

# Jaaractieplan



# Feijenoord 2023



## Doel 1: Beter wonen en sterkere wijk economie.

**Omschrijving:** De huidige woningvoorraad is eenzijdig en bestaat vooral uit sociale woningbouw. In de afgelopen jaren is een start gemaakt met meer variatie van de woningvoorraad door onder andere de oplevering nieuwe woningen in het Hefkwartier, drijvende woningen in de Nassauhaven en - al eerder – het Dillenburgblok, het Zinkerblok en woonblokken aan Oranjeboomstraat en Persoonshaven. De transformatie van Feijenoord van een volkswijk naar een gemengde stadswijk wordt niet door alle bewoners als positief ervaren. Een deel van de oorspronkelijke bewoners heeft moeite met de veranderingen en voelt zich weggedrukt ten gunste van meer draagkrachtige, nieuwe Feijenoorders: Er zijn te weinig mogelijkheden om binnen de wijk wooncarrière te maken of om als jonge starter in de wijk te blijven.

Ook vinden ze dat er in de ontwikkelingen onvoldoende aandacht is voor de verblijfskwaliteit en uitstraling van de bestaande wijk: het bestaande vastgoed is in slechte staat en het aanbod van horeca en winkels is minimaal. De Oranjeboomstraat (OBS) is een belangrijke ader in de wijk, en de staat van de straat, de uitstraling van de panden en het winkelaanbod is heel slecht. De straten zijn heel stenig, vies, slecht onderhouden en onvriendelijk.

**Trekkers:** Stadsontwikkeling (SO) en Dienstverlening (DV).

Resultaat 1.1	Aandacht voor de Oranjeboomstraat als stadsstraat/stadshub.					
Acties	Trekker	Planning	Voortgang	Financieel gedekt	Prognose lopend jaar	Toelichting
Actie 1: Oranjeboomstraat als stadstraat/stadshub verder ontwikkelen.	SO			Ja		De Oranjeboomstraat moet een fijne en leuke straat worden om te verblijven, winkelen en te wonen als verlengde van de stedelijke winkelstructuur.
Actie 2: Een cultuurhistorische verkenning van het vastgoed in de OBS.	SO			Ja		De Oranjeboomstraat is een belangrijke winkelstraat voor de wijk. De uitstraling van de huidige winkelpanden is slecht. Er moet een plan komen om te bekijken hoe je dit kunt upgraden en als start kijken welke zaken het behouden waard zijn.
Actie 3: Meer sturen op de invulling van de leegstaande bedrijfsruimte.	DV (Gebied)			Ja		Inzichtelijk krijgen welke ondernemers er zijn op de Oranjeboomstraat en in overleg met Woonstad en andere belanghebbende partijen de invulling van de (leegstaande) bedrijfspanden vorm en uitvoering geven, zodat er meer balans komt in de straat en de uitstraling verbetert.

<b>Resultaat 1.2</b>	<b>In de nieuwbouw is er ook aandacht voor de huidige bewoners.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: Onderzoeken hoe (creatieve) ondernemers uit de omgeving een startup kunnen krijgen in de Kaai.	SO			Ja		In aanloop naar de herontwikkeling van het Uppfield terrein, (creatieve) ondernemers uit de wijk en omgeving de kans geven om te ondernemen via leegstandsbeheer en onderzoeken hoe de Gemeente Rotterdam ze kan helpen met een concept uitwerken die ook past in de definitieve invulling.
Actie 2: Ook bouwen voor het middensegment en onderzoeken hoe bewoners uit de wijk voorrang kunnen krijgen.	SO			Ja		In alle ambitiedocumenten voor (her)ontwikkeling opnemen dat er minimaal 30% voor het middensegment moet zijn en onderzoeken hoe bewoners uit de wijk bij sociale woningbouw voorrang kunnen krijgen.
Actie 3: Betrokkenheid van huidige bewoners vergroten bij de ontwikkelingen in de wijk.	DV (Gebied)			Ja		De wijk is volop in ontwikkeling. De huidige bewoners zijn nauwelijks aangehaakt en doen dus niet mee. Daarom is het van belang hier meer aandacht aan te geven. Met een zgn. projectenkaravaan op 10 locaties in de wijk de ontwikkelingen bekend maken.

