



Aan het College van B&W van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept wijkagenda's 2019 – 2022 aan voor de wijken Lombardijen, Groot IJsselmonde Noord, Groot IJsselmonde Zuid en Beverwaard – Oud IJsselmonde – Veranda. De wijkagenda's geven elk een breed overzicht van de belangrijkste opgaven en doelen voor de komende jaren. Een aantal van onze speerpunten uit de wijkagenda's die voor alle wijken van het gebied IJsselmonde van belang zijn brengen we hier kort onder de aandacht.

Thuisbasis op Orde

Hieronder vallen zaken die te maken hebben met een goede thuisbasis: armoedebestrijding en het aanpakken van schulden, meer mensen aan het werk, het inzetten op het ontwikkelen van eigen talenten. Ouderen die niet vereenzamen en het aanpakken van overlast van mensen die verward gedrag vertonen.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Hierbij is het van belang dat er minder schooluitval is, extra lessen op school mogelijk zijn en jongeren die hun opleiding afmaken en werk vinden. Dat vraagt ook om voldoende speel- en sportvoorzieningen en plekken in de wijk waar jongeren zich kunnen ontwikkelen en gezond en fit kunnen opgroeien met het oog op een goede toekomst.

Prettig Wonen

Met o.a. het Stadionpark en de herontwikkeling van bestaande en nieuwe woningbouwlocaties, zijn er veel impulsen in IJsselmonde. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, het behoud van het groene karakter van de wijken, de aanpak van wateroverlast, het bevorderen van duurzaamheid, aandacht voor woongenot, bereikbaarheid, mobiliteit en parkeren (onder meer rond Feyenoord City) zijn voor IJsselmonde van groot belang. Investeren in het verbeteren van de veiligheid en de veiligheidsbeleving, het tegengaan van woonoverlast en het bevorderen van verkeersveiligheid is daarbij voor het prettig wonen in de wijken noodzakelijk. Ook het realiseren van een goed voorzieningenniveau, met o.m. culturele voorzieningen en aandacht voor dierenwelzijn draagt daar aan bij.



Wij verheugen ons op een constructieve samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,
Namens de gebiedscommissie IJsselmonde,

