



Gebied Prins Alexander

Bezoekadres: Prins Alexanderplein 6 - 21
3067 GC ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/prinsalexander>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Van: Gebiedscommissie Prins Alexander

Telefoon: 010 - 267 2538

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

cc: Gemeenteraad Rotterdam, p/a Griffie]

Ons kenmerk: BSD-GbNo-3089388

Bijlage(n):

Datum: 30 juli 2018

3089388

Geacht College,

Hierbij ontvangt u de concept wijkagenda voor de wijk Ommoord 2019 - 2022. Deze wijkagenda is in samenspraak met bewoners en andere betrokkenen bij Ommoord opgesteld. In het algemeen zijn wij tevreden over de gemeentelijke inzet in Ommoord. Toch is het noodzakelijk vier specifieke punten onder uw aandacht te brengen, te weten;

- **Huismeesters & weerbaarheidstrainingen**

In Programma Oost 2017-2019 is focus aangebracht in de uitwerking van het beleid naar maatregelen om ouderen of hulpbehoevenden langer zelfstandig thuis te laten wonen. In het Programma Oost is als extra maatregel het instellen van huismeesters ingevoerd, zo ook in de wijk Ommoord. De huismeesters zijn herkenbaar en vertrouwd. Zij kunnen praktische zaken oplossen en hebben vanaf de woonlocatie ook een signalerende functie, zodat direct andere professionals ingeschakeld kunnen worden die nodig zijn. Dit bevordert tevens de veiligheid van ouderen in grootschalige woongebouwen waar de huismeesters zijn ingezet. In Ommoord wonen relatief veel ouderen. In de wijkagenda is specifieke aandacht gevraagd voor deze doelgroep op het gebied van sociaal, veilig, maar ook in het kader van een fysiek goede buitenruimte, waar ook ouderen veilig gebruik van moeten kunnen maken. Hiertoe zijn diverse maatregelen opgenomen; zoals; Senioren en Veiligheid, schouwen van de buitenruimte specifiek gericht op de behoefte van ouderen, weerbaarheidstrainingen, aanpak sociaal isolement en langer thuis kunnen blijven wonen. Bij de twee laatst genoemde spelen de huismeesters een stevige rol. Deze huismeester konden worden ingezet vanuit Programma Oost. Nu Programma Oost per 2019 stopt, constateren we een gebrek aan financiering voor de maatregel huismeesters.

- **Speelvoorzieningen vergroten**

In de wijkagenda zijn passende speelvoorzieningen voor jonge kinderen en jongeren opgenomen, o.a. in de Grassenvuurt. Deze investeringen zijn binnen reguliere werkzaamheden en plannen, niet begroot. Dit maakt verbeteringen op de behoefte aan speelvoorzieningen in deze wijk en investeringen die nodig zijn in o.a. de Grassenvuurt, tot een mogelijk knelpunt.



Gelet op de jongerenaanpakken die in deze wijk aandacht blijven vragen, zijn deze investeringen ook blijvend nodig.

- Grassenbuurt

In Ommoord geldt de gevel tot gevelaanpak. Bij de rioleringsvervanging in de Grasbuurt is plusgeld niet geraamd, maar wel noodzakelijk.

- Voet- en fietspaden rondom de Romeynshof

Uit het participatie traject en vanuit de gebiedscommissie is het signaal gekomen dat er investeringen nodig zijn op het gebied van de voet- en fietspaden rondom de Romeynshof. Deze investeringen zijn niet opgenomen in de reguliere werkzaamheden en plannen. Dat maakt dit verzoek mogelijk tot een knelpunt.

Het College wordt gevraagd om deze gelden voor het gebied Prins Alexander, en in het bijzonder voor de wijk Ommoord, beschikbaar te stellen in 2019 (-2022). Er wordt een afzonderlijke knelpuntennotitie bij de controllers van het concern voorgelegd, waarin de gevraagde investeringen nader gespecificeerd worden.

Wij verzoeken u deze Wijkagenda Ommoord 2019-2022 vast te stellen.
Graag zien wij uw besluit tot vaststelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens gebiedscommissie Prins Alexander,

Jill Brugts
Wijkmanager

Vanessa Kievit
Technisch voorzitter



Wijkagenda Ommoord 2019-2022

12 juli 2018

Gebiedscommissie
Prins Alexander



Wijkprofiel



Ommoord is de grootste wijk van Prins Alexander met ruim 25.000 inwoners. Het is een rustige woonwijk met veel groen. Binnen de ring is er veel hoogbouw. Buiten de ring liggen buurten met laagbouw en eengezinswoningen.

