



Onderwerp:  
Concept wijkagenda wijkcomité Oud  
Mathenesse / Witte Dorp

Gebied Delfshaven

**Bezoekadres:** Looiershof 1-11  
3024 CZ Rotterdam

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl/delfshaven](http://www.rotterdam.nl/delfshaven)

**Van:** wijkcomité Oud Mathenesse/Witte Dorp  
**Telefoon:** <010 267 6434  
**E-mail:** [gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** BSD-DbDH-3086311  
**Bijlage(n):** 3

**Datum:** 1 augustus 2018

VAR numme  
r

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM  
V A R k i x c o d e  
]

Geachte Burgemeester & Wethouders,

In juni 2018 zijn wij als wijkcomité van Oud Mathenesse en het Witte Dorp begonnen. In de korte tijd die wij beschikbaar hadden om als vertegenwoordiger voor de wijk op te treden, hebben wij geprobeerd om via het gesprek met Buurt Bestuurt en via enquêtes een beeld te krijgen van de belangrijkste opgaven en kansen in de wijk. De uitkomsten van het gesprek en van de enquêtes treft u als bijlage bij deze brief aan

*Een belangrijk signaal dat wij regelmatig terug hoorden, is dat de wijk zich vergeten voelt.*

**Daarom doen wij een oproep aan u om duidelijk zichtbaar samen met ons en de wijk te werken aan deze uitdagingen en kansen.**

Laten we de komende vier jaar zichtbaar samen met bewoners en ondernemers:

1. **Proberen zo snel mogelijk te starten met de aanpak van de riolering en herbestrating;**
2. **Investeren in het aantrekkelijker en (verkeers) veiliger maken van de Franse laan;**
3. **Een sterke school en een goed Huis van de Wijk (ontmoetingsplekken, bijv. via sport) creëren;**
4. **Een goede verbinding voor voetgangers en fietsers naar het M4H terrein maken;**
5. **Zorgen voor laagdrempelige toegang tot zorg: hulp bij schuld, tegengaan eenzaamheid, taalonderwijs en kennis van Nederlandse gebruiken en recht;**
6. **Zorgen dat kinderen veilig kunnen opgroeien en hun talenten kunnen ontwikkelen;**
7. **Blijvend ondersteunen van initiatieven van bewoners (VvE adviesgroep, activiteiten voor jeugd en ouderen) en nieuwe initiatieven faciliteren;**
8. **Meer mensen betrekken en verbindingen leggen in de wijk;**



9. **Zorgen dat we het schoon, heel en veilig houden in de wijk. Met speciale aandacht voor voorlichting, ook via meerdere talen of infographics;**
10. **Onderzoeken hoe we het aanwezig vakmanschap (loodgieters, stukadoors, timmermannen etc.) tot een kracht van deze wijk kunnen maken en kleinschalige experimenten te faciliteren.**

U heeft ons gevraagd om vertegenwoordiger te worden voor onze wijk Oud Mathenesse en het Witte Dorp en u advies te geven. Bij deze ontvangt u ons eerste en misschien wel belangrijkste advies: de wijkagenda Oud Mathenesse en het Witte Dorp.

Met vriendelijke groet,

Wijkcomité Oud Mathenesse en het Witte Dorp

Orkun Durmaz  
Slavcho Gogov  
Martin Segedy  
Eunike Ulmasenbum  
Pim van der Wel

Namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mieke de Leeuw'.

Mieke de Leeuw  
Wijkmanager Wijkcomité Oud-Mathenesse/Witte Dorp

# Wijkagenda Oud Mathenesse / Witte Dorp 2018-2022

## Inhoudsopgave:

Foto van de wijk:	blz. 2.
Toelichting op het wijkprofiel en onderzoek naar sociale veiligheidsbeleving	blz. 3, 4, 5
Opgaven en kansen voor de wijk	blz. 5, 6
Doelen voor de komende 4 jaar	blz. 7,8
Samenhang met staand beleid/ stedelijke programma's	blz. 9, 10
In gesprek met Buurt Bestuurt	bijlage 1
Resultaten enquête wijkagenda	bijlage 2

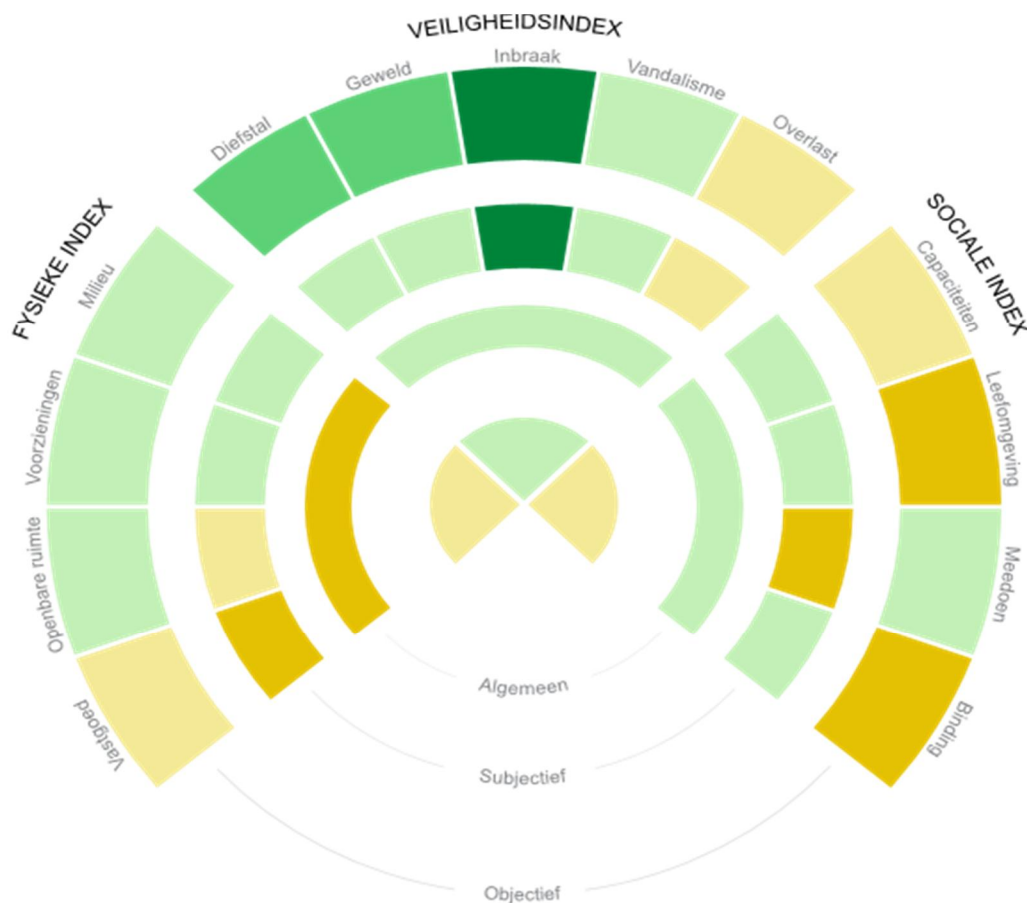
### **Foto van de wijk**

Oud Mathenesse heeft circa 7.000 inwoners en in het Witte Dorp wonen zo'n 550 mensen. De wijk heeft een rijk verleden. Het ambacht Mathenesse wordt al genoemd in documenten uit 1276. In de Franse tijd, in 1795, werd Mathenesse een gemeente. In 1811 werd deze voor 5 jaar opgeheven en bij Schiedam en Kethel en Spaland gevoegd. Van 1 april 1817 tot 1 januari 1868 was Oud- en Nieuw-Mathenesse weer een zelfstandige gemeente. Per 1868 werd heel Oud en Nieuw Mathenesse onderdeel van Schiedam en in 1909 ging het grootste deel naar de gemeente Rotterdam. Een deel van Schiedam wordt ook nu nog aangeduid met Nieuw-Mathenesse. De huidige Rotterdamse wijk Oud-Mathenesse werd gebouwd in de jaren dertig van de twintigste eeuw in de weilanden tussen Rotterdam en Schiedam.

