

# Staat van de Wijk



Middelland-Nieuwe Westen

---



Gemeente  
Rotterdam



## Inleiding

Sinds 2 november 2021 is de verordening op de Wijkraden 2022 van kracht. Met het nieuwe bestuursmodel krijgen de wijken meer zeggenschap over de inzet van middelen en de opgaven in de wijk. Om te bepalen welke opgaven er spelen, is er onder andere inzicht nodig in hoe de 39 wijken van Rotterdam eraan toe zijn. Elke wijk is namelijk uniek en kent haar eigen uitdagingen, sterktes en zwaktes. Met de Staat van de Wijk zet de gemeente een eerste stap om het gesprek over de wijk met de wijkraad en de wijk zelf te voeren.

Deze versie van de Staat van de Wijk is gebaseerd op een combinatie van data over de wijk en de inzichten van experts en wijkprofessionals werkzaam bij de gemeente Rotterdam. Het product zelf is nog niet af. Daarom is dit nog versie 1.0. De Staat van de Wijk moet namelijk nog worden verrijkt door de gesprekken die gaan worden gevoerd met de wijkraad, de wijk en haar inwoners. Door deze werkwijze ontstaat er een gedeeld beeld van de wijk waar iedereen zich in kan herkennen.

De Staat van de Wijk gaat landen in het wijkakkoord. Het document waarin de wijkraden, samen met de gemeente en andere belangrijke wijkpartners afspraken maken over welke opgaven in de wijk belangrijk zijn.



## Wijktypering

*Elke wijk heeft eigen unieke kenmerken, geschiedenis, ligging en sfeer. Deze worden kort weergegeven in de Wijktypering. Bovendien wordt er teruggeblikt op vorige wijkagenda's, de uitdagingen en successen.*

*Wijkkaart Middelland-Nieuwe Westen*



### Middelland-Nieuwe Westen

Het Nieuwe Westen en Middelland zijn echte stadswijken en liggen relatief dicht bij het stadscentrum van Rotterdam. De Heemraadssingel/Mathenesserlaan valt onder Beschermd Stadsgezicht. Daarnaast zijn er relatief veel monumenten in Middelland. De wijken Middelland en het Nieuwe Westen zijn bespaard gebleven van het bombardement en zijn in veel delen karakteristiek voor Rotterdam. Middelland wordt getypeerd door statige lanen, zoals de Heemraadssingel en de Claes de Vrieselaan. Het Nieuwe Westen wordt omringd en gevormd door de stroming van de Delfshavense Schie. De Heemraadssingel, Claes de Vrieselaan, het Heemraadsplein, het Essenburgpark, het Branco van Danzigpark en Henegouwerplein zijn belangrijke groene plekken in de wijken.

Naast het gedeelde karakteristieke karakter van deze wijken zijn het ook twee verschillende wijken.

Het Nieuwe Westen is een bijzondere mix van typische volksbuurten en straten met statige grote panden. De buurten verschillen onderling veel van elkaar. De grootste wijk uit het gebied Delfshaven bestaat uit 8 buurten met eigen karakteristieke kenmerken. De bewoners identificeren zich met de buurt en maken het liefst gebruik van faciliteiten in de buurt en bewegen zich ook binnen de "buurtgrenzen". In de grotere koopwoningen op de Beukelsdijk, Heemraadssingel en Mathenesserlaan wonen de hoogopgeleiden bewoners die financieel krachtig zijn. Ook zijn er veel studenten die tijdelijk neerstrijken in de wijk. De tijdelijkheid maakt dat ze geen binding voelen met de wijk en ook geen actieve bijdrage leveren in de directe leefomgeving. Meer naar het centrum van de buurten zijn er veelal sociale huurwoningen en is er sprake van (stille) armoede, schulden en werkloosheid. De binding van de bewoners in de buurten is sterk. Bewoners zijn vaak al lange tijd woonachtig in Delfshaven. Het Nieuwe Westen heeft 7 actieve Buurt Bestuursgroepen. Deze sterke sociale binding is tevens te zien aan de vele bewonersinitiatieven die er jaarlijks worden ingediend.

Middelland is het begin van Rotterdam West. De wijk strekt zich uit van Essenburgsingel tot aan de Rochussenstraat en van 's Gravendijkwal tot aan de Heemraadssingel. De wijk is begin 1900 opgezet als een inclusieve stadswijk door architect GJ de Jongh. Lanen voor de welgestelde bestuurders, de Claes de Vrieselaan voor de goede burgerij en de buurten erachter voor de arbeiders. 100 jaar later is de indeling nog steeds intact. Dit zorgt ervoor dat Middelland een zeer diverse wijk. De afgelopen jaren is de wijk hard aan het veranderen. Met de woningmarkt die over de kop is gegaan en het uitdijende centrum is Middelland een wijk die hard gentrificeert. Dat brengt kansen maar zeker ook uitdagingen met zich mee.

