



Onderwerp:
Gebiedsverslag 2021 wijkcomité
OMWD

Gebied Delfshaven

Bezoekadres: Looiershof 1 - 11
3024 CZ ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/delfshaven>

Van: Wijkcomité Oud-Mathenesse/Witte Dorp

Telefoon: 010 - 267 6434

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbDh-4034419

Bijlage(n):

Datum: 22 maart 2022

4034419

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het college van Burgemeester & Wethouders

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM

3 0 0 0 K P

]

Geachte college ,

Bijgaand het gebiedsverslag 2021 van het wijkcomité OMWD. Het wijkcomité heeft het op 11 maart 2022 vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

Pim van der Wel
Extern technisch voorzitter

Mieke de Leeuw
Wijkmanager

Wijkcomité Oud Mathenesse en het Witte Dorp

Zonder een gemeenschap kan niemand zichzelf zijn
(Malidoma Patrice Somé, Burkina Faso)



Jaarverslag 2021: wat hebben we gedaan het afgelopen jaar. Het gelote wijkcomité in samenwerking met betrokken bewoners, ondernemers en professionals in Oud Mathenesse en het Witte Dorp.

Voorwoord

'Wat mij is opgevallen in het afgelopen jaar is dat wij zelf meer actief zijn en dat de initiatieven en inzet van de bewoners is verdriedubbeld. Toch was er een bijeenkomst bij mij in de Deensestraat, georganiseerd door een bewoonster, zonder dat het wijkcomité ervan af wist. Er waren ongeveer 20 tot 30 mensen die allemaal konden genieten van soep, warme drankjes, muzikanten en gedichten. Ik zag hier dat het soms allemaal niet zo groot georganiseerd hoeft te worden. Er kwamen mensen bij elkaar en er was harmonie.' **Orkun Durmaz: wijkcomité lid sinds 2018**

'Ik hoop dat in 2022 dat onze wijk meer en echt aandacht krijgt. In de wijk wonen mensen van diverse culturen, en ook nog mensen die alleen in de wijk wonen voor werk en daarna weer snel vertrekken, waardoor er niet genoeg binding met de wijk opgebouwd kan worden. Hierdoor zie ik in de wijk dat er gevaarlijk en ongewenst gedrag in het verkeer voorkomt (tegen de richting met hoge snelheid rijden, openbare weg blokkeren omdat men niet even wil parkeren en een Franselaan die als racebaan wordt gebruikt). Verder huisvuil en grofvuil bij de containers dumpen in plaats van naar de volgende container te lopen. Als je huis netjes is opgeruimd woon je er ook relaxed. Hetzelfde geldt voor de wijk. Een veilig gevoel is ook een prettige woonbeleving in de wijk!' **Reginald Schenkers: wijkcomité lid sinds september 2020**

'Vorig jaar zijn er fietsrekken geplaatst op de Franselaan. Dat was fijn, maar bij de winkel Racam Tropics en de mondhygiënist (daarnaast) staan de fietsrekken niet op voldoende afstand van de geparkeerde auto's. Ook daar zou het goed zijn om de rekken te draaien. Ook ben ik voorstander van nog meer fietsrekken ook in de andere straten. Nu is de wijk rommelig door fiets die overal tegenaan geparkeerd worden.' **Eunike Ulmasembun, wijkcomité lid sinds 2018**

'Het jaar 2021 was voor velen een moeilijk jaar door COVID-19. Ik ben als nieuw lid van het wijkcomité ingetreden in dit jaar. Ik had niet verwacht dat zelfs in deze moeilijke tijden de initiatieven een glimlach op de gezichten van de buurtbewoners kon toveren. Zo heeft de wijk getoond dat zelfs in tijden van crises de mensen hun best doen om elkaar te helpen. Zo hebben de initiatieven 'kerstpakketten' en 'mondkapjes maken' wat kunnen betekenen voor de buurt. Dit is toch wel symbolisch voor de saamhorigheid dat de wijk in deze moeilijke tijden heeft getoond. Ik ben daarom trots om onderdeel te kunnen zijn van deze wijk en ik zal mijn best doen mijn steentje bij te dragen.' **Badr Zaaza, wijkcomité lid sinds september 2020**

Inhoudsopgave

Voorwoord	2
In gesprek met de wijk	4
Bijeenkomsten van het wijkcomité.....	4
Het verbeterplan Mathenesse aan de Maas 2020-2022.....	4
Meedoen in de wijk bij belangrijke gebeurtenissen.....	7
Bewonersinitiatieven	8
<i>budget gebiedscommissie, wijkraad, wijkcomité 2021</i>	8
Adviezen.....	8



In gesprek met de wijk

Bijeenkomsten van het wijkcomité

Het gehele jaar 2021 heeft het wijkcomité digitaal vergaderd vanwege corona. De live bijeenkomsten met direct contact worden erg gemist door de wijkcomité leden. De enkele keer dat het mogelijk was, zoals bij het wijkfeest in september en de warme winterontmoeting waren wijkcomité leden aanwezig.