De wijk Oud-Mathenesse, gelegen beneden aan de dijk van de Schiedamseweg, werd vroeger in de volksmond wel De Put genoemd. Maatschappelijk gezien stonden de bewoners net iets hoger in aanzien dan ongeschoolde arbeiders. In Oud-Mathenesse woonden veel lagere ambtenaren, onderwijzers, ambachtslieden en werknemers van de scheepswerven in Schiedam.

De wijk heeft nu een rustig stedelijke omgeving. De Franselaan is hart van de wijk, een doorgaande winkelstraat, die leidt naar Schiedam. De laan deelt de wijk in twee buurten: de Schepenbuurt en de Landenbuurt. De Schepenbuurt bestaat voornamelijk uit portiekflats. In de Landenbuurt staan deels ook portiekflats, deels vooroorlogse bouw met boven- en benedenwoningen.

Foto van Oud Mathenesse en Witte Dorp



### **Wijkprofiel Oud Mathenesse: de cijfers + onderzoek naar veiligheidsbeleving**

Het Wijkprofiel is de thermometer voor de stad en laat zien hoe de 14 gebieden en 71 wijken er voor staan op sociaal en fysiek gebied en qua veiligheid. De scores zijn gebaseerd op meetbare feiten en cijfers en de beleving van Rotterdammers [www.wijkprofiel.rotterdam.nl](http://www.wijkprofiel.rotterdam.nl) .

Op subjectieve veiligheidsbeleving in 2016 scoort Oud Mathenesse niet goed. Om die reden is er vanuit de directie Veilig een onderzoek gestart in de wijk naar de veiligheidsbeleving. De resultaten van het onderzoek wegen mee in het benoemen van de opgaven en kansen van de wijk.

#### ***Het wijkprofiel:***

##### *Fysieke index:*

Het vastgoed in Oud Mathenesse is kwetsbaar. Er is veel particulier bezit met veel kwetsbare meergezinswoningen zonder lift. De WOZ waarde is laag. Ondanks de verbetering van de woningvoorraad in de Schepenbuurt Noord is er in de Landenbuurt nog een grote particuliere woning voorraad, waar de VvE's slapend zijn en het onderhoud achterstallig is. De subjectieve beleving van wonen en woonomgeving scoort op veel vlakken onder het Rotterdams gemiddelde.

De groene wijk wordt door veel mensen gewaardeerd. Bewoners vinden wel dat er sprake is van rommel en vuil op straat, bewoners klagen over verzakkingen in de straat. Mensen vinden dat agressief verkeersgedrag en te hard rijden is toegenomen.

Veel mensen in Oud Mathenesse en Witte Dorp zijn ontevreden over de huidige woonsituatie en de verhuisneigingen uit de buurt liggen nog ver boven het Rotterdams gemiddelde.

#### *Veiligheidsindex:*

De objectieve veiligheidsindex scoort rond het Rotterdam gemiddelde of hoger. Alleen overlast ligt nog wel boven het Rotterdams gemiddelde.

In de veiligheidsindex is een flinke stijging te zien in de subjectieve veiligheidsbeleving. Men ervaart diefstal uit auto's minder als een probleem in de buurt dan in 2016. Fietsendiefstal wordt nog wel als een probleem ervaren, maar is licht gedaald. Bedreiging wordt wel ervaren als buurtprobleem, maar geweldsdelicten ervaart men het afgelopen jaar veel minder als buurtprobleem. Bekladding en vernieling is sterk verminderd.

#### *Sociale index:*

Er heeft een lichte daling plaatsgevonden bij de objectieve capaciteiten van bewoners. Dit heeft met name te maken met mensen die kort in Nederland wonen en zich hier de taal en gewoonten eigen moeten maken. Veel mensen zijn niet bekend met organisaties die ondersteuning kunnen geven.

Mensen geven aan moeite te hebben met rondkomen en er is veel behoefte aan hulp bij het aanleren van de Nederlandse taal.

Contacten in de buurt zijn laag. Weinig mensen kennen buurtgenoten of gaan met buurtgenoten om. De afstand tot CJG en vraagwijzer zijn groot.

Veel bewoners gaan naar school of hebben een baan, bezoeken evenementen, zijn lid van een vereniging of verrichten mantelzorg. Weinig mensen doen aan sport of zitten zich in als vrijwilliger. Echter veel mensen zijn niet tevreden over het eigen meedoen.

Er zijn veel verhuizingen uit de wijk en weinig mensen er lang wonen. Helaas is er ook een behoorlijke daling te zien in het aantal bewoners dat zich actief voor de buurt inzet. De binding die mensen voelen met Oud Mathenesse lijkt uit het profiel boven het Rotterdams gemiddelde te komen. Dieper kijkend zien we dat veel mensen trots zijn en geloven in Rotterdam en veel minder trots zijn op hun eigen wijk.

#### **Onderzoek Veiligheidsbeleving:**

Verdere toelichting resultaten veiligheidsbeleving:

Uniek voor Oud Mathenesse is de verbondenheid die sommige bewoners met de wijk voelen. De bevindingen corresponderen met die van andere onderzoekers (o.a. Eysink Smeets, Schuilenburg) die benadrukken hoe belangrijk het is voor het gevoel

van veiligheid dat mensen zich thuis voelen in hun wijk. De laatste jaren is dat gevoel door allerlei oorzaken aan erosie onderhevig geweest. Voorzieningen staan onder druk (pinautomaten zijn verdwenen, ondernemers staan onder druk)

In de wijk is veel behoefte aan plekken voor ontmoeting, maar ook aan plekken waar ideeën van bewoners kunnen landen en verder kunnen worden ontwikkeld of een podium kunnen krijgen (bijvoorbeeld met culturele partners).

Jongeren in de wijk zijn niet altijd weerbaar en in staat om hun grenzen te stellen. Het creëren van een veilige omgeving waar kinderen veilig kunnen opgroeien en hun talenten kunnen ontwikkelen verdient aandacht.

De jongeren die we hebben gesproken bleken duidelijke ideeën te hebben over hoe hun eigen wijk verbeterd zou kunnen worden en ook stuiten we op bijzondere vriendschappen.

### **Opgaven en kansen: Wat is extra nodig voor de wijk?**

#### *1. Versterken voorzieningenniveau:*

De huidige voorzieningen in de wijk staan onder druk.

Er zijn steeds minder winkels dichtbij huis. De enige buurt winkelstraat in Oud Mathenesse en Witte Dorp, de Franse laan heeft te maken met een beperkt steeds eenzijdiger aanbod, geringe uitstraling, een zwakke winkeliersvereniging, achterstallig onderhoud in het particuliere vastgoed en minder klanten uit de wijk. Het concentreren en versterken van het winkelaanbod de Franse laan op allerlei vlakken, zou een vliegwiel kunnen zijn voor de overige opgaven van de wijk

Voor oudere bewoners zijn enkele maatschappelijke voorzieningen, die zich in de rest van Delfshaven bevinden te ver weg. Ook blijkt dat veel bewoners niet snel naar officiële (hulp) instanties stappen. Het voorzieningenniveau in OMWD moet goed in beeld gebracht worden en zo laagdrempelig mogelijk worden ingericht in de wijk.