Voor beiden wijken geldt dat er veel initiatieven vanuit bewoners zijn om de straat te vergroenen en andere initiatieven in de buitenruimte. Er zijn op een aantal plekken



al langdurige samenwerkingen in zelfbeheer en ontwikkeling op dat vlak.

### **Terugblik 2018-2022**

#### Mooi, mooier Middelland

In 2015 werd in de wijk Middelland onder aanvoering van burgemeester Aboutaleb een uniek experiment gestart. De wijk kreeg de gelegenheid om zelf te bepalen hoe de wijk verbeterd moest worden. Dit programma werd Mooi, mooier Middelland, een co-creatie waar de belangrijkste procesgedachte was om de wijk niet voor, maar met bewoners te ontwikkelen. In het programma van 2015 tot en met 2019 werd de buitenruimte opgeknapt (Brancopark, Johannes de Vouplein, Oostervantplein en Middellandplein), ontstond Huize Middelland, het alternatieve huis van de wijk, bestaand uit 12 lokale buurthuis kamers, werd de Middellandstraat aangepakt en werd er geïnvesteerd in communicatie met de wijk. In het tweede gedeelte van het programma getiteld 'We gaan door' is ingezet op verschillende nieuwe zaken, zoals duurzaamheid, een sociale en gezonde wijk en een levendige wijk. Eind 2021 is het programma afgerond. Wat overeind blijft is dat er in Middelland een sterk netwerk is dat meedenkt, meedoet en meebeslist over alles wat er in de wijk gebeurt.

#### Buurt verbeterplan Pupillenbuurt

De Pupillenbuurt beschikt als enige buurt van het Nieuwe Westen over een buurtverbeterplan. Een belangrijke aanleiding voor dit buurtverbeterplan was de ontdekking van een XCT-lab aan de Ruilstraat in 2016. Dit was niet de enige reden. Deze buurt kenmerkt zich met mooie aspecten zoals diversiteit en veel vrijwillige inzet, maar kent ook een schaduwzijde van jongerenoverlast, drugscriminaliteit, prostitutie en achterstallig onderhoud van de woningvoorraad. Dit plan, met ruim 65 acties, is in januari 2019 door de bewoners van de Pupillenbuurt, in aanwezigheid van Woonbron en de gemeente vastgesteld en van start gegaan.

We gaan nu het laatste jaar in met het Buurtverbeterplan en hopen met de inzet van iedereen uit de buurt,

woningcorporatie en gemeente nog veel werk te kunnen verzetten. Het buurtverbeterplan kent de volgende thema's: Wonen en Buitenruimte, Sociaal, Ondernemen en Veiligheid/Jaap Valkhoffplein / Jeugd. Deze worden onder aanvoering van twee buurtprojectleiders, de wijkmanager en wijknetwerker in samenwerking met verschillende clusters van de gemeente en Woonbron uitgevoerd. Tot nu toe is er flink wat werk verzet. Zo is er op het gebied van Wonen en Buitenruimte verbetering te zien. De voortgangsrapportage biedt uitgebreid inzicht over de algehele voortgang en is op te vragen.

Er is input opgehaald bij bewoners om het buurtverbeterplan ook na 2022 te continueren. Dit plan maakt onlosmakelijk onderdeel uit van het Wijkakkoord en hiermee gepaard gaande Jaar Actie Plannen.

#### Fysieke ontwikkeling van de wijk

##### *Nieuwbouw en Renovatie*

Door de hoge dichtheid in beide wijken zijn er weinig locaties voor verdichting of grootschalige nieuwbouw. Enkel grootschalige renovaties/sloop-nieuwbouw in samenwerking met woningcorporaties biedt mogelijkheden voor het toevoegen van extra woningen. Een voorbeeld hiervan is in Middelland de Oostervantlocatie.

##### *Inrichtingsplannen (IP)*

Vanuit het cluster Stadsontwikkeling (SO) wordt gewerkt aan meerdere opgaven binnen beide wijken. Momenteel wordt er gewerkt aan de volgende projecten die een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de buitenruimte: het IP RFC Weg, het IP aan de Heemraadssingel en Claes de Vriese laan en inrichtingsaanpassingen nabij het Henegouwerplein/Oostervant.

##### *Gebiedsontwikkeling*

Ook heeft cluster SO de doelstelling om te komen tot een gebiedsontwikkeling op de Oostervantlocatie waarin de huidige voorzieningen worden vernieuwd met een mix van wonen. Kanttekening dient geplaatst te worden dat bovenstaande projecten kunnen worden voorbereid en uitgevoerd



bij voldoende gemeentelijke capaciteit en budget.