<b>Resultaat 1.3</b>	<b>Up to date houden en bestendig maken van het vastgoed in de Oranjeboomstraat.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: bewoners betrekken bij de plannen voor (her) ontwikkeling van de slechte panden van Woonstad in de OBS.	DV (Gebied)/ Woonstad			Ja		Een aantal panden in de OBS hebben funderingsproblemen. Deze panden moeten aangepakt worden. Het aanpakken van deze panden kan hand in hand gaan met een inventarisatie bij bewoners over hoe zij de OBS zien en wat hun wensen zijn.
Actie 2: Een plan maken om de Oranjeboomstraat aantrekkelijk te maken voor bewoners, bezoekers en winkeliers.	SO			Ja		De Oranjeboomstraat is een belangrijke ader in de wijk en de kwaliteit van de straten en panden is slecht. De wens is om in samenwerking met Gemeente Rotterdam en bewoners de verblijfs- en gebruikskwaliteit van de Oranjeboomstraat verbeteren.
Actie 3: Onderzoek naar energiearmoede in de Oranjeboomstraat.	DV (Gebied)			Ja		Veel panden zijn slecht geïsoleerd en voldoen niet aan de wensen van de toekomst. Een onderzoek naar de aard en de omvang geeft een beeld van waar verbeteringen en investeringen gerechtvaardigd zijn.

## Doel 2: Meer aandacht voor jonge bewoners.

**Omschrijving:** De wijk Feijenoord telt ruim 7.600 inwoners. Bewoners zijn jong: ruim 21% is 14 jaar of jonger en slechts 12% is 65 jaar of ouder. Zowel het opleidings- als inkomensniveau loopt achter op het Rotterdamse gemiddelde. Volgens het Wijkprofiel heeft 49% van de bewoners tussen 18 en 75 jaar geen startkwalificatie, is 26% van de huishoudens afhankelijk van een bijstandsuitkering en heeft 77% een laag huishoudinkomen. Afgelopen jaren is er minder aandacht geweest voor jonge bewoners: er was geen jeugd- en jongerenwerk en jongeren waren ook niet welkom in het Huis van de Wijk of andere plekken. In de opdracht van SOL zit wel weer structureel jeugd- en jongerenwerk, maar er is meer nodig. Er is behoefte aan een plek waar jongeren terecht kunnen, maar ook in de inrichting van de buitenruimte moet rekening gehouden worden met de jonge samenstelling van de wijk. Er moet meer liefde en aandacht komen voor jonge bewoners. Ze moeten meer tijd en ruimte krijgen. Dat betekent ook dat hun thuisbasis op orde moet zijn. Er moet dus ook aandacht komen voor de opvoeders van deze jeugd.

**Trekkers:** Maatschappelijke Ontwikkeling (MO), SOL en Dienstverlening (DV).

Resultaat 2.1	Meer aandacht voor jongeren van 14 tot 27 jaar door realisatie van een jongerenhub.					
Actie	Trekker	Planning	Voortgang	Financieel gedekt	Prognose lopend jaar	Toelichting
Actie 1: Het oude Antespand in samenwerking met jongeren, onder begeleiding van de welzijnsaanbieder, inrichten als jongerenhub.	MO			Nee		Het idee wordt omarmd, echter de Financiering is nog niet rond. Er wordt een claim ingediend vanuit Cluster MO.
Actie 2: Samen met de welzijnsaanbieder en jongeren zorgen voor basisprogrammering en openstelling.	MO/SOL			Ja		
Actie 3: Samenwerking aangaan met de Erasmus X en EMI om te kijken hoe de jongerenhub meerjarig geborgd kan worden.	DV (Gebied)			Ja		

<b>Resultaat 2.2</b>	<b>Bijdragen aan een stimulerend opvoed- en leerklimaat door het bieden van ondersteuning aan jongeren en ouders.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: Moedergroepen in de wijk ondersteunen.	DV (Gebied)			Ja		Weerbaarheid en opvoedvaardigheden van moeders versterken door het aanbieden van minimaal twee trajecten op het gebied van empowerment en opvoedvaardigheden.
Actie 2: Bieden van studieplekken en leerondersteuning in het Huis van de Wijk De Dam voor jongeren tot 14 jaar.	MO	Hele jaar		Ja		2 keer per week wordt studieplek en huiswerkbegeleiding geboden in het Huis van de Wijk De Dam aan jongeren tot 14 jaar.
Actie 3: In gesprek gaan met de ouderkamers over welke informatiebehoefte er is over regelingen en voorzieningen.	DV (Gebied)			Ja		De wijknetwerker gaat in gesprek met de ouders van de ouderkamers van beide scholen om te kijken welke informatiebehoefte er is over stedelijke regelingen zodat deze voor meer bewoners beschikbaar komen.