Voor OMWD ligt het M4H (Makers district) hemelsbreed dichtbij, maar voor bewoners nu nog ver weg. Hier liggen juist kansen voor de wijk. De Schiedamse weg is voor langzaam verkeer uit OMWD moeilijk oversteekbaar. Ook sociale ondernemers bij M4H, zoals Marconia en Uit je eigen Stad willen graag de verbinding maken met de wijk.

#### *2. Kansen voor de jeugd versterken:*

Een versterken van kansen voor de jeugd vanaf jonge leeftijd. Grenzen stellen, weerbaarheid en het versterken van een omgeving waarin kinderen veilig kunnen opgroeien en verhogen van de weerbaarheid

De Basisschool OBS Finlandia werkt momenteel aan het versterken van de onderwijsresultaten van de school. Ook zal er gewerkt worden aan het verbeteren van het schoolgebouw.

### *3. Thuisbasis op orde:*

In OMWD lijken meerdere kwetsbare groepen te concentreren.

Er woont een grote groep kwetsbare ouderen. De ligging van de wijk aan de rand van Rotterdam met twee doorgaande drukke wegen maken de afstand naar voorzieningen en andere contacten buiten de wijk letterlijk en figuurlijk moeilijker met als gevolg grotere kans op eenzaamheid in de wijk.

Veel bewoners in de leeftijd van 19-45 jaar zijn aan het werk in de wijk, maar werken vaak in kwetsbare sector(en) en meerdere banen hebben om in het onderhoud te kunnen voorzien. Bij economische tegenspoed ontstaan daar direct financiële problemen. Een deel van deze groep bestaat uit arbeidsmigranten welke door een achterstand van de kennis van de Nederlandse taal en regelgeving momenteel ook geen perspectief heeft om een hoger inkomen te krijgen.

### *4. Kapitaal uit de wijk benutten*

In de wijk is een actieve Buurt Bestuurt en sinds kort is er ook een VvE advies groep. We koesteren en ondersteunen deze actieve bewoners waar mogelijk. Ondanks dat een groep bewoners zich erg verbonden voelt met de wijk en ook actief is, leven er ook in de wijk anoniem en langs elkaar. In Oud Mathenesse zal een wijkcomite van start gaan. Deze gelukkige gelote bewoners gaan samen met de wijk nadenken en proberen om ook andere bewoners actief te krijgen om zich in te zetten voor een leuk , veilig en gezellig Oud Mathenesse en Witte Dorp.

### *5. Aanpak woningvoorraad:*

(activering VvE, woonoverlast bestrijding, beperking instroom).

OMWD heeft een grote eenzijdige particuliere woningvoorraad.

Afgelopen jaren is er succesvol geïnvesteerd in de Schepenbuurt Noord middels de adoptiewijk aanpak (een gezamenlijke aanpak van de gemeente Rotterdam en Woonbron). Echter andere delen van de wijk kampen nog steeds met achterstallig onderhoud en niet actieve VvE's. De adoptiewijk aanpak in de huidige vorm zal in 2018 worden afgerond. Belangrijk is om de gemaakte investeringen te bestendigen en samen met vastgoedeigenaren, Woonbron, gemeente Rotterdam en de VvE advies groep van bewoners een plan te maken voor een toekomst bestendigere, gevarieerdere en duurzamere woningvoorraad.

### *6. Aanpak Openbare Ruimte:*

De Riolering in Oud Mathenesse moet op termijn worden vervangen. De gedachte is om onderhouden verfraaiing (indien nodig en mogelijk) de openbare ruimte te combineren met de aanpak van het riool. De openbare ruimte is sleets en gaat gebreken vertonen. Voor de uitstraling van de wijk en toegankelijkheid voor mensen die moeilijk ter been zijn, is het van belang om een start te gaan maken. De aanpak van de riolering biedt kansen om hier voorlichting voor VvE's aan te koppelen (aanpak van de huisaansluitingen).



## **Doelen voor de komende bestuursperiode**

Ambitie: Oud Mathenesse/ Witte Dorp is een leefbaardere en fijne wijk om te wonen en te blijven wonen.

### *1. Basisvoorzieningen, 'zichtbare overheid' en burgers nabij*

Bewoners kunnen in hun eigen wijk de dagelijkse boodschappen halen, er is een pinautomaat, er is een huisarts of apotheek en contact met de wijkagent. Er is een Huis van de Wijk of huiskamer, waar welzijnsactiviteiten worden aangeboden. In elke wijk is een wijkpunt, waar (uit) laagdrempelige ondersteuning en toegang tot zorg wordt geboden. Alle kinderen van 4-12 jaar moeten naar een basisschool in de eigen buurt kunnen.

### *2. Jeugd*

Bij jeugd gaat het om opvoeden, opleiding, ontplooiing en werk. Het valt uit één in drie aandachtsgebieden:

- a. De basis is op orde, waarmee bedoeld wordt dat kinderen opgroeien in een stabiele omgeving (geen problematische thuissituatie), goede voeding krijgen (denk aan ontbijt), goede begeleiding bij problemen.
- b. Kinderen zitten op school en behalen minimaal een startkwalificatie. Dit is van groot belang om ze een goede kans te geven op de arbeidsmarkt en dus op werk. Hiermee worden het zelfredzame burgers en nemen deel aan de samenleving.
- c. Kinderen en jongeren ontplooiën zich maximaal, verkennen en benutten hun talenten. Bovengenoemde punten zijn minimale randvoorwaarden, maar kan veel beter. Dit vraagt van de ouders dat ze kinderen en jongeren opvoeden, begeleiden, stimuleren. Dat de school daar op aan sluit en voortbouwt. Dit gaat over het stimuleren van nieuwsgierigheid, over belonen, over ontdekken en over het bieden en benutten van kansen.

### *3. Thuisbasis op orde*

In sommige wijken kampen veel huishoudens met een stapeling van hardnekkige problemen, die elk lid van zo'n huishouden belemmert in het dagelijks functioneren. Belangrijke thema's in dit kader zijn schulden, armoede en gezondheid. De opgave is om deze huishoudens zodanig te ondersteunen, dat zij duurzaam op eigen benen kunnen staan en actief in de samenleving kunnen participeren. Speciale aandacht voor de Nederlandse taal en regelgeving.

### *4. Kapitaal benutten van diegene die we kennen en die we niet kennen.*

In zwakke, kwetsbare buurten met veel anonimiteit en weinig sociale cohesie zoeken we de bewoners op en benaderen we hen actief. We helpen hen om hun stem te laten horen en betrokken te zijn.

### *5. Woningvoorraad*

Stimuleren particuliere eigenaren om woningonderhoud te verbeteren. We ondersteunen het bijzondere bewonersinitiatief in de wijk die hier veel tijd en energie in steekt. Tegengaan illegale onderhuur.

## 6. Buitenruimte op orde

De Rotterdamse buitenruimte is op orde. Iedere dag werken we samen met bewoners, ondernemers en andere gebruikers van de stad aan een basisniveau op het gebied van schoon, heel en veilig. Gastheerschap speelt hierbij een belangrijke rol. Een goede balans tussen wonen, werken en recreëren. De buitenruimte wordt intensief gebruikt, maar de stad moet ook kunnen ademen. De komende jaren ligt er voor de stad een grote bouwopgave.

