



Onderwerp: gevraagd advies inzake Wijkagenda
Hoogvliet Noord en Zuid

Gebied Hoogvliet

Bezoekadres: Cloese 200
3191 ED ROTTERDAM-HOOGVLIET
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: <http://www.rotterdam.nl/hoogvliet>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het college van B&W
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Van: Gebiedscommissie Hoogvliet
Telefoon: 010 - 267 2683
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: 25 juni 2018
Uw kenmerk: 3049994
Ons kenmerk: BSD-GbHv-3080521
Bijlage(n): 2

Datum: 24 juli 2018



Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 25 juni 2018, volgnummer 3049994 om gevraagd advies inzake Wijkagenda Hoogvliet Noord en Zuid, stuur ik u bij deze de wijkagenda's die de Gebiedscommissie Hoogvliet in haar vergadering van 17 juli 2018 heeft vastgesteld.

Graag bieden wij u de Wijkagenda's Hoogvliet Noord en Hoogvliet Zuid 2019 – 2022 aan. De agenda's zijn opgesteld op basis van de wijkprofielen, getoetst aan de kennis die wij hebben van het gebied en aangevuld met signalen van bewoners die wij in de afgelopen jaren hebben ontvangen.

Hoogvliet heeft een unieke ligging ten opzichte van andere gebieden van Rotterdam. Net als de kleine kernen Pernis, Rozenburg en Hoek van Holland op afstand van de stad Rotterdam. Maar ook met grootstedelijke problemen, vergelijkbaar met Rotterdam Zuid. Hoogvliet behoort niet tot de kleine kernen, en maakt ook geen onderdeel uit van de NPRZ wijken. Wij vragen graag aandacht voor Hoogvliet, om kansen te kunnen pakken en bedreigingen het hoofd te kunnen bieden.

Aanpak van de fysieke herstructurering, aandacht voor armoede en jeugd en terugdringen van de overlast van het doorgaande verkeer zijn uitdagingen die wij samen met u de komende jaren moeten oppakken.

We kijken uit naar een goede samenwerking met uw college in de komende jaren!

Met vriendelijke groet,


Bart Boertema
Wijkmanager Hoogvliet Noord

Eline Seijbel
Wijkmanager Hoogvliet Zuid


E. Smid
Namens Gebiedscommissie Hoogvliet

Bijlagen: Wijkagenda Hoogvliet Noord en Zuid

Hoogvliet Noord

Actieve groene stad aan de Maas



Wijkagenda 2019-2022

Karakteristiek

Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door de Groene Gordel, met grienden langs de Oude Maas en het unieke Ruigeplaatbos. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats.

Hoogvliet transformeert na de 2e wereldoorlog in de eerste Nederlandse satellietstad: een nieuwe woonplek voor werknemers in de petrochemie en de Rotterdamse haven. De werknemers komen vanuit het hele land en daarbuiten. Hoogvliet Noord is als eerste ontwikkeld; nu nog stamt 44 procent van woningvoorraad uit de periode 1945-1968. In de jaren 70 en 80 verliezen industriearbeiders op grote schaal hun baan en verpauperen sommige wijken. Dit is de aanleiding voor de grootste herstructurering van het land die in 1999 van start gaat. Inmiddels is bijna een vijfde van de woningvoorraad van Hoogvliet van na 2000.

In Hoogvliet Noord, ten noorden van de Groene Kruisweg liggen de wijken Westpunt, Nieuw Engeland/Digna Johannapolder, Oudeland en Tussenwater met daarnaast het industrieterrein De Gadering. Hier wonen in totaal ongeveer 12.500 inwoners en zo'n 5.500 huishoudens; vaak gaat het om gezinnen met kinderen.

Deze wijkagenda gaat over deze buurten. Voor de andere buurten wordt verwezen naar de wijkagenda voor Hoogvliet Zuid.

Opgaven

Hoogvliet Noord zet op basis van de analyses (zie bijlage: Wijkprofiel) in op vijf thema's/opgaven: de zogenaamde ER-doelen (denk aan duurzamer, aantrekkelijk, zelfbewuster) voor de langere termijn van vier jaar en acties voor de korte termijn.

De opgaven voor Hoogvliet voor de middellange termijn zijn verwoord in de Gebiedsstrategie, opgesteld onder regie van het cluster Stadsontwikkeling. Hierin zijn de volgende vijf thema's voor de toekomst (5-10 jaar) benoemd:

- Samenwerking met je burens
- Herijking fysieke en sociale herstructurering Hoogvliet
- Ondersteunen en optimaal benutten van talent en ondernemersklimaat
- Prettig wonen op je ouwe dag
- Inzet op klimaatadaptatie en energietransitie in en om de Groene Gordel

Voor Hoogvliet ligt daarbij de focus op de samenwerking in de regio.

Voor Hoogvliet Noord ligt daarbij de focus op de fysieke herstructurering met daarbij aandacht voor de sociale problematiek. Een goede communicatie en participatie zijn van groot belang.

De wijkagenda beschrijft een visie op de korte termijn, voor de komende vier jaar. In samenspraak met de clusters zijn opgaven voor Hoogvliet Noord benoemd. Op basis van deze opgaven zijn vijf ER-doelen opgesteld, die in het volgende hoofdstuk worden beschreven. In Hoogvliet Noord ligt het accent vooral op de volgende 3 opgaven.

Samenwerken in de regio

Hoogvliet heeft een unieke ligging ten opzichte van andere gebieden van Rotterdam. Net als de kleine kernen Pernis, Rozenburg en Hoek van Holland op afstand van de stad Rotterdam. Maar ook met grootstedelijke problemen, vergelijkbaar met Rotterdam Zuid.

Daarbij ligt Hoogvliet als gebied van Rotterdam dicht bij de gemeenten Nissewaard (Spijkenisse) en Albrandswaard. Vanuit deze ligging zijn er kansen en bedreigingen.

Er zijn een aantal specifieke thema's in Hoogvliet (Noord) die in deze regionale context aangepakt moeten worden. Het betreft de verkeerdthroughstrooming, de woningmarkt en de voorzieningenstructuur.

De bewoners van Hoogvliet zijn op deze thema's nauw verbonden met de regio.

Pernis, Rozenburg en Hoek van Holland hebben hun kleine kernen aanpak, in Rotterdam zuid liggen de NPRZ wijken. Het is noodzakelijk dat ook Hoogvliet de nodige aandacht krijgt om bedreigingen het hoofd te kunnen bieden en de kansen te kunnen pakken. Het behoeft aandacht dat Hoogvliet niet tot de kleine kernen behoort, maar wel degelijk op vergelijkbare afstand van de stad ligt.

Herijking van de fysiek herstructurering

Omdat herstructurering vlak voor de crisis echt is ingezet voelt Hoogvliet Noord, en de wijk Oudeland in het bijzonder, de gevolgen hiervan. De sloop van goedkope huurflats en de bouw van eengezinswoningen verloopt trager dan gepland. Onduidelijkheid voor bewoners, teruglopend gebruik van alle voorzieningen en dreigende verloedering van sloopflats zijn daarvan het gevolg. De sloop van een aantal flats is naar voren gehaald, maar door de crisis hebben de ontwikkelingen een tijd stil gelegen. Hierdoor zijn veel lege plekken in de buurt ontstaan. Daarnaast zijn er nog een aantal plekken waar gesloopt moet worden. Nu de crisis achter de rug lijkt wordt met volle kracht ingezet op de doorstart van de herstructurering. Focus ligt daarbij op het bouwen voor jonge gezinnen, starters en

ouderen. Inzet is verder dat er meer diversiteit komt in woonmilieus. De start is gemaakt maar er moet nu doorgepakt worden.

Hierbij moet nadrukkelijk aandacht zijn voor de reeds bestaande sociale netwerken die beïnvloed worden door de woningbouwplannen.

Dit betekent dat er ook aandacht moet zijn voor een buitenruimte die aansluit bij de wensen van (nieuwe) bewoners. De groene gordel is daarbij een parel die we moeten koesteren en uitbouwen.

Als laatste moet er goed gekeken worden naar een voorzieningenniveau dat past bij de bevolking van Hoogvliet.

Ondersteunen en optimaal benutten van talent en ondernemersklimaat

Daar waar de Fysieke herstructurering vooral kans biedt voor bewoners om door te groeien zijn er in Hoogvliet ook veel bewoners die hulp nodig hebben. Algemene kenmerken van de bewoners die hulp nodig hebben zijn: laag opgeleid, een laag inkomen, schulden, laaggeletterdheid en psychische problematiek. Dit hangt vaak samen met gezondheidsproblemen.

Naast de hulpverlening is het zaak om vooral bij de jongeren de aanwezige talenten te ontwikkelen. De programma's in de huizen van wijk, de activiteiten die in Hoogvliet georganiseerd worden maar ook het versterken van de mogelijkheden in de Groene Gordel (zowel in het gebruik als in het beheer) zouden daar beter voor benut kunnen worden.

Verder zou onderzocht kunnen worden of de samenwerking tussen bijv. ondernemers op de Gadering en in de haven en de aanwezige scholen in Hoogvliet verbeterd zou kunnen worden. Ook de samenwerking van de scholen met het Antes Delta-centrum in Poortugaal biedt kansen voor perspectief op de arbeidsmarkt en het verbreden van de horizon.

Het centrumgebied kampt met een grote leegstand van winkels. De herontwikkeling van het centrum wordt de komende jaren een grote opgave. Met betrokken partijen zullen we moeten nadenken over toekomstbestendig centrum met woningbouw, winkels en andere voorzieningen.

communicatie en participatie

De herstructurering in Hoogvliet heeft al een lange geschiedenis. Er is al veel verbeterd ten opzichte van de start van de herstructurering. Dit is buiten Hoogvliet vaak niet bekend, er is vaak geen goed beeld van de kwaliteiten van Hoogvliet. Deze bestaande kwaliteiten mogen we laten zien om zo een reëler en positiever beeld van Hoogvliet te schetsen.