Harry Kraaijeveld
Wijkmanager

Luuk Wilson
Technisch voorzitter

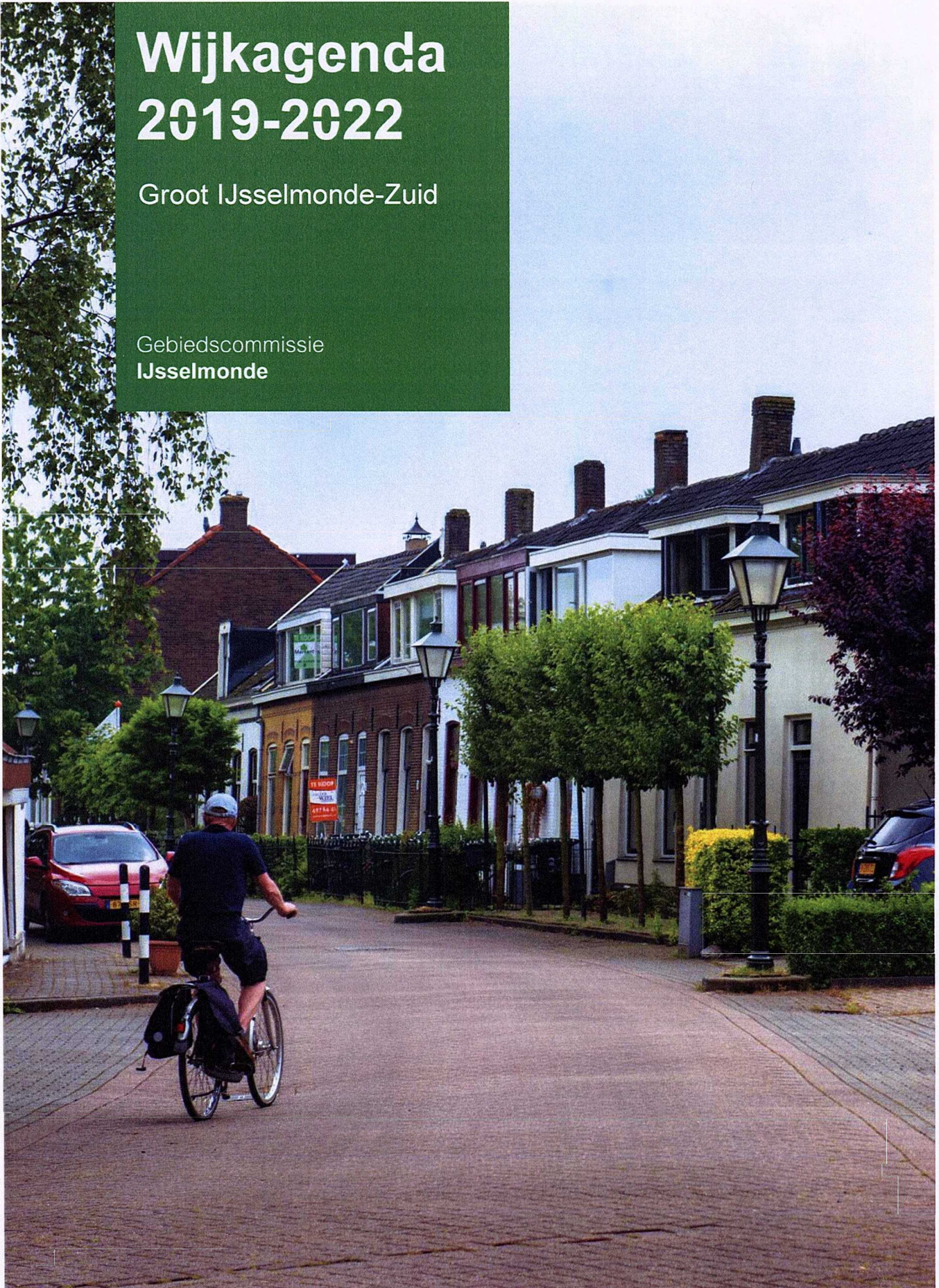


Gemeente Rotterdam

Wijkagenda 2019-2022

Groot IJsselmonde-Zuid

Gebiedscommissie
IJsselmonde



Wijkprofiel



Groot IJsselmonde is de grootste wijk van IJsselmonde. De wijk is groen, waterrijk en ruimtelijk. Eind jaren vijftig is het ontworpen door ir. Van Drimmelen en in de jaren zestig gebouwd. Van Drimmelen had een 'bloembladstructuur' bedacht met in het centrumgebied de centrale voorzieningen, een centropark als bloemhart en de woonwijken daaromheen als de bladeren van een bloem. In het centrumgebied liggen het grote winkelcentrum Keizerswaard, de bibliotheek en het cultuurpodium Islemunda. Park De Twee Heuvels en De Kuip, thuisbasis van sportclub Feyenoord, zijn twee iconen van de wijk.

Groot IJsselmonde ligt tussen de snelwegen A16 en A15, het Zevenbergsedijkje, spoorlijn Rotterdam-Dordrecht en de Nieuwe Maas. Voor het wijkprofiel is Groot IJsselmonde gesplitst in een noordelijk en een zuidelijk deel. De buurten Groenenhagen-Tuinenhoven, Zomerland en Sportdorp vormen IJsselmonde Noord en bij Zuid horen de buurten Kreekuizen, Hordijkerveld en Reyeroord.

Groot IJsselmonde Zuid is een rustige woonwijk met een mix van laagbouw en gestapelde bouw. De woningen zijn deels in bezit van corporaties (sociale huurwoningen), in particuliere verhuur en koopwoningen. Vooral Reyeroord beslaat koopwoningen.

Het is een groene wijk, die bewoners zeer waarderen. Over het winkelaanbod zijn vooral ouderen minder tevreden, hoewel Keizerswaard dichtbij ligt. Toch zijn veel bewoners trots op hun wijk.

De 16.000 inwoners zijn veel autochtone ouderen. Langzaam verandert de bewonerssamen-

stelling.

Destijds begonnen als een jonge gezinswijk, is het de laatste twintig jaar sterk vergrijsd, 19% is 65 jaar of ouder. Met de komst van nieuwe gezinnen, 35% met een niet-westerse achtergrond, vormt het zich op termijn weer naar een jonge gezinswijk. Het gemiddeld huishoudinkomen ligt in het lage segment, 54%, het Rotterdams gemiddelde is 51%.

Van de jongeren tot 23 jaar heeft 15% geen startkwalificatie, er is wel een lichte verbetering merkbaar. Onder de volwassenen heeft 26% geen startkwalificatie en leeft 13% van een bijstandsuitkering, Rotterdams gemiddelde is 12%. De groep bewoners die het genoemde percentages beslaan, wonen overwegend in Hordijkerveld en in sociale huurwoningen.

Wijkprofiel Groot IJsselmonde-Zuid

Het wijkprofiel 2018 is te vinden

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/ijsselmonde/groot-ijsselmonde-zuid>



Opgaven

De belangrijkste opgaven van Groot IJsselmonde-Zuid zijn op thema ingedeeld en deels gebaseerd op het Wijkprofiel 2018. Uit de opgaven worden de doelen voor de komende vier jaar vastgesteld. De acties die voortvloeien uit de doelen worden uitgewerkt in het jaarlijkse wijkactieplan.