#### *Inzet Economie*

Vanuit Economie van het cluster SO wordt aan ondernemerschap conform gemeentelijk beleid, zoals de Detailhandelnota en de bijbehorende gebiedskoersen bijgedragen. Ook wordt er vanuit de bedrijfscontactfunctionaris proactief geacteerd in meerdere winkelstraten. Economie en Duurzaam dragen ook bij aan het programma Mooi, mooier Middelland.

#### Maatschappelijke ontwikkeling van de wijk

##### *Welzijnsopdracht*

Voor heel Delfshaven is Wmo Radar de huidige en toekomstige welzijnsaanbieder. Zij zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van het welzijnswerk voor jong en oud. Op 1 juni gaat de nieuwe opdracht van start. De inhoudelijke opgaven van het welzijnswerk zijn vanaf 1 juni 2022 de volgende: Drie groepen Rotterdammers krijgen extra aandacht: de jonge generatie, de langer thuiswonende ouderen en Rotterdammers in een kwetsbare situatie (o.a. bewoners die vanwege een licht verstandelijke beperking en/of psychische problematiek dan wel huiselijk geweld in een kwetsbare situatie terecht zijn gekomen).

Of anders geformuleerd:

- Jeugd ('Generatie zonder achterstanden'): kinderen, tieners en jongeren die opgroeien in gezinnen met achterstanden willen we meer toekomstperspectief bieden en hun talenten stimuleren;
- Ouderen: welzijn biedt ondersteuning aan ouderen 75+ dichtbij, in de eigen buurt en draagt bij aan langer gezond en veilig thuis wonen.
- Kwetsbare Rotterdammers: welzijn draagt bij aan het vergroten van de veerkracht van kwetsbare bewoners die extra ondersteuning nodig hebben.

#### Netwerk en samenwerking Nieuwe Westen

De partners waar we als gemeente in de wijk veelvuldig mee samenwerken zijn de woningbouwcorporaties Woonbron, Woonstad en Havensteder. Met de

wijkagenten van de politie zijn waar nodig korte lijntjes. In het Nieuwe Westen staat het Huis van de wijk "Post West" centraal op het Tidemanplein. Andere laagdrempelige inloopvoorzieningen voor bewoners zijn diverse huiskamers in de wijk: Nozemand, Leespaleis, buurtverbeterpand, woonkamer van de burgemeester, woonkamer Essenburgbuurt, Wi Masanga, Buurt verbeterpand. Hier vinden vele bewonersinitiatieven plaats in samenwerking met de welzijnspartner Wmo Radar. Peter Riedijk, Stichting Azagua en Casa Tiberias richten zich op de schuldenproblematiek en draaien spreekuren voor bewoners die hulp nodig hebben.

Op het gebied van ouderenzorg, eenzaamheid en armoede wordt er veel gedaan door Zorgvrijstaat en het wijkpastoraat. St. Pluspunt richt zich voornamelijk op begeleiding en dagbesteding.

Voor de kinderen en de jongeren in de wijk is er contact met de basis- en middelbare scholen. TOS, JOZ en de jongerenwerkers van Wmo Radar richten zich op talentontwikkeling en begeleiding van jongeren. Ook de Albeda scholingswinkel, Speeltuin Confetti, Speeltuin De Zandtuin, Speeltuin Ali Baba, de Duimdroppen, Heilige Boontjes, zijn netwerkpartners.

Religieuze inrichtingen binnen het netwerk zijn de Poolse kerk Beukelsdijk, Merkez Moskee, Moskee Annas, Mevlana Moskee

De gemeente werkt samen met de volgende bewonersgroepen: projectgroep Buurt Verbeterplan Pupillenbuurt, Buurt bestuurt, Stichting Boulevard, Adrian Milderbuurt, Buurt bestuurt Gerrit van der Lindebuurt, Buurt bestuurt Hofstedebuurt, Buurt bestuurt Essenburgbuurt, Buurt bestuurt Nozemanbuurt, Buurt bestuurt Pupillenbuurt, Buurt bestuurt Osseweibuurt.

Overige netwerkpartners zijn Het Essenburgpark, De Pluktuin, Sportvereniging Rotterdam United en BIZ nieuwe binnenweg.

#### Netwerk en samenwerking Middelland



Het netwerk in Middelland heeft zich onder invloed van het programma Mooi, mooier Middelland (MMM) verenigd en werkt nauw samen met elkaar. Binnen het netwerk is Huize Middelland een belangrijke partij. Een uniek concept waarbij 12 initiatieven samenwerken en gezamenlijk het huis van de wijk vormen. Veel van de dienstverlening op het gebied van het welzijnswerk vindt vanuit Huize Middelland plaats.

