



Onderwerp:
Aanbiedingsbrief jaarverslag Gc PA
2021

Gebied Prins Alexander

Bezoekadres: Prins Alexanderplein 6 - 21
3067 GC ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/prinsalexander>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM
3 0 0 0 K P
]

Van: Gebiedscommissie Prins Alexander

Telefoon: 010 - 267 2538

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbPA-4016369

Bijlage(n):

Datum: 16 februari 2022

4016369

Geacht College,

Hierbij ontvangt u het jaarverslag over 2021 van de Gebiedscommissie Prins Alexander.

Met vriendelijke groet,
namens Gebiedscommissie Prins Alexander,

Technisch voorzitter,

V.A. Bruin

Wijkmanager,

B.J. Brugts

Gebiedsverslag 2021

Gebiedscommissie Prins Alexander



Afbeelding: kerstkaart gebiedscommissie

Inhoud gebiedsverslag

	<i>Pagina</i>
<u>Voorblad</u>	<u>01</u>
<u>Inhoud</u>	<u>02</u>
<u>Voorwoord</u>	<u>03</u>
<u>Inleiding</u>	<u>04</u>
1. Communicatie met en de participatie van de bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers in het gebied bij de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van het Gemeentelijk beleid in de gebieden	<u>05</u>
1.a. Het toepassen van interactieve beleidsvorming bij het opstellen van gebiedsplannen	<u>05</u>
2. Het beschikbaar stellen van middelen voor bewonersinitiatieven en participatie	<u>08</u>
3. Het (on) gevraagd (gekwalificeerd) advies geven aan het gemeentebestuur	<u>10</u>
4. De voortgang van de doelen uit de wijkagenda	
<u>Ommoord</u>	<u>11</u>
<u>Oosterflank</u>	<u>15</u>
<u>Het Lage Land</u>	<u>18</u>
<u>Prinsenland/ 's Gravenland</u>	<u>20</u>
<u>Kralingse Veer</u>	<u>21</u>
<u>Bijlage – overzicht bewonersinitiatieven</u>	<u>22</u>

Voorwoord

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voor u ligt het jaarverslag 2021 van de Gebiedscommissie Prins Alexander. Voor het tweede jaar op rij zijn we in de greep van Corona. In de verwachting dat we zelf niet ziek worden, zijn de fysieke bijeenkomsten geschrapt. We hebben het gemist; de daadwerkelijke ontmoeting tussen commissieleden onderling alsook tussen de leden en bewoners. De bijeenkomsten gingen online door, maar een afstandelijk gevoel heerste. De commissie merkte overigens op dat streaming van de vergadering uiteindelijk meer mensen bereikte. Bewoners konden vanuit huis de vergaderingen bijwonen.

Het is maar een detail, want waar het uiteindelijk om gaat is de ontmoeting tussen bewoners. Bewonersinitiatieven werden afgelopen jaar ingediend, met een slag om de arm: Samen aan Tafel, Pop-up Zomerparade en zomerse speeltuinactiviteiten. Voorts werd een aantal initiatieven ingediend die, weer of geen weer, corona of niet, gewoon konden doorgaan, zoals het vergroenen van de straat en een minibieb.

Het afgelopen jaar kwam het onderwerp 'wonen' meermaals aan de orde. Vanuit de gemeente is er het streven om veel nieuwe woningen bij te bouwen. Bij voorkeur binnen de bestaande grenzen. Prins Alexander is daarbij bestempeld als één van de gebieden waar ruimte is voor nieuwe woningen. Daarbij zal het vooral gaan om appartementen in de buurt van het Alexandrium waar een uitgebreid voorzieningenaanbod is.

Uit studies is gebleken dat er mogelijkheden zijn voor hoogbouw en dit zal binnen afzienbare tijd realiteit worden. Niet iedereen is even gelukkig met deze ontwikkeling. Grote zorgen zijn er om het zicht, het licht en de vervoersstromen. Het biedt mogelijkheden om na te denken over vernieuwingen in het centrale gebied van Prins Alexander, zoals het verbeteren van de mobiliteit op (elektrische)fiets, OV en mobiliteitsconcepten. De horeca zou een impuls kunnen gebruiken en in combinatie met een cultuuraanbod. Het is maar een greep.

Dit verslag is het laatste verslag dat voor een heel kalenderjaar wordt geleverd. Na de verkiezingen in maart 2022 nemen de wijkraden het stokje van ons over. Wij zijn vol vertrouwen dat de nieuwe raden goed weten wat er speelt in de wijk en de functies kunnen overnemen. Resteert het stukje wijkoverstijgende onderwerpen, waarvoor ongetwijfeld een nieuw gremium ontstaat.

Leden van de Gebiedscommissie Prins Alexander

Inleiding

In de Verordening op de gebiedscommissies is opgenomen dat de gebiedscommissie verantwoordelijk is voor het verzorgen van een jaarlijks algemeen verslag, inzake de uitoefening van taken en bevoegdheden van de gebiedscommissie ten behoeve van de raad, het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester.

Voor een uniforme informatieverstrekking aan college (vaststelling) en gemeenteraad (ter informatie) heeft het gemeentebestuur de opzet van het jaarverslag in de vorm van een format voorgeschreven. Onderstaand verslag is volgens dit format samengesteld.

1. Communicatie met en de participatie van de bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers in het gebied bij de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van het gemeentelijk beleid in de gebieden

In het afgelopen jaar hebben wij met bewoners, ondernemers en organisaties gecommuniceerd via onze tweewekelijkse gebiedspagina in het huis-aan-huisblad De Havenloods, via onze eigen pagina op www.rotterdam.nl en via onze Facebookpagina.

Wij hebben bewoners, ondernemers en organisaties uitgenodigd voor vergaderingen om aanvragen voor bewonersinitiatieven toe te lichten.

Daarnaast hebben bewoners, ondernemers en organisaties tijdens de vergaderingen van de gebiedscommissie ingesproken over onderwerpen die niet op de vergaderagenda van de gebiedscommissie stonden.

Leden van de Gebiedscommissie bezochten het afgelopen jaar zowel online als fysieke activiteiten die in het gebied werden georganiseerd. In het laatste geval natuurlijk Corona proof!

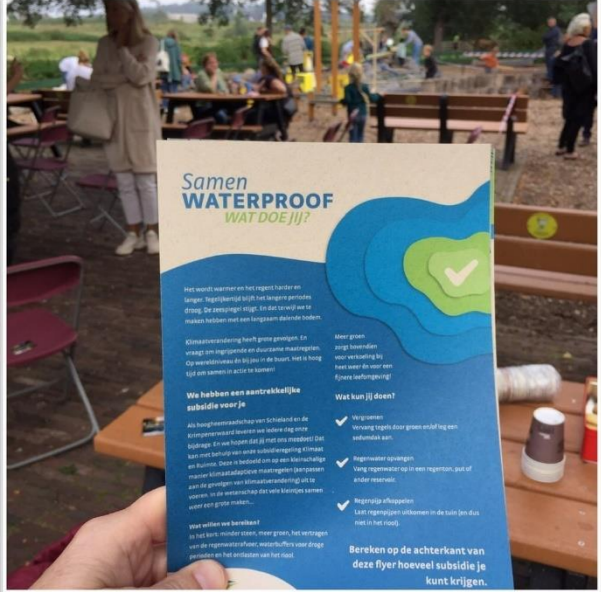
Voorbeelden zijn het bezoeken van bewoners initiatieven, deelname aan diverse (voorlichtings) bijeenkomsten en debatten in het kader van "Wijk aan Zet", deelname aan de Dodenherdenking op 4 mei, deelname aan diverse (bouw) bijeenkomsten, maar ook een kijkje op de bouw bij Laan van Oud Kralingen 50 op vrijdag 17 december 2021 en de uitreiking van de Duim en High Five aan de topvrijwilligers in Prins Alexander!

1.a het toepassen van interactieve beleidsvorming bij het opstellen van wijkactieplannen

In 2021 is gewerkt met de wijkagenda's, die het college heeft vastgesteld. In 2021 was daarom het toepassen van interactieve beleidsvorming niet van toepassing. Op basis van de wijkagenda wordt elk jaar een uitvoeringsplan, het wijkactieplan, gemaakt. Dit plan wordt afgestemd met de gebiedscommissie.