Vanuit de herstructurering is er al een lange traditie van participatie en betrokkenheid van bewoners. Dit moet worden voortgezet en daarbij kunnen moeten ook bestaande ideeën verder worden uitgevoerd.

De gebiedscommissie moet samen met de ambtenaren bekijken hoe de komende vier jaren kansen volop benut kunnen worden.

Doelen voor de komende bestuursperiode

In het Gebiedsplan 2014-2018 was een lange termijn ambitie geformuleerd.

Onderdelen van deze ambitie staan onder druk.

Op basis van de analyse, opgaven en ambitie zijn voor de periode 2019-2022 vijf ER-doelen met onderliggende thema's geformuleerd. Voor verduidelijking van de thema's zijn mogelijke maatregelen opgenomen. De definitieve maatregelen zullen jaarlijks, in samenwerking met de clusters, verder worden uitgewerkt in het wijkactieplan.

De volgende ER-doelen zijn benoemd:

1. Levendiger Hoogvliet

In Hoogvliet zijn er van oudsher veel activiteiten die georganiseerd worden door vrijwilligers. Dit staat de laatste jaren onder druk. Deze activiteiten zorgen voor binding met Hoogvliet en onderlinge band tussen bewoners. Het is van belang dat er actief gezocht wordt naar bewoners die iets willen doen voor de buurt en de bewoners van Hoogvliet. Naast het vergroten van de onderlinge binding moet dit ook bijdragen aan het vergroten van de gezondheid van de Hoogvlietse bewoners. Ook hier ligt het accent op jongeren en ouderen. De ondernemers hebben het over het algemeen moeilijk. De leegstand is hiervan een bewijs. Een ontwikkeling als Mercato op de Wilhelm Tellplaats laat zien dat we op zoek moeten naar nieuwe, creatieve vormen van ondernemerschap.

Hiervoor is nodig:

- Ontwikkelen van nieuwe vormen van participatie, met extra aandacht voor het hierbij betrekken van de jeugd
- Stimuleren van vormen van beheer openbare ruimte door bewoners en instellingen
- Zoeken naar passende functies voor leegstaande panden (zowel pop-up als voor langere tijd)
- Aanpak eenzaamheid ouderen
- Beter gebruik maken van bestaande verenigingen, organisaties en netwerken in Hoogvliet.
- Inzetten op een gezonde leefstijl

Mogelijke maatregelen:

- Verder experimenteren met digitale participatie, burgerpanel en andere vormen van participatie
- "door-ontwikkelen" buurt bestuurt naar een volgende of nieuwe fase.
- overzicht maken van een breed scala van bestaande activiteiten voor de verschillende doelgroepen zoals ouderen en jongeren. Dit vervolgens delen met alle Hoogvlieters.
- Plannen ontwikkelen voor activiteiten die in Hoogvliet gemist worden.
- Experimenten opstarten voor het beheer openbare ruimte met bewoners en andere partijen
- ondersteunen Right To Challenge Heerlijkheid (beheerproject openbare ruimte met jongeren)
- aanpak multi-problemen gezinnen in Hoogvliet Noord, met extra aandacht voor de wijken Oudeland en Westpunt
- actief vrijwilligers werven voor activiteiten door het gebied (commissie en ambtenaren)

2. Toekomstbestendiger en duurzamer wonen

Voor een goed functionerend Hoogvliet is het van belang dat inwoners er een wooncarrière kunnen maken. Dit houdt in dat je als starter op de woningmarkt terecht kunt en voor een eerste woning niet Hoogvliet hoeft te verlaten. Een goede mix van koop en huur is hierbij uitgangspunt. Daarnaast is beschikbaarheid van woningen voor jonge gezinnen noodzakelijk. Als sluitstuk in de woon- carrière is het nodig dat er voldoende ouderenwoningen en levensloopbestendige woningen bijgebouwd gaan worden zodat de doorstroming op gang kan komen. In Oudeland kan voor gezinnen worden gebouwd, in het centrum voor alle doelgroepen en in nieuw Engeland liggen kansen voor een wat hoger segment. De gebiedscommissie hecht veel waarde aan de handhaving van de in het verleden gemaakte afspraken over de verdeling van het woningaanbod over de verschillende categorieën en het sociale aspect van de herstructurering. Monitoring van het woningaanbod zal hier meer inzicht geven.

Hiervoor is nodig:

- nieuwbouw voor gezinnen, starters en ouderen
- woningbouw in diverse prijscategorie en huur/koop
- aandacht voor de energietransitie
- wateropgave benutten als noodzaak bij de planontwikkeling

Mogelijke maatregelen:

- vertalen van woonvisie Rotterdam naar woningbouwprogramma Hoogvliet
- nieuwbouw plannen ontwikkelen voor gezinnen, starters en ouderen in Oudeland Zuid, Traviataweg, Marthalaan, Wilhelm Tellplaats en Oudeland Oost
- centrum westrand woningbouwplan ontwikkelen, voor ouderen en starters
- woningbouw in Nieuw Engeland (Oude Wal, Achterpad)
- experimenteren met nieuwe vormen van participatie bij deze projecten
- plan van aanpak voor de sloop van resterende panden

3. Aantrekkelijkere leefomgeving

Naast het maken van een wooncarrière in het gebied is het ook van belang dat voorzieningen op orde zijn en dat het aantrekkelijk is om er te verblijven en nieuwe inwoners aan te trekken of bestaande bewoners vast te houden. De kansen hiervoor zijn aanwezig, denk aan de groene gordel, de scholen en de huizen van de wijk. Aandachtspunt is het ontwikkelen van activiteiten op deze plekken. Verder is het betrekken van de bewoners bij de veranderingen in de buitenruimte van groot belang.

Initiatieven zoals het project Right To Challenge de heerlijkheid is een goed voorbeeld om bewoners meer te betrekken en zeggenschap te geven in hun leefomgeving.

Het centrum staat onder druk, er staan veel winkels leeg. De komende jaren zal de herontwikkeling van het centrum hoog op de agenda staan. Nieuwe woningbouwontwikkeling, hoe gaan we om met leegstand, herontwikkeling van bestaande panden zijn aandachtspunten en de verblijfskwaliteit.

Hiervoor is nodig:

- Uitbouw groene gordel
- Versterken/her-ontwikkelen van het stadshart
- Herorientatie op de Wilhelm Tellplaats en omgeving
- Strategisch inzetten van beschikbare middelen zoals budget voor functionele wijzigingen

- aanpak verzakkingen in Tussenwater voortzetten
- aandacht voor milieu op het gebied van geluidsoverlast, Botiek, fijnstof
- aanpak op overlast Oudewal

Mogelijke maatregelen:

- versterken programma in de Groene Gordel
- verbeteren communicatie activiteiten Groene Gordel
- opstellen visie voor centrumgebied met aandacht voor de detailhandelsnota en het leegstaande vastgoed
- versterken van verblijfskwaliteit centrum
- tijdelijk gebruik leegstaande panden centrum
- Heroriëntatie op het Wilhelm Tellpaats en omgeving
- aanpak verzakkingen in Tussenwater

4. **Betere bereikbaarheid**

De filevorming op de hoofdwegen in Hoogvliet is veel bewoners een doorn in het oog. Dit leidt tot veel ergernis en extra milieubelasting.

Er zitten in de regionale verkeersstructuur een aantal knelpunten (bruggen) buiten Hoogvliet die ervoor zorgen dat in Hoogvliet veel overlast ontstaat.

Dit staat op dit moment onvoldoende op de agenda bij betrokkenen. Ontwikkelingen in de buurgemeenten zoals ontwikkelen van bouwlocaties in Spijkenisse zullen deze problemen alleen maar vergroten. Naast het agenderen van oplossingen op dit wegennet buiten Hoogvliet moet gekeken worden wat er in Hoogvliet zelf voor mogelijkheden zijn om de overlast te verminderen. Er zullen maatregelen bedacht moeten worden om sluipverkeer terug te dringen en het gedrag van de automobilist in de woonwijken te verbeteren.

Hiervoor is nodig:

- Agenderen van de leefbaarheid en milieuproblemen van het regionale autoverkeer voor Hoogvliet
- Ontwikkelen van lokale maatregelen om de overlast te beperken.
- Terugdringen overlast autoverkeer in de woonwijken
- Maatregelen bedenken tegen het gedrag van automobilisten.
- Goede toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Mogelijke maatregelen:

- Agenderen verkeersproblematiek op doorgaande wegennet bij college, regio en provincie
- Ontwikkelen lokale maatregelen tegen de overlast (bijv. inzetten routebegeleiding vanaf de A15 door DRIP)
- Aanpak van de Aveling in het kader van terugdringen filevorming en verkeersoverlast in woonwijken (sluipverkeer) zonder dat dit extra verkeer zal aantrekken. Uitvoering geven aan de afspraak uit het verleden dat dit in nauw overleg met de bewoners van Hoogvliet gebeurt.

5. **Betere kansen voor de jeugd**

Opgroeien voor jongeren in een stad als Rotterdam heeft vele kansen en bedreigingen. Dit is in Hoogvliet niet anders. Het is zaak om de jongeren voldoende bagage mee te geven om goed in de maatschappij te kunnen functioneren.

Dit begint door het opgroeien in een stabiel gezin, een veilige omgeving en het aanbieden van mogelijkheden om talenten te kunnen ontwikkelen. Dit gaat in Hoogvliet niet vanzelf, daar hebben bewoners vaak wat hulp bij nodig.

