

Wijkvisie Oud Charlois- Wielewaal

Oud-Charlois en Wielewaal zijn groene woonwijken met een historisch karakter, gelegen naast de haven en dankzij de Maastunnel dichtbij het stadscentrum. Het zijn wijken waar bewoners trots op zijn en waar door creatieve bewoners en kunstenaars kleur aan wordt gegeven. In Oud-Charlois en de Wielewaal staat men voor elkaar klaar en krijgt iedereen een kans.

Wielewaal en Oud-Charlois: anders maar toch verbonden

De Wielewaal en Oud-Charlois zijn op het eerste gezicht behoorlijk uiteenlopende wijken, vooral qua ruimtelijke inrichting en woningbouw zijn er duidelijke verschillen te zien maar ook als het gaat om bevolkingsopbouw. Ook bewoners ervaren het als twee aparte gebieden met elk hun eigen karakter en sociale netwerken. Toch zijn er ook kenmerken die de wijken blijken te delen: de creativiteit van het individu, saamhorigheid en trots.

Trots en betrokken

Zowel in Oud-Charlois als in de Wielewaal zijn bewoners trots om tot hun wijken te behoren. Velen van hen identificeren zich eerder als Charloissers of Wielewaalers dan als Rotterdammers. Deze trots komt deels voort uit de eerder besproken kwaliteiten van de gebieden maar lijkt ook geboren uit een gevoel het met elkaar te moeten doen. Bewoners van beide wijken zijn over het algemeen erg betrokken bij hun wijken, saamhorigheid staat hoog in het vaandel. Onder sommige bewoners leeft het gevoel dat ze in tegenstelling tot wijken aan de andere kant van de rivier, waar de gemeente in de beleving actiever zou zijn, veel zelf moeten ondernemen om hun wijk moeten verbeteren. Dit vertalen ze naar actie: ze zijn begaan bij de wijk en geven ook echt iets terug. Ook willen ze zich afzetten tegen het imago dat op hun wijken, en heel Rotterdam-Zuid, geplakt wordt. Problemen die er zijn, zijn wel HUN problemen, en die bieden ze gezamenlijk het hoofd.

Opgaven 2023-2027

Vanaf de start in april 2022 heeft de wijkraad Oud Charlois-Wielewaal op verschillende manier aan bewoners gevraagd wat er speelt en leeft. De volgende 5 thema's zijn de belangrijkste om komende 4 centraal te stellen om de wijken Oud Charlois en Wielewaal nog mooier en prettiger te maken om te wonen, spelen, verblijven of doorheen te fietsen.

Buitenruimte

Bewoners noemen Oud Charlois een prachtige jaren '30 wijk met veel kansen om hier een nog prettigere, mooiere wijk van te maken. Of ze noemen het een mooie en rauwe Rotterdamse wijk met een connectie met de haven en dicht bij het centrum van de stad.

Oud Charlois is groen en is de afgelopen jaren ingezet op variatie van bomen maar daarnaast is het door veel gras wel vrij saai. Meer inzetten op vergroening en met name gevarieerd groen dat ook goed is voor de bijen wordt heel breed gedeeld in de wijk.

Naast de stichting Charlois aan de vliet is er een groep bewoners met plannen aan de slag voor het kilometer lange Spui. Dlaat de gemeente deze bewoners ondersteunen en faciliteren om de visie van de Vliet verder uit te voeren en van het Spui een fijne parkachtige verblijfsplek te maken.

Parken, pleinen en gebieden kampen met achterstallig onderhoud. Er worden al jaren plannen gemaakt met bewoners, die niet tot uitvoering komen. Neem bijvoorbeeld het plan voor het Nachtegaalplein. Bewoners worden betrokken maar vervolgens niet meer of onvoldoende op de hoogte gehouden over voortgang of uitvoering waardoor het vertrouwen in de overheid afneemt. In de Wielewaal is het groen nog sterker aanwezig. Deze wijk voelt voor bewoners als een echte oase met veel kalmte waar men letterlijk de vogels hoort fluiten.

Om nog meer te kunnen profiteren van het groen en de openbare ruimte moet de overlast van verkeer in de wijken aangepakt worden en ingezet op betere wandel en veiligere fietsverbindingen. Met name op de voelbare verbindingen zoals met het Zuiderpark, langs de Boergoensevliet, Wielewaal, Karel de Stoute, Wolphaertsbocht. Of een mooi rondje rond het Waaltje, bijvoorbeeld door het aanleggen van vlonders in de Waal.

De wijk is regelmatig vuil. Zoals zeer veel vuil naast containers. Maar ook veel zwerfvuil rond de Plompertstraat, Boergoensevliet, Wolphaertsbocht en Dokhaven. Positief is dat er ook veel bewoners actief schoonmaken of zijn containeradoptant. Alle waardering voor deze bewoners!