Illustraties

Bewonersinitiatief : Educatief project "Waterproof Ommoord"



De Duim



Dodenherdenking



2. Het beschikbaar stellen van middelen bewonersinitiatieven en participatie

De gebiedscommissie beschikt over een budget voor participatie, bewonersinitiatieven en representatie. Het budget 2021 bedroeg € 8,0 mln.¹ voor de gezamenlijke gebiedscommissies, wijkraden of wijkcomités. In het jaarlijks verslag legt de gebiedscommissies, wijkraden of wijkcomités verantwoording af over de besteding van het budget, verdeeld naar de uitgaven voor participatie, bewonersinitiatieven en representatie.

Bestuursorgaan	Begroting
Centrum - Gebiedscommissie	447.409
Charlois - Gebiedscommissie	381.192
Charlois - Pendrecht	184.079
Charlois - Tarwewijk	171.120
Delfshaven - Gebiedscommissie	570.597
Delfshaven - Mathenesse	105.640
Delfshaven - Middelland	96.933
Feijenoord - Afrikaanderwijk	157.348
Feijenoord - Bloemhof	230.400
Feijenoord - Feijenoord wijk	113.490
Feijenoord - Hillesluis	161.351
Feijenoord - Katendrecht	90.412
Feijenoord - Kop van Zuid	117.291
Feijenoord - Noordereiland	75.046
Feijenoord - Vreewijk	228.203
Hillegersberg - Schiebroek	580.086
Hoek van Holland	234.238
Hoogvliet - Gebiedscommissie	253.668
IJsselmonde - Gebiedscommissie	563.957
KraCro - Gebiedscommissie	597.126
Noord - Agniesebuurt	59.221
Noord - Bergpolder	146.130
Noord - Blijdorp	125.820
Noord - Liskwartier	130.127
Noord - Oude Noorden	143.052
Noord - Provenierswijk	88.688
Overschie	312.632
PA - Gebiedscommissie	683.909
PA - Nesselande	228.516
PA - Zevenkamp	188.567
Pernis	176.928
Rozenburg	328.418
Totaal	7.971.592

Budget gebiedscommissie Prins Alexander 2021

PA - Gebiedscommissie	Begroting	Realisatie	Saldo
Bewonersinitiatieven	576.254	398.794	177.460
Representatie	-	1.253	-1.253
Participatie	107.654	141.476	-33.821
Totaal	683.909	541.522	142.386

Zie de bijlage voor een uitsplitsing van de bewonersinitiatieven

¹ Incl. totale restant budget 2020

Participatie

Participatie van de bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers in het gebied bij de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van het gemeentelijk beleid in de gebieden.

Participatie is een van de kerntaken van de gebiedscommissie. Het organiseren ervan en toezien op participatie in geval de gemeente de participatie organiseert, danwel bijvoorbeeld een projectontwikkelaar. In adviezen aan het gemeentebestuur is de gebiedscommissie hierover kritisch geweest. Een duidelijk en consistent participatiebeleid ontbreekt. De inspraakverordening is niet nader uitgewerkt. Met trekken duwen is de inspraak van bewoners door de gemeente wat verbreed en verdiept met name op het gebied van bestemmings- en bouwplannen maar het bleef bij inspraak achteraf i.p.v. vooraf. De kwaliteit van de zogenoemde bewonersbijeenkomsten georganiseerd door projectontwikkelaars, is te wisselend van kwaliteit en wijze van communiceren. Het is geen verplicht nummer maar een wezenlijk onderdeel van het gemeentelijk besluitvormingsproces.

De gebiedscommissie heeft bij wijze van een experiment een aantal hoorzittingen georganiseerd voor het opstellen van adviezen. De hoorzittingen werden vooraf aangekondigd in de Stadskrant en op de gebiedspagina van Facebook. De inbreng van bewoners was zeer waardevol en werd als bijlage bij de adviezen opgenomen. Toch valt er lering uit te trekken. Bewoners begrepen niet altijd wat een hoorzitting is en hadden aarzeling om zich publiek uit te spreken.

De volgende participatietrajecten zijn in 2021 uitgevoerd: Diverse wijzigingen bestemmingsplannen en inrichtingsplannen. Voorts hondenzwemwater, het horecagebiedsplan, het evenementenbeleid, het Stadsproject Prins Alexanderplein, Grassenbuurt i.v.m. fietspad en herinrichting van de wijk en de detailhandelsvisie. De gebiedscommissie heeft zelf een model ontworpen voor de participatie van de ontwikkelvisie Alexanderknoop en middelen hiervoor beschikbaar gesteld. Voor zover mogelijk en binnen de Coronaregels, heeft de gebiedscommissie gesproken met bewoners en organisaties maar helaas te beperkt. We noemen o.a. de Grassenbuurt, Speeltuinenvereniging Het Lage Land, Prinsenhof, de wijkwandeling i.v.m. de plannen van A tot Z, ondernemers i.v.m. de ontwikkelvisie Alexanderknoop, en per kwartaal overleg met Buurtwerk (via Microsoft Teams). Een lid van de gebiedscommissie trad op als waarnemer voor het opstellen van het beheer convenant Laan van Oud Kralingen (HBD).

Voorafgaande aan iedere openbare vergadering was er gelegenheid tot inspreken. Daar werd goed gebruik van gemaakt. Evenals bij het geven van een mondelinge toelichting bij de ingediende bewonersinitiatieven.

Helaas moesten ook in 2021 de formele en informele vergaderingen en bijeenkomsten digitaal plaatsvinden.

Naast de reguliere vergaderingen zijn er een aantal openbare themabijeenkomsten gehouden. Wij noemen Rotterdam Weerwoord over de gevolgen van de klimaatverandering, de Hoogbouwvisie, Vergroening van Prins Alexander, het Ontwikkelplan Rottmeren, Van A tot Z en de Oeververbinding, het nieuwe bestuursmodel Wijk aan Zet, de Wijkactieplannen, stand Huisvesting Bijzondere Doelgroepen, Ontwikkelplan Romeynshof, Omgevingsvisie en het Luchthavenbesluit in wording.

3. Het (on) gevraagd (gekwalificeerd) advies geven aan het gemeentebestuur.

Overzicht adviezen en terugkoppeling

De gebiedscommissie is bevoegd het gemeentebestuur te adviseren. Dit kan gevraagd en ongevraagd. Het college kan gemotiveerd afwijken van een advies van de gebiedscommissie. Het college zorgt voor een onderbouwde en tijdige reactie. In 2015 was het percentage reacties 66%, in 2016 75%, in 2017 68%, 2018 59% , in 2019 93% en in 2020 91%. Het college streeft ernaar om in 2021 90% van alle adviezen – gevraagd en ongevraagd - gemotiveerd terug te koppelen aan de gebiedscommissies.

Het onderstaande overzicht van adviezen en reacties van het college is afkomstig uit het registratiesysteem Notubiz. In dit overzicht staan alle adviezen en (eventuele) terugkoppelingen. Er zijn dit jaar geen kleuren toegevoegd in deze tabel.