## Staat van de Wijk

*De Staat van de Wijk beschrijft de huidige (woon)situatie van de 39 wijkraadswijken van Rotterdam. Het wijkprofiel is het uitgangspunt voor de informatie in de staat van de wijk. De informatie van het wijkprofiel wordt aangevuld en geduid met een combinatie van data, ervaringen en signalen vanuit de gemeentelijke organisatie en professionals werkzaam in de wijken. Zo ontstaat een overzichtelijk beeld van de wijk, met ruimte voor de unieke identiteit van de wijk.*

### Nieuwe Westen

*Wijkprofiel Nieuwe Westen*



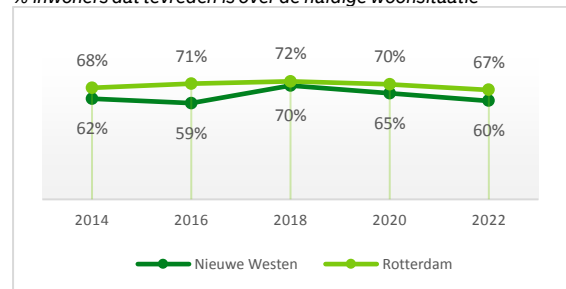
### Bevolking

- In het Nieuwe Westen heeft 19.542 inwoners.
- 54% van de inwoners heeft een niet-westerse migratie achtergrond. 33% van de inwoners heeft geen migratieachtergrond.
- Er wonen relatief weinig 65-plussers in het Nieuwe Westen (10%, Rotterdam: 16%).
- Wijknaam heeft ongeveer dezelfde huishoudsamenstelling als de rest van Rotterdam.

*Fysiek (Woningen, openbare ruimte en voorzieningen)*

- In het Nieuwe Westen is 47% van de woningen in beheer van woningcorporaties, is 25% van de woningen in bezit van een eigenaar-bewoner en 27% is particuliere huur.
- Het percentage kwetsbare meergezinswoningen (27%) ligt iets boven het Rotterdams gemiddelde (23%). In het Nieuwe Westen staat veel oudere woningbouw met een hogere dichtheid en zijn er daarom gemiddeld gezien veel meergezinswoningen zonder lift.
- Er zijn aanzienlijk weinig eengezinswoningen in het Nieuwe Westen.
- Bewoners zijn sinds 4 jaar weer ontevreden over het wonen (woningtype, woninggrootte, indeling, isolatie geluid van buiten en burens, warmte-isolatie, ventilatie en de algemene aantrekkelijkheid van de buurt).
- 60% van de inwoners is tevreden over de huidige woonsituatie. Dat is inclusief woning, buurt, mensen en voorzieningen.

*% inwoners dat tevreden is over de huidige woonsituatie*



- Voor het thema fysiek is de subjectieve beleving gedaald.

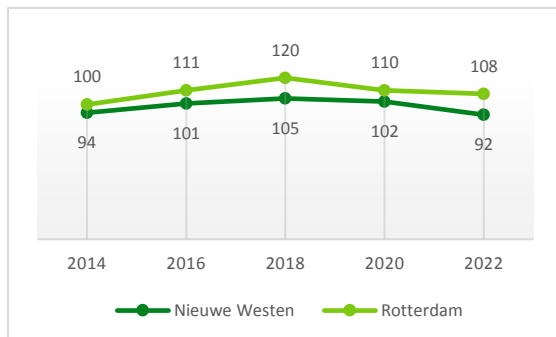


- Het voorzieningenniveau ligt ongeveer rond het Rotterdamse gemiddelde. Er is dan ook ruimte voor verbetering. Inwoners geven aan vooral meer parkeermogelijkheden, binnensportvoorzieningen en sportvelden te willen.
- De waardering van bewoners over de kwaliteit van de openbare ruimte ligt onder het gemiddelde van Rotterdam (88) met een score van 70. Deze score is verminderd t.o.v. 2020 (81). Vooral vervuiling van de openbare ruimte (rommel op straat en vuil naast containers) is een probleem.
- Inwoners zijn ook ontevreden over het onderhoud en veiligheid van stoepen en trottoirs.

### Veiligheid

- De algemene veiligheidsbeleving in het Nieuwe Westen is 92 en ligt daarmee onder het Rotterdams gemiddelde (108). Er is ten opzichte van voorgaande jaren een daling in de veiligheidsbeleving waar te nemen.