<b>Resultaat 2.3</b>	In de buitenruimte plekken creëren die ook voor jonge bewoners aantrekkelijk zijn en ze het gevoel geven dat ze daar welkom zijn.					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: Initiatief naar beter gebruik van het Nassauhavenpark stimuleren.	SO			Ja		Het gebruik van het Nassauhavenpark optimaliseren voor gebruik door te met de groene golf te kijken welke wensen en kansen er zijn.
Actie 2: Bij de herinrichting van de binnenterrein Stampioen ook jongeren een stem geven.	SO/DV (Gebied)			Ja		Bij de herinrichting van de binnenterrein Stampioen ook jongeren een stem geven en hun wensen terug laten komen in het ontwerp.
Actie 3: Jongeren actief betrekken bij de plannen voor herinrichting van pleinen en openbare ruimte.	DV (Gebied)			Ja		Via het Jongerenwerk en actieve netwerk van de netwerker.

### Doel 3: Groenere en schonere wijk Feijenoord.

**Omschrijving:** De wijk zit midden in een transitie: daar waar er mogelijkheden zijn, worden er woningen ontwikkeld. Vooral gestapelde bouw. Er is daardoor steeds meer behoefte aan een beter en intensiever gebruik van de beschikbare buitenruimte. In de wijk Feijenoord zijn er in veel straten zoals de Oranjeboomstraat, Nassauhaven, Persoonshaven en Piekstraat brede stoepen. Dit zijn hele stenige stoepen en de wijk wordt dan ook als hard en stenig ervaren. Dit geldt ook voor de kades. Deze zijn breed en verhard. Er zijn dus veel mogelijkheden om de wijk groener en minder hard te maken. Het reeds bestaande groen is te eenzijdig en er is geen biodiversiteit, dus ook daaraan kan een impuls worden gegeven.

Afval en vuil naast de container blijft een structureel aandachtspunt. De wijk wordt als heel vies ervaren. In de wijk zijn vaak naastplaatsingen en op de doorgaande straten ligt veel zwerfafval. De wijk wordt schoongemaakt, maar blijft onvoldoende lang schoon. Vooral in de hoofdstraten zoals de Oranjeboomstraat, Roentgenstraat en Nassauhaven is dit een groot probleem. Ook worden de pleinen en een aantal straten niet als voldoende schoon ervaren. Ook hier geldt dat de wijk onvoldoende lang schoon blijft. Het stimuleren van “eigenaarschap” en het daarmee gepaard gaande verantwoordelijkheidsgevoel voor de buitenruimte door bewoners en ondernemers kan helpen.

**Trekkers:** Stadsontwikkeling (SO), SOL, Dienstverlening (DV) en Stadsbeheer (SB).

Resultaat 3.1	De bestaande wijk vergroenen.					
Acties	Trekker	Planning	Voortgang	Financieel gedekt	Prognose lopend jaar	Toelichting
Actie 1: Initiatieven om groen toe te voegen ondersteunen.	SO			Ja		De Groene Golf ondersteunen om te onderzoeken waar groen in de wijk toegevoegd kan worden zoals op Oranjeboomstraat en Nassauhaven.
Actie 2: Onderzoek en uitvoer voor vergroening van de gehele Feijenoordkade.	SO			Nee		Er is een wens vanuit de wijk om de groene kade structuur door te trekken. Er is consensus over het idee en de noodzaak, echter nog geen financiële dekking.
Actie 3: Extra aandacht voor beheer van extra groen door bewoners te beheren en bij te houden.	DV (Gebied)/SB			Ja		Onderzoeken welke opdracht aan een externe groenbeheerder gegeven kan worden om al het extra groen samen met bewoners te beheren en bij te houden. Samen met stadsbeheer kijken hoe daar vorm en uitvoering aan gegeven kan worden.



<b>Resultaat 3.2</b>	<b>Bewustwording en verantwoordelijkheid over schonere buitenruimte versterken.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: Communicatiecampagne opstarten over zwerfvuil en vervuiling met de kinderrijkraad.	SB/SOL			Ja		Een meerjarige communicatiecampagne opstarten met de kinderrijkraad over (zwerf)afval/ naastplaatsingen in de wijk.
Actie 2: 3 Pop-up tafels met bewoners en wijkraad.	SB			Ja		3 Pop-up tafels: samen met de collega's T&H, politie en het gebied drie keer per jaar een pop-up tafel in de wijk organiseren om met bewoners in gesprek te gaan over veiligheid, schoon etc.
Actie 3: Een onderzoek naar wat er nodig om de wijk door ouders schoon te houden.	DV (Gebied)			Ja		Een onderzoek doen naar wat er nodig om de wijk door ouders schoon te houden en hun gedrag aan te passen.