Onderwerp	Soort advies	Datum advies	Datum reactie
Ontwikkelvisie Alexandrium	Ongevraagd	3-24-2021	4-16-2021
OBP " De Drukkerij "	Gevraagd	3-11-2021	7-2-2021
Wijk aan Zet - (Rotterdams Bestuursmodel in 2022)	Ongevraagd	5-30-2021	7-15-2021
OBP " Grote Beer "	Gevraagd	4-28-2021	8-18-2021
Speeltuinen Pietje Bell en Taka Tukaland	Gevraagd	5-24-2021	10-12-2021
Uitvoeringsprogramma Speeltuinverenigingen	Gevraagd	7-2-2021	10-12-2021
PvE " Stadsproject Prins Alexanderplein "	Gevraagd	6-7-2021	10-13-2021
Straatnaamgeving locatie Djeddalaan	Gevraagd	7-6-2021	11-23-2021
Concept Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2022	Gevraagd	11-3-2021	12-3-2021
Herziening Alcoholverbodsgebied Prins Alexander	Gevraagd	9-24-2021	12-8-2021
Procedure evenementenvergunningen (evenementenkalender)	Ongevraagd	11-5-2021	12-21-2021
OBP " Parapluherziening Evenementen "	Gevraagd	4-8-2021	1-7-2022
OBP " Hoofdweg 480-490 "	Gevraagd	8-17-2021	1-7-2022
Horecagebiedsplannen (HGP) 2022-2024	Gevraagd	4-14-2021	2-8-2021
Aanvraag subsidie speeltuinen	Ongevraagd	11-24-2021	2-8-2021
OBP " Benno Premselstraat "	Gevraagd	8-11-2021	3-31-2021
OBP " Het Lage Land - Oosterflank - 1e herziening "	Gevraagd	10-6-2021	3-31-2021
Omgevingsvisie inclusief ROER	Gevraagd	7-6-2021	9-1-2021
Naamgeving Colombopad en Chittagongpad (wijziging nieuw)	Gevraagd	7-6-2021	7-14-2021
Zwemgelegenheid voor honden	Gevraagd	7-16-2021	9-21-2021

4. De voortgang van de doelen uit de wijkagenda

Om de raad in staat te stellen ook de voortgang van de wijkagenda's te kunnen volgen zal er vanaf het gebiedsverslag 2019 ook worden gerapporteerd over de doelen uit de wijkagenda.

Ommoord

Ommoord: Doel 1. Meer focus op gezin en samenleving

Om dit doel te bereiken, zijn in 2021 de volgende resultaten geformuleerd:

- Communicatie en participatie in de projectaanpak Nieuwe Romeynshof hebben voldoende aandacht gehad en de activiteiten zijn zoveel mogelijk behouden.
- Met de veiligheidspartners is passende inzet bepaald op locaties waar overlast zich voordoet.
- Er is een participatie onderzoek gedaan naar het gebruik en de behoefte van het speelveld Grasbuurtpad/ Passiebloem.

Rapportage doel 1

- De herontwikkeling van de Nieuwe Romeynshof is in 2021 volgens planning uitgevoerd. In 2022 wordt het programma van eisen uitgewerkt. Een externe partij kijkt nu naar het programma van eisen. Er is aandacht voor het zoveel mogelijk behouden van de activiteiten. De welzijnspartij en de bibliotheek worden de hoofdhuurders van de maatschappelijke plint. De invulling van het beheer van de nieuwe Romeynshof is opgenomen in het welzijnsbestek en gaat onderdeel uitmaken van de opdracht aan de welzijnsorganisatie. De aanbesteding van de gebiedsontwikkeling, waar de Romeynshof een onderdeel van is, loopt. Vanuit Cultuur (MO) wordt verkend welke partijen (naast de cultuurregisseur die vanuit Lokale Culture Programmering actief is in het hele gebied) een rol kunnen spelen bij de culturele programmering. Ten behoeve van de communicatie en participatie is en wordt de gebiedscommissie regelmatig bijgepraat door de projectleider. In december 2021 is er nog een bewonersavond georganiseerd waarbij vooral geïnformeerd is over het parkeren, groen en over de locatie van de woningen.
- Met de veiligheidspartners is passende inzet bepaald op locaties waar overlast zich voordoet. De monitoring is geborgd in het overleg met de veiligheidspartners. Maandelijks worden de aandacht locaties besproken en de aanpak wordt bepaald. Deze aanpak wordt gecontinueerd in 2022. Een succes was de Veiligheidsdag in Ommoord op de Hesseplaats, georganiseerd door de veiligheidspartners in het gebied, onder regie van de politie.
- Het terrein van het speelveld Grasbuurtpad/ Passiebloem wordt onvoldoende benut en het ligt er niet fraai bij. Er liggen kansen op het meer van en voor de buurtbewoners te maken. De behoefte hiertoe dient eerst gepeild te worden, door middel van een nader te bepalen participatie-onderzoek in de buurt. Er is gesproken met een paar bewoners die hun schouders hieronder willen zetten. Er is een werkgroep geformeerd die hiermee aan de slag gaat. Deze werkgroep formuleren de vragen voor het behoefte/participatieonderzoek in de buurt. Communicatie en Buurtwerk maken deel uit van de aanpak. Vanuit de pilot adoptiewethouderschap is er een gesprek geweest met jongeren uit de wijk. Er volgt in 2022 een tweede gesprek om te bezien of zij willen (mee-) participeren op dit veldje. Vanwege de corona maatregelen is het participatietraject in overleg met de geformeerde werkgroep uitgesteld naar 2022. De geplande acties lopen door in dat jaar.

Voortgang doel 1

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Ommoord: Doel 2. Meer focus op gezinnen en samenleven

- De rioleringsopgave in de Grassenbuurt is uitgevoerd volgens planning 2021.
- Er is een wijkconciërge ingezet, een plaagdierbeheersingsaanpak uitgevoerd en er zijn acties rondom een aantal containers uitgevoerd.
- De wijkschakel is gecontinueerd en er zijn vrijwilligersinitiatieven in de wijktuin gestimuleerd.

Rapportage doel 2

- De riolerings- en herinrichtingswerkzaamheden in de Grassenbuurt zijn inmiddels afgerond. De opslagplek en bouwplaats aan de Nieuw Ommoordseweg is verdwenen. Het grasveld op deze plek wordt aan het begin van het voorjaar opnieuw ingezaaid zodat het weer netjes bij ligt. Als oplossing voor de volgelopen kruipruimtes heeft de gemeente namens de klankbordgroep een brief gestuurd om dit vanuit een collectief te verhelpen, zodat kosten kunnen worden bespaard en bewoners niet zelf naar een geschikte aannemer hoeven te zoeken. Eigenaren zijn hier namelijk zelf verantwoordelijk voor. In samenwerking met de bewonersgroep van de Grassenbuurt (klankbordgroep) en aannemer de Schotgroep bestaat de mogelijkheid om met elkaar een collectief te starten. Dit collectief is voor het verhelpen van een vocht- en/of verzakkingsprobleem in de kruipruimtes.
In november is er voor de laatste keer met de klankbordgroep vergaderd en zijn de laatste punten besproken. Vanuit gebied Prins Alexander zal er nog met de klankbordgroep een 'rondje door de wijk' worden gelopen. Een aantal mensen vanuit beheer zullen met een aantal bewoners kijken naar mogelijke verbeteringen en of deze te initiëren zijn. Dit zal buiten dit project om gaan dat inmiddels is afgerond.
- De inzet vanuit de wijkconciërge blijft, voor zowel schoon, heel en veilig een van de onderdelen om invulling te geven aan een betere woonomgeving. Zijn prioriteiten voor 2021 zijn o.a. naastplaatsingen. De wijkconciërge heeft contact met huismeesters over een grofvuil aanpak. Ook is er in de afgelopen periode in Ommoord een aantal keer een zogenaamde pop up milieustraat georganiseerd. Dit is een pilot in 2021 waarbij bewoners in hun eigen wijk hun zoi zoals glas, electronica, grofvuil en andere rommel naar zo'n mobiele milieustraat kunnen brengen. In mei is er een ouderenschouw uitgevoerd. Ouderen moeten zo lang mogelijk in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. Dan is het nodig dat ook de omgeving (openbare buitenruimte) geschikt en veilig is voor ouderen. Naar aanleiding van deze schouw zijn enkele klachten verholpen. De inzet van de wijkconciërge blijft voor zowel schoon, heel en veilig belangrijk om maatwerk in de wijk te kunnen leveren.
- Er is een plan van aanpak rattenoverlast opgesteld in samenwerking met gebiedsregie, wijkregie, plaagdierbeheersing (Stadsbeheer), de wijknetwerker en communicatie. Monitoring is een onderdeel van dit project. De werkgroep heeft als pilotgebied de Hesseplaats en omgeving aangewezen en een actielijst opgesteld. Deze acties worden opgepakt. Er zijn vallen uitgezet op gemeentelijke grond. In oktober zijn er afspraken gemaakt om tot een integrale aanpak te komen. De wijkschakel Ommoord wordt hierbij betrokken. Dit project zal verder in 2022 worden opgepakt. Ook door corona is het lastig om buiten te schouwen met de interne gemeentelijke partners. De schouw staat nu gepland voor februari 2022.
- Op meerdere plekken in Prins Alexander worden in 2021 container-acties uitgevoerd. In Ommoord is echter geen sprake van omruilen van half verdiepte containers. In Ommoord zijn inmiddels alle containers ondergronds. Wel worden er voor een aantal flatgebouwen ondergrondse containers geplaatst. Deze worden voorzien van rest, papier en glas containers ondergronds. Deze containers vervangen dan de in pandige 1100 liter containers.
Meldings Systeem Buitenruimte (MSB):
Hieronder de meldingscijfers voor de onderdelen schoon, heel en veilig over 2021 (in vergelijking met 2020). Wat opvalt is dat er meer "heel" meldingen zijn gedaan. In Ommoord is in het kader van gebiedsgericht werken ruim 600 eigen meldingen gemaakt van verstoringen in de buitenruimte. Het gaat dan vooral om voet- en fietspaden. Deze meldingen zijn snel opgelost. Ook opvallend is dat het aantal schoonmeldingen verminderd is in 2021. Wel zijn de veiligmeldingen met 250 omhoog gegaan. Ruim 450 meldingen hebben te maken met parkeeroverlast van auto's en scooters.
MSB-meldingen Ommoord in cijfers:
Heel 2020: 3.370 2021: 4.806
Schoon 2020: 6.901 2021: 6.091
Veilig 2020: 730 2021: 980