(trefwoorden oa: afval, groen niveau, speelvoorzieningen, fietswralen, uitstraling buitenruimte)

## Samenhang met staand beleid, stedelijke programma's:

### 1 Coalitieakkoord

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's

**Energietransitie** is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

**Wonen in een wereldstad** de bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m<sup>2</sup>). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

**Nieuwe economie** jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

**Iedereen doet mee** aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

**Een veiligere stad** intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

**Minder Armoede** er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor

armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

**Vitale Rotterdammers** Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams & en in preventieve maatregelen in het kader van Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

**Onderwijs** aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leerwerkakkoord gesloten.

**Levendige stad** meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.

## 2 Staand Beleid

### 2.1 Cluster Stadsbeheer

#### Ambitie Stadsbeheer 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken.

Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

### 2.2 Cluster Stadsontwikkeling

#### Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de

gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

### 2.3 Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

### 2.4 Directie Veiligheid

#### Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam zal in ieder geval aandacht zijn voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof);  
Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid

## **Bijlage 1**

Wijkagenda Oud Mathenesse en het Witte Dorp

### **‘Het Verre Westen (oud Mathenesse en het Witte Dorp) verdient meer aandacht van de gemeente. We hebben de steun nodig om samen te werken aan de opgaven en kansen voor deze wijk’**

Het wijkcomité in gesprek met Buurt bestuurt:

#### **Welke problemen en kansen en oplossingen zien zij voor de wijk?**

- Bewoners in de wijk geven aan dat ze het gevoel hebben ze als wijk vergeten zijn de afgelopen jaren. Ze doen een oproep aan het college om samen met hen de opgaven en kansen in de wijk op te pakken.
- Veel is of voelt ver weg voor de mensen uit de wijk. Pier 80 en Looiershof zijn niet makkelijk te bereiken met openbaar vervoer. Veel mensen (zeker ouderen) hebben geen auto en zijn afhankelijk van het openbaar vervoer. Ook de winkels bij de Vierhavenstraat zijn niet makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer vanuit de wijk. Er zitten steeds minder aantrekkelijke winkels op de Franselaan. Laagdrempelige horeca (ijs zaak of koffiezaak) zou goed zijn voor de straat. Overleg met ondernemers en vastgoedeigenaren. Op het M4H terrein aan de andere kant van de dijk, liggen veel kansen voor de wijk. Kunnen wij dit niet (tijdelijk) beter met elkaar verbinden.
- Doe iets meer voor de jeugd. Extra inzet van ambulante jongerenwerk Zorg voor activiteiten voor jongeren tot 16 jaar. . Deze moeten laagdrempelig zijn en niet te duur. Kun je ouders beter betrekken (vroeg beginnen, bij jonge kinderen)? Op dit moment zijn initiatieven in de wijk die bezig om iets voor jeugd en voor de wijk te betekenen. Versterk dat en ga in gesprek met de jongeren. Een jongensgroep die samen voetballen, een groep (Bulgaarse, Poolse en Nederlandse) meiden die bezig zijn om een meidenvilla van de grond te krijgen. Een 17 jarige, die evenementen in de wijk organiseert. In de zomer zijn er bewoners die evenementen organiseren voor kinderen (sportclinics en kinderspelen) en natuurlijk het Timmerdorp bij Marconia.
- Verborgen armoede zit er in de wijk, vooral bij mensen die als zzp er werken. Nu het economisch goed gaat, lijkt dit mee te vallen. Maar als het economisch tegenzit, zit hier verborgen armoede. Laagdrempelige hulp is nodig (snelle hulp bij schulden, bekendheid met Nederlandse taal, gebruiken en rechten, bijv. huurrecht). In de wijk zitten veel vaklui. Daar kunnen ook kansen liggen voor de wijk. Er moet de komende jaren veel gebouwd en verbouwd worden in Rotterdam.
- De grote particuliere woningvoorraad is kwetsbaar. De actieve VvE advies raad bestaande uit bewoners werkt op een gedegen wijze aan het opzetten van voorlichting voor hun mede bewoners over het onderhoud. Samenwerking en kennisdeling met ondernemers uit M4H gebied en de gemeente wordt op prijs gesteld.

- In 2022 staat de aanpak van de riolering op de planning. Buurt bestuur geeft aan dat dit weer 2 jaar later is dan gepland. Bij het onderhoud van 4 VvE's op de Hogenbahnweg bleek dat de verbinding tussen de huisaansluiting en het hoofdriool verdwenen was. Het gevolg is veel stank in de wijk en water/ gaten onder de woningen (met alle gevolgen van dien voor onderhoud woningen en ratten in de wijk).
- In de Zweedse straat kun je lastig een parkeerplek vinden. Haaks parkeren zou veel oplossen. Dan hou je nog steeds een brede stoep over.
- Ook de gasleidingen moeten op termijn worden vervangen. Er is wel een wens om iets met zonnepanelen te gaan doen voor de wijk. De vraag is hoe en waar? Hoe kan deze wijk met een grote particuliere woningvoorraad en weinig geld dan niet als laatste overblijven en extra kosten moeten betalen? Let ook op dat sommige veranderingen niet te snel gaan of lijken te gaan voor mensen. Zorg voor een gevoel van veiligheid.

### Hoe past dit in de wijkagenda?

#### *Doel 1: Basisvoorzieningen, 'zichtbare overheid' en burgers nabij*

- Overheid is breed zichtbaar in de wijk
- betere verbindingen metaal en fysiek met M4H en andere delen Delfshaven
- In gesprek met ondernemers, vastgoedeigenaren en bewoners over Franselaan.
- goede school en wijkvoorziening

#### *Doel 2: Jeugd*

- versterken weerbaarheid van jeugd in samenwerking met initiatieven uit of voor de wijk
- versterken van ouderparticipatie (via de school)

#### *Doel 3: Thuisbasis op orde*

- aandacht voor verborgen armoede. Laagdrempelige hulp. Inzet op taal en voorlichting over Nederlandse gebruiken en rechten.
- hoe de kracht van vaklui uit de wijk in een krappe markt te verzilveren??

#### *Doel 4: Kapitaal benutten van degene die we kennen en die we niet kennen*

- ondersteunen van de huidige initiatieven van bewoners in de wijk
- actief in gesprek door wijk comité met ondernemers, met jongeren, met ouders bij de school met verschillende doelgroepen in de wijk om samen met de gemeente en de wijk te werken aan de opgaven en kansen.

#### *Doel 5: Woningvoorraad*

- Faciliteren van de VvE adviesraad

#### *Doel 6: Buitenruimte*

- Pleidooi uit de wijk om de rioleringsaanpak zo snel mogelijk op te pakken, gezien de problemen in de wijk.
- Zoektocht naar het meenemen van deze wijk in de toekomstige energietransitie op een veilige manier.

