

Wijkverslag 2022 Kralingen



Inhoud wijkverslag

1. Voorwoord door de wijkraad

2. Participatie

2.a. de participatie bevorderen in de wijk en toe te zien op de participatie van de bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers in het gebied bij de voorbereiding in de wijk bij beleid en projecten

2.b. het inventariseren en formuleren van standpunten die leven in de wijk met betrekking tot beleidsvoornemens die impact hebben op de wijk alsmede het bepalen van participatiestandpunten namens de wijk over deze beleidsvoornemens

3. Adviezen

Het (on) gevraagd advies geven aan het gemeentebestuur.

4. Wijkakkoord

het samen met de gemeentelijke organisatie en wijknetwerken vormgeven van de wijkakkoorden, het in concept vaststellen van de bij het wijkakkoord horende wijkplannen en het monitoren hiervan

5. Representatie

het namens het gemeentebestuur verrichten van representatieve taken

Bijlage

Overzicht van de bewonersinitiatieven 2022

1. Voorwoord door de wijkraad Kralingen

Namens de wijkraad Kralingen doe ik u hierbij het wijkverslag 2022 toekomen.

De wijkraad Kralingen is op 20 april 2022 geïnstalleerd en bestaat uit 9 gekozen vertegenwoordigers uit de wijk Kralingen. Zij zijn de ogen en oren van de wijk Kralingen en komen op voor de belangen van bewoners, ondernemers en ander belanghebbenden uit de wijk.

De wijkraad Kralingen bestond in 2022 uit de volgende personen:

John van Assendelft, Eveline Been, Bibi Box, Kim den Daas, Joey Engelen, Friso van Gruijthuisen, Liesbeth van Herk, Rens van Overdam en Jos van Veen.

De wijkraad heeft als taak bewonersparticipatie en bewonersinitiatieven te stimuleren en te faciliteren. Verder kan de wijkraad gevraagd en ongevraagd advies geven aan het College van B&W en de gemeenteraad van Rotterdam. Samen met de gebiedsorganisatie, bewoners en organisaties en stakeholders uit de wijk staat zij aan de basis van het wijkakkoord 2023-2026. In het wijkakkoord wordt de ambitie van de wijk voor de jaren 2023-2026 vastgelegd.

Het afgelopen jaar heeft in het kader gestaan van het opstarten van het nieuwe bestuursmodel Wijk aan Zet, het kennismaken van de wijkraad met de wijk en haar bewoners en de gemeentelijke diensten en het opstellen van een wijkvisie voor de wijk Kralingen voor de periode 2023-2026.

De wijkraad heeft gespreken gevoerd met verschillende partijen uit de wijk, haar voorganger de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk en de verschillende diensten en clusters vanuit de gemeente Rotterdam. Op verschillende locaties in de wijk heeft zij het gesprek gevoerd met bewoners en belanghebbenden. Verder heeft de wijkraad verschillende bewonersavonden bijgewoond en heeft zij input opgehaald voor het wijkakkoord door middel van gesprekken, en een bewoners enquête waar meer dan 450 bewoners op gereageerd hebben.

De komende jaren staat de wijk voor een aantal grote uitdagingen.

1. De komst van de 3^e oeververbinding met een hoogwaardige ov-faciliteit in de vorm van een sneltram vraagt om een zorgvuldige inpassing en aanlanding in de wijk de Esch. Het eerdere participatietraject t.a.v. de oeververbinding is wat dat betreft niet goed verlopen en heeft bij veel bewoners het vertrouwen in de lokale overheid doen afnemen. De manier waarop de verdere participatie rondom de herziening van de omgevingsvisie en de 3^e oeververbinding zal verlopen zal bepalend zijn voor het vertrouwen van bewoners over nut en noodzaak van participatie en het bestuursmodel "wijk aan zet";
2. Er staan belangrijke gebiedsontwikkelingen op stapel (3^e oeververbinding, gebiedsontwikkeling van A tot Z). Deze ontwikkelingen bieden volop kansen, mits zij worden aangepakt vanuit een integrale benadering. Het belangrijkste uitgangspunt is dat de kernkwaliteiten van de wijk (groen, leefbaarheid en voorzieningen) zoveel mogelijk behouden blijven voor de toekomst en dat op een goede manier gekeken wordt naar wat deze ontwikkelingen betekenen voor de bestaande wijken qua leefbaarheid, voorzieningenniveau, verkeerscirculatie en mobiliteitsvraagstukken. De diversiteit van de sub wijken en haar bewoners is één van de sterkste punten van Kralingen. Het maakt het leven, wonen, werken en recreëren in de wijk uitdagend. Een goede samenwerking en uitwisseling van informatie met de verschillende organisaties en bewoners zijn daarvoor onontbeerlijk en vergroten de kansen op succes.