Voor sommige onderwerpen zijn bewust extra bewoners gevraagd door de gebiedsorganisatie (die zich bezighielden met het onderwerp) om deel te nemen aan de digitale bijeenkomsten. Voor de bewonersinitiatieven zijn sommige initiatiefnemers hun verhaal digitaal komen vertellen. Dat waren vaak leuke en inspirerende gesprekken.

Een beetje anders en toch ook wel weer erg vertrouwd. De warme winterontmoeting kon dit jaar met voorzorgsmaatregelen wel doorgaan. Buurt bestuurt had alles met enkele andere vrijwilligers goed voorbereid. Enkele wijkcomité leden sloten weer aan bij het uitdelen van warme chocomel op de Franselaan. Het leverde blije gezichten, goede gesprekken, een lichtpuntje in lastige tijden en wensen voor de wijk op.

Het verbeterplan Mathenesse aan de Maas 2020-2022

Het Verbeterplan Mathenesse aan de Maas is overgenomen als wijkagenda. Het Verbeterplan is tot stand gekomen samen met bewoners en ondernemers. Het college heeft in gesprek met bewoners (Tour in de Wijk) aangegeven dat bewoners uit de wijk moeten kunnen gaan profiteren van de ontwikkeling van M4H/ Nieuw Mathenesse, waar gebouwd gaat worden. Het Verbeterplan benoemt veel acties voor het verbeteren van de wijk die bewoners en ondernemers in samenwerking met de gemeente gaan oppakken. Investeren in de leefbaarheid: schoon en heel, tegengaan slechte verhuur, vergroenen van de wijk, levendigheid: leuke activiteiten in de wijk, veerkrachtige wijk: armoedebestrijding, zorg voor elkaar, gelijke kansen en een goede toekomst: met goede duurzame voorzieningen en goede woningen voor iedereen. In 2021 zijn er ondanks corona toch weer stappen gezet.

Vormgeven van een integrale toekomstvisie samen met bewoners:

Samen met bewoners, ondernemers, partners en gemeente zijn er verschillende bijeenkomsten geweest, waaronder een rondwandeling en rondetafelgesprekken om tot een ruimtelijk raamwerk voor de Toekomstvisie te komen. Een sociaal raamwerk en een strategie op de bestaande woningvoorraad gaan onderdeel vormen van de uiteindelijke visie. Belangrijkste onderdeel is dat deze niet alleen gedragen wordt door bewoners, ondernemers, partners en gemeente, maar dat we dat ook gezamenlijk gaan vormgeven. Steeds meer bewoners worden actief en doen mee! Het wijkcomité

doet een oproep aan de volgende gemeenteraad om nu ook echt te gaan investeren in hun wijk.



Stichting Mathenesse aan de Maas: De stichting adviseert, helpt de bewoners/ werkgroepen. Ze adviseren inhoudelijk op zaken, bij aanvragen van subsidies, leggen verbindingen met deskundigen. Ze dragen bij en volgen de resultaten van het Verbeterplan. Ook nemen zij de taak van de bewonersorganisatie over (die 2020 is gestopt) als uitbetaaladres en partner voor Opzoomermee.

- Mathenesse dag: op 25 september organiseerde de stichting en andere bewoners in samenwerking met de gemeente (met veel hulp van meerdere trainees) de Mathenesse dag. Een dag die, ondanks veel coronabeperkingen,

heel feestelijk werd. De tijdelijke Huizen van de Wijk, waaronder een Jongeren Hub werden geopend, er was een informatiemarkt en er was een podium voor lokaal talent.

- Nieuwe bestuursleden: De stichting is in 2021 hard op zoek gegaan naar nieuwe bestuursleden. In 2022 hopen zij de vruchten hiervan te plukken. Ook willen zij graag een adviesgroep in het leven roepen en op zoek gaan naar mensen die hun kennis willen delen op verschillende terreinen.
- Ondersteuning werkgroepen

Werkgroep groen: heeft opnieuw een geveltuinen actie en later ook een boomspiegel actie georganiseerd in de wijk. Veel bewoners hebben een boomspiegel geadopteerd. In samenspraak met Woonstad is er een plek gevonden om groen gereedschap te kunnen opslaan voor de wijk. Er liggen initiatieven klaar om te gaan starten: maken van een bijenlint op de dijk in het voorjaar, 2 pilots om boomspiegels te vergroten in combinatie met fiets parkeren, integreren van biodiversiteit in de plannen, groeneducatie en onderhoudsacties. Ook is er, in samenwerking met de gemeente, een Buurttuin aangelegd. Stoeptegels eruit, groen erin!



Werkgroep riolering: De riolering moet de komende jaren in de hele wijk vervangen gaan worden. Veel achterstallig onderhoud wacht op deze ingrepen en geven de wijk nu een verloederde indruk, losliggende tegels waar ouderen over struikelen en verzakkingen leveren problemen op in de wijk. Als de riolering vervangen gaat worden, worden de straten opgehoogd en de verwachting is dat dat problemen op gaat leveren bij tuinen en tussenpaden. Extra inzet en aandacht voor gesprekken hierover met de eigenaren (versnipperde VvE's) en huurders is hiervoor nodig. Ook biedt de riolering de kans om zoveel mogelijk van de groene ambities van de toekomstvisie waar te maken. De nieuwe werkgroep riolering van bewoners gaat de participatie in dit traject mee vormgeven.