Hiervoor is nodig

- Inzet op ondersteuning voor het gezin
- Hulp en voorzieningen beter bereikbaar maken voor de jongeren
- Bredere ontwikkeling van de jeugd stimuleren

Mogelijke maatregelen:

- Extra gezinsondersteuning in Oudeland en Westpunt
- Wenl-loket in huis van de wijk (cluster Werk en Inkomen)
- Meer activiteiten in huis van de wijk voor jongeren
- Onderzoek naar de bestaande programma's voor de jeugd in de basisschoolleeftijd, gebruik maken van de wijkprogrammering jeugd
- Betrekken van sleutelfiguren uit de doelgroep bij het opstellen van verdere maatregelen

Samenhang Collegeprogramma, stedelijke programma's en stand beleid

Deze wijkagenda dient ook rekening te houden met het nieuwe collegeprogramma 2019-2022. Dit zal mogelijk pas medio 2018 verschijnen. Het uitgangspunt van deze wijkagenda luidt: wat is er de komende jaren nodig voor het gebied Hoogvliet Noord. De verwachting is dat aanpassingen of prioriteiten in het stedelijk beleid meegenomen kunnen worden bij de uitwerking in de wijkactieplannen in de jaren 2019 en verder. Het beleid en de stedelijke ontwikkelingen die voor Hoogvliet van belang zijn, staan beschreven in bijlage 3.

Contactgegevens

Medewerkers	Functie	Email	Telefoonnummer
Jerry Wenting	Rayondirecteur	gjbm.wenting@rotterdam.nl	06-57574887
Bart Boerema	Wijkmanager	b.boerema@rotterdam.nl	06-55918470
Eline Seijbel	Wijkmanager	ep.seijbel@rotterdam.nl	06-51852492

Bijlage 1 - Wijkprofiel

Wijkprofiel

Het wijkprofiel is een verzameling van statistische gegevens van de gemeente Rotterdam op het gebied van veiligheid, welzijn en voorzieningen die onder andere verkregen zijn door enquêtes. In de figuur worden de resultaten van Hoogvliet Noord weergegeven. De donker groene vlakken geven aan dat Hoogvliet Noord ver boven het gemiddelde van de gemeente Rotterdam scoort.

Bij de groene vlakken scoort Hoogvliet Noord ook boven het gemiddelde en de licht groene vlakken geven aan dat Hoogvliet Noord rond het gemiddelde scoort. De gele vlakken geven aan dat Hoogvliet Noord onder het gemiddelde scoort en oranje vlakken geven aan dat de score van Hoogvliet Noord ver onder het Rotterdams gemiddelde ligt. In deze paragraaf worden de opvallendste scores uit het wijkprofiel opgesomd.

Hoogvliet-noord

Vergelijk 2018 met 2014 of 2016
Vergelijk 2016 met 2014



Fysiek:

De Fysieke index is licht gestegen in 2018. Van een score van 100 in 2014 en 102 in 2016 is de score 107 in 2018.

Er zijn wel een aantal aandachtspunten. De scores voor Voorzieningen en Milieu scoren ruim onder het Rotterdams gemiddelde.

Wat voorzieningen betreft gaat het om minder winkels, maar ook gymzalen, speeltuinen, scholen, (tand)artsen etc. Daarnaast is er veel leegstand van winkels.

Wat verder opvalt, is de sterke daling van de score voor de openbare ruimte subjectief ten opzicht van 2016.

Voor het Milieu springen de stankoverlast, geluidsoverlast en wateroverlast eruit.

Veilig

De veiligheidsindex 2018 is gestegen ten opzichte van 2014, maar gedaald ten opzichte van de score van 2016. De score was 108 in 2014 en 124 in 2016. Deze sterke stijging is in 2018 wat teruggevallen naar een score van 120.

Dit komt doordat de cijfers voor geweld en inbraak objectief en subjectief slechter zijn geworden.

Daarbij zijn subjectief de cijfers voor diefstal gedaald. Objectief zijn de cijfers van overlast en vandalisme gedaald.

Sociaal

De sociale index is licht gestegen ten opzichte van 2014. De sterke daling in de index van 2016 is daarmee teniet gedaan. Van 106 in 2014 naar 96 in 2016 is de index nu 108.

Wat opvalt, is dat het cijfer voor binding, objectief gedaald is. Verder staat het cijfer voor capaciteiten, objectief nog onder druk. Relatief veel mensen geven aan onbekend te zijn met de mogelijkheden waar zij met hulpvragen terecht kunnen. Verder valt op het relatief lage aantal studenten wat zich aanmeldt voor HAVO 3.

Bijlage 2 – beschrijving van de wijken

Typering Hoogvliet (Noord)

Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door de Groene Gordel, met grienden langs de Oude Maas en het unieke Ruigeplaatbos. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats.

Hoogvliet transformeert na de 2e wereldoorlog in de eerste Nederlandse satellietstad: een nieuwe woonplek voor werknemers in de petrochemie en de Rotterdamse haven. De werknemers komen vanuit het hele land en daarbuiten. Hoogvliet Noord is als eerste ontwikkeld; nu nog stamt 44 procent van woningvoorraad uit de periode 1945-1968. In de jaren 70 en 80 verliezen industriearbeiders op grote schaal hun baan en verpauperen sommige wijken. Dit is de aanleiding voor de grootste herstructurering van het land die in 1999 van start gaat. Inmiddels is bijna een vijfde van de woningvoorraad van Hoogvliet van na 2000.

In Hoogvliet Noord, ten noorden van de Groene Kruisweg liggen de wijken Westpunt, Nieuw Engeland/Digna Johannapolder, Oudeland en Tussenwater met daarnaast het industrieterrein De Gadering. Hier wonen in totaal ongeveer 12.500 inwoners en zo'n 5.500 huishoudens; vaak gaat het om gezinnen met kinderen.

Deze wijkagenda gaat over deze buurten. Voor de andere buurten wordt verwezen naar de wijkagenda voor Hoogvliet Zuid.

Typering van de wijken

Tussenwater

Tussenwater is de jongste buurt van Hoogvliet. Halverwege de jaren '90 is gestart met de oplevering van woningen. Het is een wijk met mooie en ook grote huizen. De buitenruimte staat onder druk door de verzakkingen. In 2017 is gestart met het project dit duurzaam op te lossen. De bewoners worden nauw bij dit proces betrokken in de klankbordgroep.

Oudeland

Begin jaren zestig is Oudeland ontstaan als gevolg van de uitbreiding van de Shell-vestiging in Pernis. De buurt heeft een groen karakter. Momenteel wonen er circa 3.000 mensen. Dit aantal zal door sloop en herbouw de komende tijd regelmatig wijzigen. Omdat herstructurering vlak voor de crisis echt is ingezet voelt Oudeland de gevolgen ervan in sterkere mate. De sloop van goedkope huurflats en de bouw van eengezinswoningen verloopt trager dan gepland. Onduidelijkheid voor bewoners, teruglopend gebruik van alle voorzieningen en dreigende verloedering van sloopflats zijn daarvan het gevolg. De sloop van een aantal flats is naar voren gehaald, Hierdoor zijn veel lege plekken in de buurt ontstaan. Daarnaast zijn er nog een aantal plekken waar gesloopt moet worden. Hier ontstaan beheersproblemen.

Enkele bouwvelden zijn onlangs opgeleverd (Rigolettostraat); onlangs gestart (Acapella en Parelvisser) en zullen na de zomer starten (Marthalaan).

Er speelt veel in Oudeland op het sociale vlak. Extra inzet op opvoedondersteuning lijkt hier gewenst.

Nieuw Engeland

De buurt Nieuw Engeland met ongeveer 3.290 bewoners is één van de kleinere wijken van Hoogvliet en is onderverdeeld in drie delen: Digna Johanna, omgeving Venezuelaweg/Bahreinstraat ('t Keerpunt) en omgeving Achterpad/Texasweg/Voorweg.

Het is een echte herstructureringswijk. In vergelijking met een aantal jaren geleden heeft de herstructurering veel goed gedaan. Het is rustiger in de buurt en er is veel minder criminaliteit.

Het voorzieningenniveau in de buurt is relatief hoog en wordt in het algemeen positief gewaardeerd. Men is het meest tevreden over de winkels voor dagelijkse boodschappen en met de voorzieningen voor de gezondheidszorg.

Er is ook een groot aanbod van activiteiten voor kinderen in de buurt. Brede schoolactiviteiten en buurtactiviteiten op de kinderboerderij, speeltuin Bonaire, de natuurspeelplaats, het Ruigeplaatsbos, LCC de Zevensprong.

De achterkant van het winkelcentrum Oude Wal is verouderd. Dit kleine winkelcentrum ligt middenin de buurt. Het is een risicogebied in verband met verstoring van de openbare orde. Er is veel overlast van hanggroepen. Door een overaanbod staan er verschillende winkelpanden leeg. Een deel van de winkelstrip is gesloopt

Westpunt

Westpunt was aanvankelijk een woest terrein grenzend aan het Ruigeplaatbos. De wijk is vernoemd naar de meest westelijke punt van de aangeslibde rivierplaat in de Oude Maas, waarop ook de Hoogvlietse wijken Zalmplaat en Meeuwenplaat liggen.

De wijk is gebouwd in de periode 1958-1961 en de straatnamen verwijzen naar kruiden, zoals de Tijmweg en de Lavasweg.

In Westpunt staan voornamelijk maisonnettes en galerijflats. In het kader van de herstructurering van Hoogvliet is een gedeelte van de hoogbouw verdwenen en gedeeltelijk nieuwbouw gerealiseerd. De buurt heeft een winkelstrip aan de Lavasweg.

Groen

Westpunt kenmerkt zich door veel groen in de wijk. Aan de rand, tussen de Spijkenissebrug en de Botlekbrug, ligt het Ruigeplaatbos, onderdeel van de Groene Gordel rond Hoogvliet. Hier grazen Hooglanders langs de Oude Maas en is een unieke beplanting te vinden.

Centrum

Centrum is een buurt waar diverse functies samenkomen. Het Centrum is een winkelgebied omringd met woningen waar over het algemeen 50+ mensen wonen. In totaal wonen er circa 1.250 mensen. Daarnaast heeft het Centrum voorzieningen zoals speciaal basisonderwijs, medisch kinderdagverblijf, bibliotheek, politie, Gebiedskantoor en winkels. Vooral deze diversiteit aan functies zorgt voor aparte kralen die gezamenlijk geen ketting vormen. Hierdoor is er alleen op complexniveau beperkt sprake van binding.