Veiligheidsbeleving (index)



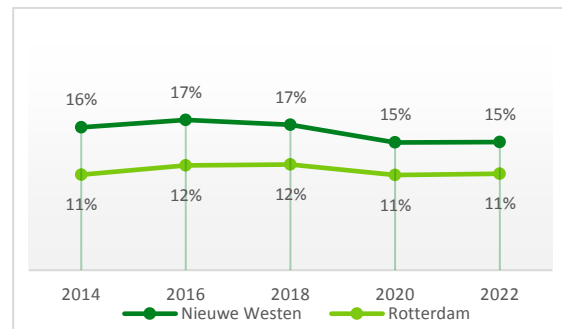
- Er wordt in het Nieuwe Westen veel overlast ervaren. Het gaat hier met name om drugsoverlast en de aanwezigheid van bijzondere doelgroepen als gevolg van opvanglocaties voor deze doelgroepen.
- Als gevolg van de maatregelen in relatie tot de coronacrisis zijn verschillende vormen van overlast zichtbaarder geworden. Mogelijk hangt de ervaren overlast hiermee samen.

- Er wordt veel jongerenoverlast ervaren. Dit kan het gevolg zijn van de aanwezige studenten.
- Bewoners ervaren meer dan in 2020 vandalisme.
- De mate waarin bewoners denken slachtoffer te kunnen worden van een misdrijf is groter geworden.

### Werk & Inkomen

- Het percentage huishoudens (15%)<sup>1</sup> met een bijstandsuitkering ligt boven het Rotterdams gemiddelde (11%). Het percentage bijstandsgerechtigden in het Nieuwe Westen ligt op 8%. Opvallend is het hoge aandeel van de uitkeringsgerechtigden zonder startkwalificatie. Dit ligt in het Nieuwe Westen op 78%.
- Vanuit het programma Prestatie010 vindt dienstverlening door middel van 4 activeringscoaches steeds meer centraal plaats in deze wijk.

% huishoudens met een bijstandsuitkering



### Sociaal

- Het percentage jongeren met een startkwalificatie (62,3%) is ongeveer gelijk aan het gemiddelde van Rotterdam (62,6%).
- Het Nieuwe Westen kent een lager percentage (1,9%) nieuwe voortijdige schoolverlaters 12 t/m 22-jarigen) dan het Rotterdamse gemiddelde (2,5%).
- Het oordeel over de tevredenheid met de kwaliteit van leven (89) ligt in het Nieuwe Westen tegen het Rotterdams gemiddelde aan (93). 77% van de inwoners is tevreden met de kwaliteit van hun leven.

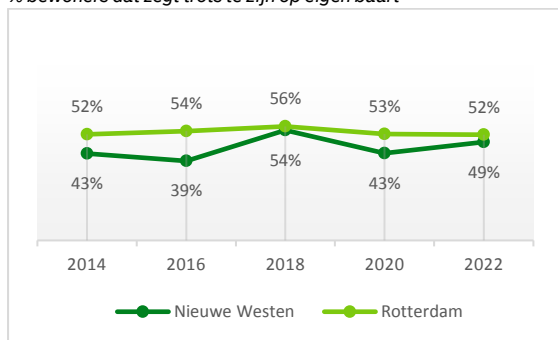
<sup>1</sup> In het Wijkprofiel wordt het percentage inwoners dat een bijstandsuitkering heeft op huishoudensniveau gemeten. Daarom kan

het percentage dat hier wordt gerapporteerd en geduid afwijken van de cijfers die cluster Werk & Inkomen rapporteert.



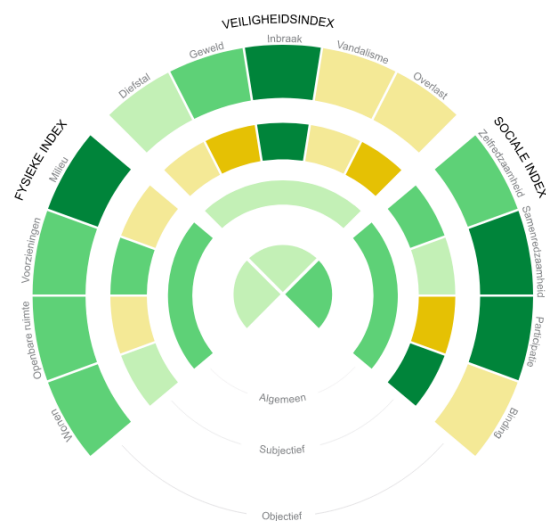
- De samenredzaamheid scoort goed in het Nieuwe Westen.
- De objectieve participatie scoort hoog. De subjectieve participatie scoort minder. 23% van de bewoners zijn actief in een bewonersinitiatief. 18% is actief als vrijwilliger.
- De score voor de subjectieve binding ligt vlak bij het Rotterdams gemiddelde, maar men voelt zich niet gelukkig in de buurt, of de buurt leuk te vinden. Veel inwoners ervaren problemen in de buurt, ten opzichte van Rotterdam.
- Ondanks de goede scores is er ten opzichte van 2020 op bijna alle indicatoren een daling te zien in het Nieuwe Westen.
- 49% van de inwoners zegt trots te zijn op de eigen buurt (2020: 43%). 50% zegt zich verbonden te voelen met de buurt (2020: 47%).

% bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt



## Middelland

### Wijkprofiel Middelland



### Bevolking

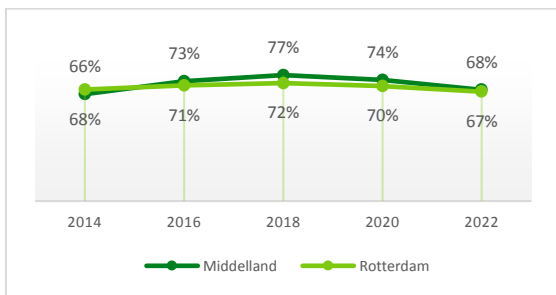
- In Middelland wonen 12.069 mensen.
- Er wonen relatief weinig 65-plussers (9%) in Middelland in vergelijking met Rotterdam als geheel (16%).
- In Middelland is het aandeel eenpersoonshuishoudens (54%) groter dan gemiddeld in Rotterdam (48%). Het aandeel paren met kinderen is weer kleiner (15%, Rotterdam: 19%).

### Fysiek (Woningen, openbare ruimte en voorzieningen)

- In Middelland is 36% van de woningen in beheer van woningcorporaties, is 30% van de woningen in bezit van een eigenaar-bewoner en 33% is particuliere huur.
- In Middelland staat veel oudere woningbouw met een hogere dichtheid en zijn er daarom gemiddeld gezien veel meergezinswoningen zonder lift. Er zijn bovendien aanzienlijk weinig eengezinswoningen in Middelland.
- Bewoners zijn sinds 4 jaar weer ontevreden over het wonen (woningtype, woninggrootte, indeling, isolatie geluid van buiten en bureu).
- 68% van de inwoners is tevreden over de huidige woonsituatie. Dat is inclusief woning, buurt, mensen en voorzieningen

% inwoners dat tevreden is over de huidige woonsituatie





- Het percentage huishoudens dat tevreden is met het aanbod van voorzieningen (58%) ligt boven het gemiddelde van Rotterdam (48%). Hier is nog ruimte voor verbetering. Bewoners zien graag meer sportvelden, basisscholen en parkeermogelijkheden in de wijk.
- De waardering van bewoners over de kwaliteit van de openbare ruimte (85) ligt net onder het gemiddelde van Rotterdam (88). Deze score is gestegen t.o.v. 2020 (79).
- Inwoners zijn ook ontevreden over het onderhoud en veiligheid van fietspaden.

### Veiligheid

- De algemene veiligheidsbeleving in Middelland is 109 en ligt daarmee rond het Rotterdams gemiddelde (108).

Veiligheidsbeleving (index)



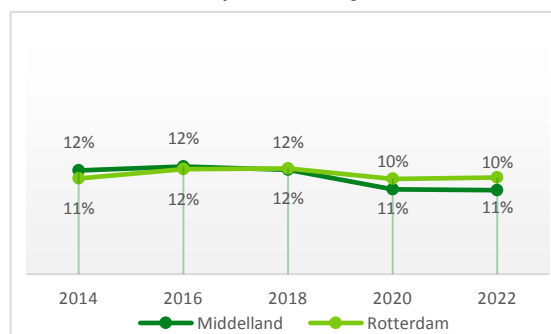
- Er wordt in Middelland veel overlast ervaren. Het gaat hier met name om overlast van jongeren en drugsoverlast. Het kan ook te maken hebben met de aanwezigheid van bijzondere doelgroepen als gevolg van opvanglocaties voor deze doelgroepen.
- Als gevolg van de maatregelen in relatie tot de coronacrisis zijn verschillende vormen van overlast zichtbaarder geworden. Mogelijk hangt de ervaren overlast hiermee samen.

- Er wordt veel jongerenoverlast ervaren. Dit kan het gevolg zijn van de aanwezige studenten.
- Bewoners ervaren meer dan in 2020 vandalisme.
- Het aantal misdrijven (mishandelingen) per duizend inwoners ligt in Middelland hoog (6.5 ten opzichte van Rotterdam: 3.7).