- De Wijkschakel is gecontinueerd in 2021. In 2021 wordt onderzocht wat de wijkschakel in Ommoord is en hoe dit meer kan opbrengen. Het is geen casus-regie-overleg en dit moet een keuze zijn. De behoefte en kansen worden geïnventariseerd.
Er zijn 1 op 1 gesprekken gevoerd met de wijkschakel partners, om de behoefte en richting te bepalen voor het vervolg van de wijkschakel. Er is een doorstart gemaakt met een bijeenkomst bij de Brandweer Kazerne. Alle partners willen hun bijdrage leveren en zien een meerwaarde in de wijkschakel samenwerking voor Ommoord. De aanpak wordt thematisch. Er is gekozen om met de thema's 'rattenoverlast' en 'netwerken' gezamenlijk aan de slag te gaan.
De wijkschakel is diverse keren bij elkaar geweest. De wijkschakel wordt gewaardeerd en heeft een positief effect op de onderlinge samenwerking. Er is door de partners samenwerking opgepakt met de werkgroep rattenoverlast (pilot Hesseplaats en omgeving). Er is een schouw uitgevoerd, advies geformuleerd door een expert plaagdierbeheersing en er volgt een evaluatie. Acties lopen door. In 2022 wordt de wijkschakel gecontinueerd en zullen er nieuwe thema's opgepakt worden.
- De Wijktaun Ommoord kan meer doen en betekenen in de wijk. Er wordt afgestemd in hoeverre zij meer initiatieven kunnen ontplooiën, waar de gebiedscommissie en de gemeente aan kunnen bijdragen. De wijknetwerker gaat hiervoor in gesprek met de vrijwilligers. Er is in eerste instantie niet veel aandacht aan besteed, omdat de vrijwilligers goed ondersteund wordt door de BOO (Bewonersorganisatie Ommoord). Wel is aan de BOO aangegeven dat er extra mogelijkheden zijn om de vrijwilligersinitiatieven te stimuleren. Er volgt een gesprek met de BOO, een afvaardiging van de wijktaun en de netwerker. De vrijwilligers hebben aangegeven dat zij op dit moment geen behoefte hebben aan verdere ondersteuning. Dat is positief. Het initiatief ligt verder bij de wijktaun. De verwachting is dat de wijktaun dit jaar niet meer een initiatief richting de gemeente en/of gebiedscommissie komt, omdat zij op dit moment geen extra hulp nodig hebben en het werk in de wijktaun gewoon doorloopt. De netwerker gaat nog wel in gesprek met de wijktaun over de verjongingsbehoefte (bestuur). Mogelijk kan er iets met communicatie gedaan worden. Of er een vervolgactie komt hangt af van de behoefte van de wijktaun.

Voortgang doel 2

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Ommoord: Doel 3. Verbeteren verkeerssituatie

- De parkeerdruk in de Kruidenbuurt is aangepakt
- De parkeervakken ter hoogte van de Huidekruid en de Fluitenkruid zijn geoptimaliseerd

Rapportage doel 3

- Het onderwerp parkeren in de Kruidenbuurt zal verder worden besproken met de klankbordgroep voor de Alexanderknoop. Voor de mogelijke regulering in de Kruidenbuurt heeft de gemeente in het verleden het standpunt gehanteerd wanneer de wijk gereguleerd moet worden, de hele wijk tegelijkertijd aan moet worden gepakt. Met de vastgestelde nota 'Betaald parkeren in Rotterdam' wil het college ook kijken naar kleinere gebieden om deze aan te kunnen pakken. In principe is maatwerk nu mogelijk, ofwel betaald parkeren invoeren in een deel van een wijk. Voor de Kruidenbuurt wil de gemeente bewust aansluiten bij het Ontwikkelperspectief voor de Alexanderknoop. De Alexanderknoop is met het treinstation, een metrohalte en goede snelwegbereikbaarheid een perfecte locatie voor goede groei en inbreiding. Daarom is dan ook gekozen om met een ontwikkelperspectief een langetermijnstrategie voor dit gebied te bepalen. Het geeft ook inzicht in de belangrijkste opgaven in de Alexanderknoop en zet uiteen welke keuzes wanneer noodzakelijk zijn om de gebiedsontwikkeling verder vorm te kunnen geven. De mobiliteitstransitie is één van de belangrijke opgaven in dit geheel. De beoogde verdichting heeft een uitwerking op de omliggende straten en buurten. Het gesprek over de uitwerking en mogelijk in te zetten instrumenten dient dan ook straat en wijk overstijgend te worden gevoerd.
- Voor de parkeervakken ter hoogte van de Huidekruid en de Fluitenkruid stemt de afdeling Mobiliteit de behoeften en mogelijkheden verder af met de wijknetwerker die deze behoefte bij

bewoners heeft opgehaald. Op dit moment is er nog geen actie mogelijk geweest. Mobiliteit wordt uitgenodigd om ter plekke de situatie te bekijken met de wijknetwerker, waarna bepaald zal worden welke acties er zullen worden ondernomen. Dit is niet gelukt in 2021 en loopt dus door in 2022.

Voortgang doel 3

Wit	Groen	oranje	rood
		x	

Omdat beide doelen doorlopen in 2022, is de voortgang oranje.

Ommoord: Doel 4. Verbeteren kwaliteit woonomgeving

- De eenzaamheid en weerbaarheid is aangepakt
- Er is aandacht geweest voor voeding en bewegen voor ouderen
- Het is voor ouderen makkelijker gemaakt om langer thuis te kunnen blijven wonen