30% van de inwoners van Ommoord is 65 jaar en ouder. Van de huishoudens is 19% een stel met kinderen, 10% eenoudergezinnen 30% van de bewoners heeft een migratieachtergrond. Binnen de ring wonen er meer ouderen, meer uitkeringsgerechtigden, meer bewoners met een migratieachtergrond.

De Binnenhof en de Hesseplaats zijn de winkelcentra van Ommoord. Elke woensdag is er markt bij winkelcentrum de Hesseplaats.

De wijk kent een gevarieerd verenigingsleven. Er is een groot aanbod op het gebied van kunst, zoals muziek, (diverse koren), cultuur en recreatie. Ook is Ommoord rijk aan sportverenigingen, voor bijvoorbeeld tennis (Tennisvereniging Alexanderstad en tennisvereniging Ommoord) en korfbal (WION). Er is een muziekschool, School of Rock, diverse toneelverenigingen, scouting Die Katinka's en Speeltuinenvereniging Ommoord.

Ommoord kent verschillende actieve bewonersgroepen, zoals De Heidebes, De Kruidenbuurt, Opzoomermee-groepen, en de bewonersgroepen van Bewonersorganisatie Ommoord (BOO).

In het centrum van de wijk is de Romeynshof gevestigd met een theaterzaal, een bibliotheek en ruimte voor activiteiten en initiatieven op maatschappelijk, sociaal en cultureel terrein. Het gemeentebestuur wil deze accommodatie afstoten.

Natuurlijkhebbers kunnen hun hart ophalen in de Wijktuin Ommoord en het Ommoordse Veld.

In het wijkprofiel scoort Ommoord op vrijwel alle onderdelen op of (ruim) boven het gemiddelde van Rotterdam.

Aandachtspunt is het relatief hoge percentage bewoners met gezondheidsbelemmeringen (25%).

Opgaven

Versterken positie ouderen

In Ommoord en met name 'binnen de ring' wonen veel ouderen. Met het oog op de ontwikkeling dat ouderen zo lang mogelijk in hun eigen omgeving moeten kunnen blijven wonen is het nodig de zelfredzaamheid en weerbaarheid van ouderen te versterken. Dat kan gaan over maatregelen gericht op het verminderen van eenzaamheid, het versterken van de netwerken rondom ouderen, stimuleren dat ouderen actief blijven en dat de omgeving geschikt en veilig is. Een samenhangende aanpak gericht op ouderen is zeer gewenst in deze wijk. Daarnaast zal worden ingezet op veiligheid en ouderen.

Meer focus op gezinnen en samenleven

Gezinsvriendelijkere wijk / Thuis voelen in de wijk

Het woningaanbod en de woonomgeving in Ommoord is dusdanig dat ook (weer) steeds meer gezinnen in Ommoord komen wonen. Deels in de laagbouw maar ook in de hoogbouw. Verschillen in leeftijd en een diversiteit aan leefstijlen leveren onderlinge spanningen op. Vooral in het corporatiebezit blijken sociale problemen op te treden (schulden- en armoedeproblematiek, taalachterstand). Een integrale aanpak gericht op het creëren van stabiele thuissituaties is nodig.

De toename van het aantal gezinnen brengt een vraag naar beter afgestemde speelvoorzieningen (jonge kinderen en jongeren) met zich mee. Het aanbod en de bereikbaarheid van voorzieningen in de wijk moet op peil blijven, zowel voor ouderen als voor jongeren is passende programmering en voldoende mogelijkheden om elkaar te ontmoeten essentieel.

Specifieke aandacht vragen groepen hangjongeren. Aanvullend kan door extra aandacht op het stimuleren van bewonersinitiatieven extra mogelijkheden worden gecreëerd voor het verbinden van bewoners.

Daarnaast is het een aandachtspunt dat het Huis van de Wijk in Ommoord geen geschikte locatie is en onderzocht moet worden in hoeverre deze locatie kan worden herzien. De locatie leent zich onvoldoende voor het ontplooiën van activiteiten.