Het winkelcentrum heeft een regionale functie waar ook uit de omgeving van Hoogvliet publiek op afkomt. Wel is er veel leegstand in het winkelcentrum. Het huidige winkelaanbod wordt door bewoners als slecht ervaren. In het winkelcentrum zijn de afgelopen jaren grote en kleinere winkels weggevallen.

Bedrijventerrein de Gadering

Bedrijventerrein Gadering werd oorspronkelijk aangelegd ter ondersteuning van de haven en de logistiek en is daarmee ook een echt bedrijventerrein. Het is gelegen aan de rand van Hoogvliet. De achterzijde van de (bedrijfs)gebouwen grenzen aan de woonbuurt Tussenwater. Er zijn brede groenstroken aangelegd tussen die buurt en de Gadering, waardoor de overlast beperkt blijft. Op de Gadering bevinden zich ook faciliteiten waar omwonenden gebruik van kunnen maken, zoals een bouwmarkt en wasstraat.

Op de Gadering zijn circa 200 bedrijven gevestigd waar in totaal circa 2.600 mensen werken. Sinds 2004 verzorgt de Stichting Samenwerkende Bedrijven Hoogvliet Gadering (SBHG) het parkmanagement. Bij deze stichting zijn circa 110 bedrijven aangesloten die 75% van het uitgegeven oppervlakte bedrijfsterrein vertegenwoordigen. Belangrijkste doelstelling van deze stichting is om in overleg met de gemeente, politie en andere partners ervoor te zorgen dat het terrein in een goede conditie blijft.

Bijlage 3 – Samenhang Collegeprogramma, stedelijke programma's en staand beleid

In deze bijlage worden de stedelijke ontwikkelingen beschreven die voor het gebied van belang zijn.

Ambtelijke samenwerking

De wijkagenda, is gemaakt door de gebiedsorganisatie (rayondirecteur, gebiedsmanager en gebiedsnetwerker) en de accounthouders van de clusters Maatschappelijke Ontwikkeling, Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en de Directie Veilig. In een maandelijks overleg GNI (Gebiedsnetwerk Intern) zijn de hoofdlijnen besproken, vond afstemming (over knelpunten) plaats en werd de integraliteit bevorderd. In het GNI wordt ook de monitoring besproken voordat deze aan de gebiedscommissie wordt voorgelegd. De accounthouders werken samen met verschillende gebiedsadviseurs en afdelingen. Voor zover mogelijk wordt dat hieronder beschreven.

Woonvisie

Verkeer(sveiligheid) en vervoer

Partners: DCMR, Woonbron, Vesta

Kwaliteit Openbare Ruimte

Groen

Kom op naar buiten: Integrale visie Spelen, Sporten, Bewegen en Ontmoeten

In de afgelopen jaren is gewerkt aan een integrale visie voor spelen, sporten, bewegen en ontmoeten. Naast de behoefte aan een visie op het vakgebied Spelen, is in overleg met de clusters Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) en Stadsontwikkeling (SO) juist de behoefte aan een bredere scope uitgesproken, waarbij de nadruk ligt op de onderlinge samenwerking tussen de verschillende clusters inclusief de gebiedsorganisatie.

Gekeken is vanuit het standpunt van de gezondheid en ontwikkeling van Rotterdammers. Welk aanbod en welke inrichting in de buitenruimte op het gebied van spelen, sporten, bewegen en ontmoeten past daarbij? Wat zijn jullie wensen? Welke ideeën, trends, wetenschappelijke feiten en innovaties op het gebied van ontwikkeling en gezondheid kunnen we toepassen? We halen ambities op vanuit het gezondheids- en ontwikkelvraagstuk. Voorbeelden zijn omgevingsbewustzijn (groen, eetbaar groen, milieubelasting, schoon), motoriek (bewegen, klimmen), veiligheid en uitdaging, sociale cohesie/betrokkenheid (ontmoeten, contacten leggen), rust (stressreductie en –herstel) en educatie en creativiteit (taal, rekenen in de openbare ruimte, interactieve objecten).

Waterbeheer

De lange termijnvisie voor de Rotterdamse invulling van de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater zijn als volgt geformuleerd: De rioleringszorg draagt bij aan de realisatie van een aantrekkelijke stad (Waterplan 2 en Stadsvisie). Dit betekent naast een helder en plantenrijk watersysteem: droge voeten en een gezonde stad.

Op lange termijn gaat Rotterdam duurzaam om met afvalwater. De volksgezondheid wordt beschermd, schade aan het milieu en wateroverlast worden voorkomen. Verschillende afvalwaterstromen worden gescheiden. Hemelwater wordt lokaal of centraal in het milieu geloosd. De bruikbare componenten (mineralen, energie) in het afvalwater worden hergebruikt. De reststroom wordt naar de Afvalwater Zuiveringsinstallatie (AWZI) gebracht. Gemeente, waterschap en perceeleigenaar hebben hiervoor een gedeelde verantwoordelijkheid.

Bij het verwerken van afvloeiend hemelwater speelt de inrichting van de openbare ruimte een belangrijke rol. Het grondwater in de stad veroorzaakt geen structureel negatieve gevolgen voor de gebruiksfunctie en voor de aan de grond gegeven bestemming. De komende jaren worden er in Hoogvliet veel rioleringen vervangen. Het is zaak om daarbij aan te sluiten en met bewoners te kijken of er zaken verbeterd kunnen worden in de buitenruimte.

Slim beheer

Stadsbeheer zet de komende jaren in op slim beheer. Slim beheer gaat verder dan het al bekende assetmanagement. Ook behoren het wijkgestuurd werken en informatiegestuurd werken hierbij. Wijkgestuurd werken betekent dat er op basis van de bekende wijkstructuur passende maatregelen worden genomen die afgestemd zijn op de behoefte van de wijk en wijkbewoners. Bij het informatiegestuurd werken wordt ook gekeken welke data er beschikbaar zijn om de werkzaamheden van Stadsbeheer er zo goed mogelijk op af te stemmen en waar mogelijk maatwerk te leveren. Zo wordt er nu al gewerkt met de vulgraadmetering voor ondergrondse en halfverdiepte huisvuil-, papier- en glascontainers. De sensoren in de containers geven elektronisch door wanneer deze voor 80% gevuld

zijn. Pas als een container voor 80% gevuld is, komt hij automatisch op de route om geleegd te worden. Hiermee wordt voorkomen dat onnodig gereden wordt en bijna lege containers worden geleegd.

Accounthouder

De accounthouder Stadsbeheer is de vertegenwoordiger op strategisch en tactisch niveau voor alle betrokken kolommen (Schone stad, Openbare werken, Toezicht en handhaving)* binnen het cluster Stadsbeheer.

Ambities Veiligheid 2018-2022

Inzet directie veiligheid/ Veiligheidsplan van de politie

Het huidige veiligheidsprogramma loopt tot 2018. Voor de periode 2018-2022 wordt een nieuw veiligheidsprogramma, Veilig@Rotterdam, ontwikkeld. Het programma Veilig@Rotterdam wordt vóór het zomerreces (na de gemeenteraadsverkiezingen) aangeboden door de gemeenteraad. Dit biedt de volgende gemeenteraad de mogelijkheid om nieuwe accenten te leggen.

DE ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

De focus voor de inzet in het gebied Hoogvliet, vanuit het programma veiligheid 2014-2018 zijn:

- **High Impact Crimes**
Hoogvliet richt zich op de aanpak van High Impact Crimes. Preventie bij woninginbraken en wapenbezit is in deze van belang. In dit kader worden bijeenkomsten georganiseerd, ook voor de ouderen in Hoogvliet worden aparte preventiebijeenkomsten georganiseerd op het vergroten van de weerbaarheid tegen babbeltrucs en inbraken. Ook wordt er, samen met de woningcorporaties, geïnvesteerd in het weerbaarder maken van woningen voor inbraken.
- **Aanpak risicogroepen**
De aanpak van risicogroepen krijgt in Hoogvliet specifieke aandacht. Er is in dit kader dan ook een expertisemedewerker actief die jongeren begeleidt naar werk, scholing en inkomen.

De veiligheidsindex geeft aan dat Hoogvliet ver boven het gemiddelde van de gemeente Rotterdam scoort op de onderwerpen als:

- Diefstal
- Geweld
- Inbraak
- Overlast

Alleen op vandalisme scoort Hoogvliet iets onder het gemiddelde, wat veiligheid betreft.

De juiste prioriteiten stellen

De kracht om prioriteiten te stellen zit 'm in de combinatie van cijfers en de kennis van wijkagenten en samenwerkende partners. Zij weten wat er leeft en speelt, dus als je hen negeert, doe je jezelf ernstig

tekort. Registratiesystemen, vertellen namelijk niet altijd hetzelfde. Er zijn verschillende situaties denkbaar. Bijvoorbeeld: geen rode stip op de kaart, dus "niks aan de hand". Maar de wijkagent en partners weten dat er juist van alles gebeurt, de wijkagent en samenwerkende partners speelt een hele belangrijke rol bij de interpretatie van de cijfers

In het actieplan veilig 2018 hebben we de gezamenlijke prioriteiten op elkaar afstemmen, aan de hand van deze ontwikkelingen heeft de gemeente Hoogvliet en de politie ter bevordering van de veiligheid en leefbaarheid de volgende prioriteiten benoemt voor 2018.

Gemeenschappelijke prioriteiten zijn:

Fietsendiefstal
Overlast gevende groepen/jeugd
Woninginbraken
Sociale problematiek
Ondermijning

En als aandachtsgebied voor Hoogvliet is benoemd de wijk Boomgaardsehoek met daarin het gelegen winkelgebied genaamd Akkerwinde en Erica. Dit gebied heeft al geruime tijd te maken met jeugdoverlast en was er op het gebied van woninginbraken ten opzichte van andere wijken in Hoogvliet een stijging in 2017.