Rapportage doel 4

- Vanwege Corona zijn in de aanpak tegen eenzaamheid de 75+ huisbezoeken op alternatieve wijze uitgevoerd. Het is omgezet naar een verkorte vragenlijst die aan de deur wordt afgenomen waarbij het welzijn van de ouderen wordt besproken en opvolging plaatsvindt wanneer nodig. Gelet op de lockdown perioden in 2021 zijn niet het gehele jaar activiteiten in het Huis van de Wijk uitgevoerd. Alleen de activiteiten in het kader van preventieve dagbesteding mogen doorgaan. Buurtwerk heeft tijdens de lockdown wel contact gehouden met de deelnemers aan hun activiteiten van voor de lockdown en hun vrijwilligers en alternatieve inzet gepleegd. Vanwege de versoepelingen waren vanaf 7 juni weer meer mogelijkheden in de Huizen van de Wijk.
Buurtwerk verzorgde trainingen om de sociale weerbaarheid van ouderen te vergroten. Hierbij is gebruik gemaakt van het door de gemeente ontwikkelde aanbod. Dit is gericht op de domeinen sociaal, fysiek, veilig en preventie. Buurtwerkers zijn getraind om dit programma aan te bieden en zodra het weer kan (bij versoepeling van de Coronamaatregelen) zullen de eerste trainingen van start gaan.
Vanuit het programma Ouder en Wijzer is subsidie verstrekt aan stichting OOPOEH (opa's en oma's passen op een huisdier). Een baasje wordt gekoppeld aan een oudere die graag wil oppassen en wandelen met een hondje. Op deze manier komt de oudere in beweging en in contact met anderen zonder de dagelijkse zorg te hebben voor het huisdier.
Vanuit extra middelen van VWS t.b.v. bestrijding eenzaamheid ouderen wordt in Ommoord het project Vitale Woongemeenschappen uitgevoerd.
- Beweging: Activiteiten van Buurtwerk hebben geen doorgang kunnen vinden. Als het kan gaat het consultatiebureau voor ouderen weer opstarten, net als het laagdrempelige beweegaanbod in het Huis van de Wijk. Het idee is om het project TOM (thuis onbeperkt mobiel) ook uit te rollen in Ommoord. De Stichting Gezond Natuur Wandelen gaat een wandelgroep starten in Ommoord. De voorbereidingen zijn gestart en er is afstemming met relevante netwerkpartners.
Gezonde voeding: In totaal zijn er ruim 200 voedingspaspoorten uitgedeeld en een veelvoud aan flyers over ondervoeding. De voedingspaspoorten en flyers zijn oa beland bij het Huis van de Wijk, de Lelie Zorg Groep en de Benu Apotheek. Ook tijdens bijvoorbeeld de Puzzeltocht voor scootmobielen en in social media is er aandacht aan besteed. Het fitfestival was op 27 oktober in de Open Hof tijdens de weekmarkt. Dit was ondanks Corona succesvol.
Werving van kandidaten voor TOM in Ommoord is gestart en de uitvoering zal in februari 2022 starten. Binnen het thema seniorvriendelijke wijk is hier aandacht voor.
- Ommoord is aangewezen als ouderenhub. Laurens heeft de opdracht gegund gekregen om een Thuisplusflat te realiseren in Ommoord. Een nieuw woonzorgconcept waar zelfstandig wonende ouderen zorg kunnen ontvangen met een mix van welzijnsaanbod om zwaardere/duurdere verpleeghuiszorg te voorkomen c.q. uit te stellen. In de thuisplusflat is een vast team van zorg- en welzijnsmedewerkers aanwezig. Het onderzoek naar de haalbaarheid en draagvlak voor ziekenhuisverplaatste zorg dichtbij de bewoners is afgerond. Nu volgt de planvorming in samenwerking met ziekenhuizen en andere zorgpartijen.

Voortgang doel 4

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Oosterflank

Oosterflank: Doel 1. Meer aandacht voor herinrichting Alexanderknoop en Stationsplein

- Vernieuwing NS station, met integreren van metrostation
- Studie modernisatie van het busstation
- Inzet planteam voor plan fietsenstalling, met een forse uitbreiding van de stallingscapaciteit
- Alliantie samenwerking continueren; samenwerking tussen de betrokken publieke, private en maatschappelijke partijen om tot een substantiële kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte te komen in het stationsgebied, in het bijzonder van de Marten Meesweg en het Prins Alexanderplein.

Rapportage doel 1

- Vernieuwing NS-station, met integreren van metrostation. Het nieuwe station is inmiddels opgeleverd.
- Studie modernisatie van busstation. Is vertraagd i.v.m. onvoldoende projectcapaciteit. Voor deze ontwikkeling wordt gewacht op het Ontwikkelperspectief voor de Alexanderknoop. Deze studie wordt daarin meegenomen.
- Inzet planteam voor fietsenstalling, met een forse uitbreiding van de stallingscapaciteit. Realisatie in twee fasen. 2e extra uitbreiding na oplevering station na 2020. Het project is overgedragen naar mobiliteit, onderhandelingen met ProRail zijn gaande.
- PVA is vastgesteld en er wordt nu gewerkt aan het ontwerp inclusief brede participatie.

Voortgang doel 1

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Oosterflank: Doel 2. Prettiger en weerbaar ouder worden

- Aanpak sociaal isolement/ eenzaamheid ouderen
- Inzet op weerbaarheid en veiligheidsgevoel ouderen

Rapportage doel 2

- Inzet op weerbaarheid en veiligheidsgevoel ouderen d.m.v. trainingen. I.v.m. de situatie rond Corona is dit jaar hier beperkt actie op genomen. Met de versoepelingen van de maatregelen in het achterhoofd, is er nagedacht over op welke wijze dit vorm te geven. Hier zal op korte termijn uitvoering aan worden gegeven.
- Aanpak woninginbraken en meer inbraak/brand preventie: Inzet SDW op gebied van preventieadvisering heeft in 2021 plaatsgevonden. In samenwerking met de politie worden door

SDW na iedere woninginbraak 20 omliggende panden bezocht door een preventieadviseur. Als de bewoner op grond van dit advies maatregelen effectueert, krijgt hij tot een vastgesteld maximumbedrag de helft van zijn kosten vergoed.

Voortgang doel 2

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Oosterflank: Doel 3. Meer gezinnen hebben de thuisbasis beter op orde

- Integrale aanpak gezinnen (t.b.v. thuisbasis beter op orde). Samenhangende inzet op schuldenproblematiek, armoede, activering + Mogelijkheden voor opvoedondersteuning.
- Activiteiten gezondheid; meer sporten en bewegen.
- Aanpak jeugdoverlast; Poolsterplein onderzoeken verbeteringen buitenruimte en veiligheid.

Rapportage doel 3

- Van Kansarm naar Kansrijk van de Van Veldhuizenstichting, programma voor gezinnen met jonge kinderen tot 12 jaar. Van Kansarm naar Kansrijk van de Van Veldhuizenstichting loopt al enige tijd. Van lieverlee krijgen zij wat meer doorverwijzingen van bewoners van Oosterflank. Door corona stagneerde dit wat, maar VVS begeleidt gezinnen 'op afstand' en doet inmiddels ook weer deur- of huisbezoeken als dat gewenst is. VVS heeft ook de coördinatie op zich genomen van de gezamenlijke ketenaanpak in Oosterflank met Het Fort en Buurtwerk. Er is inmiddels een gezamenlijke folder onder de naam "Armoede de wijk uit". Toeleiding/aanmelding naar VVS is nog steeds aandachtspunt. VVS en overige partijen zijn actief voor zover de RIVM-restricties dat toelaten. Er komt budget van wethouder Grauss (armoede en corona) voor coördinatie in 2021 en implementatie van handreiking 'gezinnen in armoede' van Hogeschool Rotterdam. Loopt nog steeds, voornamelijk tot 2022, maar er waren in 2021 weinig aanmeldingen. (Digitaal) werkbezoek wethouders Grauss en Bokhove was positief en betrokken. Samenwerking met de twee scholen is momenteel goed.
- Inzet van Het Fort, een aanpak voor kinderen uit groep 5 t/m 7 basisonderwijs, twee middagen per week, drie jaar lang. Het Fort is in januari met 1 kleine groep kwetsbare kinderen gestart in de Wende met toestemming van de gemeente. Begin 2021 is het bestuur en directie van de RVKO-school De Pionier is aangesloten bij de werkgroep, samen met de directeur van de Cornelis Haakschool. De folder met aanbod voor ouders is klaar. Wethouders Graus en Bokhove bezochten Het Fort in november 2021. In mei gaat de wijkprogrammering van start in Oosterflank. Het Fort heeft ook eind 2021 nog weinig aanmeldingen.