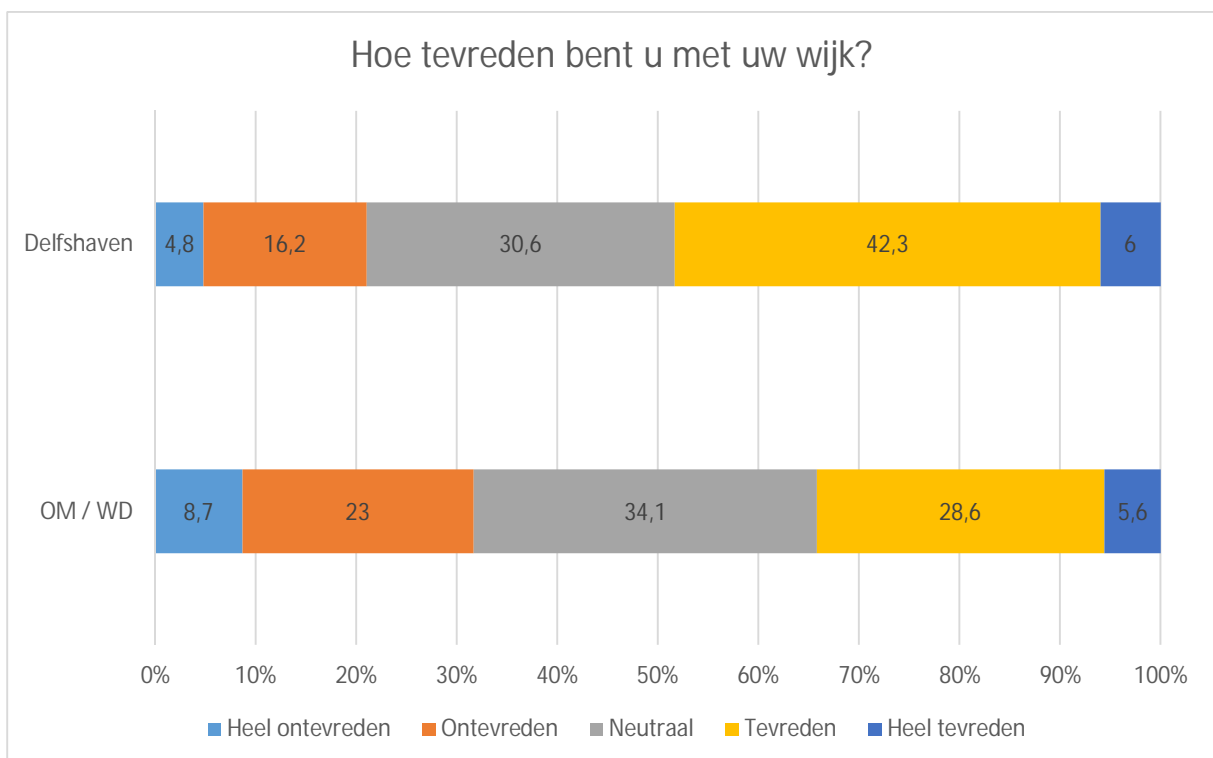
## Bijlage 2

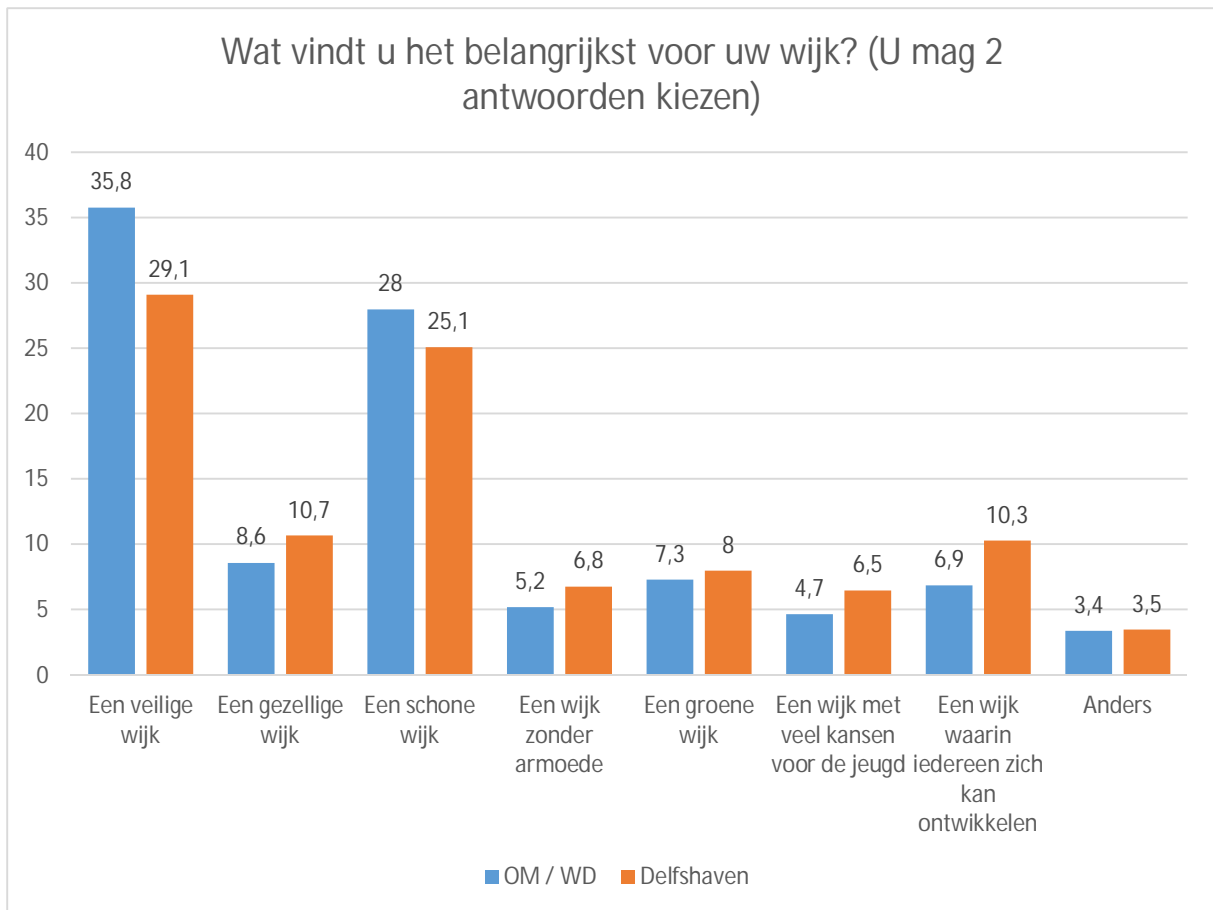
Wijkagenda Oud Mathenesse en het Witte Dorp

### Resultaten enquête Wijkagenda Oud-Mathenesse / Witte Dorp

Van 29 juni tot 19 juli konden bewoners van Delfshaven reageren op een enquête over hun wijk. Uit heel Delfshaven hebben 562 mensen gereageerd, waarvan 126 mensen uit Oud-Mathenesse en Witte Dorp. De resultaten zijn weergegeven in percentages, zodat deze vergelijkbaar zijn met de antwoorden uit de andere wijken / heel het gebied. In de onderstaande grafieken worden de antwoorden van Oud-Mathenesse en Witte Dorp en heel Delfshaven weergegeven.

Onderaan de grafieken is aangegeven hoe de meest opvallende zaken uit de enquête terugkomen in de wijkagenda





Een wijk zonder auto's en een klimaatadaptieve en energieneutrale wijk

Fatsoenlijke winkels

Gemeentepannen goed. Worden niet nageleefd

Groene wijk: moestuinen!

voldoende winkels en gezellige horeca op loopafstand

waar aan alle voorwaarden wordt voldaan om te leven ,te ontwikkelen, je zelf te onderhouden, je te verhouden kortom mens te zijn op een veilige bestrating!