Borging

De in het actieplan veiligheid 2018 hebben beide partijen de afspraken gemaakt om de gestelde prio's gezamenlijk aan te pakken en in de toekomstige ontwikkeling samen met andere partners de gestelde gezamenlijke prioriteiten integraal aan te pakken. De gemeenschappelijke prioriteiten realiseren de gemeente en politie in een gezamenlijke aanpak waarbij het opstellen en uitvoeren van individuele prioriteiten onder leiding van de desbetreffende partner valt en zelf verantwoordelijk is voor het maken van een plan van aanpak.

De gemaakte afspraken tussen de partners over de inzet binnen de benoemde prioriteiten worden vastgelegd in het uitvoeringsprogramma, waarbij duidelijke afspraken wie doet wat, in vastgelegd wordt om zo een duidelijke rolverdeling te maken en de daarbij gemaakte afspraken in vast te leggen.

Om de voortgang in de aanpak van de prioriteiten te kunnen blijven monitoren en bij te sturen, zal er maandelijks een overleg worden gevoerd tussen de betrokken partners. Daarnaast is het maandelijks overleg van belang om nieuwe afspraken te maken over de aanpak van de prioriteiten en aan de hand van evaluatie door cijfers te bekijken wat er voor extra inzet noodzakelijk is. Op deze wijze kan er kwalitatief inzet worden geplaagd op de prioriteiten en krijgen partners de ruimte om dit vooraf intern te faciliteren.

Naast de genoemde prioriteiten blijven de gemeente en de politie ook andere vormen van criminaliteit en veiligheidsproblematiek monitoren. Mocht er overstijgende criminaliteit zich voor doen die niet benoemd zijn als prioriteit in dit document, dan zullen deze ad-hoc worden opgepakt om caar een passende plan van aanpak voor op te stellen.

Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling

Welzijn en jeugd

Cluster MO heeft, in de vorm van een aanbesteding, opdracht gegeven aan DOCK om uitvoering te geven aan welzijn in Hoogvliet. DOCK heeft op basis van hun opdracht een werkplan opgesteld, samen met haar onderaannemers Mierol en Stichting Villa Vonk.

In het werkplan zijn vijf stedelijke uitvoeringsdoelen benoemd, en drie gebied uitvoeringsdoelen.

Daarnaast wordt specifiek nog ingezet op de invulling van het Huis van de Wijk, ouderbetrokkenheid en Wijkprogrammering jeugd. De aandachtsgebieden zijn:

- Stedelijke uitvoeringsdoelen
 - o Huisbezoeken 75+
 - o Tegenprestatie
 - o Zelfredzaam en kansrijk
 - o Schulddienstverlening
 - o Taalvrijwilligers Vraagwijzer
- Gebied uitvoeringsdoelen
 - o Versterken taalvaardigheid
 - o Versterken sociale en mentale weerbaarheid
 - o Kwetsbare bewoners
- Invulling Huis van de Wijk plus 2018 - 2021
- Functionaliteit Kotercafé in het kader van ouderbetrokkenheid
- Wijkprogrammering jeugd

De inzet van DOCK zal daarmee ook bijdragen aan de realisatie van de ER-doelen.

Bijlage 4 - Proces: participatie en vaststelling

Deze ontwerp wijkagenda is in samenwerking met ambtenaren van de verschillende clusters en partners, opgesteld.

De wijkagenda wordt door de gebiedscommissie, na participatie met bewoners, ondernemers en verenigingen, in concept vastgesteld. Vervolgens beoordeelt het college alle door de gebiedscommissies vastgestelde ontwerp-wijkagenda's op beleidsmatige- en financiële haalbaarheid. De door de gebiedscommissies vastgestelde ontwerp-wijkagenda's, voorzien van het oordeel van het college, worden aan de raad voorgelegd. De raad stelt deze wijkagenda's definitief vast. De aldus vastgestelde agenda's zijn een opdracht aan het college (en de ambtelijke organisatie) om tot de uitvoering over te gaan. Jaarlijks worden hiervoor wijkactieplannen (WAP) opgesteld. In het wijkactieplan (WAP) wordt elk doel verder geconcretiseerd en uitgewerkt in (max. 3) SMART (specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch, tijdsgebonden) geformuleerde resultaten. Per resultaat worden de (max. 5) belangrijkste acties vermeld. Het WAP wordt ambtelijk door het Rayonberaad vastgesteld.

Participatie door nieuwe gebiedscommissie

Het is de bedoeling dat de ontwerp wijkagenda ook wordt besproken met de inwoners, ondernemers en instellingen in Hoogvliet. De nieuw gekozen gebiedscommissie gaat bepalen hoe zij invulling wil geven aan het participatietraject.

Hoogvliet Zuid

Actief en groen aan de Maas



Wijkagenda 2019-2022



Karakteristiek

Hoogvliet ligt aan de zuidkant van Rotterdam, langs de oevers van de Oude Maas en in het hart van het industriële havengebied. Aan de buitenrand wordt Hoogvliet omsloten door de Groene Gordel, met grienden langs de Oude Maas en het unieke Ruigeplaatbos. De combinatie van ruimte, groen en bedrijvigheid maakt Hoogvliet een prettige woonplaats.

Hoogvliet transformeert na de 2e wereldoorlog in de eerste Nederlandse satellietstad: een nieuwe woonplek voor werknemers in de petrochemie en de Rotterdamse haven. De werknemers komen vanuit het hele land en daarbuiten. Hoogvliet Noord is als eerste ontwikkeld; nu nog stamt 44 procent van woningvoorraad uit de periode 1945-1968. In de jaren 70 en 80 verliezen industriearbeiders op grote schaal hun baan en verpauperen sommige wijken. Dit is de aanleiding voor de grootste herstructurering van het land die in 1999 van start is gegaan. Inmiddels is bijna een vijfde van de woningvoorraad van Hoogvliet van na 2000.

In Hoogvliet Zuid, ten zuiden van de Groene Kruisweg liggen de wijken Middengebied, Meeuwenplaat, Zalmplaat en Boomgaardshoek. Hier wonen in totaal ongeveer 21.500 inwoners en zo'n 10.500 huishoudens; waaronder relatief veel gezinnen. Deze wijkagenda gaat over deze buurten. In bijlage 2 vindt u een beschrijving van deze buurten. Voor de andere buurten wordt verwezen naar de wijkagenda voor Hoogvliet Noord.



Opgaven

De opgaven voor Hoogvliet voor de middellange termijn zijn verwoord in de Gebiedsstrategie, opgesteld onder regie van het cluster Stadsontwikkeling. Hierin zijn de volgende vijf thema's voor de toekomst (5-10 jaar) benoemd:

- Samenwerking met je burens
- Herijking fysieke en sociale herstructurering Hoogvliet
- Ondersteunen en optimaal benutten van talent en ondernemersklimaat
- Prettig wonen op je ouwe dag
- Inzet op klimaatadaptatie en energietransitie in en om de Groene Gordel

Voor Hoogvliet ligt daarbij de focus op de samenwerking in de regio.

Voor Hoogvliet Zuid ligt daarbij de focus op de sociale herstructurering met aandacht voor het optimaal benutten van talent en ondernemersklimaat. Een goede communicatie en participatie zijn van groot belang.

Samenwerken met je burens

Hoogvliet heeft een unieke ligging ten opzichte van andere gebieden van Rotterdam. Net als de kleine kernen Pernis, Rozenburg en Hoek van Holland op afstand van de stad Rotterdam. Maar ook met grootstedelijke problemen, vergelijkbaar met Rotterdam Zuid.

Daarbij ligt Hoogvliet als gebied van Rotterdam dicht bij de gemeenten Nissewaard (Spijkenisse) en Albrandswaard. Vanuit deze ligging zijn er kansen en bedreigingen.

Er zijn een aantal specifieke thema's in Hoogvliet die in deze regionale context aangepakt moeten worden. Het betreft de verkeerdoorstroming, de woningmarkt en de voorzieningenstructuur. De bewoners van Hoogvliet zijn op deze thema's nauw verbonden met de regio.

Pernis, Rozenburg en Hoek van Holland hebben hun kleine kernen aanpak, in Rotterdam zuid liggen de NPRZ wijken. Het is noodzakelijk dat ook Hoogvliet de nodige aandacht krijgt om bedreigingen het hoofd te kunnen bieden en de kansen te kunnen pakken. Het behoeft aandacht dat Hoogvliet niet tot de kleine kernen behoort, maar wel degelijk op vergelijkbare afstand van de stad ligt.

Herijking sociale herstructurering

De herstructurering van Hoogvliet is door de crisis heel abrupt gestopt. Hoogvliet Noord voelt hiervan vooral de gevolgen op het fysieke vlak. Hoogvliet Zuid heeft daarentegen meer last van een ouder wordende bevolking en de daarmee gepaard gaande veranderingen in wensen voor de woonomgeving.

Nu de crisis achter de rug lijkt wordt met volle kracht ingezet op de doorstart van de herstructurering. Voor Hoogvliet Zuid moet de meeste aandacht uitgaan naar de sociale herstructurering. Mensen wonen vaak al lang in hun woning, de gezinssamenstelling is veranderd, en ook de behoeften aan voorzieningen in de wijk moeten worden aangepast aan de nieuwe wensen. Dat betekent dat de focus ligt op de ouderen, maar woningen en voorzieningen voor jongeren mogen daarbij niet uit het oog worden verloren.

Dit betekent dat er ook aandacht moet zijn voor een buitenruimte die aansluit bij de wensen van (nieuwe) bewoners. De groene gordel is daarbij een parel die we moeten koesteren en uitbouwen. Als laatste moet er goed gekeken worden naar een passend voorzieningenniveau.