3. Adequate studentenhuisvesting in Rotterdam en de bijna onmogelijkheid om wooncarrière te maken in de wijk zijn twee bedreigingen voor de kwaliteit van de leefomgeving in Kralingen. Dit vraagt om meer balans in de wijk en samenwerking tussen bewoners, studenten, de gemeente en de universiteit en hogeschool om de leefbaarheid in de wijk te borgen. Het gaat om prettig samenleven naast en met elkaar. Respectvol, en met begrip voor elkaars situatie.
4. Kralingen is bekend om zijn Bos en Plas. Jaarlijks trekt de Kralingse Bos en Plas vele miljoenen bezoekers. Dit vraagt om een duidelijke visie op dit deel van Kralingen. Door het intensieve en diverse gebruik van het Bos en de Plas kunnen er problemen ontstaan tussen de verschillende gebruikersgroepen. Dit vraagt om afstemming tussen de verschillende diensten, bewoners, ondernemers en gebruikers van het Bos.

In de afgelopen jaren heeft de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk zich ingezet om diverse belangrijke dossiers een stap verder te brengen. Vanaf April 2022 hebben wij als wijkraad Kralingen het stokje overgenomen. De vele gesprekken en ervaringen met bewoners, ondernemers en belanghebbenden in de wijk getuigen van een grote maatschappelijke betrokkenheid bij de uitdagingen waar wij voor staan.

De wijkraad kijkt dan ook uit naar de samenwerking met deze partijen.

Samen kom je verder. Voor een mooi, mooier Kralingen.

Namens de wijkraad Kralingen,

Rens van Overdam
Voorzitter wijkraad Kralingen



2. Participatie

Kralingen beschikt over een uitgebreid netwerk aan vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers. De belangrijkste zijn:

- Bewonersvereniging Kralingen Oost
- Kralingen a/d Maas
- Bewonersvereniging Lusthofkwartier
- Buurtcollectief de Esch
- Buurt Bestuurt Struisenburg
- Stichting STOK
- BIZ Boulevard Kralingen en Lusthofstraat
- Seniorenraad
- Kralingse Bos overleg

Met o.a. deze partners hebben wij gesprekken gevoerd. Vanzelfsprekend hebben individuele Wijkraadsleden ook gesprekken gevoerd met bewoners, ondernemers en organisaties die maatschappelijk actief zijn. Daarnaast hebben we een uitgebreide digitale enquête uitgezet die door bijna 450 Kralingers is ingevuld.

Quotes van bewoners:

“De Kralingse Plas voelt als mijn achtertuin. Zodra het lekker weer is, breng ik er mijn tijd door.”

“Ik zou graag willen dat mijn kinderen in de wijk kunnen blijven wonen, maar er lijkt te weinig passend woonaanbod.”

“Het is fijn dat we hier elkaar begroeten op straat.”

“Kralingen voelt toch een beetje als een dorp, met de slager en de bakker om de hoek.”

“We mogen elkaar vaker aanspreken op ongewenst gedrag. We moeten meer aan elkaar denken om het wonen hier prettig te houden.”

“Het is soms slalommen over het trottoir; scooters, zwerffietsen... Met mijn rollator is het dan lastig doorkomen.”

“De geveltuintjes zorgen voor een kleurig straatbeeld.”

“Op Struisenburg is alles dichtbij, maar alles toch ook weer ver weg. Het zou fijn zijn als er meer dagelijkse voorzieningen zouden zijn.

“In de Esch is het fijn wonen. De aankomende brug zorgt voor onrust. Hopelijk brengt de verbinding ook iets positiefs met zich mee.

“De Lusthofstraat voelt toch als het hart van Kralingen. We moeten ervoor zorgen dat ondernemers kunnen blijven ondernemen.

“Fijn dat er op Brainpark ook ruimte komt voor studentenwoningen.”

De resultaten en bevindingen van de diverse bijeenkomsten en enquête zijn zo goed mogelijk verwerkt in de wijkvisie. Op deze wijze hebben inwoners en wijkpartners een actieve, waardevolle bijdrage geleverd aan dit document.



In gesprek tijdens de zomermarkt in De Esch in juni 2022



Bewonersavond studentenoverlast in oktober 2022

3. Adviezen

het (on) gevraagd advies geven aan het gemeentebestuur.

	Wijk	Onderwerp	Gevraagd of ongevraagd advies	Reactie namens het college
			Gevraagd/ongevraagd	Ja/nee
1	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Parkeervergunningen Watertorenweg 180	Ongevraagd	Ja
2	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Zorgen over voorzieningen in Crooswijk	Ongevraagd	Ja
3	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Problemen en klachten over buitenruimte van Nieuw Crooswijk	Ongevraagd	Ja
4	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Evaluatie cameratoezicht 2022	Gevraagd	Ja
6	Wijkraden Kralingen en Crooswijk	Evenementen in Kralingen en Crooswijk / wijkoverstijgend	Gevraagd	Nee
7	Wijkraden Kralingen En Crooswijk	Ontkoppeling Stadsverwarmingstarieven / wijkoverstijgend	Ongevraagd	Nee
9	Wijkraden Kralingen en Crooswijk	Evaluatie evenementenseizoen 2022 / Wijkoverstijgend	Gevraagd	Nee