Voortgang doel 3

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Oosterflank: Doel 4. Betere kwaliteit en leefbaarheid van de buitenruimte

- Integrale aanpak op kleine ergernissen en verstoringen van de buitenruimte (wijk- en data gestuurde aanpak van specifieke locaties)
- Kwaliteitsverbetering door meer locatiegericht maatwerk; functionele aanpassingen bij herinrichting van buurten, met aandacht voor groen
- Aanpak woninginbraken & meer inbraakpreventie(maatregelen)

Rapportage doel 4

- Zoals eerder aangegeven blijft er maatwerk mogelijk. Leuk om te noemen is bijvoorbeeld het rondje wat samen met de RET en de NS gelopen wordt (twee maal per jaar) om de omgeving van het NS station te schouwen. De punten die hieruit naar voren komen worden gezamenlijk opgepakt. Ook is er tussen clusters samengewerkt in de gezamenlijke aanpak programmering Alexanderplein. Ook leuk om te vermelden is dat het Alexanderplein vergroend is en dat daar tot eind september het kunstwerk NOA stond. In het eerste kwartaal van 2022 zal de functie van wijk conciërge voor Oosterflank weer worden ingevuld.
- Project Groente Fruit en etensresten (GFe) Medio 2021 werd inzameling van groente-, fruit- en etensresten (gfe) bij gestapelde bouw en hoogbouw ingevoerd. Hiervoor worden wijkcontainers met een toegangscontrolesysteem geplaatst. Bewoners ontvingen begin 2021 een aankondiging per brief en ten tijde van de uitrol een startpakket met de pas en aanvullende informatie. De communicatie laten we zoveel mogelijk aansluiten op de lokale belevingswereld van de bewoners. Afhankelijk van het verloop corona was onder andere Publieksvoorlichting in de wijk aanwezig tijdens de uitrol. De uitrol in Het Lage Land en Oosterflank is, na de evaluatie van vorige wijken, in tweeën gesplitst. De uitrol in Oosterflank zal begin 2022 plaatsvinden. Daarnaast zijn ook in 2021 een aantal half verdiepte containers omgeruild voor ondergrondse containers. Ook kwamen er extra glascontainers en werden deze beter verdeeld over de wijk. Nadat de invoering in Prinsenland en s' Gravenland was afgerond, volgde het Lage Land en Oosterflank. Eind december is gestart door inzameling met het plaatsen van 146 gfe- containers in het Lage Land en Oosterflank. Het plaatsen duurt een aantal weken. Bewoners zullen dus al eerder containers op straat zien staan. Eerst worden de betonvoeten geplaatst. Daarna volgt de cocon, met een container erin. Zodra ze allemaal staan, gaan ze tegelijk open. Bewoners ontvangen het startpakket in de week van de opening. Publieksvoorlichting staat een aantal keer in de wijk, (ervan uitgaande dat er geen extra maatregelen komen). Hier kunnen bewoners verdere vragen stellen. Daarnaast werden ook in 2021 een aantal half verdiepte containers omgeruild voor ondergrondse containers. Ook kwamen er extra glascontainers en werden deze beter verdeeld over de wijk. Op een vijf-tal plekken in Oosterflank zijn containers omgeruild.
- Analyse MSB-meldingen:
- MSB-meldingen Oosterflank Heel 1.484 1.606 Schoon 4.302 3.525 Veilig 262 396

Voortgang doel 4

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Oosterflank: Doel 5. Grotere buurtbetrokkenheid

- Vergroten van het verantwoordelijkheidsgevoel voor de buurt
- Toename van de meldingsbereidheid van bewoners op overlast
- Versterken wijkfunctie De Evenaar

Rapportage doel 5

- Gebouw de Wende vervult een prominente wijkfunctie. In 2021 heeft de evaluatie van het proces rond de Wende plaatsgevonden en is naar tevredenheid afgerond.
- Platform Oosterflank is in 2021 ontbonden. De participerende bewoners zijn los van de gemeente gestart om een eigen netwerk op te bouwen waarin het thema leefbaarheid centraal zal staan. Het streven om einde van 2020 het platform alleen uit bewoners te laten bestaan, is derhalve in 2021 gerealiseerd.

Voortgang doel 5

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Het Lage Land

Het Lage Land staat bekend als woonwijk met veel groen. Centraal ligt het Prinsenpark. Actuele thema's zijn: klimaat, aardgasvrij, langer thuis en digitalisering. In de wijk het Lage Land is tevens de wijkhub gevestigd in het Palet sinds mei 2021. De wijkmanager geeft hiermee invulling aan het wijkgericht werken. Speeltuinenvereniging BSV speelt een actieve en verbindende rol met ontmoeting en voorlichting over duurzaamheid, energie en armoedebestrijding. Een ander succes bij BSV is het koken voor tieners en de vaste biljart groep.

Het Lage land: Doelen 1 tot en met 5

1. Prettiger oud worden
2. Meer gezinnen hebben een stabiele thuissituatie
3. Meer aandacht voor een passend voorzieningenniveau
4. Betere kwaliteit en leefbaarheid van de buitenruimte
5. Meer woningdiversiteit

Rapportage doelen 1 tot en met 5

Een mooi initiatief is de pilot deelscoot, eind 2020 in Het Lage Land / Prinsenland van start gegaan. Er zijn vijf deelscoots beschikbaar op diverse locaties in de desbetreffende wijken bij diverse wijkpartners. Er is sprake van een valse start gelet op de (gedeeltelijke) lockdown waar we mee te maken hebben (gehad) en het mooie weer om erop uit te gaan heeft ook lang op zich laten wachten.

De pilot is tot 31 december 2021 voortgezet. Uit de evaluatie blijkt dat het waardevol is, maar dat het op een andere manier uitgevoerd moet worden. Dat wordt uitgewerkt in 2022. Uitvoering ligt nu in handen van de Lelie Zorggroep en de Thuisplusflat. Verder heeft De Lelie Zorggroep de opdracht gegund gekregen om De Helga te ontwikkelen naar een Thuisplusflat. Een nieuw woonzorgconcept waar zelfstandig wonende ouderen zorg kunnen ontvangen met een mix van welzijnsaanbod om zwaardere / duurdere verpleeghuiszorg te voorkomen c.q. uit te stellen. In de thuisplusflat is een vast team van zorg- en welzijnsmedewerkers aanwezig. In de thuisplusflat is er sprake van teams van de wijk, vaste herkenbare gezichten. Zij werken ook mee aan de uitvoering van de deelscoot.

Bij de kickoff/ tweedaagse van de ouderenhub zijn ouderen betrokken om hun input te leveren voor de actieagenda. In het cockpitoverleg ouderenhub wordt gesproken over een terugkoppeling aan deze betrokkenen en hen te bevragen over wat zij in de praktijk merken van de uitvoering van de acties. Binnen het cockpitoverleg werken we aan een bijeenkomst voor bewoners om op te halen wat er is gerealiseerd en wat de wijkbewoners daarvan hebben gemerkt. In 2022 wordt hier verder op ingezet met de wijkpartners.

Vanwege Covid-19 vinden de 75+ huisbezoeken op alternatieve wijze plaats. Het is omgezet naar een verkorte vragenlijst die aan de deur wordt afgenomen waarbij het welzijn van de ouderen wordt besproken en opvolging plaatsvindt wanneer nodig. Gelet op de lockdown zijn er geen activiteiten in het Huis van de Wijk. Alleen de activiteiten in het kader van preventieve dagbesteding mogen doorgaan. Buurtwerk heeft tijdens de lockdown wel contact gehouden met de deelnemers aan hun activiteiten van voor de lockdown en hun vrijwilligers en alternatieve inzet gepleegd. Vanwege de versoepelingen was er vanaf 7 juni weer meer mogelijk in de Huizen van de Wijk.

Vanuit het programma Ouder en Wijzer is subsidie verstrekt aan stichting OPOEH (opa's en oma's passen op een huisdier). Een baasje wordt gekoppeld aan een oudere die graag 9 van 15 wil oppassen en wandelen met een hondje. Op deze manier komt de oudere in beweging en in contact met anderen zonder de dagelijkse zorg te hebben voor het huisdier. Prognose toelichting Als alternatief voor het consultatiebureau voor ouderen in het Huis van de Wijk heeft Buurtwerk een aantal keer de gezondheidsbus ingezet bij seniorencomplexen. Inmiddels zijn de Huizen van de Wijk weer open en starten de activiteiten weer op.