Ondersteunen en optimaal benutten van talent en ondernemersklimaat



Daar waar de sociale herstructurering vooral kansen biedt voor bewoners op het gebied van hun leefomgeving zijn er in Hoogvliet ook veel bewoners die hulp nodig hebben in hun thuissituatie. Algemene kenmerken van de bewoners zijn laag opgeleid, een laag inkomen, schulden, laaggeletterdheid en psychische problematiek. Dit leidt vaak ook tot gezondheidsproblemen. Naast de hulpverlening is het zaak om vooral bij de jongeren de aanwezige talenten te ontwikkelen. De programma's in de huizen van wijk, de vele activiteiten die in Hoogvliet georganiseerd worden maar ook de mogelijkheden in de Groene Gordel zouden daar beter voor benut kunnen worden. Verder zou onderzocht kunnen worden of de samenwerking tussen bijv. ondernemers op de Gadering en in de haven en de aanwezige scholen in Hoogvliet verbeterd zou kunnen worden. Daarbij moet gekeken worden of de vraag naar specifiek onderwijs, zoals havengerelateerd, matcht met het aanbod voor Hoogvlietse scholieren. Daarnaast moeten ook de mogelijkheden die leegstaand vastgoed biedt bekeken worden.

Communicatie en participatie

De herstructurering in Hoogvliet heeft al een lange geschiedenis. Er is al veel verbeterd ten opzichte van de start van de herstructurering. Dit is buiten Hoogvliet vaak niet bekend, er is vaak geen goed beeld van de kwaliteiten van Hoogvliet. Deze bestaande kwaliteiten moeten we laten zien om zo een reëler en positiever beeld van Hoogvliet te schetsen.

Vanuit de herstructurering is er al een lange traditie van participatie en betrokkenheid van bewoners. Dit moet worden voortgezet en daarbij moeten ook vernieuwende mogelijkheden verkend worden. De gebiedscommissie moet samen met de ambtenaren bekijken hoe de komende vier jaren kansen volop benut kunnen worden.

Naast een visie op de middellange termijn, is er ook een visie voor de korte termijn nodig. De wijkagenda beschrijft deze voor de komende vier jaar. In samenspraak met de clusters zijn opgaven voor Hoogvliet Zuid benoemd. Op basis van deze opgaven zijn vijf ER-doelen opgesteld, die in het volgende hoofdstuk worden beschreven.

De benoemde opgaven voor Hoogvliet Zuid zijn onderstaand beschreven.

- Bewoners geven aan dat er in alle wijken van Hoogvliet Zuid een voorziening wordt gemist waar activiteiten georganiseerd kunnen worden. Er wordt verwezen naar Hoogvliet Noord, waar twee Huizen van de Wijk aanwezig zijn. In Hoogvliet Zuid worden er op verschillende locaties, de satellieten van de Huizen van de Wijk, activiteiten georganiseerd, maar wordt een herkenbare locatie gemist. De gebruikte locaties zijn o.a. de Art Studio, Huize Madelief, de Buurstudio. In Boomgaardshoek wordt dit ook specifiek genoemd voor de jeugd. Een aantal jaar geleden was er een ruimte voor jongeren bij de sporthal (voormalig MFC), die permanent gebruikt kon worden. Deze wordt gemist in de wijk. Er is nu een tijdelijke oplossing gevonden, op vrijdagavond is er een inloop in een ruimte bij de sporthal. Dit is echter maar één avond in de week, en de ruimte is maar tot de zomer beschikbaar. Er is behoefte aan een structurele oplossing. In Hoogvliet Zuid moet er vanuit de Huizen van de Wijk goed gekeken worden naar een dekkend netwerk voor de jeugd.
- Er wonen relatief veel ouderen in Hoogvliet Zuid. Eenzaamheid komt regelmatig voor onder ouderen, en er is ook een grotere vraag naar voorzieningen als winkels in de wijk.
- Vooral in delen van Meeuwenplaat en Zalmplaat komt multi-problematiek veel voor. Laag opgeleid, een laag inkomen, schulden, laaggeletterdheid en psychische problematiek zijn het meest voorkomend.



- Hoewel de fysieke herstructurering vooral in Hoogvliet Noord speelt, kent ook Hoogvliet Zuid en aantal aandachtspunten. In het algemeen is er veel leegstand, zowel van winkels als van scholen. Dit vraagt om een oplossing, maar biedt wellicht ook kansen. Hierbij valt te denken aan ontwikkeling van zorgconcepten, klushuizen of andere creatieve oplossingen.
Rond de Gebbeweg staan slooppanden en liggen plannen voor herontwikkeling van het gebied. Het is zaak om de herontwikkeling de komende jaren voortvarend op te pakken.
De vraag is welke invloed de woonvisie heeft op Hoogvliet. Hoeveel goedkope woningen gaan verdwijnen, en wat dit betekent voor de gezinnen die nu in Hoogvliet wonen.
De gebiedscommissie hecht veel waarde aan de handhaving van de in het verleden gemaakte afspraken over de verdeling van het woningaanbod over de verschillende categorieën en het sociale aspect van de herstructurering. Monitoring van het woningaanbod zal hier meer inzicht geven.
Boomgaardshoek is een echte bloemkoolwijk en de inrichting van de openbare ruimte vraagt aandacht. De geplande vervanging van de riolering biedt kansen voor een aanpassing van de inrichting.
Rond winkelcentrum de Fuik neemt de bedrijvigheid af en is sprake van leegstand. Dit winkelcentrum is belangrijk voor de ouderen die in de buurt wonen. De afgelopen jaren is er al energie in gestoken, maar dit heeft vooralsnog geen resultaat opgeleverd. Dit vraagt om creatieve initiatieven.
- Er is sprake van jeugdoverlast in de wijken Boomgaardshoek en Zalmplaat. Aan de andere kant biedt het Urban Sports Park kansen voor (activiteiten voor) jongeren.
De jeugdoverlast vraagt om aanpak, zowel door handhaving als door het organiseren van activiteiten.
- De Campus Hoogvliet in Meeuwenplaat draait en de samenwerking tussen de partijen op de Campus is goed. Alleen de Art Studio blijft achter, mede door een moeizame start. Het is zaak om extra aandacht te besteden aan de doorontwikkeling van de Art Studio, zodat ook hier meer activiteit voor scholen en bewoners ontstaat. De Stichting Art Studio heeft aangegeven per 2019 te gaan werken aan een toekomstplan. De Art Studio heeft een wijk overstijgende functie.
De gebiedscommissie wil in 2018 meer duidelijkheid krijgen over de plannen van de Art Studio en de mogelijkheden van cultuuraanbod op deze locatie. De doelstelling uit het coalitieakkoord voor meer evenementen in de kleine kernen kan mede aanleiding zijn voor cultureel aanbod in Hoogvliet.
De gebiedscommissie voelt zich een belangrijke partner van de partijen rond de Art Studio en wil nadrukkelijk betrokken worden bij het opstellen van de plannen.



Doelen voor de komende bestuursperiode

In het Gebiedsplan 2014-2018 was de volgende lange termijn ambitie geformuleerd:

"De bewoners leven naar volle tevredenheid in Hoogvliet. Hoogvlieters zijn actief, zetten zich in voor hun medebewoners en hun woon- en leefomgeving en verwerven een goede positie op de arbeidsmarkt."

Onderdelen van deze ambitie staan onder druk.

Op basis van de analyse, opgaven en ambitie zijn voor de periode 2019-2022 vijf ER-doelen met onderliggende thema's geformuleerd. Voor verduidelijking van de thema's zijn mogelijke maatregelen opgenomen. De definitieve maatregelen zullen jaarlijks, in samenwerking met de clusters, verder worden uitgewerkt in het wijkactieplan.

De volgende ER-doelen zijn benoemd:

1. Levendiger Hoogvliet

We willen dat mensen meer betrokken zijn bij wat er gebeurt en actief meehelpen in de buurt of bij activiteiten. In sommige wijken kampen veel huishoudens met een stapeling van hardnekkige problemen, die elk lid van zo'n huishouden belemmert in het dagelijks functioneren. Belangrijke thema's in dit kader zijn schulden, armoede en gezondheid. De opgave is om deze huishoudens zodanig te ondersteunen, dat zij duurzaam op eigen benen kunnen staan en actief in de samenleving kunnen participeren.

De doelstelling uit het coalitieakkoord voor meer evenementen in de kleine kernen kan, naast de al genoemde mogelijkheden voor meer cultureel aanbod, ook aanleiding zijn voor meer evenementen in Hoogvliet. Dit zal een positief effect hebben op de levendigheid van Hoogvliet.

Hiervoor is nodig:

- Inzetten op gezonde leefstijl
- Aanpak laaggeletterdheid
- Aanpak eenzaamheid
- Ontwikkelen nieuwe vormen van participatie
- Meer bekendheid van het verenigingsleven en activiteiten
- Beter gebruik maken van minder bekende netwerken

Een aantal mogelijke maatregelen:

- Aanpak multi-problematiek, vooral in Meeuwenplaat en Zalmplaat
 - Aanpak armoede achter de voordeur
 - Waar nodig (door) ontwikkeling Buurt Bestuurt
- Om een duidelijke richting te kunnen bepalen zal een analyse nodig zijn van de huidige opzet en uitvoering en een goede vorm voor de toekomst kiezen die past bij deze tijd.
- Opstellen van een toekomstvisie van en voor de Art Studio

2. Toekomstbestendiger en duurzamer wonen

Voor Hoogvliet is het doel dat we vooral gaan bouwen voor jonge gezinnen, starters, jongeren uit Hoogvliet en ouderen. In Hoogvliet Zuid betekent dit vooral goede oplossingen voor leegstand, en mogelijkheden voor zorgconcepten voor ouderen creëren.



Hiervoor is nodig:

- Aanpak herontwikkeling Gebbeweg
- Leegstaande panden transformeren
- Aandacht voor energietransitie
- Heroriëntatie mogelijke woningbouw BAD-gebied. Er loopt nog tot eind 2018 een voorreservering met de projectontwikkelaar, maar er ligt ook een uitdrukkelijke wens van de bewoners en de gebiedscommissie om het gebied groen te laten. Indien tot uitvoering wordt overgegaan moeten bewoners nadrukkelijk bij de planvorming worden betrokken.

Een aantal mogelijke maatregelen:

- Experimenteren met nieuwe concepten voor leegstaande panden, zoeken naar invulling hiervoor
- Nieuwe zorgconcepten ontwikkelen
- Met partijen in gesprek over planontwikkeling BAD-gebied, met aandacht voor wateropgave. Zolang er nog afspraken met de projectontwikkelaar lopen de communicatie met de bewoners zorgvuldig vormgeven. Afhankelijk van de uitkomst van dit traject nader in gesprek gaan.

