



Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbCh. 314 2118

Bijlage(n): 4 wijkagenda's

Datum: 3 september 2018

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept wijkagenda's 2019 – 2022 van Heijplaat, Oud Charlois - Wielewaal, Zuidwijk - Zuidrand en Carnisse – Zuidplein - Zuiderpark aan. We brengen graag onze speerpunten, op hoofdlijn, uit onze wijkagenda's onder uw aandacht.

Thuisbasis op Orde

Het gaat hierbij om armoedebestrijding en het aanpakken van schulden, meer mensen aan het werk, inzetten op het ontwikkelen van eigen talenten. Ouderen die niet vereenzamen, minder problematiek in huishoudens en overlast van mensen die verward gedrag vertonen. En tot slot het meer bereiken en activeren van arbeidsmigranten uit Midden-en Oost-Europese landen.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Minder schooluitval, huiswerkbegeleiding, jongeren die hun opleiding afmaken en een vak en vervolgopleiding kiezen dat er toe doet (zorg, haven, techniek). Een betere overstap van basis-naar voortgezet onderwijs. Maar ook voldoende speel- en sportvoorzieningen in de wijk, gezond en fit opgroeien. Dat draagt allemaal bij aan een goede toekomst.

Prettig Wonen

Met o.a. Hart van Zuid, Wielewaal en de herontwikkelingslocaties zijn er veel impulsen in Charlois. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, het versterken van handhaving van woonoverlast, bestrijding van ratten- en vliegenoverlast, het oplossen van parkeerproblemen en een goed voorzieningenniveau dragen ook allemaal bij aan prettig wonen.

Wij verheugen ons op een prettige samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,

Namens de gebiedscommissie Charlois,

Peter Dekkers
Wijkmanager

Qasam Hussain
Technisch voorzitter

Wijkagenda 2019-2022

Zuidwijk - Zuidrand

Gebiedscommissie
Charlois



Wijkprofiel

Zuidwijk



Zuidwijk, met zijn ruime opzet en vele groen, wordt één van de Zuidelijke Tuinsteden genoemd. De wijk wordt omsloten door de Vaanweg, het Havenspoorpad, de Zuiderparkweg en de Oldegaarde. Ten noorden van de wijk ligt het Zuiderpark.

Historie Zuidwijk

In de periode na de Tweede Wereldoorlog was er in Rotterdam een groot gebrek aan woonruimte. Daarom werden in hoog tempo nieuwe woonwijken gebouwd, waaronder Zuidwijk. Het ontwerp van de wijk is vooral het werk van architect Willem van Tijen, een van de grondleggers van de sociale woningbouw. De wijk wordt tussen 1950 en 1959 gebouwd.

De wijk heeft acht buurten, die te herkennen zijn aan het achtervoegsel in de naam: Lo's, Steinen, Kampen, Velden, Horsten, Hoeken, Voordes/Rodes en Burgen. In de wijk is de herstructurering al in 1993 gestart met sloop en nieuwbouw in de Horstenbuurt.

Wonen in Zuidwijk

Zuidwijk telt meer dan 12.000 inwoners. De wijk onderscheidt zich van de andere wijken in Charlois door een gelijkmatige bevolkingssamenstelling; jong en oud houden elkaar in de wijk redelijk in evenwicht. Zuidwijkers zijn over het algemeen vrij trouw aan hun wijk.

Maar de gebiedscommissie hoort dat de ouderen zich vaak niet meer prettig in hun woonomgeving voelen. Onder andere door het opheffen van het 55+ label op woningen zijn er veel nieuwkomers, die de woonsfeer bepalen.

Zuidwijk wordt gekenmerkt door relatief korte afstanden naar het openbaar vervoer (metro, bus en tram). De wijk heeft voldoende scholen, kerken en winkels. De enige weekmarkt van Charlois wordt iedere vrijdag gehouden op de Asterlo.

De gebiedscommissie signaleert dat belangrijke voorzieningen zijn verdwenen uit de wijk. De sporthal De Asterlo en het wijkcentrum De Larenkamp worden na de sloop door veel wijkbewoners nog steeds gemist. Daarom stoort het de gebiedscommissie dat er zo onzorgvuldig wordt gehandeld. Zelfs de sloop van de Larenkamp verloopt niet zoals de buurt is voorgespiegeld. Er staat nog een restant van het gebouw en de slooplocatie is een vlakte met onkruid.