Zonder drugsdealers en alcoholisten

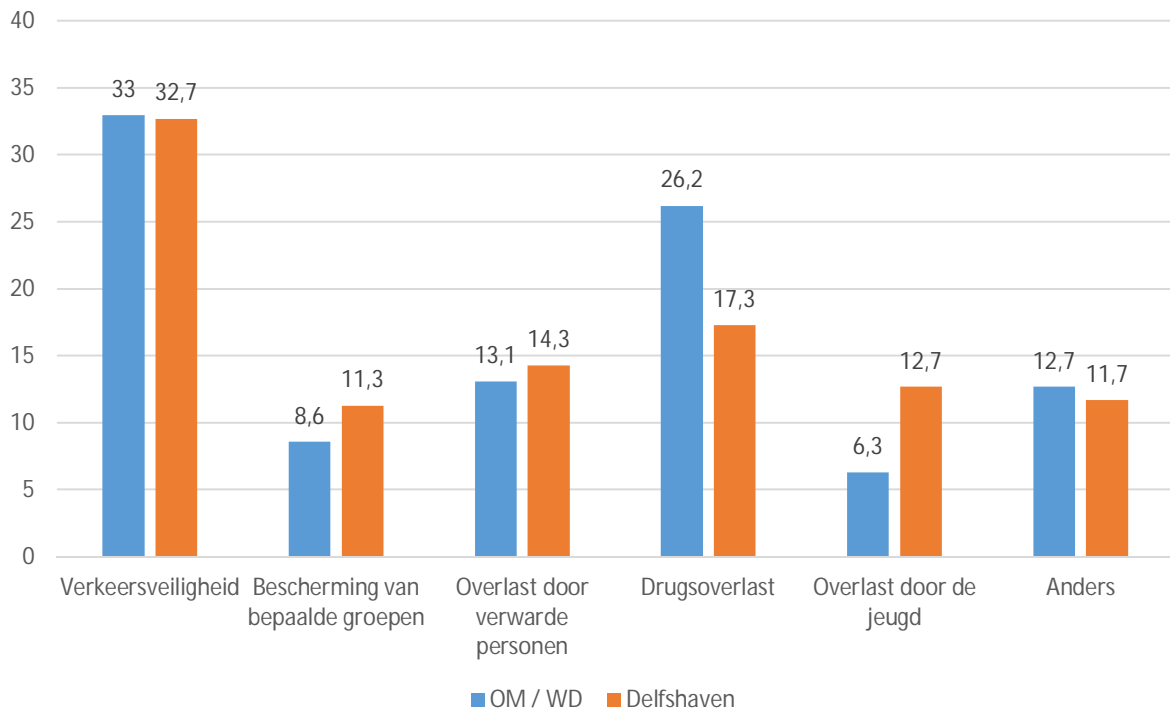
Zonder overlast die sommige mensen veroorzaken

Hoe komt dit terug in de wijkagenda:

Doel 6 ) schoon , heel en veilig / Buitenruimte



Deze vraag gaat over veiligheid. Waar moet de gemeente de aankomende tijd meer aandacht aan besteden in uw wijk? (U mag 2 antwoorden kiezen)



Algemeen overlast, meer beveiliging

Buren overlast

De gemeente hoeft van mij niet meer aandacht te besteden aan veiligheid.

De overlast die we hebben van de poolse mensen die in de onderverhuur zitten .

Diversiteit creëren winkelgebied franselaan

Dronken mannen op bankjes en winkels

Drugs handel

Dumpen van vuil naast containers

Franselaan

Franslaan te hard

Geen overlast

Geen overlast

Geluidsoverlast

Huisjesmelkers die oostblokkers erin zetten.

inbraken

Lachgas

Loslopende honden

Loslopende pitbulls

Minder blauw op straat, zijn vooral bezig met schrijven ook als geen overlast, bijvoorbeeld als je biertje drink

Nauwer contact wijkagent.

Niets

overlast

overlast door "hangvolwassenen" die overal urineren

Overlast gevende personen

Veel onderhuur niet fijn wonen

Verzakking vd straten

Zwerf afval

30 km ,bestrating, vrouwen,kinderen,HBT

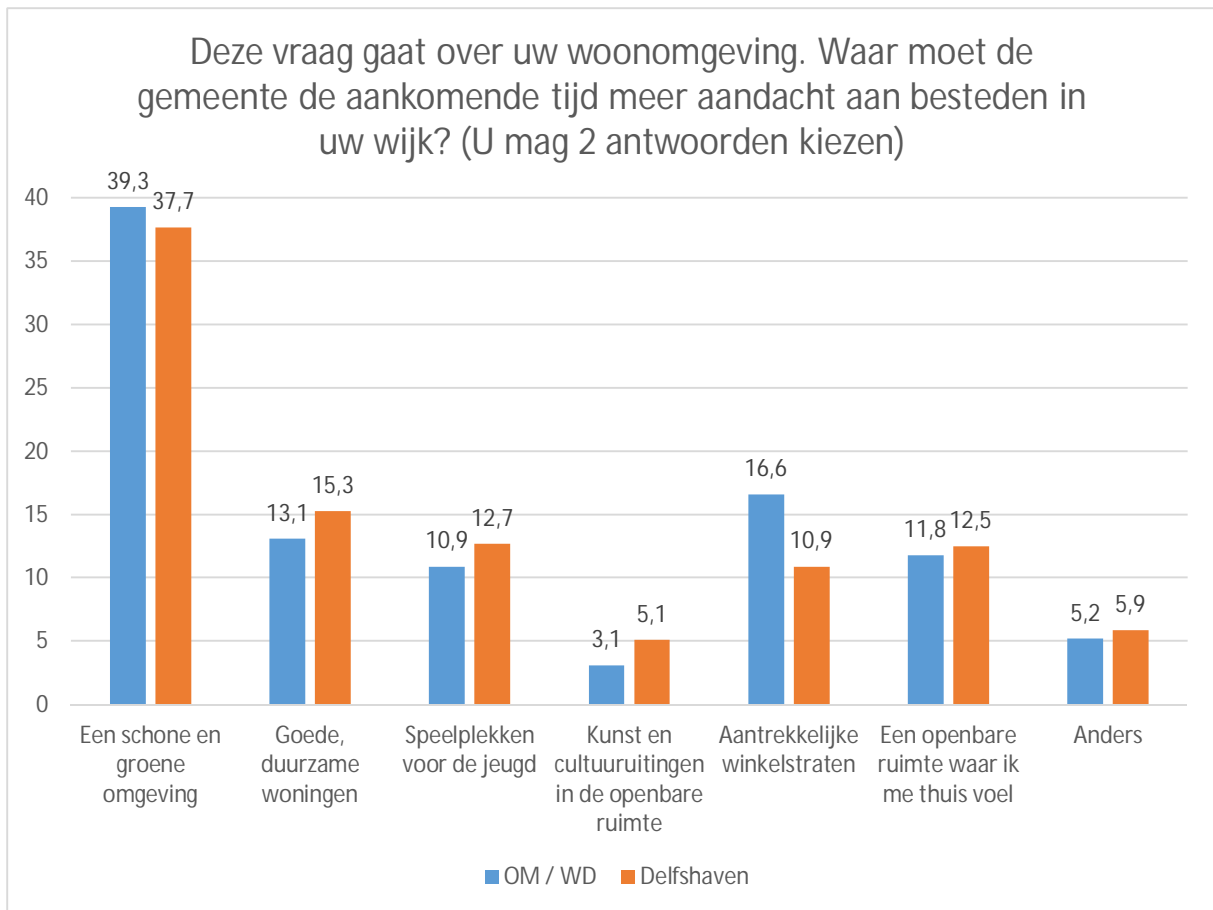
Hoe komt dit terug in de wijkagenda:

Doel 1: verhogen sociale veiligheid door te investeren in basisvoorzieningen en ontmoeting

Doel 3: Thuis op orde: investeren armoede, schulden etc.