3. **Aantrekkelijker leefomgeving**

Dit betekent veel groen in de omgeving en de voorzieningen die nodig zijn voor de bewoners. Voorzieningen is een breed begrip, het gaat om de aanwezigheid van winkels, activiteiten voor bewoners, toegankelijkheid van de groene gordel c.q. maasrand en alles wat het leven in Hoogvliet Zuid prettig maakt.

Hiervoor is nodig:

- Toegankelijk maken Maasranden
- Creatieve invulling leegstand De Fuik
- Bewoners meer betrekken bij activiteiten in het kader van Huis van de Wijk
- Wateropgave mede tot uitvoering brengen in de Groene Gordel

Een aantal mogelijke maatregelen:

- Aanpak inrichting openbaar gebied bij vervanging riolering Boomgaardshoek
- Natuurlijk spelen doorontwikkelen, ook op nieuwe locaties

4. **Betere bereikbaarheid**

We werken aan het verbeteren van doorstroming van het verkeer op het hoofdwegennet en het vergroten van de verkeersveiligheid in Hoogvliet. Dit wordt nader uitgewerkt in de wijkagenda Hoogvliet Noord. In Zuid zal er aandacht moeten komen voor het verkeersgedrag in de wijk, en het elkaar aanspreken op overlast gevend gedrag.



Hiervoor is nodig:

- De opgave zoals deze is benoemd in de wijkagenda Hoogvliet Noord goed afstemmen op de opgave voor Hoogvliet Zuid
- Aandacht voor verkeersgedrag in de wijk
- Goede toegankelijkheid voor mensen met een beperking

Een aantal mogelijke maatregelen:

- Het participatietraject rond bereikbaarheid en doorstroming van de Aveling dat beschreven wordt in de wijkagenda Hoogvliet Noord ook uitvoeren in Hoogvliet Zuid
- Acties op aanpak hardrijden in de straat

5. **Betere kansen voor de jeugd**

Basis voor goed opgroeien is dat er een stabiele thuissituatie is. Wij zetten daarbij Hoogvliet-breed in op opvoedondersteuning en talentontwikkeling. Maar ook een aanpak op jeugdoverlast, een eigen plek voor jongeren in Boomgaardshoek en kansen die er zijn rond het Urban Sports Park.

Een stabiele thuissituatie gaat verder dan jongeren, ook met de ouders moet het goed gaan. Aandacht voor multi-problematiek (o.a. laaggeletterdheid, gezondheid en financiën) is ook nodig.

Hiervoor is nodig:

- Aanpak jeugdoverlast, met name voor de jongeren in Boomgaardshoek
- Ondersteuning voor het gezin, zoals ook omschreven bij ER-doel 'Levendiger Hoogvliet': de stapeling van problemen
- Brede ontwikkeling van jeugd stimuleren
- Hulp en voorzieningen beter bereikbaar voor jongeren
- Versterken relatie onderwijs met haven, zorginstellingen en mkb bedrijven

Een aantal mogelijke maatregelen:

- Een plek voor jongeren in Boomgaardshoek
- Ambulant jongerenwerk rond Akkerwinde, Lampreibuurt, Krajicek playground en omgeving de Fuik, waarbij ook nagedacht wordt over een meer vernieuwende aanpak
- Rolmodellen voor jongeren zoeken
- Betrekken sleutelfiguren uit netwerken jongeren
- Jongerenloket beter bereikbaar voor jongeren uit Hoogvliet



Samenhang Collegeprogramma, stedelijke programma's en staand beleid

Directie Veilig

Ambities Veiligheid 2018-2022

Het huidige veiligheidsprogramma loopt tot 1 januari 2018. Voor de periode 2018-2022 wordt een nieuw veiligheidsprogramma, *Veilig@Rotterdam*, ontwikkeld. Het programma *Veilig@Rotterdam* wordt vóór het zomerreces (na de gemeenteraadsverkiezingen) aangeboden door de gemeenteraad. Dit biedt de volgende gemeenteraad de mogelijkheid om nieuwe accenten te leggen.

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

De focus voor de inzet in het gebied Hoogvliet, vanuit het programma veiligheid 2014-2018 zijn:

- High Impact Crimes
Hoogvliet richt zich op de aanpak van High Impact Crimes. Preventie bij woninginbraken en wapenbezit is in deze van belang. In dit kader worden bijeenkomsten georganiseerd, ook voor de ouderen in Hoogvliet worden aparte preventiebijeenkomsten georganiseerd op het vergroten van de weerbaarheid tegen babbeltrucs en inbraken. Ook wordt er, samen met de woningcorporaties, geïnvesteerd in het weerbaarder maken van woningen voor inbraken.
- Aanpak risicogroepen
De aanpak van risicogroepen krijgt in Hoogvliet specifieke aandacht. Er is in dit kader dan ook een expertisemedewerker actief die jongeren begeleidt naar werk, scholing en inkomen.

In het actieplan veilig 2018 zijn de gezamenlijke prioriteiten van Hoogvliet en politie benoemd. De gemeenschappelijke prioriteiten zijn:

- Fietsendiefstal
- Overlast gevende groepen/jeugd
- Woninginbraken
- Sociale problematiek
- Ondernijning

Als aandachtsgebied voor Hoogvliet is de wijk Boomgaardshoek benoemd, met het daarin gelegen winkelgebied Akkerwinde en Erica. Dit gebied heeft al geruime tijd te maken met jeugdoverlast. Bovendien was er in 2017, vergeleken met andere wijken in Hoogvliet, een stijging van het aantal woninginbraken.

Cluster Stadsontwikkeling

Detailhandelsnota

In de detailhandelsnota is vastgelegd wat de visie is op de ontwikkeling van detailhandel in Rotterdam.

Voor Hoogvliet is opgenomen dat prioriteit wordt gegeven aan het centrum van Hoogvliet en dat voor een aantal buurtwinkelcentra transformatie aan de orde is en geen uitbreiding. Dat vraagt creatieve oplossingen op die locaties.



Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling

Welzijn en jeugd

Cluster MO heeft, op basis van een aanbestedingstraject, de opdracht gegund aan DOCK om uitvoering te geven aan welzijn in Hoogvliet, samen met haar onderaannemers Miero! en stichting Villa Vonk. DOCK heeft op basis van hun offerte een werkplan opgesteld. In het werkplan zijn de vijf stedelijke uitvoeringsdoelen uitgewerkt, en de drie gebied specifieke uitvoeringsdoelen. Daarnaast wordt nog ingezet op de invulling van het Huis van de Wijk, ouderbetrokkenheid en Wijkprogrammering jeugd.

De aandachtsgebieden zijn:

- Stedelijke uitvoeringsdoelen
 - o Huisbezoeken 75+
 - o Tegenprestatie
 - o Zelfredzaam en kansrijk
 - o Schulddienstverlening
 - o Taalvrijwilligers Vraagwijzer
- Gebied uitvoeringsdoelen
 - o Versterken taalvaardigheid
 - o Versterken sociale en mentale weerbaarheid
 - o Kwetsbare bewoners

De inzet van DOCK zal daarmee ook bijdragen aan de realisatie van de ER-doelen.

Cluster Stadsbeheer

Waterbeheer

De lange termijnvisie voor de Rotterdamse invulling van de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater zijn als volgt geformuleerd: De rioleringszorg draagt bij aan de realisatie van een aantrekkelijke stad (Waterplan 2 en Stadsvisie). Dit betekent naast een helder en plantenrijk watersysteem: droge voeten en een gezonde stad.

Op lange termijn gaat Rotterdam duurzaam om met afvalwater. De volksgezondheid wordt beschermd, schade aan het milieu en wateroverlast worden voorkomen. Verschillende afvalwaterstromen worden gescheiden. Hemelwater wordt lokaal of centraal in het milieu geloosd. De bruikbare componenten (mineralen, energie) in het afvalwater worden hergebruikt. De reststroom wordt naar de Afvalwater Zuiveringsinstallatie (AWZI) gebracht. Gemeente, waterschap en perceeleigenaar hebben hiervoor een gedeelde verantwoordelijkheid.

Bij het verwerken van afvloeiend hemelwater speelt de inrichting van de openbare ruimte een belangrijke rol. Het grondwater in de stad veroorzaakt geen structureel negatieve gevolgen voor de gebruiksfunctie en voor de aan de grond gegeven bestemming. De komende jaren worden er in Hoogvliet veel rioleringen vervangen. Het is zaak om daarbij aan te sluiten en met bewoners te kijken of er zaken verbeterd kunnen worden in de buitenruimte.



Het wijkprofiel is een verzameling van statistische gegevens van de gemeente Rotterdam op het gebied van veiligheid, welzijn en voorzieningen die onder andere verkregen zijn door enquêtes. In de figuur worden de resultaten van Hoogvliet Zuid weergegeven. De donker groene vlakken geven aan dat Hoogvliet Zuid ver boven het gemiddelde van de gemeente Rotterdam scoort.

Bij de groene vlakken scoort Hoogvliet Zuid ook boven het gemiddelde en de licht groene vlakken geven aan dat Hoogvliet Zuid rond het gemiddelde scoort. De gele vlakken geven aan dat Hoogvliet Zuid onder het gemiddelde scoort en oranje vlakken geven aan dat de score van Hoogvliet Zuid ver onder het Rotterdams gemiddelde ligt. In deze paragraaf worden de opvallendste scores uit het wijkprofiel opgesomd.



Fysiek:

De Fysieke index is licht gestegen in 2018. Van een score van 118 in 2014 en 118 in 2016 is de score 119 in 2018.

Er zijn wel een aantal aandachtspunten. De scores voor Vastgoed, zowel objectief als subjectief zijn met ongeveer 10 punten gestegen. De scores voor openbare ruimte geven een tegenstrijdig beeld. Objectief is de score met 14 punten verbeterd, subjectief juist met 13 punten afgenomen.