In de gebiedsontwikkeling Folkert Elsingastraat streven we naar nauwe samenwerking tussen SO en MO/Sport. Hier is het voornemen voor een gebiedsontwikkeling in de vorm van woningbouw met kansen voor sport in de buitenruimte. Het Sportbedrijf heeft een voorstel voor herinrichtingsmogelijkheden gedaan. De minimale uitgangspunten zijn dat het sportterrein behouden wordt, en intensiever gebruikt wordt, en dat korfbalverenigingen de Trekvogels en Erasmus (zij delen het clubgebouw en de velden) beschermd worden. Het natuurgrasveld zal naar het noorden opschuiven. Het streven van MO is dat SO en MO vaker gezamenlijk optrekken wanneer het gaat om het inpassen van maatschappelijke voorzieningen in toekomstige bouwplannen. Dit geldt voor Het Lage Land maar ook voor alle wijken binnen Prins Alexander. Bijvoorbeeld: in het Ontwikkelingsperspectief rondom de plannen van Alexanderknoop werken SO en MO nauwer samen. MO Vastgoed zal ook vaker betrokken worden bij bouwplannen in Prins Alexander en in specifieke wijken.

Cluster Stadsbeheer (SB) voert de jaarplannen voor de taken met betrekking tot schoon, heel en veilig uit. Bij uitvoering van de (integrale) buitenruimteprojecten zal participatie van en communicatie met bewoners op de gebruikelijke wijze plaatsvinden. De gehouden milieu pop-up markt en kerstbomen inzameling (circulair) waren een groot succes en hebben veel aandacht gekregen bij de inwoners van het gebied.

Actie inzetten op uitvoeren plusroutes als onderdeel OuderenHub Het Lage Land. Voor het jaar 2021 had SB naast de reguliere werkzaamheden uit de jaarplannen enkele speerpunten voor Het Lage Land.

- De rioleringswerkzaamheden Architectenbuurt.

- Invoeren van inzameling van groente-, fruit- en etensresten (gfe) bij gestapelde bouw en hoogbouw medio 2021. Hiervoor zijn containers met een toegangscontrolesysteem geplaatst. Bewoners ontvingen een aankondiging per brief en ten tijde van de uitrol een startpakket met de pas en aanvullende informatie. De communicatie laten we zoveel mogelijk aansluiten op de lokale belevingswereld van de bewoners.

- Daarnaast zijn ook in 2021 een aantal half verdiepte containers omgeruild voor ondergrondse containers. Ook komen er extra glascontainers en worden deze beter verdeeld over de wijk.

Voortgang doelen:

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Prinsenland - 's-Gravenland

Prinsenland en 's Gravenland staan bekend als woonwijken met veel groen. Centraal ligt het Prinsenvondelpark. Actuele thema's zijn: klimaat, verdichting door nieuwbouw en toevoegen midden en hoger segment, langer thuis en digitalisering. De huiskamer de Oostster (Husleystraat) is een goed gevonden ontmoetingsplek in Prinsenland. Gerund door vrijwilligers voor bewoners en wijkpartners waarbij activiteiten plaatsvinden voor jong en oud.

Prinsenland - 's Gravenland: Doelen 1 tot en met 5

1. Prettiger en weerbaarder oud worden
2. Meer aandacht stabielere thuissituatie voor kwetsbare gezinnen
3. Meer gebruik en verlevendigen van het Prinsenvondelpark

Rapportage doelen 1 tot en met 5

Aafje heeft de opdracht gegund gekregen om de Prinsessenflats te ontwikkelen naar een Thuisplusflat. Een nieuw woonzorgconcept waar zelfstandig wonende ouderen zorg kunnen ontvangen met een mix van welzijnsaanbod om zwaardere/ duurdere verpleeghuiszorg te voorkomen c.q. uit te stellen. In de thuisplusflat is een vast team van zorg- en welzijnsmedewerkers aanwezig. Prognose toelichting Loopt. In het thuis+ flat is er sprake van teams van de wijk, vaste herkenbare gezichten. Zij werken ook mee aan de uitvoering van de deelscoot. Zie de beschrijving deelscoot bij het Lage Land. Bij de kickoff / tweedaagse van de oudenhub zijn ouderen betrokken om hun input te leveren voor de actieagenda. In het cockpitoverleg oudenhub wordt gesproken over een terugkoppeling aan deze betrokkenen en hen te bevragen over van wat zij in de praktijk merken van de uitvoering van de acties. Binnen het cockpitoverleg werken we aan een bijeenkomst voor bewoners om op te halen wat er is gerealiseerd en wat de wijkbewoners daarvan hebben gemerkt.

Vanwege Covid-19 vinden de 75+ huisbezoeken op alternatieve wijze plaats. Het is omgezet naar een verkorte vragenlijst die aan de deur wordt afgenomen waarbij het welzijn van de ouderen wordt besproken en opvolging plaatsvindt wanneer nodig. Gelet op de lockdown zijn er geen activiteiten in het Huis van de Wijk. Alleen de activiteiten in het kader van preventieve dagbesteding mogen doorgaan. Buurtwerk heeft tijdens de lockdown wel contact gehouden met de deelnemers aan hun activiteiten van voor de lockdown en hun vrijwilligers en alternatieve inzet gepleegd. Vanwege de versoepelingen was er vanaf 7 juni weer meer mogelijk in de Huizen van de Wijk. Vanuit het programma Ouder en Wijzer is subsidie verstrekt aan stichting OOPOEH (opa's en oma's passen op een huisdier). Een baasje wordt gekoppeld aan een oudere die graag wil oppassen en wandelen met een hondje. Op deze manier komt de oudere in beweging en in contact met anderen zonder de dagelijkse zorg te hebben voor het huisdier. Als alternatief voor het consultatiebureau voor ouderen in het Huis van de Wijk heeft Buurtwerk een aantal keer de gezondheidsbus ingezet bij seniorencomplexen. Inmiddels zijn de Huizen van de Wijk weer open en starten de activiteiten weer op.

Organiseren van sociale weerbaarheidstrainingen voor senioren speelt in op een behoefte bij de doelgroep 55+ in Prinsenland en 's Gravenland. Directie Veilig zal hier inhoudelijk bij betrokken worden, in samenwerking met het netwerk in het gebied. Buurtwerk biedt trainingen aan om de sociale weerbaarheid van ouderen te vergroten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het door de gemeente ontwikkelde aanbod. Dit is gericht op de domeinen sociaal, fysiek, veilig en preventie. Buurtwerkers zijn getraind om dit programma aan te bieden en zodra het weer kan zullen de eerste trainingen van start gaan. In 2022 een onderwerp om mee verder te gaan.

Dock en Buurtwerk hebben bewoners met financiële problemen ondersteund. Veelal is dit telefonisch gegaan en soms ook op afspraak in een Huis van de Wijk. Het aantal hulpvragen bleef achter, maar de vragen waren wel complexer van aard. Buurtwerk heeft verder aangegeven dat vanwege de financiële regelingen mensen (nog) niet in financiële problemen zijn gekomen door de Coronacrisis en bewoners konden vaker terecht bij hun eigen netwerk. Naasten-/burenhulp is toegenomen. Dat is een positieve ontwikkeling.

Meer gebruik en verlevendigen van het Prinsenvondelpark. Overleg ViPp (Vrienden in het Prinsenvondelpark) zou in 2021 een doorstart krijgen. Dit is een Overleg tussen bewoners, wijknetwerker en wijkregisseur. Dit overleg heeft in 2021 nog niet plaats gevonden maar er is inmiddels contact gelegd via de wijknetwerker

met bewoners die actief zijn in het Prinsenpark. Uiteraard schuift de wijkregisseur hier graag bij aan. Clusters hebben (budgettair) bijgedragen om een projectleider aan te stellen en verder te gaan met dit project. Uitwerking is in 2021 en 2022. Er wordt hierbij gekeken naar de mogelijkheden om Pietje Bell te betrekken bij de inrichting van het Prinsenpark.

Verder is nog goed om te vermelden dat in 2021 het project Groente Fruit en Etenresten (gfe) in de hoogbouw in Prinsenland en 's Gravenland van start gaat. Er zijn wijkcontainers met een toegangscontrolesysteem geplaatst. Bewoners in de hoogbouw in 's Gravenland/Prinsenland hebben begin mei een bewonersbrief gekregen. Bewoners konden hun mening geven. Er is een aantal bezwaren binnengekomen en er zijn gesprekken gevoerd met bewoners door projectmedewerkers van gfe en er zijn enkele aanpassingen in locaties doorgevoerd. Eind oktober is zijn alle gfe containers geplaatst in s-Gravenland en Prinsenland. In november heeft publieksvoorlichting een aantal keer in de wijk gestaan. Bewoners konden hun startpakket ophalen en vragen stellen.