<b>Resultaat 3.3</b>		<b>Schoonbeleving versterken door doorgaande routes schoner te houden.</b>				
<b>Actie</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: De prullenbakken op de Oranjeboomstraat beter spreiden.	SB			Ja		De oranjeboomstraat is altijd vies (veel zwerfvuil en restafval). Er zijn op sommige stukken geen prullenbakken en daarom is het wenselijk te kijken of ze beter verspreid kunnen worden.
Actie 2: Minimaal drie schoonmaakacties met bewoners organiseren per jaar.	SB/DV (Gebied)			Ja		Gemeenschappelijke actie met Wijkraad, SB en Gebiedsorganisatie.
Actie 3: twee locaties (Jalonplein en Oranjeboomstraat) POP-UP milieuparken organiseren.	SB			Ja		De wijkconciërge organiseert in samenwerking met netwerk op twee locaties (Jalonplein en Oranjeboomstraat) POP-UP milieuparken.

#### Doel 4: Meer aandacht voor veiligheid in de wijk Feijenoord.

**Omschrijving:** De cijfers voor veiligheid gaan in de wijk Feijenoord voorzichtig de goede kant op. De bewoners voelen zich veilig op straat, maar ervaren desondanks de wijk nog steeds als onveilig. Er zijn vaak groepen jongeren op straat of op pleinen. Vaak tot laat en buurtbewoners voelen zich gepest en geïntimideerd. Daarnaast zijn de afgelopen jaren behoorlijk wat schietincidenten geweest en wordt de wijk ervaren als kweekvijver van criminele jeugd. Bewoners vertrouwen de overheid en de politie, maar hebben geen vertrouwen in het gezag. Ze hebben geen relatie met de overheid en weten dus niet waar ze wel of niet op kunnen rekenen. Graag zouden ze dan ook zien dat er een meer zichtbare overheid komt in de straten.

**Trekkers:** Maatschappelijke Ontwikkeling (MO), SOL, Dienstverlening (DV), Directie Veilig (Dirv), Stadsbeheer (SB), Politie en Wijkraad.

Resultaat 4.1	Terugdringen ervaren overlast door jongeren.					
Acties	Trekker	Planning	Voortgang	Financieel gedekt	Prognose lopend jaar	Toelichting
Actie 1: Extra rondes door de wijk om jongeren aan te spreken en ze toe te leiden naar activiteiten.	MO/SOL			Ja		
Actie 2: Ervaren jongerenoverlast tegengaan.	Dirv			Ja		Ervaren jongerenoverlast tegengaan op Stampioenstraat, Oranjeboomstraat, Dam en Station Zuid door zichtbare aanwezigheid van de politie.
Actie 3: Samen met jongeren een activiteit organiseren in de wijk voor oudere bewoners.	DV/ Wijkraad			Ja		

<b>Resultaat 4.2</b>	<b>Zichtbaar aanwezige en aanspreekbare overheid.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: Wijkhub in de Oranjeboomstraat met dagelijkse bemensing vanuit de overheid.	Dirv			Ja		
Actie 2: 10 contactmomenten per jaar in de wijkhub door de buurtagent.	Politie			Ja		De wijkagent is op plekken waar bewoners komen regelmatig, minimaal 10 keer per jaar, zichtbaar aanwezig.
Actie 3: Inzetten mobiele toezicht post drie keer per jaar.	Dirv			Ja		Drie keer per jaar de mobiele toezicht post in de wijk, om met bewoners in gesprek te gaan over het doen van meldingen en een voorlichting over senioren en veiligheid.