Bewoners ervaren overlast van rommel op straat en vuil naast de container. Vernieling van straatmeubilair komt ook vaker voor. Verder zijn de scores op gebied van verkeersveiligheid afgenomen. De veiligheid van stoepen, agressief verkeersgedrag en te hard rijden in de buurt komt meer voor.

De scores voor Milieu zijn ook gedaald.

Hoewel ze zijn afgenomen geven de scores voor Milieu – objectief nog steeds een bovengemiddeld beeld. De luchtkwaliteit is echter wel afgenomen.

Voor het Milieu - subjectief springen de stankoverlast, geluidsoverlast en wateroverlast eruit.



Veilig

De veiligheidsindex 2018 is gestegen ten opzichte van 2014, maar gedaald ten opzichte van de score van 2016. De score was 115 in 2014 en 125 in 2016. Deze sterke stijging is in 2018 wat teruggevallen naar een score van 123.

Dit komt doordat de cijfers voor vandalisme en inbraak - subjectief slechter zijn geworden. Daarbij zijn subjectief de cijfers voor diefstal en geweld verbeterd.

Sociaal

De sociale index is licht gestegen ten opzicht van 2014. De kleine daling in de index van 2016 is daarmee teniet gedaan. Van 107 in 2014 naar 105 in 2016 is de index nu 112.

Wat opvalt, is dat alleen het cijfer voor capaciteiten – subjectief iets gedaald is.

Leefomgeving – subjectief scoort onder Rotterdams gemiddelde. Veel mensen geven aan dat er niet voldoende plekken zijn voor gezamenlijke bewonersactiviteiten, en ook dat er niet genoeg ouderenvoorzieningen zijn.

Ook capaciteiten – objectief scoort onder Rotterdams gemiddelde. Dit komt vooral door het relatief lage aantal leerlingen derde klas HAVO/VWO en het ontbreken van een startkwalificatie. Dit geldt vooral voor bewoners in de leeftijdscategorie 23 t/m 64 jaar, hoewel het aantal wel is afgenomen.

Onder jongeren van 18 t/m 22 jaar is het aantal zonder startkwalificatie gedaald naar ongeveer Rotterdams gemiddelde.

Bijlage 2 - Typering van de wijken



Middengebied

Het Middengebied is een wijk naast het Centrum van Hoogvliet, omsloten door doorgaande wegen, met veelal eengezinswoningen. Er wonen ca. 3.200 mensen. De mensen wonen er op zich graag, want er zijn veel voorzieningen voor boodschappen, gezondheidszorg, sport (o.a. het zwembad, sportschool de Korte en een Krajicek Playground), twee basisscholen en de metro ligt op loopafstand. De wijk is nu vergrijsd, 35% van de mensen is 55 jaar of ouder. Deze ouderen willen wel doorverhuizen, maar nu is het door economische omstandigheden vaak niet goed mogelijk.

De mensen in het Middengebied doppen graag hun eigen boontjes, maar als het nodig is kennen ze burens waar ze terecht kunnen. In verhouding tot 10 jaar geleden is de wijk nu veilig en rustig. De bewoners en professionals verwachten wel een neergaande lijn, incidentele forse problemen tussen burens onderling geven daar ook aanleiding toe. Dit is ook de reden waarom het Kuipers-Rietbergpad als (enige) straat in het Middengebied gescreend wordt op woonoverlast.

Veel ouderen kunnen niet doorverhuizen en vereenzamen. Woningen die vrij komen worden verhuurd aan jonge gezinnen die niet op de cultuur (b.v. normen waarden / mooie voortuin) in de wijk aansluiten. Deze jonge mensen zijn veelal tweeverdieners, hebben geen tijd/zin in buurt activiteiten. Omdat de nieuwe bewoners niet aansluiten bij de oudere bewoners gaan mensen nog introverter leven in deze wijk.

Meeuwenplaat

Meeuwenplaat is de oudste wijk van Hoogvliet en ligt ten zuiden van de Groene Kruisweg. In de wijk Meeuwenplaat wonen ongeveer 4.650 mensen. Er wonen gezinnen met kinderen, jongeren en ouderen. In de wijk wonen veel mensen uit verschillende culturen.

Het is een woonwijk met veel portiekwoningen uit de jaren '50. Veel woningen uit die tijd hebben plaats gemaakt voor nieuwe woningen, vooral huur- en koopwoningen, eengezinswoningen, appartementen en bijzondere woonvormen. Ook bevindt zich in de wijk de opvallende toren het Oosterbaken dat 33 verdiepingen telt en 99 meter hoog is. Een ander opvallend nieuwbouwproject is de Campus vlakbij metrostation Zalmpaat. Hierin zijn de twee scholen voor voortgezet onderwijs gevestigd, namelijk Einstein Lyceum en Penta College, en een MBO, ROC Zadkine. De Campus heeft voorzieningen die ook een wijkfunctie (en zelfs Hoogvliet breed functie) hebben, zoals een sporthal en een Art Studio. Daarnaast zijn er 94 woningen voor jongeren gerealiseerd, de doelgroep is studenten en jonge werkenden tot 27 jaar.

In de wijk Meeuwenplaat zijn diverse voorzieningen: twee basisscholen, een buurtwinkelcentrum, een speeltuin, gezondheidsvoorzieningen en speciale voorzieningen voor oudere bewoners. Verder is er ook het natuurgebied de Visserrijgriend in de Groene Gordel.

De Lampreibuurt in Meeuwenplaat behoort al jarenlang tot de kwetsbare buurten in Hoogvliet waar veel achterstandsproblematiek geconcentreerd is. Hier staan complexen die behoren tot de sociale woningvoorraad van de corporaties. De bewoners hebben vaak een laag inkomen, weinig opleiding, zijn werkloos, hebben sociaal en/of psychische problemen, schulden of behoren tot bijzondere doelgroepen zoals cliënten van zorginstellingen.

Zalmpaat

Zalmpaat is de grootste wijk van Hoogvliet met ruim 7.000 inwoners. 'Rust en groen' zijn kernwoorden voor Zalmpaat. Zalmpaat heeft een relatief groot huuraanbod (zowel in het duurdere

Bijlage 2 - Typering van de wijken



en goedkope segment) en betrekkelijk weinig koopwoningen. De buurt laat een gevarieerd beeld zien van flats zoals de Durareno, appartementencomplexen voor senioren, grote en kleine eengezinswoningen en verzorgingstehuizen. Er is nauwelijks bedrijvigheid in de wijk, het is vooral een woonwijk.

De bebouwing rond de Gebbeweg ziet er verwaarloosd uit. Ook de gebouwen van de basisscholen aan de Aalreep zien er verwaarloosd uit. Delen zijn al gesloopt, en er liggen sloopplannen klaar voor een volgend deel van de bebouwing.

Winkelcentrum de Fuik ziet er goed uit. Er is een redelijk gevarieerd winkelaanbod en er zijn zowel ketens als 'eigen' winkels. Er komen niet snel nieuwe winkels in de panden die leeg komen, waardoor er enige leegstand is. Blijvende aandacht voor de branchering en meer gezamenlijke activiteiten door de winkeliers is nodig.

Het voorzieningenpakket is veelzijdig en behoorlijk compleet in Zalmpaat.

In Zalmpaat wonen veel ouderen met een beperkt pensioen. Verder zijn er steeds meer problemen achter de voordeur, meer echtscheidingen en financiële problemen. Vooral in de complexen Durareno en Ruitwagen is er sprake van 'problemen achter de voordeur' (schulden, psychische problemen, enz.). Vanuit de partners van de servicezone weten we dat er sociaal isolement onder de bewoners van Zalmpaat voorkomt.

Zalmpaat kent een sterke seniorenvereniging. Siloam biedt een goede ontmoetingsplek voor senioren.

Vanuit Vestia en de analyse voor het Jeugdpreventieplan weten we dat de nieuwe buurtbewoners en de oude buurtbewoners niet altijd goed met elkaar omgaan. De nieuwe bewoners zijn minder betrokken bij de buurt en hierdoor vermindert de sociale samenhang.

Er is in Zalmpaat de afgelopen jaren veel inzet gepleegd op (criminele) jeugdoverlast. Er is nu nog nauwelijks sprake van jeugdoverlast. Verder is verkeersoverlast de meest genoemde vorm van overlast.

Boomgaardshoek

Boomgaardshoek is van de grotere wijken van Hoogvliet, met ongeveer 5.000 inwoners. Er zijn veel woonerven en een huizenbouw die een bepaalde mate van rust en privacy geeft. Over het algemeen bestaat de wijk uit ruime eengezinswoningen. Vaak bestaan de meestal autochtone gezinnen uit tweeverdieners met samen een modaal inkomen. Er wonen veel kinderen en jongeren, waarbij de groep jong volwassenen en de groep 35 t/m 55 relatief het grootst is.

Bewoners zijn tevreden over de dagelijkse voorzieningen. De grote supermarkt doet het goed en heeft een regionale aantrekkingskracht, voor de wijk is het verkeer wel belastend. De grote sporthal Boomgaardshoek is behoorlijk goed bezet. De sociaal-culturele functie die het vroeger had, wordt gemist in de wijk. Ruimte voor parkeren, speelruimte en horeca/uitgaansgelegenheden zijn er (te) weinig volgens bewoners.

Bijlage 2 - Typering van de wijken



Overlast van jongeren scoort structureel negatief in de wijk. Het gaat vaak om jongeren met overlast gevend gedrag, tegelijk is de tolerantiegrens wat betreft jongeren laag. Toch is de sociale samenhang niet slecht. Straatgenoten kennen elkaar in ieder geval van naam of gezicht. Bewoners geven wel aan dat dit minder wordt.

De wijk is ruim opgezet en groen, een zogenaamde 'bloemkoolwijk'. In het midden van de wijk, vooral rondom de Erica en de Akkerwinde is een cluster sociale huurwoningen waar de problemen groter zijn. Daarnaast is het onderhoud van de wegen en groen in Boomgaardshoek regelmatig reden voor klachten.