Voortgang doelen:

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Kralingse Veer

Kralingse Veer is de kleinste en oudste wijk in Prins Alexander. Er wonen ongeveer 1.650 mensen. 'Kralingseveerders' vinden hun wijk heel prettig om te wonen en de sociale betrokkenheid is groot.

Kralingse Veer: Doelen 1 tot en met 5

1. Betere kwaliteit en leefbaarheid van de buitenruimte
2. Betere verkeerssituatie en veiligheidsbeleving.
3. Groter bewustzijn van de verzakkingsproblematiek.

Rapportage doelen 1 tot en met 5

Stadsbeheer zal de reguliere werkzaamheden genoemd in de jaarplannen beheer en onderhoud uitvoeren. Kralingse Veer is de kleinste wijk van Prins Alexander met haar eigen identiteit. De sociale betrokkenheid van bewoners is groot. Kralingse Veer kent een actief platform van bewoners waarbij de buitenruimte veel aandacht krijgt. Van groot belang is dat de buitenruimte goed op orde blijft. In 2021 is actief ingezet door SB op in contact blijven en betrekken van het platform voor een buitenruimte die op orde is.

Vanuit SO Mobiliteit is er in 2021 veel aandacht geweest voor het scherp blijven inzake verkeersoverlast (voornamelijk verkeer van en naar Boumanterrein) op de IJsselmondselaan en de gevolgen hiervan. De kwetsbare en aan verzakking onderhevige woningen blijven een aandachtspunt.

In 2019 en 2020 is ingezet op verkeersveiligheid vanuit de Abraham van Rijkvorselweg en veilig oversteken. Verdere aandachtspunten op het terrein van verkeer zijn voor de Kralingse Veer parkeren op de stoep en te hard rijden. De afdeling Mobiliteit blijft scherp op de verkeersoverlast rond de IJsselmondselaan. Er zijn van de afgelopen periode geen meldingen van overlast bekend.

Vanuit SO en het gebiedsteam is er ingezet en aandacht gegeven aan de ontwikkelingen Fascinatio, nieuwe oeververbinding MIRT verkenning en Bouman Terrein. Goede inspraak- en participatie is hierbij het uitgangspunt. Wijkkrant Kralingseveer wordt ingezet als communicatieplatform met de bewoners. Het wijkplatform is een belangrijke gesprekspartner op dit dossier. Afgesproken is, dat er vanuit SO proactief contact gezocht wordt met het wijkplatform als er ontwikkelingen zijn in het proces ontwikkeling wonen Fascinatio. De gebiedscommissiewerkgroep buitenruimte is hierbij betrokken. Vanuit het gebiedsteam en SO is er ook contact met de ambtenaren van Capelle aan den IJssel voor het gebied Kralingse Veer.

Voortgang doelen:

Wit	groen	oranje	rood
	x		

Bijlage bewonersinitiatieven 2021

Bewonersinitiatieven	Totaal
21-0215 Planten voor hanging baskets	170
21-0263 Zomer Speelweek Kralingseveer	5.385
21-0273 Pop Up Show Female Force Rotterdam	3.000
21-0337 Meer groen in de wijk Sterflats	480
21-0338 Puzzeltocht Prinsenpark	1.931
21-0339 Koningsdag 's Gravenpark	780
21-0200 Fleurige straten in de wijk	7.000
21-0085 Een nieuwe Ommoordse kip	8.000
21-0325 Vergroen Parktoren 4	2.114
21-0422 Vergroening en geveltuin	1.250
21-0453 Food Truck Festival	8.599
21-0483 Met elkaar voor elkaar kerstkaarten	4.406
21-0540 Waterspektakel	5.350
20-0942 Halloween Sterflats	-4.906
20-1094 Kerstactiviteit ouderen	-2.000
21-0401 Ommoord Groen	2.829
21-0559 Afvalkar	490
21-0583 Pop-Up Zomerparade	3.750
21-0600 40 Plus Disco	1.913
21-0630 Samenbrengen buurtbewoners en sporters	8.861
21-0666 Boeren oogstdag	4.188
21-0667 HIIT Motivation	9.045
21-0668 Plantjes en activiteiten Prinsenhof	2.450
21-0674 Peutergym en bootcamp	1.200
21-0656 Tegel eruit, plant erin	2.000
21-0721 Ommoordse Kip speeltuin	363
21-0723 Koken voor mannen	1.946
21-0730 Ommoord in beweging	1.078
21-0758 Huur tuinen Geelkruid	1.800
21-0792 Halloween Grasbuurt	2.400
21-0840 Boerenoogstdag (aanvulling)	1.417
21-0841 Halloween	9.898
21-0850 Kinderspelen op de veiligheidsdag	3.252
19-1744 Activiteiten in Prinsenhof	0
21-0209 Dodenherdenking Prins Alexander	-2.790
21-0602 Werkconferentie Landschapspark de Rotte	2.500
21-0884 Knutselmiddagen voor kinderen	1.000
21-0885 Sinterklaas BSVK	937
21-0886 Kerstdiner en disco BSVK	-
21-0924 Female Force Winter Fair	3.500
20-1177 Vervangen en uitbreiden bankjes	4.922
20-1190 Muziekfestival Kralingseveer	5.450
20-1212 Knutselklas voor kinderen	650
20-1213 Kruiden- en Bloementuin en boomgaard	6.470
20-1239 Gezond koken voor jongeren	986
21-0026 Presentje tegen Eenzaamheid	3.268
21-0049 Samen aan Tafel	7.500
21-0050 De Gieters	350

21-0084 Zondagmiddagconcerten Ommoordse Veld	4.100
21-0097 Sport- en speldagen in de wijk	6.000
21-0151 Bloemschalen Hooghe Hes	125
21-0174 75-plussers opgefleurd	4.303
21-0209 Dodenherdenking Prins Alexander	3.904
21-0213 Buurtbingo	647
19-1744 Activiteiten in Prinsenhof, retour	-120
20-0314 Muzikale zondagen Prinsenhof, retour	-486
21-0339 Koningsdag 's Gravenpark, retour	-84
Muziekfestival	-2.103
21-0971 Sinterklaasfeest	8.864
21-0987 Herfst activiteiten speeltuin	9.915
21-0997 Winterprogramma Speeltuin	9.954
21-1052 Sinterklaasfeest (aanvulling)	1.417
21-1073 Zondagmiddagconcerten Ommoordse Veld	5.650
21-1105 Twee minibiebs	1.845
21-1111 Container voor vergaderingen	10.000
21-1125 Winterprogramma Hesseplaats	2.725
21-1158 De Prinsenlandkrant	9.350
21-1166 Kerstactiviteit ouderen in de wijk	10.000
21-1199 Gezellige Middag Prinsenhof	1.001
21-1230 Female Force Winterfair (aanvulling)	3.500
21-1121 Het verzakken van de straat	8.500
21-1244 De Gieters	400
21-1266 Boekje spreuken en gezegdes	898
21-1372 Wijkkrant 2022	5.560
20-0976 Duurzaamheidsweekend	-1.765
21.11.00220 SQJ B.V.	30.000
21.11.00034 Xerxes DZB	10.043
21.10.00061 Stichting Bewonersondersteuning Prinsenland	12.063
21.11.00039 Winkeliersvereniging Zevenkamp	17.963
21.10.00160 Buurt en Speeltuinvereniging "Het Lage Land"	24.926
21.09.00339 Cafe-Restaurant Wilskracht	2.600
19.08.00001 Stichting Powerboat	3.675
21.07.00160 Buurt en Speeltuinvereniging "Het Lage Land"	19.188
21.05.00150 Stichting De Buurtbron Ommoord-Zevenkamp	6.000
21.05.00116 Stichting Tenchigowa Rotterdam	9.980
20.09.00156 Stichting Bewonersorganisatie Ommoord	12.574
20.12.00204 Stichting SAMEN010	10.500
	398.794