Werkgroep schoon: deze werkgroep vormde zich in oktober. Ondanks de beperkte mogelijkheden, zijn een aantal bewoners gaan planderen: Wandelen en prikken/rapen van vuil. Wanneer het weer kan, wil de wijkconciërge en Rotterdam Circulair samen met de werkgroep een ruil / vuil event organiseren met o.a. een kleine milieustraat, maar ook een beetje vrolijkheid.

Werkgroep communicatie: deze werkgroep timmert hard aan de weg. Hun grote ambitie is om via communicatie mede het verschil te kunnen maken voor hun wijk. Afgelopen jaar is het eerste magazine verschenen met prachtige verhalen uit de wijk. Via de socials en de website wordt veel informatie gedeeld over wat er in Mathenesse aan de Maas gebeurt. Opnieuw organiseerde zij bijzondere webinars om onderwerpen benoemd in het Verbeterplan uit te diepen en te agenderen voor de toekomstvisie. Ze zijn er webinars geweest over Onderwijs en welzijn, wonen, buitenruimte en de Franselaan. Allemaal terug te kijken op de website: www.mathenesseaandemaas.nl (wijk TV).

Werkgroep wonen: deze werkgroep houdt zich bezig met andere vormen van wonen, gericht op de community (kluswoningen, wooncoöperaties), en met het verduurzamen van woningen.

Meedoen in de wijk bij belangrijke gebeurtenissen

Als vertegenwoordigers van de wijk is het goed om je gezicht te laten zien en mee te doen bij gebeurtenissen die voor de wijk belangrijk zijn.

Helaas was dat ook dit jaar weer niet zo eenvoudig. Veel activiteiten in de wijk lagen stil.

Op de Mathenessedag was het wijkcomité op een bijzondere manier aanwezig. Ze hebben alle bewoners die een bewonersinitiatief hadden ingediend, vanaf hun zittingstermijn 2018 tot dan, een bloemetje aangeboden. De passie en inzet van bewoners om mooie initiatieven voor hun mede wijkbewoners te organiseren verdient veel waardering. Een bloemetje was zeker op zijn plek.

Bewonersinitiatieven

De stichting Jeugdactiviteiten Oud Mathenesse en het Witte Dorp groeide en organiseerde voor en door jongeren initiatieven. Het Eetcafé verzorgde weer maaltijden voor ouderen. Dit betekent alle boodschappen doen en heel veel aardappels schillen, maar het praatje bij het bezorgen of afhalen is voor veel ouderen eigenlijk het belangrijkste. De nieuwe buurttuin met een picknicktafel en een waterpunt ligt al zo goed als klaar voor het voorjaar. Jong en oud komen samen om hun wijk stukje bij beetje mooier, groener maar ook gezelliger te maken. De naaclub begon met mondkapjes, maar maakt nu alles waar maar vraag naar is. In de JongerenHub werd muziek gemaakt met een echte muzikant.

budget gebiedscommissie, wijkraad, wijkcomité 2021

Delfshaven - Mathenesse	Begroting	Realisatie	Saldo
Bewonersinitiatieven	108.401	80.589	27.812
Participatie	-2.761	6.176	-8.937
Totaal	105.640	86.765	18.875

Adviezen

Het wijkcomité heeft ervoor gekozen in 2021 over verschillende onderwerpen deskundigen van binnen en buiten de gemeente uit te nodigen om het gesprek aan te gaan en na te denken over mogelijke acties. Zo is er in 2021 gesproken met:

- Projectleider Verhuizing Huis van de Wijk
- Directie Veilig en politie i.v.m. incidenten Franselaan
- Gebiedsregisseur Stadsbeheer zorgen over schoon
- Sportbedrijf over (gebrek) aan activiteiten voor jeugd. Vanwege corona, maar ook hoe je de toegang tot het Jeugd Sport en Cultuurfonds nog makkelijk kan maken.
- Projectleider M4H, ontwikkeling Marconistrip en Merwepieren. Een stand van zaken over stappen in de gebiedsontwikkeling.

In het kader van Wijk aan Zet heeft het wijkcomité Oud Mathenesse en het Witte Dorp de brief van het wijkcomité Pendrecht ondersteund. Waarbij er aandacht is gevraagd voor de meerwaarde van het loten. Met name het bereiken van nieuwe mensen die een rol willen vervullen voor hun wijk, zag het wijkcomité als grote meerwaarde. Eén van de leden gaf aan dat als hij niet geloot was hij nooit hieraan deelgenomen had, omdat hij niet in het juiste netwerk zit.

Foto opening Huizen van de wijk

Laatste loodjes in 2022

Het wijkcomité hoopt in ieder geval de laatste vergadering nog live te kunnen doen in de wijk. Graag willen ze in de overgangperiode samen met de wijkraad de wijk in en als het even kan bij één of meerdere bewonersinitiatieven gezamenlijk als vrijwilliger actieve (en bezoekende) bewoners te leren kennen en afscheid te nemen.