<b>Resultaat 4.3</b>	<b>Schooladoptie plan uitvoeren met een nieuwe lichte politiekids Feijenoord.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: De wijkagent adopteert de twee basisscholen.	Dirv/Politie			Ja		De wijkagent adopteert de twee basisscholen en doet geeft vier keer per jaar voorlichting op actuele thema's.
Actie 2: Politiekids continueren.	Dirv/Politie			Ja		Met politiekids twee keer per jaar snelheidscontroles doen bij de twee basisscholen en verspreiden van preventiefolders in onder meer ouderencomplexen.
Actie 3: Twee keer per jaar, met elke basisschool 1 keer, een zwerfafvalactie op straat in samenwerking met SB (schoon).	SB/Politie			Ja		

## Doel 5: Meer bewoners hebben hun thuisbasis op orde.

**Omschrijving:** De wijkprofielen van de afgelopen jaren laten zien dat de wijk niet werkelijk vooruit dan wel achteruit gaat. Ten opzichte van stedelijk vlak lagen de cijfers in 2014 onder het gemiddelde. 2020 laat zien dat de cijfers gelijktrekken, die trend zet in 2022 door en de score inmiddels stukken beter. Ten opzichte van het stedelijk gemiddelde heeft nog steeds een behoorlijk deel van de bewoners een laag huishoudinkomen en is armoede en bestaansonzekerheid toegenomen. Door instroom van hogere inkomens is het percentage wel verminderd en ook hebben iets minder bewoners een bijstandsuitkering, maar er is geen echte verbetering zichtbaar. Veel bewoners maken geen gebruik van bestaande regelingen en mogelijkheden om de basis op orde te krijgen en houden. Er zijn veel partijen in de wijk, maar die werken nauwelijks samen. Een bruisend hart en huis van de wijk wordt gemist. Er is geen thuisgevoel in de wijk. Er is geen relatie met de overheid, waardoor mensen het moeilijk vinden om met hun verhaal naar buiten te gaan en hulp te vragen. Ook voor ouderen geldt dat er niet echt een beeld is van wat er is en ook niet van welke hulpvragen er echt zijn.

**Trekkers:** Dienstverlening (DV), Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) en Werk & Inkomen (W&I).

Resultaat 5.1	Extra aandacht voor schulddienstverlening.					
Acties	Trekker	Planning	Voortgang	Financieel gedekt	Prognose lopend jaar	Toelichting
Actie 1: In de wijkhub materiaal beschikbaar stellen over diensten van de Gemeente Rotterdam.	DV	Hele jaar		Ja	Ja	Veel regelingen zijn niet bekend en bewoners weten hun weg naar de vraagwijzer of andere hulporganisaties onvoldoende te vinden. Door op verschillende plekken bekend te maken welke diensten er zijn, ervoor zorgen dat bewoners meer en eerder hulp krijgen.
Actie 2: Wijkraad en Gemeente bespreken lokale elementen voor armoede- en schuldenaanpak.	MO			Ja		Wijkraad en Gemeente Rotterdam bespreken in 2e kwartaal welke lokale elementen zouden moeten worden toegevoegd aan de stedelijke aanpak. In ieder geval is daarbij aandacht voor het vergroten van bekend over regelingen voor aanpak schulden en bestrijden armoede. Het taboe op schulden doorbreken hoe doe je dat in Feijenoord.

<b>Resultaat: 5.2</b>	<b>Bewoners met afstand tot de arbeidsmarkt en jongeren weten hun weg te vinden om zich maximaal te ontwikkelen.</b>					
<b>Acties</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: Opzetten van een wijk werktafel om vraag en aanbod beter in beeld te krijgen.	W&I			Ja		
Actie 2: Organiseren jongerendag gericht op loopbaan en studie.	MO	Doorlopend		Ja		In samenwerking met NPRZ organiseert Gemeente Rotterdam een jongerendag over loopbaan en studiekeuze, aan de bak garantiebanen en andere praktische zaken in het leven van jongvolwassenen.
Actie 3: Banenmarkt organiseren in het gebied.	W&I			Ja		

<b>Resultaat 5.3</b>	<b>Alle kinderen kunnen meedoen doordat armoede wordt bestreden.</b>					
<b>Actie</b>	<b>Trekker</b>	<b>Planning</b>	<b>Voortgang</b>	<b>Financieel gedekt</b>	<b>Prognose lopend jaar</b>	<b>Toelichting</b>
Actie 1: De sociale kaart van alle samenwerkingspartners in de wijk, in kaart brengen en dit publiceren.	DV	Hele jaar		Ja		
Actie 2: Gemeente brengt regelingen en voorzieningen bij scholen onder de aandacht.	DV	Hele jaar		Ja		Accounthouder PO brengt o.a. mogelijkheden van schoolontbijt, sport- en cultuurfonds en budgetlessen onder de aandacht van scholen en vraagt waar gemeente hulp zou kunnen bieden.