### Werk & Inkomen

- Het percentage huishoudens (10%) met een bijstandsuitkering ligt onder het Rotterdams gemiddelde (11%). Het percentage bijstandsgerechtigden in het Nieuwe Westen ligt op 5%. Opvallend is het hoge aandeel van de uitkeringsgerechtigden zonder startkwalificatie. Dit ligt in Middelland op 73%.
- Vanuit het programma Prestatie010 vindt dienstverlening door middel van 4 activeringscoaches steeds meer centraal plaats in deze wijk.

% huishoudens met een bijstandsuitkering



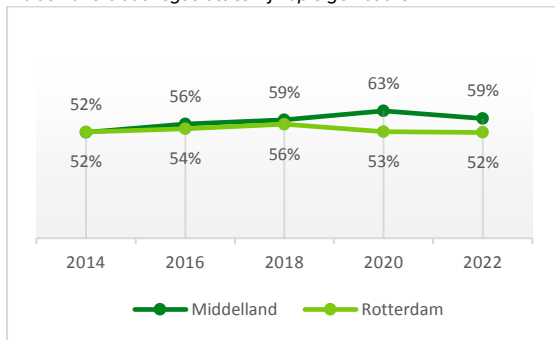
### Sociaal

- Het percentage jongeren met een startkwalificatie (70,4%) ligt boven het gemiddelde van Rotterdam (62,6%).
- De doelgroep Jeugd vraagt in beide wijken om specifieke aandacht. Middelland kent namelijk een hoger percentage (2,7%) nieuwe voortijdige schoolverlaters (12 t/m 22-jarigen) dan het Rotterdams gemiddelde (2,5%).
- 84% van de inwoners is tevreden met de kwaliteit van hun leven. Dit percentage is gestegen ten opzichte van 2020 (83%). Het algemene oordeel over de kwaliteit van het leven is 129. Dit ligt boven het gemiddelde van Rotterdam (93). Deze score is gestegen sinds 2020 (127).



- De afgelopen zeven jaar is er door onder andere het initiatief 'Mooi, mooier Middelland' fors geïnvesteerd in het samen bouwen aan de wijk. Dit heeft geleid tot hogere scores in de sociale index.
- De samenredzaamheid scoort goed in Middelland. Wel is de subjectieve score sinds 2020 gedaald.
- De subjectieve participatie scoort minder. De tevredenheid over het eigen meedoen is gezakt. Bovendien zegt men meer discriminatie te ervaren. De objectieve participatie scoort hoog; bewoners voelen zich wel meer verantwoordelijk voor de buurt. 23% van de bewoners is actief als vrijwilliger. 22% van de bewoners is actief in een bewonersinitiatief.
- Er is een hoge score op subjectieve binding. Men ervaart wel veel problemen in de buurt. Inwoners geven bovendien aan zich minder dan in 2020 verbonden te voelen in de buurt.
- 59% van de inwoners zegt trots te zijn op de eigen buurt (2020: 63%). 52% zegt zich verbonden te voelen met de buurt (2020: 56%).

% bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt





## Indicatoren

Indicatoren:	Jaar	Nieuwe Westen	Middelland	Rotterdam
<b>Bevolking</b>				
Aantal inwoners	2021	19.542	12.069	651.269
Aantal huishoudens	2021	9.714	6.632	326.419
% geen migratieachtergrond	2021	33%	43%	47%
% westerse migratieachtergrond	2021	13%	17%	14%
% niet-westerse migratieachtergrond	2021	54%	41%	39%
% inwoners 0 t/m 15 jaar	2021	16%	13%	16%
% inwoners 15 tot 75 jaar	2021	80%	84%	78%
% inwoners 65 en ouder	2021	10%	9%	16%
% inwoners 75 en ouder	2021	4%	3%	7%
% eenpersoonshuishoudens	2021	50%	54%	48%
Paar zonder kinderen (% huishoudens)	2021	18%	21%	21%
Paar met kinderen (% huishoudens)	2021	18%	15%	19%
Eenoudergezin (% Huishoudens)	2021	12%	9%	11%
<b>Woningen</b>				
Aantal zelfstandige woningen	2021	8.383	5.487	304.505
<i>Woningverdeling naar bezit</i>				
% woningen van woningcorporaties	2021	47%	36%	43%
% woningen particuliere huur	2021	27%	33%	24%
% eigenaar-bewoners	2021	25%	30%	33%
<i>Woningindeling naar bouwjaar (5 categorieën, %)</i>				
Tot 1945	2021	80%	72%	31%
1945-1968	2021	0%	3%	21%
1969-1979	2021	1%	0%	9%
1980-1999	2021	10%	21%	27%
Vanaf 2000	2021	9%	4%	13%
% kwetsbare meergezinswoningen	2021	27%	22%	23%
Gemiddelde WOZ-waarde per M2	2020	€2.748	€3.024	€2.712
% dat zegt tevreden te zijn over de huidige woonsituatie (incl. woning, buurt, mensen, voorzieningen)	2021	60%	68%	67%
<b>Voorzieningen</b>				
% huishoudens dat zegt tevreden te zijn over het aanbod voorzieningen tezamen	2021	42%	58%	48%
% vindt medische 1 <sup>e</sup> lijnszorg voldoende aanwezig	2021	85%	90%	87%
% vindt winkels dagelijkse boodschappen voldoende aanwezig	2021	93%	95%	88%