Verbeteren verkeerssituatie

In de spits staat de doorstroming van de ruit onder druk met name in de richting van de A20. Omdat het hier om verkeersaanbod van en naar de wijk gaat, alsmede bovenwijks verkeer vraagt dit om bovenwijkse aandacht. Zeker als de A16R wordt aangelegd. In de wijkagenda zijn hier dus geen doelen in genoemd maar dit vraagt wel alertheid op de ontwikkeling van het verkeersaanbod.

Daarnaast is de inrichting van de ruit dusdanig dat met hoge snelheden gereden kan worden. Dit maakt het dat vanuit de bewoners regelmatig klachten komen voor maatregelen om veilig te kunnen oversteken, voornamelijk in de routes van en naar scholen.

Het Alexandrium dat in de wijk Oosterflank is gelegen heeft een regionale functie. De wijken in Ommoord aan de noordzijde van het Alexandrium ervaren parkeeroverlast. Als er geen maatregelen genomen worden zal deze overlast alleen nog maar toenemen en de leefbaarheid van delen in deze wijk reeds onder druk komen staan. Maatregelen ter vermindering van de parkeerdruk zijn nodig.

Verbeteren kwaliteit woonomgeving

De productnormering voor bestrating zit net boven de norm. Volgens het wijkprofiel scoren onderhoud stoepen, gaten en verzakkingen in straten en wateroverlast in de buitenruimte lager dan het Rotterdams gemiddelde. Het gehele verhardingsareaal scoort volgens CROW 2014 met kwaliteit voldoende/matig circa 72% en zit daarmee ruim onder de Rotterdamse norm van 85%. Dit betekent dat in Ommoord de komende jaren duidelijk in de openbare ruimte moet worden geïnvesteerd. Met name is dit van belang op de Cordell Hullplaats. Uitgangspunt is dat de verharding wordt meegenomen met de rioleringsopgave.

Voor buurten zoals Klaver-, Heide-, Bes- en Brembuurt wordt onderzocht of er aanleiding is om maatregelen in deze buurten in de planning naar voren te halen. Bijzondere aandacht blijft gewenst voor de bomenstructuur op de Ruit in Ommoord en de kwaliteit en functionaliteit van diverse (aaneengesloten) groengebieden.

Wijkdelen



Doel 1 Versterken positie ouderen

- Blijven inzetten op het faciliteren van Langer Thuis wonen, Ommoord leent zich bij uitstek als pilotwijk voor 'Slow City'.
- Continueren op Senioren en Veiligheid, zoals inzetten van weerbaarheidstrainingen (gericht op met name de subjectieve veiligheid van ouderen).
- Aanspreekpunt voor ouderen t.a.v. huisvesting (borging inzet huismeesters).
- Het houden van "ouderenschouwen" en uitvoeren van (kleine) maatregelen aan de bestrating voor de toegankelijkheid van ouderen en mindervaliden.
- Aanpak sociaal isolement ouderen.

Doel 3 Verbeteren verkeerssituatie

- De verkeersveiligheidssituatie op de ruit van Ommoord wordt geanalyseerd en waar nodig maatregelen genomen, specifieke aandacht voor het veilig oversteken bij scholen.
- Verlagen parkeerdruk in Kruidenbuurt en Grassengeburt als gevolg van drukte Alexanderknoop.

In de wijkagenda zijn geen doelen genoemd ter bevordering van de doorstroming maar de ontwikkeling van het verkeersaanbod op de ruit zal wel continue aandacht dienen te krijgen.

Doel 2 Meer focus op gezinnen en samenleven

- Meer aandacht voor en integrale aanpak van op multiproblematiek met name binnen de ring (schulden- en armoedeproblematiek, taalachterstand).
- Passende speelvoorzieningen (jonge kinderen en jongeren; o.a. Grassengeburt).
- Op peil houden van voorzieningenniveau en programmering. Speciale aandacht voor de Romeynshof.
- Extra aandacht voor stimuleren bewonersinitiatieven.
- Onderzoek naar geschiktheid Huis van wijk voor ontplooiën van activiteiten.