Wijk en omgeving

- In Kreekhuzen, Hordijkerveld en Reyeroord is de riolering verouderd en wordt, in deze volgorde, in de komende jaren vervangen. Dit is een mooie gelegenheid om wateroverlast, wijkuitstraling, gebruik van de buitenruimte, verkeerssituaties en rijgedrag aan te pakken. Dit in samenwerking met de bewoners, die volgens het wijkprofiel 2018 tamelijk tevreden zijn over hun wijk. Rijgedrag en te snel rijden in 30 kilometerzones baart hen echter zorgen.
- Groen en openbare ruimte is hier niet heel aantrekkelijk, zeker voor jonge gezinnen en de ambitie voor vergroening moet omhoog. Er is behoefte aan meer avontuur, beleving en natuurlijk spelen voor kinderen, grotere verscheidenheid aan woningen, en betere en moderne voorzieningen. Doordat dit te kort schiet verlaten veel bewoners de wijk als zij daar de kans voor krijgen. Veel ouderen blijven, maar voelen zich in de avonduren vaak buiten niet op hun gemak.
- De woningkwaliteit is gemiddeld. Wil de energietransitie slagen, dan is een grote sprong nodig om de woningen duurzaam en energiezuinig te maken.

Thuisbasis op orde

- De toekomst van de jeugd is een aandachtspunt. Uit het wijkprofiel 2018 blijkt dat vergeleken met vier jaar geleden hun capaciteiten zijn afgenomen. Behalve dat 15% van de jongeren tot 23 jaar geen startkwalificaties heeft, dit neemt overigens langzaam af, leven ze in een omgeving waar 13% van huishoudens een uitkering heeft. Ook 26% van de volwassenen ontbreekt het aan een startkwalificatie. Het aantal werkzoekenden, zowel onder jong en oud, ligt boven het Rotterdams gemiddelde.
- Naast de problematiek rondom scholing en werk, is helder dat er weinig vrijetijdsvoorzieningen zijn voor jongeren.
- De beperkingen die er op de thuisbasis zijn, in combinatie met de beperkingen in de directe omgeving, vraagt om een oplossing om dit om te zetten in een win-win situatie, nu en in de toekomst.

Veiligheid en binding

- In de breedte zijn 47% van de bewoners trots op hun buurt, in 2014 45%. Tegelijkertijd bestaat er een vrij negatief beeld van de buurt, hoewel een lichte verbetering meetbaar is. Veel bewoners leven gezinsgericht of zijn op zichzelf en bemoeien zich niet zo met de buurt.
- Veel ouderen staan geïsoleerd. Hun gezondheid en vitaliteit neemt af, maar ook de hulp van familie en bekenden, want omwonenden gaan minder met elkaar om. Het veiligheidsgevoel onder ouderen neemt hierdoor af. Toch is de veiligheidsbeleving bijzonder sterk verbeterd van 71% in 2014 naar 99% in 2018.
- Respect tussen bewoners onderling, kennis en waardering voor elkaars culturen is beperkt, dit zorgt voor woon- en jeugdoverlast.

Drie doelen voor Groot IJsselmonde-Zuid

Gezinsvriendelijke wijken

Thuisbasis op orde

Thuis (blijven) voelen in de wijk

Wijkdoelen



Vanuit de opgaven worden de doelen samengesteld voor Groot IJsselmonde-Zuid voor de periode 2019-2022. Bij ieder doel worden inspanningen genoemd die hieraan kunnen bijdragen.

Doel 1 Gezinsvriendelijke wijk

- De riolering vervangen in veel straten van Kreekhuisen, Hordijkerveld en Reyeroord, waaronder de Huniadijk en Bandeloodijk. Maximaal vergroenen, daarnaast intensieve maatregelen die waterbeheersing en –afvoer bevorderen, adequaat dagelijks onderhoud waterkolken en gemalen. Verkeersoverlast in 30 km zones tegengaan. Samen met bewoners investeren in wat zij belangrijk vinden voor hun wijk.
- Geef bewoners rondom de groenstrook tussen Hordijkerveld en Reyeroord maximaal de ruimte om hun eigen ideeën en initiatieven uit te voeren, om spelen, ontmoeten en sporten sterk te verbeteren. Hierdoor ontstaat een stevige voedingsbodem voor de transformatie van de stad. Energietransitie, materiaalhergebruik, circulaire economie worden dan bespreekbaar en uitvoerbaar.
- Maximaal inzetten op pilot Reyeroord: 'Transformatie van de Stad: Slim Beheer'.
- Woningkwaliteit met toekomstwaarde: verduurzamen en grotere verscheidenheid van het woningaanbod.
- Aantrekken en behouden van verschillende inkomensgroepen, door te zorgen voor aantrekkelijke woonmilieus en verscheidenheid aan woningen.
- Veilige en uitdagende buitenspeelplekken behouden en uitbreiden.
- Aantrekken en behouden van verschillende inkomensgroepen, door te zorgen voor culturele voorzieningen die aansluiten bij hun uiteenlopende behoeftes.
- Sluitend netwerk van openbaar vervoer voor de buurten naar scholen en andere voorzieningen.