Opgaven

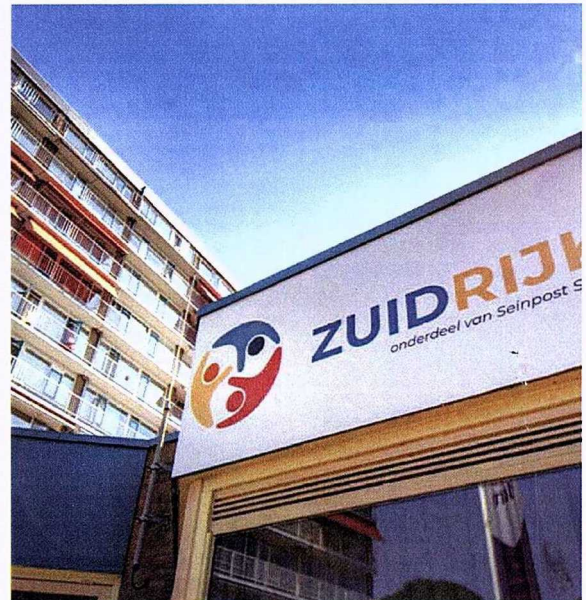
De belangrijkste fysieke, sociale en veiligheidsopgaven voor Zuidwijk zijn gerangschikt naar thema. Ze zijn samengesteld op basis van de uitkomsten van het wijkprofiel 2018 en gesprekken met de clusters en wijkpartners.

Zuidwijk lijkt vooral last te hebben van een imago probleem. De binnenste ring van het wijkprofiel is donkergeel. In het wijkprofiel scoren de 'algemene indicatoren' lager dan op grond van de overige cijfers valt te verwachten. Vooral bij de fysieke en veiligheidsindex is dit zichtbaar.

De tevredenheid over de huidige woonsituatie is in vergelijking met 2014 en 2016 gedaald. En de wil om te verhuizen uit de buurt is groter geworden. En de tevredenheid over de buurt is gedaald.

Als je inzoomt op de objectieve en subjectieve gegevens dan vinden bewoners het vaak vies in de wijk. Zuidwijk is een wijk in ontwikkeling, maar er zijn zorgen over de kwaliteit van de buitenruimte.

De gebiedscommissie is van mening dat 'groene' scores op de fysieke index een verkeerd beeld geven. De kwaliteit van de buitenruimte is onder de maat. Aan de randen van de wijk staat het onkruid hoog. Dit mag je niet verklaren met de term 'extensief beheer'. Een ander voorbeeld is de Slinge over de gehele lengte tussen de Zuiderparkweg en de Langenhorst. Het trottoir en fietspad is op sommige delen ronduit gevaarlijk. De boomspiegels zien er niet uit. Het is goed dat er nieuwbouw plaatsvindt, maar als de buitenruimte niet op orde is dan bestaat het risico dat de wijk in een negatieve spiraal belandt. De gebiedscommissie noemt als voorbeeld de twijfelachtige kwaliteit van sommige nieuwe ondernemers, die zich vestigen op de Slinge.





Veiligheid

Op veel vlakken gaat het goed met de veiligheid in de wijk. De afgelopen jaren is fors ingezet op het terugdringen van zogenaamde High Impact Crimes (HIC). Dat gaat om voorkomen van delicten als inbraken, overvallen en straatroof. Voorlopig blijft de aandacht hierop gericht vanuit Directie Veiligheid. Uitbreiding van cameratoezicht maakt hier onderdeel van uit. Maar is nog niet uitgevoerd.

Overlast door omwonenden scoort objectief en subjectief het hoogst bij veiligheid.

De grootste uitdagingen in Zuidwijk zijn op straat niet direct zichtbaar. Vooral op het sociale vlak valt veel te winnen. Onder de 'algemene' score van de sociale index scoort de wijk als een van de laagste van Rotterdam.

Naast de algemene score zie je ook aan de vele gele vlakken op de sociale index dat op dit vlak het stukken beter kan. Als je verder inzoomt dan zie je dat veel mensen geen baan hebben. En er zijn veel huishoudens met bijstandsuitkering. En behalen te veel jongeren geen startkwalificatie. De gebiedscommissie mist een integrale persoonsgerichte aanpak, zoals voorheen DOSA. In het recente verleden werden leerplichtige jongeren letterlijk van straat gehaald. Er is behoefte aan een dergelijke aanpak.