Doel 4 Verbeteren kwaliteit woonomgeving

- Meer gerichte aanpak op kleine ergernissen en verstoringen van de buitenruimte op basis van wijk- en data gestuurde aanpak van specifieke locaties.
- Verbetering van de kwaliteit door meer locatiegericht maatwerk met functionele aanpassingen bij herinrichting buurten, met aandacht voor groen.
- Nader onderzoek naar de situatie betreffende de buitenruimte in de Klaver-, Heide- en Bessen- en Brembuurt met het oog op mogelijke inpassing in de meerjarenplanning integrale buitenruimteprojecten. Inclusief de ambitie om de ruit van Ommoord (President Wilsonweg, President Rooseveltweg, Martin Luther Kingweg, John Mottweg) hierin mee te nemen.

Programma's

Coalitieakkoord en stand beleid

Coalitieakkoord

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's.

Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaataakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad de bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere blending.

Iedereen doet mee aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasusistiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams & en in preventieve maatregelen in het kader van Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.

Ambitie Stadsbeheer 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Benutten van elkaars kennis en het bundelen van elkaars krachten, gekoppeld aan wijk- en informatie gestuurd werken zijn daarbij uitgangspunt. Data - en de veredeling ervan – zien wij als bouwsteen in de ondersteuning naar kwalitatief juiste dienstverlening.

Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken.

Op basis van die werkwijze zullen programma's, zoals bijvoorbeeld Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam, nadere concretisering en afstemming op activiteiten van andere clusters krijgen in de op te stellen jaaragenda's voor de wijken.

Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen. Binnen gebied Prins Alexander zal aan die target in de periode tot en met 2022 een forse bijdrage worden geleverd met de projecten Sterflats (Prinsenland); Rivierenbuurt (Zevenkamp); Grassenbuurt (Ommoord); Oosterflank Noordoost en Architectenbuurt (Het Lage Land). De rioolvernieuwing zal gepaard gaan met de integrale aanpak van de buitenruimte in genoemde buurten. Participatie maakt onderdeel uit van de integrale aanpak.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

Het huidige veiligheidsprogramma loopt tot 1 januari 2018. Voor de periode 2018-2022 wordt een nieuw veiligheidsprogramma, Veilig@Rotterdam, ontwikkeld. Het programma Veilig@Rotterdam wordt vóór het zomerreces (na de gemeenteraadsverkiezingen) aangeboden door de gemeenteraad. Dit biedt de volgende gemeenteraad de mogelijkheid om nieuwe accenten te leggen.

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam zal in ieder geval aandacht zijn voor de thema's:
Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof)
Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte
Aanpak woonoverlast
Invulling horeca- en evenementenbeleid

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). Bij de uitwerking van de stedelijke ambities is de markt aan zet, binnen de door de gemeente geschetste kaders. De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente wil het gebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed intensiveren en leegstand voorkomen. Daarnaast verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Stadsontwikkeling zet daarbij in Prins Alexander in op verschillende trajecten:

- Faciliteren transformatie van bestaande kantoorbedrijfs- en zorggebouwen naar wonen;
- Woonmilieu en woningmarkt verbeteren door woningdifferentiatie.
- Verbeteren verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid
- Kwaliteit buitenruimte verbeteren (in combinatie met het rioolvervangingsprogramma)
- Verbeteren vastgoed maatschappelijke voorzieningen (o.a. schoolgebouwen)

De meest relevante beleidskaders zijn daarbij; Kader SO

[Kader Stedelijke ontwikkeling Prospectus van de Stad](#)

Stadsvisie	Stadsvisie 2030
Kadernota Vastgoed	Kadernota Vastgoed
Grondprijnsbeleid 2013	Grondprijnsbeleid
Programma Duurzaam	Duurzaam 2015-2018
Woonvisie	Woonvisie 2030
Detailhandelsnota	Detailhandelsnota

Cluster MO

Het nieuwe collegeprogramma 2019-2022 zal mogelijk pas medio 2018 verschijnen.

De verwachting is dat aanpassingen of prioriteiten in het stedelijk beleid meegenomen kunnen worden bij de uitwerking van de wijkagenda in de wijkactieplannen in de jaren 2019 en verder.

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schuldienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Contact



Gebiedscommissie Prins Alexander

telefoon: 14010

email: gebiedscommissies@rotterdam.nl

adres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

www.rotterdam.nl/prinsalexander

Gebiedsorganisatie Prins Alexander Gemeente Rotterdam

telefoon: 14010

www.rotterdam.nl/prinsalexander