Doel 2 Thuisbasis op orde

- Daling van het aantal werkzoekenden en minder mensen die moeilijk rondkomen.
- Kansrijk opgroeiende jeugd: minder vroegtijdige schoolverlaters, werk, gezondheid en sport.
- Tegenprestatie door de wijk voor de wijk in het project: 'Transformatie van de Stad' en 'Sociale Veerkracht'.
- Bewoners met een laag inkomen laten leren en werken in de wijk: in buitenruimte, woningbouw, schuldhulpverlening. Hierdoor verbetert ook het sociale netwerk.
- Aanpak schulden- en armoedeproblematiek en de gevolgen hiervan.

Doel 3 Thuis (blijven) voelen in de wijk

- Vergroten buurtbetrokkenheid.
- Terugdringen van isolement en eenzaamheid onder ouderen.
- Vergroten vitaliteit ouderen.
- Veilig oud worden en verbeteren veiligheidsgevoel, o.a. door tegengaan van woon- en jeugdoverlast. Preventie op het gebied van veiligheid.
- Aandacht voor vreedzaam en respectvol samenleven, van bewoners van verschillende generaties en culturen.
- In Hordijkerveld en Kreekhuisen blijvende aandacht voor jeugdoverlast, jonge aanwas, personen 23+ en woonoverlast en meervoudige problematiek.
- Oplossing voor vrachtwagenparkeren langs de Olympiaweg, Kreekhuisen.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Stand beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke

grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan PIT010 in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's: Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam van Groot IJsselmonde-Zuid zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Gebiedscommissie

Femke Bouwer-van Schie
Commissielid
f.bouwervanschie@gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 00 75 97

Aad Broer
Commissielid
a.broer@gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 452 22 26

Ria Bronsgeest
Commissielid
me.bronsgestwinnemuller@gebiedscommissierotterdam.nl
06 48 43 07 43

Talha Dağ
Commissielid
t.dag@gebiedscommissierotterdam.nl
06 11 85 26 01

Kathinka van der Leer
Commissielid
k.vanderleer@gebiedscommissierotterdam.nl
06 14 77 36 75

Jerry Lussenburg
Commissielid
j.lussenburg@gebiedscommissierotterdam.nl
06 18 20 26 13

Rahaul Mangal
Commissielid
rr.mangal@gebiedscommissierotterdam.nl
06 43 73 07 08

Harm de Oude
Commissielid
h.deoude@gebiedscommissierotterdam.nl
06 33 80 91 49

Desley Rijdsijk
Commissielid
dr.rijdsijk@gebiedscommissierotterdam.nl
06 52 71 01 81

Miranda van Setten
Commissielid
m.vansetten@gebiedscommissierotterdam.nl
06 54 75 56 22

Iliass Tajdirti
Commissielid
i.tajdirti@gebiedscommissierotterdam.nl
06 21 43 65 87 09

Jaco van Velden
Commissielid
jj.vanvelden@gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Marcel Verhoef
Commissielid
m.verhoef@gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 14 08 51

Johan Verbeek
Commissielid
j.verbeek@gebiedscommissierotterdam.nl
06 58 83 57 08

Luuk Wilson
Commissielid
technisch voorzitter
l.wilson@gebiedscommissierotterdam.nl
06 21 43 65 87 09

Gebiedsteam
Bert van Duuren
Wijkmanage
Bn.vanduuren@rotterdam.nl
06 47 78 14 60

Ilona Otter
Wijknetwerker
i.otter@rotterdam.nl
06 14 29 31 86

Algemene contactgegevens
Gebiedscommissie IJsselmonde
gebiedscommissies@rotterdam.nl
T 14010
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Gebiedsorganisatie IJsselmonde
gebiedijsselmonde@rotterdam.nl
T 14010
www.rotterdam.nl/ijsselmonde

De commissie vergadert

Bewoners en andere geïnteresseerden zijn altijd welkom op de maandelijkse vergadering. Daar kunnen bewoners ook inspreken. Meer informatie op: www.rotterdam.nl/ijsselmonde