Ook geven bewoners zelf aan dat het leven niet makkelijk is.

Werk en Inkomen

Het cluster Werk en Inkomen (W&I) heeft bijzonder aandacht voor verschillende wijken in Rotterdam. Het gaat onder andere om meerdere wijken die onderdeel zijn van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. Voor deze bijzondere wijken zijn prioriteiten en accenten aangebracht in de dienstverlening. Voor Zuidwijk houdt het in dat W&I het noodzakelijk vindt om in de wijk aanwezig te zijn. En daar ondersteunen ze Rotterdamse werkzoekenden bij hun zoektocht naar werk. Ook het spreken van werkzoekende Rotterdammers in hun eigen leefomgeving draagt hieraan bij. Daarbij wordt samengewerkt met interne en externe partners, zoals Taskforce Tegenprestatie, het wijkteam, de vraagwijzer en werkgevers.

Wijkprofiel

Voor meer informatie over het wijkprofiel van Zuidwijk kijkt u dan hier:

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/charlois/zuidwijk>



Wijkdoelen



Uit de opgaven zijn drie doelen voor Zuidwijk voor de periode 2019 – 2022 opgesteld. Bij elk doel worden de inspanningen genoemd die hieraan bijdragen kunnen leveren.

Thuisbasis op orde

Zelfredzaamheid bewoners groter door:

- minder huishoudens met een bijstandsuitkering en meer mensen aan het werk.
- Cluster W&I en MO actief in de wijk
- minder gevoelens van hulpeloosheid. Nader uit te werken.

Prettig wonen in Zuidwijk

Betere voorzieningen door:

- Meer activiteiten voor oud & jong.
- Positiever beeld van Huis-van-de-Wijk.
Het Middelpunt functioneert nog niet optimaal. Dan gaat het om de sfeer en de interne communicatie. Er zijn ideeën om meer bekendheid te geven aan activiteiten voor jong en oud. Uitwerking hiervan kan goed in het wijkactieprogramma.
- Meer locaties voor activiteiten

Buitenruimte op orde:

- inhaalslag van delen van de wijk, die onder de maat zijn.
- minder hondenpoep. Inzet van publieksvoorlichting, handhaving, maar ook bewoners betrekken om gedrag te beïnvloeden
- voorkomen/ verminderen van zwerfvuil en naastplaatsingen en hiervoor samen met bewoners oplossingen bedenken met en uitvoeren door bewoners

Minder woonoverlast door:

- gezamenlijk inzet en optreden bij overlast door gemeente, woningbouwcorporatie en politie. Zeker in aangewezen straten voor de Rotterdamwet in de Kampen en de Horsten

Veiligheidsbeleving beter door:

- focus op subjectieve factor. Gaat met name om zorgen over geweld en vandalisme.
De bestaande aandacht voor en inzet op High Impact Crimes vasthouden! De langgevraagde uitbreiding van cameratoezicht is toegezegd. Implementatie moet nog plaatsvinden.

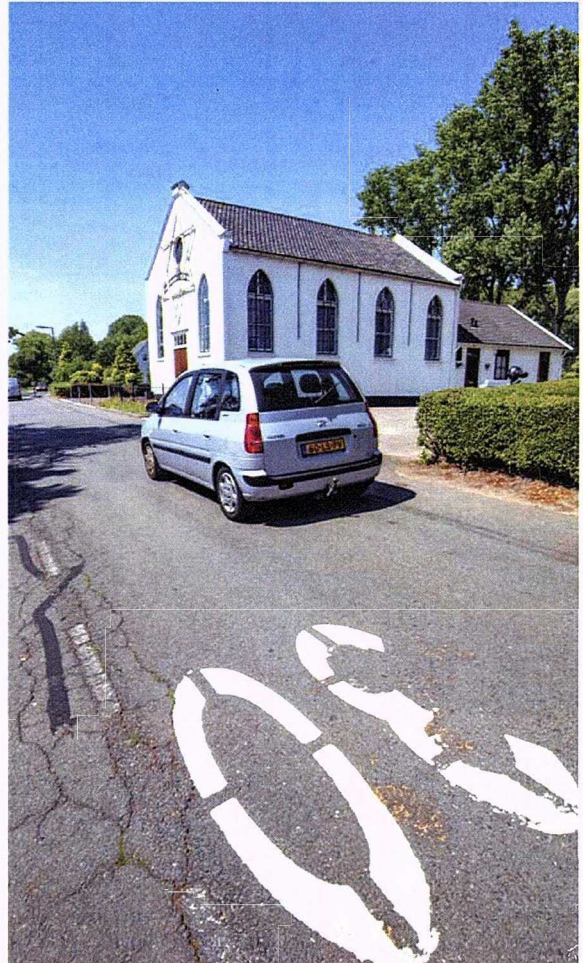
Stimulerend opvoed- en leefklimaat

Meer jongeren met een startkwalificatie door:

- minder schooluitval jongeren (nader uitwerken, maar denk aan meer dan inzet leerplicht. Een sluitende aanpak, zoals met DOSA is zeer wenselijk.)
- (meer) huiswerkbegeleiding
- betere overstap van basisonderwijs naar voortgezet onderwijs
- productiever 'Coalitie Zuidwijk' (ondersteunen, faciliteren van de basisscholen in relatie tot wijkprogrammering)

Wijkprofiel

Zuidrand



De gebiedscommissie kiest ervoor om Zuidwijk en de Zuidrand in één wijkagenda op te nemen. Dit ligt meer voor de hand dan de combinatie met Zuiderpark.

Vanwege de omstandigheid dat Zuidrand een kleine wijk is, wordt het in het wijkprofiel samengenomen met het Zuiderpark.

Het Wijkprofiel 2018 laat in vergelijking met dat van 2016 een stijging zien op alle drie de indexen (Fysieke index (+12), Veiligheidsindex + 6 en Sociale index (+6)).

De meest opvallende aspecten zijn:

- de Fysieke index is op alle onderdelen (milieu, voorzieningen, openbare ruimte en vastgoed) zowel objectief als subjectief gestegen. Het onderdeel openbare ruimte blijft desondanks een aandachtspunt en
- de onderdelen geweld, overlast en capaciteiten zijn zowel in objectieve als subjectieve zin een aandachtspunt. Inbraak en diefstal vooral objectief.

Wijkprofiel

Voor meer informatie over het wijkprofiel van de Zuidrand, kijkt u dan hier:

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/charlois/zuiderpark-en-zuidrand>

Wijkdoelen



Uit de opgaven is één doel voor Charlois – Zuidrand voor de periode 2019 – 2022 opgesteld. Bij het doel worden de inspanningen genoemd die aan hieraan bijdragen kunnen leveren.

Prettig wonen op de Zuidrand

Toevoegen woonmilieus:

- nieuwbouw van middeldure en dure woningen met bijzondere aandacht voor historische karakter van de omgeving.

Wijk schoner door:

- adequate aanpak en tegengaan van het storten van grofvuil;
- blijvende aandacht voor de fietsverbinding (de 'Netkous') naar Albrandswaard

Veiligheidsbeleving beter door:

- aandacht voor te hard rijden op de Charloisse Lagedijk (= 30km zone)

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling

op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid

en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.

Staand beleid

Cluster Stadsbeheer

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's: Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam Charlois Zuidwijk – Zuidrand zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Stefano Clarijs
Commissielid
sj.clarijs@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 22 94 94 77

Bas Oudenaarden
Commissielid
b.oudenaarden@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Riet Velders
Commissielid
mc.velders@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Peter Eggink
Commissielid
pr.eggink@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 10 00 75 59

Jeannine Poel - Timmermans
Commissielid
jh.poeltimmermans@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Monique van Winsen
Commissielid
m.vanwinsen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 02 41 43

Steve Ekel
Commissielid
s.ekel@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Aad van Rooijen
Commissielid
a.vanrooijen@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Sedat Yigit
Commissielid
s.yigit@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 81 41 56 84

Qasam Hussain
Technisch voorzitter
mq.hussain@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 22 79 01

Ed Scholte
Commissielid
ej.scholte@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Gebiedsteam Zuidwijk - Zuidrand

Esther van Harskamp
Wijknetwerker
e.vanharskamp@rotterdam.nl
06-183 53 431

Frank Fabian van Keeren
Commissielid
ff.vankeeren@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 19 05 13 76

Serkan Soytekin
Commissielid
s.soytekin@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 45 74 42 22

Peter Dekkers
Wijkmanager
pa.dekkers@rotterdam.nl
06-121 617 63

Deepak Moella
Commissielid
da.moella@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 26 03 43

Ronald Tol
Commissielid
rhc.tol@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 57 63 31