



Bezoekadres: Stadhuis, Coolingsingel 40
3011 AD, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: B.F. Zwemmer
Telefoon: 0634205437

Aan de wijkraden van het gebied
Feijenoord

Portefeuillehouder: Burgemeester
Cluster: BCO – Directie Veiligheid
Ons kenmerk: 22bb1106
Uw kenmerk: BSD-GbFe-3692645/3946775,
-3692662/3948558, -3692644/3948164,
-3692650/3946516, -3692636/3933104,
-3692638/3925862, -3692637/3925932,
-3692639/3937547
Datum: B&W 8 februari 2022

Betreft: Vaststelling Horecagebiedsplan
Feijenoord

Geachte wijkraadsleden,

Middels deze brief willen wij u bedanken voor uw inspanningen om het ontwerp Horecagebiedsplan Feijenoord 2022-2024 op te stellen. Het plan creëert een balans tussen ruimte voor ondernemers en bescherming van de belangen van omwonenden. Het door u opgestelde horecagebiedsplan sluit goed aan op de vraag en de behoefte van het gebied en speelt in op de actualiteit. Wij reageren hieronder indien van toepassing per wijk op uw algemene adviezen en/of lichten toe op welke punten er door ons is afgeweken van uw concept horecagebiedsplan.

Bloemhof

U wijst op langdurende overlastsituaties (Hillevliet, St. Andriesstraat, winkelstrip Putsebocht, Putselaan en Meerdervoortstraat) waarop volgens u onvoldoende gehandhaafd wordt. Het gaat onder andere om horecagerelateerde overlast. Wij gaan graag (ambtelijk) met uw wijkraad in gesprek over de horecagerelateerde overlast en de mogelijkheden om deze te verminderen.

Hillesluis

Wij hebben besloten de door u geadviseerde ontwikkelrichting verminderen naar categorie 1 voor de Beijerlandse laan 133-157 over te nemen, om horecagerelateerde overlast in de avond- en nachturen te beperken. Uw advies om op deze locatie andere functies zoals detailhandel uit te sluiten, zodat zich hier in de toekomst alleen nog maar daghorecazaken kunnen vestigen, nemen we niet over. Gezien het verminderingbeleid is verdere uitbreiding van horeca op het eetplein niet gewenst. Wel hebben wij ontwikkelen met activiteit 2 (m2 terras) toegevoegd voor Slaghekstraat 73-75 en de Beijerlandse laan 47. Deze wensen voor terrasuitbreiding kwamen na het advies van uw wijkraad aan het licht. Er zijn geen gronden vanuit de openbare orde of de druk op het woon- en leefklimaat om deze ontwikkelingen niet mogelijk te maken. Uw wijkraad is hier eerder over geïnformeerd.



Katendrecht

U adviseert om voor Polsgebied Katendrecht Noord ontwikkelen met categorie 1 op te nemen. Wij hebben besloten om dit advies niet over te nemen. In het kader van de gebiedsontwikkeling is het ten behoeve van de flexibiliteit en de gewenste levendigheid wenselijk om ontwikkelen met categorie 2 mogelijk te maken in het horecagebiedsplan. Daarom hebben wij ontwikkelen tot en met categorie 2 in het horecagebiedsplan opgenomen. In het bestemmingsplan zal per gebouw worden beschreven wat het toegestane aantal m2 horeca gaat worden.

Noordereiland

U geeft aan dat de wijkraad eerder een advies heeft gegeven over de voorwaarden voor het exploiteren van horeca op het bruggenhoofd. In dit advies verzoekt u het college om meerdere uitbaters de kans te geven op deze unieke plaats te exploiteren door middel van een roulerende vergunning en te waarborgen dat de plek toegankelijk blijft voor bewoners en bezoekers. Het college heeft uw advies niet overgenomen. Dit (seizoensgebonden) terras is vergund door middel van een exploitatievergunning. Om hier horeca mogelijk te maken is een omgevingsvergunning verleend, waarin de eis voor een hek is opgenomen. De genoemde vergunningen zijn onherroepelijk. Het is daarom niet mogelijk om nieuwe voorwaarden aan de exploitatie van dit terras te verbinden.

Het Horecagebiedsplan Feijenoord 2022-2024 is verder, conform uw voorgestelde advies maar met technische wijzigingen aan de tekst, in de collegevergadering van 8 februari 2022 vastgesteld. Hetgeen betekent dat aanvragen exploitatievergunningen hieraan zullen worden getoetst.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

V.F.G. Karremans, I.b.