wordt speeltuin De Vaan zeer druk bezocht, maar is voor velen toch wat ver. In Vreewijk heeft bijna iedereen een voor- en achtertuin. Dit is zeer bepalend voor de sfeer en de uitstraling van beschermd stadsgezicht Vreewijk.

Tuinonderhoud is geen verantwoordelijkheid van de gemeente, maar van eigenaren en huurders. Tegelijkertijd is tuinonderhoud een onderwerp waar de meeste Vreewijkers grote zorgen over hebben en waarop ze zich aangesproken voelen.

In en nabij Vreewijk vinden een aantal gebiedsontwikkelingen plaats die een positief effect moeten hebben voor Vreewijk en de Vreewijkers, zoals Zuiderhof, Feijenoord City, Stadion Park en Hart van Zuid.

Er liggen in grote lijnen de volgende opgaven in en voor Vreewijk.

- Helder verhaal over de toekomst; wat is qua leefstijl en zelfstandigheid een goede bevolkingsmix voor de verschillende buurten in Vreewijk.
- Aanpak van de problemen van gezinnen en bewoners.
- Aanpak die bewoners ondersteunt in hun streven naar meer contact en sociale samenhang.
- Bescherming en verbetering van de woonomgeving.



Vijf doelen

1. Prettig wonen voor alle Vreewijkers
2. Goed opvoed- en leerklimate voor kinderen en jongeren
3. Thuisbasis op orde
4. Actief en Veilig
5. Goede woonomgeving

Wijkdoelen



Doel 1 Prettig wonen voor alle Vreewijkers

Voor alle Vreewijkers gaat het hierbij om een passende woning, in een buurt en straat, waar bewoners elkaar kennen, en het prettig wonen is. Dat vraagt om een diverse woningvoorraad, betaalbare woningen naast (middel-)dure huur- en koopwoningen, bewoond door een gezonde bevolkingmix.

De ontwikkeling van Zuiderhof en de Startmotor in het Motorstraatgebied voegen wat duurdere woningen en goedkope woningen voor jongeren toe. Bij de verkoop van woningen moeten huurders goed worden voorbereid op hun nieuwe rol als eigenaar en allerlei zaken, zoals de achterpaden, dakgoten enz. goed worden geregeld. Anders zijn het potentiële conflicten.

In de Landbouwbuurt zien we een opeenstapeling van problematiek. Hier is intensief beheer van start gegaan om de leefbaarheid weer op peil te krijgen. Het zal enige jaren vragen om dat voor elkaar te krijgen. Tegelijkertijd dient te worden voorkomen dat in andere delen van Vreewijk dezelfde situatie ontstaat.

Woningcorporatie Havensteder is als grote huisbaas een zeer belangrijke partner in Vreewijk, die net als gemeente met haar optreden en handelen het vertrouwen in de toekomst van Vreewijk bij bewoners kan versterken. Met het verbeterprogramma worden nog veel woningen de komende jaren opgeknapt. Wellicht doen zich nog mogelijkheden voor op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie. Bij de verkoop van woningen

Voor ouderen zal gezocht moeten worden naar de juiste ondersteuning om thuis te kunnen blijven wonen. Het komt nog wel eens voor dat ouderen alleen nog de begane grond van hun woning gebruiken, omdat de ruimte voor bijvoorbeeld een traplift ontbreekt. Een lage huur maakt verhuizen niet altijd mogelijk of aantrekkelijk. De herontwikkeling van Simeon en Anna kan van betekenis zijn voor Vreewijkse ouderen.

Doel 2 Goed opvoed- en leerklimaat voor kinderen en jongeren

Met de aanpak Children's zone worden de kansen van kinderen vergroot door de situatie op school, in de buurt en thuis te versterken. Het wijkteam is in voorjaar 2018 uitgebreid met studenten, waardoor er meer gezinnen bereikt kunnen worden. Invoering van het onderdeel leertijduitbreiding zou in Vreewijk de volgende stap moeten zijn. In 2018 starten ook PBS (Positive Behaviour Support) en de wijkprogrammering. Bij PBS leren professionals in de wijk gewenst gedrag te stimuleren. Met wijkprogrammering wordt onderzocht of er in de wijk het juiste aanbod is, de juiste activiteiten zijn om gezond, veilig en kansrijk op te groeien. Een veel gehoorde wens is dat er meer activiteiten zijn in de vrije tijd (zeker in de schoolvakanties), op het gebied van sport en spel en ter ondersteuning van de schoolloopbaan en ter voorkoming van schooluitval. De grote toeloop naar de huiswerkbegeleiding van Zuiderlokaal illustreert dit. Verder liggen er kansen jongeren te betrekken bij zowel Hart van Zuid, Stadionpark en Feijenoord City. Dat mag overigens niet ten koste gaan van de bestaande sportverenigingen.

Doel 3 Thuisbasis op orde

Veel Vreewijkers kampen met schulden en andere problemen. Er moet maximaal ingezet worden om huishoudens te helpen (weer) op eigen benen te staan, o.a. door toe te leiden naar werk, speciaal waar het gezinnen met kinderen betreft. Verder signaleren we ook steeds meer bewoners die zich terugtrekken en in isolement leven.