Doel 5: Particuliere woningvoorraad: illegale onderhuur tegengaan.

Doel 6: buitenruimte: extra aandacht aan verkeersveiligheid met name hardrijden Franse laan + in kaart brengen en houden drugsoverlast.



- aan alles op dit lijstje
- Alles wat hierboven staat
- Betere verdeling van bewoners (allochtoon/autochtoon)
- De bestrating
- Diversiteit franselaan
- groepen jongeren die tot diep in de nacht op pleintjes hangen en herrie maken
- illegale bewoner onderhuur
- Meer voor ouderen
- Niks
- Opknappen van de wefen die zijn slecht ivm kapotte en slechte rioleringen
- Over bewoning van buitenlandse werkers
- Te hoge bomen snoeien die zon weghouden in tuinen van bewoners

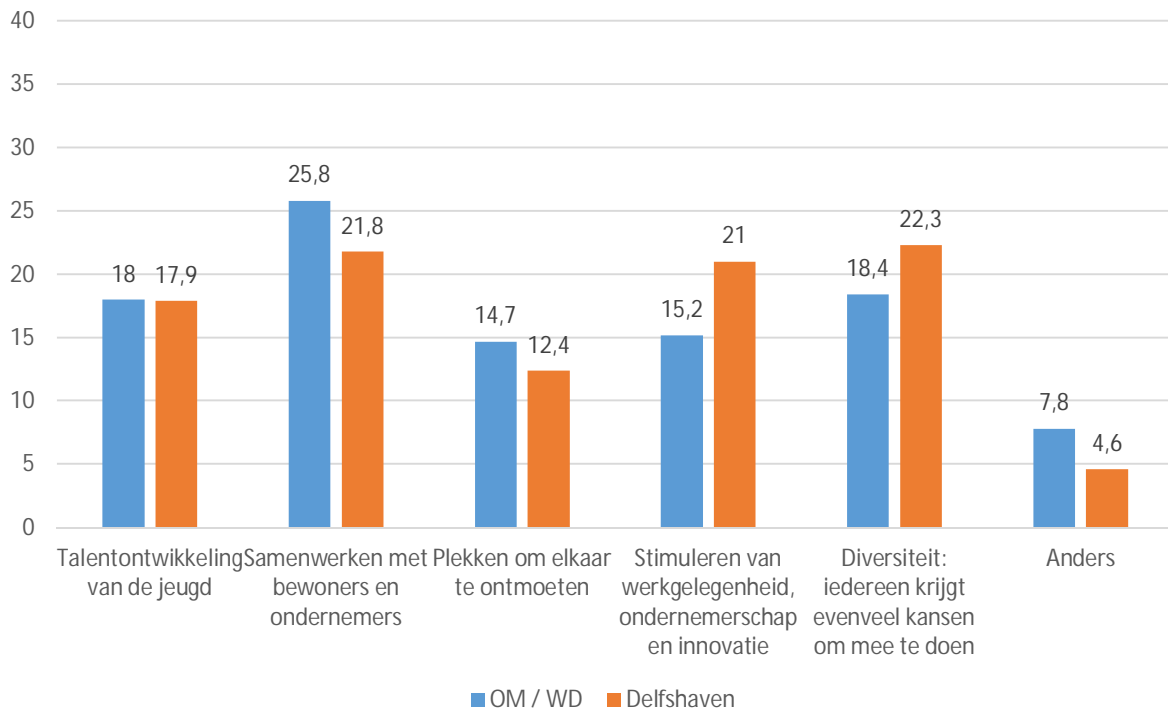
Hoe komt dit terug in de wijkagenda:

Doel 1: Basis op orde : investeren in basisvoorziening winkelstraat Franse laan

Doel 5: Particuliere woningvoorraad

Doel 5: Buitenruimte: een schone en groene woonomgeving. Riolering!!

Deze vraag gaat over de kracht van bewoners. Waar moet de gemeente de aankomende tijd meer aandacht aan besteden in uw wijk? (U mag 2 antwoorden kiezen)



alles op dit lijstje

Buren samen

De behuizing in de wijk

Fiets rek

Geen van allen hier bovenstaand

Ik kan vanuit mijn positie niet inschatten wat het meest nodig is in deze wijk

Meer discipline

Nvt

Ouderen

Per woning een max aan bewoners

profesenals moeten leren samen te werken en niet ieder voor zich.

samenwerken bewoners en welzijnswerk/wijkteams en vrijwilligerswerk

Schoon

Taalontwikkeling voor de oudere mens

verplicht?????

Hoe komt dit terug in de wijkagenda:

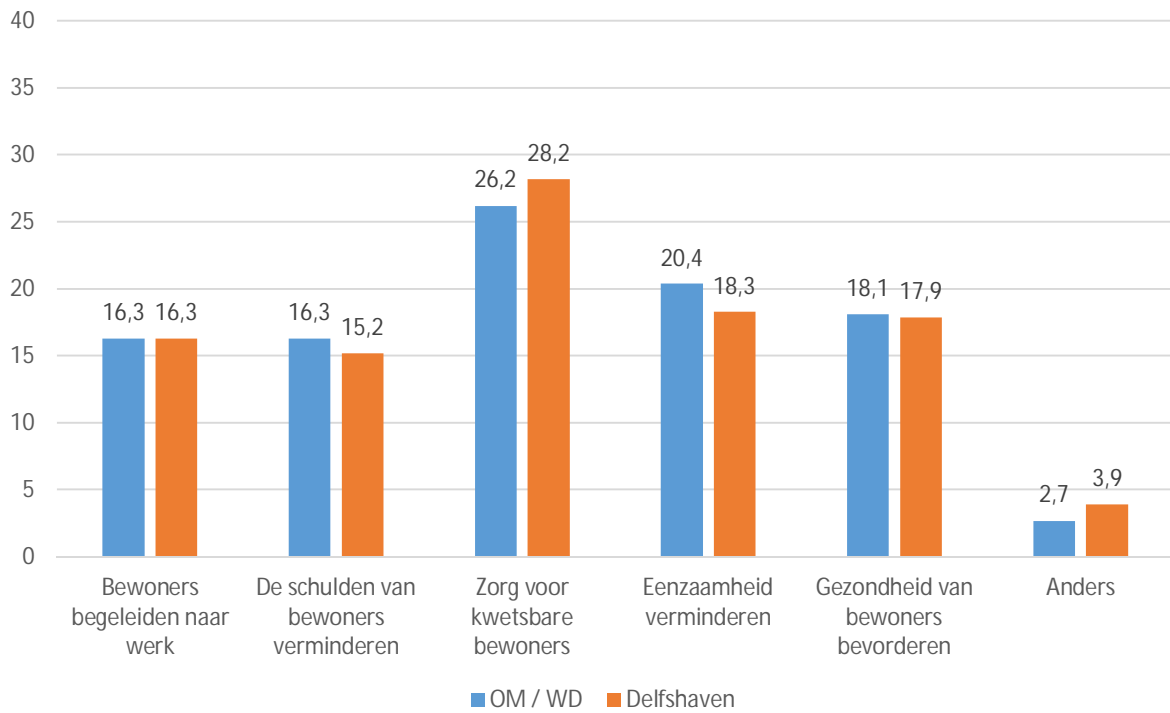
Doel 1: Basis op orde:

Zichtbare overheid. De wijk voelt zich vergeten door de gemeente

Plekken voor ontmoeting/ goede voorzieningen

Doel 2: jeugd : talentontwikkeling en versterken weerbaarheid

Deze vraag gaat over sociale thema's. Waar moet de gemeente de aankomende tijd meer aandacht aan besteden in uw wijk?  
(U mag 2 antwoorden kiezen)



alles op dit lijstje

Samen leven

Verkeersveiligheid en overlast door drugdealers en alcohol drinken

Hoe komt dit terug in de wijkagenda:

Doel 3: Thuis op orde: schulden, eenzaamheid, gezondheid en speciale aandacht voor taal.

