

WIJKVERSLAG WIJK FEIJENOORD 2022

Voorwoord

In het staartje van de Covid pandemie is de nieuwe wijkraad in april vliegend van start gegaan. Na een vlotte inwerkperiode kwamen er vele wijk- en stadszaken op ons af. De inzet hierop was maximaal, dit samen met de nieuw aangestelde wijkcoördinator die optimaal ondersteuning heeft geboden.

De oude wijkraad heeft het nieuwe team voorzien van een 'wijktestament' met allerlei wijkinfo over de afgelopen jaren van het voorgaande wijkraadschap. Hierin stonden o.a. alle uitgebrachte (on)gevraagde adviezen vermeld, de reacties hierop en een toelichting op de gerealiseerde bewonersinitiatieven. De nieuwe wijkraad ervaarde de nieuwe regelgeving rond de bewonersinitiatieven ook als onhandig. Het rechtstreekse contact met indieners van plannen behoorde niet meer tot de mogelijkheden, daar de wijkraad hierop geen zicht meer had en/of hierbij nog betrokken werd. Een cruciaal onderdeel om te weten wie allemaal waar mee bezig is in de wijk is ons zodoende ontnomen. Dus niet zozeer om mee te mogen bepalen, maar wel kennis te hebben van wat er zoal op dit vlak gebeurt in de wijk. Inmiddels is dit gemis in het beleid hersteld.

De huidige woningvoorraad in de wijk Feijenoord was en is eenzijdig en wordt grotendeels gedomineerd door sociale woningbouw. In het laatste jaar is een forse impuls gegeven ter differentiatie in de woningvoorraad. De op handen zijnde projecten vlogen ons om de oren. Wat hierin opviel is het marginale deel aan sociale huurwoningen in de nieuw te bouwen projecten. Zo werd er wel ingezet op transformatie van sociale huurwoningen naar het luxere segment, maar zagen we hierbij geen vervangende nieuwbouw voor de oorspronkelijke huurders terugkomen. Daarbij gaat men de laatste jaren vooral uit van 'stijgers' op de woningmarkt, terwijl de trend laat zien dat velen de woningkosten niet meer op kunnen brengen en betaalbare woningen vrijwel niet meer beschikbaar zijn.

De wijkraad is aandacht blijven vragen voor wijkthema's die al jaren op de agenda staan om opgelost of aangepakt te worden, zoals onderhoud aan buitenruimte en het bestaande vastgoed, vergroening van de wijk voor een betere woonbeleving en het jongerenwerk. Door veelvuldig deze items te blijven benoemen wordt hier inmiddels gehoor aan gegeven.

Participatie met bewoners

In 2022 heeft de wijkraad ingezet op het naar de wijk toe creëren van transparantie en helderheid rond alle wijkontwikkelingen. Dit o.a. door het voort- en opzetten van communicatiemiddelen als de wijkkrant en het initiëren van een wijkwebsite. De openbare wijkraadsvergaderingen werden in het afgelopen jaar zeer goed bezocht. Dit mede voortkomend uit de duidelijk meer diverse samenstelling van de huidige wijkraad. Na de installatie heeft de wijkraad acht openbare en negen informele vergaderingen gehad waarin vele grote en kleine wijkthema's de revue passeerden met diverse insprekers per vergadering. Hierbij zijn er (vaak op verzoek van de wijkraad) vele informele en formele gesprekken gevoerd met afgevaardigden van de diverse clusters, projectontwikkelaars en andere partijen. Daarnaast werden participatieavonden georganiseerd rond de aanpak van o.a. vergroeningsprojecten en speelplaatsen. De opkomst en inspraak hierbij was voldoende om een goed beeld te krijgen van wensen en ideeën, maar enigszins beperkt tot de vaste betrokken kernen. Dit mag in de toekomst zeker een breder bereik krijgen. De individuele wijkraadsleden hebben thema's onderverdeeld, verdiepen zich hierin en geven hierover verslag aan de overige wijkraadsleden. Zo werd ingezet op thema's als Feyenoord City, de Roseknoop, Openbaar vervoer, veiligheid, Groene Golf, Getijdeneovers, energietransitie, enz.

Een diverse groep van 12 bewoners heeft zich opgeworpen als wijkambassadeurs. Zij hebben als eerste daad met gezamenlijke inspanning 50 wijkbewoners geïnterviewd. De ambassadeurs zijn achter de voordeuren geweest en hebben unieke persoonlijke gesprekken gevoerd, waarbij zowel de huiselijke situatie als de wijkbeleving zijn besproken. Dit project is in de afrondende fase en het

resultaat hiervan zal binnenkort gepresenteerd worden. Daarnaast heeft deze groep onlangs kenbaar gemaakt dat zij de wijkcommunicatie ter hand wil gaan nemen door alle wijkinformatiestromen bij elkaar te brengen, nieuwswaardigheden te verzamelen en deze het hele jaar door te publiceren in de wijkkrant, op de wijkwebsite www.wijkfeijenoord.nl, instagram, facebook en overige sociale media.

Ook initieerde de wijkraad een aantal feestelijke activiteiten in de Oranjeboomstraat en het Hefpark, welke door de wijkbewoners enthousiast werden ontvangen.

Adviezen

Er zijn diverse (on)gevraagde adviezen richting stadhuis gegaan, waarbij de reacties vaak lang op zich lieten wachten en de beantwoording te vaak onbevredigend was. Toch zien wij vooruitgang in gestelde wijkproblematieken, wordt er soms een winstje geboekt en/of is er de intentie zaken te verbeteren.

Adviesoverzicht Feijenoord 2022 (s.v.z. 30-1-2023)

	Onderwerp	(On)gevraagd?	Reactie namens college?
1	Brandbrief Roseknoop	Ongevraagd	Ja
2	Afsluiting Piekburg	Ongevraagd	Ja*
3	Vervoer Supporters	Ongevraagd	Ja
4	Jongerenplek in de wijk Feijenoord	Ongevraagd	Ja*
6	Hoogbouw in de Wijk Feijenoord	Ongevraagd	Nee*
8	Eenheden Bezoekersparkeren	Ongevraagd	Ja*
9	Uitnodiging Wethouder Piekbrug	Ongevraagd	Ja
10	Gezamenlijk: Plannen en Communicatie Roseknoop	Ongevraagd	Ja*

*Terugkoppeling te laat ontvangen.

Aantal adviezen	10
% Terugkoppeling	90%
% Terugkoppeling op tijd	50%

Representatie

De representatie is dit eerste jaar niet geheel uit de verf gekomen vanwege de heftige inwerkperiode waarin veel op ons afkwam. Toch zijn er verschillende bijeenkomsten geweest met bewoners rond kennismaking, participatie en informatie. De openbare wijkraadsvergaderingen werden niet eerder zo goed bezocht (\pm 5 tot 20 bewoners), maar mag zeker nog toenemen in de toekomst. Er is ingezet op het sterk verbeteren van de wijkcommunicatie en dat zal hopelijk het komend jaar haar vruchten af gaan werpen.