Aantal arbeidsplaatsen in de wijk	2021	4.357	3.585	384.170
% m2 van objecten met niet-woonfunctie	2021	18%	22%	38%
<b>Werk &amp; Inkomen</b>				
Gemiddeld gestandaardiseerd huishoudinkomen	2019	€ 25.600	€ 28.900	€29.000
% Lage inkomens (= % tot 110% sociaal minimum)	2019	25%	18%	19%
Niet werkende beroepsbevolking (15-75 jaar)	2019	15%	12%	13%
% huishoudens met bijstandsuitkering <sup>2</sup>	2021	15%	10%	11%
% huishoudens met inkomensbron uitkering <sup>3</sup>	2019	17%	12%	14%
% Bewoners (18+) met schulddienstverlening	2021	0,9%	0,6%	0,8%
<b>Jeugd &amp; Onderwijs</b>				
% 0 t/m 3 jaar	2021	4,0%	3,9%	4,4%
% 4 t/m 11 jaar	2021	8,6%	6,9%	8,4%
% 12 t/m 17 jaar	2021	6,5%	4,7%	5,9%
% 18 t/m 22 jaar	2021	8,1%	7,7%	7,0%
% jongeren met een startkwalificatie (18 t/m 22 jaar)	2020	62,3%	70,4%	62,6%
% Voortijdige schoolverlaters (12 t/m 22-jarigen)	2019-2020	1,9%	2,7%	2,5%
Aantal Incidenten jeugdoverlast (per 1.000 inw.)	2019	9	8	9
% Jeugdigen met Jeugdreclasseringsmaatregel	2019	1,4%	1,2%	1,3%
% HALT verwijzing (12 t/m 17-jarigen)	2019	2,0%	2,0%	2,0%
<b>Veiligheid</b>				
Overlastmeldingen leefmilieu (per 1.000 inw.)	nov 2020-okt 2021	60	66	57
% ervaart overlast door jongeren in de eigen buurt	2021	18%	20%	14%
% ervaart drugsoverlast in de eigen buurt	2021	21%	25%	12%
% ervaart overlast door omwonenden	2021	16%	12%	12%
Aantal inbraken van woningen (per 1.000 adressen)	nov 2020-okt 2021	2,1	1,5	3,5
Aantal openlijke geweldplegingen tegen personen (per 1.000 inw.)	nov 2020-okt 2021	0,3	0,6	0,4
Aantal mishandelingen (per 1.000 inw.)	nov 2020-okt 2021	4,0	6,5	3,7
Aantal overvallen (per 1.000 inw.)	nov 2020-okt 2021	0,2	0,0	0,1
Veiligheidsbeleving (index)	2021	92	109	108
<b>Welzijn &amp; Participatie</b>				
% bewoners dat zegt tevreden te zijn met de kwaliteit van hun leven	2021	77%	84%	78%
% bewoners die mantelzorg verrichten	2021	13%	19%	15%
% bewoners dat zegt een slechte gezondheid te ervaren	2021	14%	16%	19%
% bewoners dat zegt sterke gezondheidsbelemmeringen te ervaren	2021	7%	7%	8%
% bewoners die wekelijks sporten	2021	61%	62%	55%
% bewoners die burenhulp verlenen	2021	43%	46%	46%
% bewoners die actief zijn als vrijwilliger	2021	18%	23%	21%
% bewoners die actief zijn in een bewonersinitiatief	2021	23%	22%	20%
% bewoners dat zegt trots te zijn op eigen buurt	2021	49%	59%	52%

<sup>2</sup> Participatiewet

<sup>3</sup> WW, Participatiewet, WAO

Versie: 1.0



% bewoners dat zegt zich verbonden te voelen met buurt	2021	50%	52%	50%
% huishoudens dat <u>geen</u> gebruik maakt van voorzieningen sociaal domein <sup>4</sup>	2019	74%	82%	74%

Deze en meer cijfers zijn terug te vinden op [www.wijkprofiel.rotterdam.nl](http://www.wijkprofiel.rotterdam.nl). Op deze website kun je ook de definities en bronnen vinden van de indicatoren.

---

<sup>4</sup> Zoals WMO, Jeugdwet, Participatiewet.