Doel 4 Actief en Veilig

Vreewijk is vanwege zijn karakter kwetsbaar voor woninginbraak. Daarom moet de aanpak gericht op het voorkomen van inbraken worden voortgezet. Twee locaties worden door bewoners als erg onveilig ervaren. De Jagerslaan krijgt aandacht in de aanpak intensief beheer Landbouwbuurt. De andere is de situatie rondom sporthal de Enk. Steeds meer bewoners ervaren (geluids)overlast door omwonenden. Dat vraagt om een goed en afgestemd optreden van woningcorporatie, gemeente, politie en zorgpartners. In veel gevallen wordt op hen een beroep gedaan om te controleren, te handhaven en te corrigeren. Tegelijkertijd is het nodig de zelfredzaamheid van bewoners in het oplossen van problemen en aanspreken van 'een ander' te vergroten. Hierbij is ook een rol weggelegd voor de huidige welzijnsaanbieder. In Vreewijk wordt door bewoners om een actievere, meer dan faciliterende, rol van de welzijnsaanbieder gevraagd. En dat lijkt ook noodzakelijk.

Doel 5 Goede woonomgeving

Vreewijk is een prachtige groene wijk. Goede, duurzaam onderhouden buitenruimte verhoogt het woongenot. Dat geldt voor het groen in de openbare ruimte, de binnenterreinen en de particuliere tuinen; ze vormen een belangrijk onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Het onderhoud van de particuliere tuinen laat nog wel eens te wensen over. 'Mensen willen tegenwoordig een huis, geen tuin' wordt gezegd. De Tuindorp Vreewijk coöperatie (in oprichting) kan een impuls zijn voor beter tuinonderhoud.

Educatieve tuin De Enk wordt per 1 januari 2019 verzelfstandigd en dient behouden te blijven als voorziening voor de wijk. Dit vraagt deels ook om een nieuwe invulling.

De Valkeniersweide verbindt de Landbouwbuurt en de Valkeniersbuurt met het Zuiderhof. Met een goede inrichting kan het in verschillende behoeften, verblijf, sport en spel, voorzien en als ontmoetingsplek functioneren.

Vreewijk is heel groen, maar heeft weinig ruimte. In sommige buurten is behoefte aan meer speelplek voor kinderen.

Wat vervuiling betreft is een goede aanpak van zwerfvuil en naastplaatsingen nodig. In sommige smalle straten kunnen de minicontainers niet worden gelegegd. Hierdoor moeten minicontainers naar elders worden gebracht, blijven ze daar achter en geven gedoe. Voor ouderen is het gesleep extra lastig.

Wat verkeer betreft verdienen de Groene Zoom (als sluiproute), het vrachtverkeer door de wijk, het verkeer van en naar Zuiderhof, de parkeersituatie daar en het brengen en halen bij de scholen extra, continue aandacht.

De Dordtsestraatweg moet anders worden ingericht, zodat het niet langer een barrière vormt tussen Landbouwbuurt en Motorstraatgebied/Zuidplein en tussen Valkeniers- en Pinksterweide. In de Landbouwbuurt en De Vaan is overdag een hoge parkeerdruk; hier kan op korte afstand van Zuidplein en Motorstraatgebied gratis worden geparkeerd.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to cooperate wordt toegevoegd.



Stand beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dicht bij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke rondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



De wijkraad en het gebiedsteam van de wijk Vreewijk zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder de contactgegevens.

Wijkraad Vreewijk

Johan Brinkman

Wijkraadslid

j.brinkman@wijkraadrotterdam.nl

06 20 32 29 76

Gladys Cleve

Wijkraadslid

g.cleve@wijkraadrotterdam.nl

06 84 91 20 77

Mavis van den Heuvel-Fairbairn

Wijkraadslid

m.vandenheuvelfairbairn@wijkraadrotterdam.nl

wijkraadrotterdam.nl

14 010

Ruud Kok

Wijkraadslid

r.kok@wijkraadrotterdam.nl

06 45 34 27 67

Peter Lamers

Wijkraadslid

p.lamers@wijkraadrotterdam.nl

06 24 57 69 75

Gebiedsteam Vreewijk

Han van Dam

Wijkmanager

j.vandam@rotterdam.nl

06 22 22 25 76

Naima Draoui

Gebiedsnetwerker

n.draoui@rotterdam.nl

06 51 26 95 57

Algemene contactgegevens

Wijkraad Vreewijk

wijkraden@rotterdam.nl

Telefoon 14010

Postadres

Wijkraad Vreewijk

Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Gebiedsorganisatie Feijenoord

gebiedfeijenoord@rotterdam.nl

T 14010

www.rotterdam.nl/feijenoord

De wijkraad vergadert

Bewoners en andere geïnteresseerden zijn altijd welkom op de maandelijkse vergadering. Daar kunnen bewoners ook inspreken. Meer informatie over vergaderdata, agenda en onderwerpen:

www.rotterdam.nl/feijenoord