Toelichting

1	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Parkeervergunningen Watertorenweg 180	16 mei 2 ^e tussenbericht ontvangen; 15 februari 2023 reactie ontvangen
2	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Zorgen over voorzieningen in Crooswijk	29 juni mondeling toegelicht; afgehandeld.
3	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Problemen en klachten over buitenruimte van Nieuw Crooswijk	19 september; afgehandeld
4	Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk	Evaluatie cameratoezicht 2022	Meegenomen in besluit
6	Wijkraden Kralingen en Crooswijk	Evenementenbeleid in Kralingen en Crooswijk / wijkoverstijgend	4 november gezamenlijk advies uitgebracht; geen reactie
7	Wijkraad Crooswijk	Ontkoppeling Stadsverwarmingstarieven / wijkoverstijgend	27 oktober gezamenlijk advies verzonden; geen reactie

9	Wijkraden Kralingen En Crooswijk	Evaluatie evenementenseizoen 2022 / Wijkoverstijgend	12 januari gezamenlijk advies verzonden; geen reactie

4. Wijkakkoord

De wijkraad is mede op basis van het overdrachtsdocument van de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk met frisse energie aan de slag gegaan. Hierin zijn ook de uitgangspunten uit haar wijkagenda meegenomen en doorvertaald naar de wijkvisie.



Met elkaar in gesprek over de SWOT analyse in november 2022

5. Representatie

De wijkraad Kralingen heeft in juli een bezoek gebracht aan twee 65-jarige huwelijksparen en in december een bezoek aan een 60-jarig huwelijkspaar.



Bijlage

Bewonersinitiatieven	Totaal
Kralingen- West, 22-0421 Open tuindagen	950
Kralingen- West, 22-0422 20-jarig bestaan	955
Kralingen- West, 22-0573 Ouderen doen ertoe	1.850
Rotterdamsch Studenten Corps en Rotterdamsche Vrouwelijke Studenten Vereniging	4.833
Correctie Kralingen- West, 22-0421 Open tuindagen	-950
Correctie Kralingen- West, 22-0422 20-jarig bestaan	-955
Kralingen- West, 22-0451 Wormenhotel	3.700
De Esch, 22-0453 Kralingeroord in beeld	7.559
Kralingen- West, 22-0563 Koken voor ouderen	965
Kralingen -Oost, 22-0652 Duik in de dijk 2/ Bij de bureu	2.500
Kralingen -Oost, 22-0718 Serve the city Hemelvaartactie	218
Kralingen -Oost, 22-0686 Manspassi kerkdienst Keti Koti	950
Kralingen- West, 22-0702 Bloembak plaatsen	2.219
Kralingen- West, 22-0794 Activiteiten met ouderen en bewoners	660
Kralingen- West, 22-0946 Eetbare Natuur- en Klimaattuin "Bavokring"	12.061
De Esch, 22-0950 Super Vacaciones	5.170
Kralingen -Oost, 22-0629 Van Kralingerhout tot stadsbos	4.500
Kralingen- West, 22-0743 BBQ Karmelweg	500
Kralingen -Oost, 22-0862 Huttenbouw/dorp 2022	2.500
Kralingen- West, 22-1007 Activiteiten met ouderen	310
Kralingen- West, 22-1008 Koken voor ouderen	1.860
De Esch, 22-1093 Hawai party en Einde zomer BBQ	1.830
Kralingen- West, 22-1102 Jubileum buurtfeest	1.000
Kralingen -Oost, 22-1179 kadootjes- en lentemarkt Vrijeschool Vredehof	1.250
Kralingen- West, 22-1236 Samen voor de wijk	1.960
Kralingen- West, 22-1413 Koken voor ouderen bewoners	1.910
Kralingen- West, 22-1534 Kerst in Kralingen-West	1.200
Kralingen -Oost, 22-1565 Feestelijke opening van het Voorschoterplein	995
Kralingen- West, 22-1581 Kerstpakketten voor ouderen	1.500
De Esch, 22-1618 Kerstbijeenkomst eenzame ouderen	1.500
Kralingen- West, 22-1627 kerstbrunch voor ouderen	1.200
Kralingen -Oost, 22-1661 Kerstsamenzang 2022.	815
Kralingen- West, 22-1746 Schilderij restauratie	515
De Esch, 22-1779 Duizelende kleuren in de wijk	1.990
De Esch, 22-1807 Kerstbijeenkomst aanvulling	632
Kralingen -Oost, 21-1565 Feestelijke opening van het Voorschoterplein	-337
Kralingen- West, 21-0321 Regentonnen Jeruzalemstraat	-190
Kralingen -Oost, 21-0977 Opknappen perkje Manegelaantje	-5.000
De Esch, 21-1133 Watertappunten De Esch	-1.150
De Esch, 21-1272 Vergroening Watertorenweg	-10.000
	53.975