Kunst en Cultuur

Het gebied heeft een aantrekkingskracht op professionele kunstenaars, al decennia vestigen zij zich in Oud-Charlois. Met name aan de Gouwstraat en Wolphaertstraat bepalen veelal publiek toegankelijke ateliers het straatbeeld, zoals die van Stichting BAD en W1555. Hun uitingen zijn met regelmaat ook op straat in de wijk te zien, en er worden activiteiten georganiseerd waar andere bewoners van mee kunnen profiteren. Ieder heeft zijn eigen mening over de kunstwerken maar dat de creatievelingen (professioneel of bewoner) karakter en kleur geven aan de wijken staat vast.

Hier kan de komende jaren nog sterker op ingezet worden door meer kunst van kunstenaars uit de wijk in de buitenruimte. En wat te denken van het verfraaien van elektriciteitshuisjes of bovengrondse containers met kunst. Ook zijn er mooie ideeën voor een educatieve/ kunst route langs de Boergoensevliet.

Lokaal Sociaal Kapitaal

Oud Charlois en de Wielewaal zijn unieke wijken waar bewoners trots op zijn. In Oud-Charlois en de Wielewaal staat men voor elkaar klaar en krijgt iedereen een kans.

Er zijn actieve bewoners, die veel tijd en energie steken in maatschappelijke projecten, de buitenruimte, onderwijs en vrije tijd. Er zijn ook veel initiatieven in de wijken, zoals de Buurtwinkel in de Wielewaal of Wijkvereniging de Nieuwe Nachtegaal, bewonersorganisaties en Stichting Charlois aan de Vliet in Oud-Charlois

Er is een netwerk tussen diverse groepen en projecten in de wijk maar dat is nog geen hecht netwerk te noemen. De volgende stap moet zijn dat al die actieve bewoners met elkaar verbonden worden.

Daarnaast is het van belang dat bewoners met problemen achter de voordeur, die nu niet of nauwelijks mee kunnen doen, de nodige ondersteuning krijgen.

Voldoende kansen voor jongeren en genoeg te doen voor jongeren is een uitdaging. Plekken waarbij ze elkaar kunnen ontmoeten en de mogelijkheid krijgen om hier verbinding eventuele ondersteuning

Mobiliteit /Verkeer

Oud Charlois moet een woonwijk zijn waar de straat in dienst staat van voetgangers, fietsers en bestemmingsverkeer, zoals in de nota Rotterdamse Mobiliteitsaanpak .(p.17) en de nota Handelingsperspectief 2013 Oud-Charlois van het NPRZ beschreven is.

De Dorpsweg-Groene Kruisweg staat dagelijks vast. Daardoor is het sluipverkeer, de verkeersonveiligheid en de luchtvervuiling ernstig toegenomen. Ook de komst van distributiebedrijven op het bedrijventerrein Plompertstraat-Waalstraat zorgt voor veel zwaar vrachtverkeer in de wijk. De wijk is momenteel geen veilige en aantrekkelijke wijk voor kinderen, voetgangers en fietsers. Laat de auto's via de Waalhaven naar en van de stad rijden.

Wonen

Oud Charlois en de Wielewaal moeten wijken zijn, waar je betaalbaar moet kunnen blijven wonen.

Er is een diversiteit van woningen en er zijn veel ontwikkelingen gaande of aanstaande.

Echter er is geen diversiteit in voorzieningen. Naast wonen zullen er ook de nodige voorzieningen moeten zijn.

Onder bewoners zijn veel goede ideeën en wensen; betrek dus bij die ontwikkelingen de bewoners vanaf het eerste moment.

Een gevaar is dat er de laatste jaren veel huisjesmelkers in het gebied actief zijn, hun (tijdelijke) bewoners bevinden zich vaak in kwetsbare posities en hebben daardoor niet altijd even veel connectie met de wijk en zouden soms een onverschillige houding ten opzichte van hun leefomgeving hebben.

Daarnaast laat de kwaliteit van de woningen her en der te wensen over. Dit zie je vooral bij de particuliere verhuur. (1 /3 deel van de panden). Voorbeelden zijn slechte isolatie, achterstallig onderhoud, te hoge huren, verkamering en tijdelijke contracten.

Belangrijk is ruimte te bieden voor woon coöperaties en haal kracht uit de wijk! Neem als voorbeeld de samenwerking tussen kunstenaars en Woonstad in de Wolphaertstraat. Laat ook Vestia dergelijke constructies samen met bewoners onderzoeken, zoals bij het O'tje aan de Struitenweg.

Bouw in deze wijken vooral gecombineerde woonvormen van kwaliteit, die aansluit op de huidige bebouwing in de wijk.

Een Veilige, leefbare

Oud-Charlois en de Wielewaal zijn wijken waar mensen van diverse afkomst in relatieve harmonie met elkaar samenleven, maar het is tegelijk een wijk met de nodige uitdagingen op gebied van veiligheid. In de afgelopen jaren is er met regelmaat sprake geweest van geweldsincidenten, wat bijdraagt aan een ervaring van onveiligheid. Ook zijn er met regelmaat meldingen over plekken waar gedeald en/of gebruikt wordt, en is er overlast van racende auto's in de wijk.

Ook de nabijheid van industrie en havengebieden zorgen voor grote aantallen klachten met betrekking tot overschrijding van de geluids- en milieunormen.

Daarnaast is er op zeer korte afstand sprake van oliewinning wat de nodige onrust veroorzaakt.