**Hebt u in deze vragenlijst een belangrijk thema gemist waar de gebiedscommissie meer aandacht aan moet besteden? Welk thema wilt u toevoegen?**

OPMERKINGEN	CATEGORIE
Iets meer versiering / lichtjes in de bomen op pinasplein	Buitenruimte
Vernieuwing in de buitenruimte. Prettigere leefomgeving creëren.	Buitenruimte
Woonoverlast. Burenruzie	Burenoverlast
criminaliteit, afvalverwerking, bereikbaarheid	Criminaliteit + Vuil + Bereikbaarheid
Aandacht voor drugs dealen 8n de wijk	Drugsoverlast
Vooraf de drugsoverlast en de alcohol drinkende en schreeuwende mannen op het bankje op de franselaan tussen de hekbootstraat en Boeierstraat in ben daar al jaren mee bezig ook met de wijkagent en het lost niets op!!!	Drugsoverlast
Drugsoverlast, bedelarij. Verkeersdrempels franselaan. Weinig vertrouwen in handelen gemeente.	Drugsoverlast + Verkeer
Hoe verder met de energietransitie in de diverse wijken van Rotterdam ?	Energietransitie
milieu: alternatief energiesysteem en striktere regels met betrekking tot afval op straat	Energietransitie + Vuil
vergroening van de wijk. groene speelplaatsen ipv beton en steen	Groen
Meer fysieke beveiliging aanwezig op straat	Handhaving
Overlast verminderen in de wijk. Meer controles uitvoeren.	Handhaving
's nachts meer opletten	Handhaving
24/7 bewaking en parkeerplaats gemarkeerd om Hogenbanweg	Handhaving + parkeren
Teveel mensen in een woning	Huisjesmelkers
Actief contact met huizenkopers/huisjesmelkers om het aantal overlastgevers niet nog meer te laten stijgen. Overlast hard rijden en lawaai maken komt ook hier voor, niet alleen op de meent.	Huisjesmelkers + verkeer
Verdeling van culturen in de wijk: Tegenwoordig wordt maar van alles in de huizen gestopt en er wordt niet verder gekeken. Dat geldt voor huur en koop woningen als het maar geld op levert voor de makelaars of woningcorporaties. De buurten verpouperen helemaal. Mensen houden totaal geen rekening met mekaar. Vuil op straat en overlast dat is het resultaat hier van. Woonde hier eerst met plezier maar dat wordt steeds minder helaas.	Huisjesmelkers + Vuil
Een plekken voor jongeren	Jeugd
Veilig en voor kinderen	Jeugd
Dieselstraat staat pipowagen, kun je eten, drie keer per week, 3,50, veel ouderen uit boerhaveplein gaan daar eten. Phillip merkentrouw, boerhaveplein 193, doet veel voor ouderen. Er moet plek komen voor 40 ers	Ontmoeting
Verbeter onze wijk	Overig
wat ik mis is een totaal ais je elke keer maar mag kiezen uit 2 ,terwel alles even belangrijk is om verbetering te verkrijgen	Overig
Loslopende honden waar het niet hoort	Overlast honden
Hang jongeren	Overlast jeugd

de bankjes worden op de verkeerde manier gebruikt hang jongeren en verslaafden maken er gebruik van daar zou ik graag wat meer aandacht voor willen hebben dat ze een andere plek krijgen buiten de wijk !!!	Overlast jeugd + verslaafden
samen werken van de profesenals en allemaal de dezelfde doelstelling hebben en niet voor hun eigenbelang. er gaat daardoor heel veel mis ( communicatie )	Professionals
Bewoners moeten meer gaan zorgen voor elkaar en de omgeving. Maar hoe? Help ons het zelf te doen	Samenleven
Hoe de gemeente kan voorkomen dat er grote groepen van één nationaliteit bij elkaar gaan wonen. Nu heb je straten waar alleen Polen of Bulgaren of iets dergelijks wonen. Dit vind ik i.h.k. van inburgering niet echt bevorderlijk. Ze blijven in hun eigen cirkeltje en passen zich daardoor niet aan	Samenleven
Voor elkaar zorgen en rekening met elkaar houden.	Samenleven
activiteiten zoals sport voor de jeugd en ouderen	Sport
Mogelijkheden om gratis of voor een laag bedrag bewoners met bepaalde talenten en deskundigheid dit kunnen uitdragen in de wijk voor de mede bewoners in de wijk. Bijv . Workshop meditatie, kennis maken met kruiden voor kinderen en volwassenen, etc	Talenten bewoners
Maak de wijk ook iets gehandicapte vriendelijk ..ook voor de oudere	Toegankelijkheid
Volgens de cijfers is oud math een veilige wijk,maar ga eens na bij de mensen of het veiligheids gevoel er ook daadwerkelijk is!	Veiligheid
Franje laan graag stoplichten	Verkeer
Franselaan rijsnelheid blijft een probleem. Eventueel drempels of borden met remmende werking	Verkeer
Veilig op straat kunnen lopen ze fiets op straat met motors op straat brommers op straat wanneer wordt er weer op gekontleerd	Verkeer
Verkeersveiligheid	Verkeer
Verkeersveiligheid Franse laan en hogenbahn zijn racebanen!!!	Verkeer
Pinautomaat, bij Dirk mag pas vanaf 50	Voorzieningen
Pinautomaat, Poolse winkel 12 uur gevuld, gering bedrag, hooguit 4 uur later leeg. Bij nelwinkel ook pinautomaat, moet je voor betalen. Fransestraat kronkelwegen van maken, nu grote snelheden. Meer licht bij zebrapaden. Riool stroomt drie keer per jaar over, ontlasting in vijvers, vispopulatie dood, duurt 4 dagen voor opgeruimd, veel stankoverlast.	Voorzieningen + Verkeer + Riool
Extra school containers soms 3 straten verder lopen vol en is een bende	Vuil
Indirect staat het er wel, maar het voederen van dieren en de vervuiling (zwerfvuil) op straat moet als eerste prioriteiten worden tegengegaan	Vuil
Overlast van straatafval en ongedierte.	Vuil
Schoon . Gedrag van mensen	Vuil
Schoonhouden speeltuintjes, vaak veel glas. Zwerfvuil en rommel naast de containers ook ergerlijk.	Vuil
Zwerf afval , buitenlandse werkers teveel in 1 woning	Vuil + huisjesmelkers
Veel vuil op straat. Te weinig schoonmaak. Veel graffiti. Nederlandse lessen in buurthuis . Meedoen met de samenleving	Vuil + Taal
Meer winkels Holland	Winkels

niet meer pizzatenten	Winkels
Samenwerking ondernemers en gemeente kan beter. Veel te veel regels die beperkend werken.	Winkels
Wooncarriere	Woningen
zorg dragen dat VVE organisaties hun taken goed genoeg uitvoeren	Woningen