



Gemeente Rotterdam

Onderwerp:
Wijkagenda's Charlois 2009-2022

Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbCh- 3140724

Bijlage(n): 4 wijkagenda's

Datum: 3 september 2018

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept **wijkagenda's 2019 – 2022** van **Heijlplaat, Oud Charlois - Wielewaal, Zuidwijk - Zuidrand en Carnisse – Zuidplein - Zuiderpark** aan. We brengen graag onze speerpunten, op hoofdlijn, uit onze wijkagenda's onder uw aandacht.

Thuisbasis op Orde

Het gaat hierbij om armoedebestrijding en het aanpakken van schulden, meer mensen aan het werk, inzetten op het ontwikkelen van eigen talenten. Ouderen die niet vereenzamen, minder problematiek in huishoudens en overlast van mensen die verward gedrag vertonen. En tot slot het meer bereiken en activeren van arbeidsmigranten uit Midden-en Oost-Europese landen.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Minder schooluitval, huiswerkbegeleiding, jongeren die hun opleiding afmaken en een vak en vervolgopleiding kiezen dat er toe doet (zorg, haven, techniek). Een betere overstap van basis- naar voortgezet onderwijs. Maar ook voldoende speel- en sportvoorzieningen in de wijk, gezond en fit opgroeien. Dat draagt allemaal bij aan een goede toekomst.

Prettig Wonen

Met o.a. Hart van Zuid, Wielewaal en de herontwikkelingslocaties zijn er veel impulsen in Charlois. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, het versterken van handhaving van woonoverlast, bestrijding van ratten- en vliegenoverlast, het oplossen van parkeerproblemen en een goed voorzieningenniveau dragen ook allemaal bij aan prettig wonen.

Wij verheugen ons op een prettige samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,

Namens de gebiedscommissie Charlois,

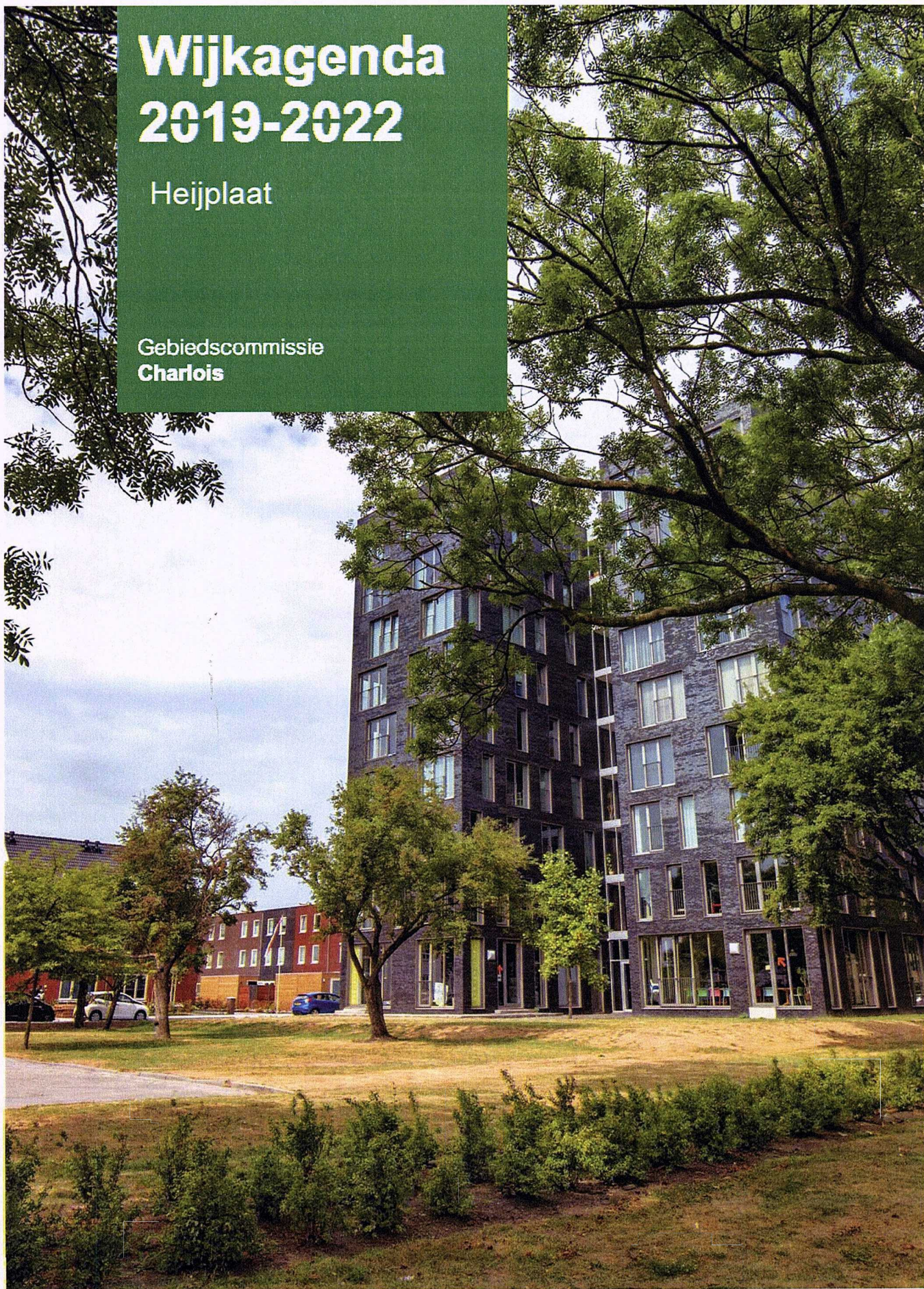
Peter Dekkers
Wijkmanager

Qasam Hussain
Technisch voorzitter

Wijkagenda 2019-2022

Heijplaat

Gebiedscommissie
Charlois



Wijkprofiel



Vrijwel geheel omringd door water, ligt Heijplaat als een schiereiland te midden van haven en industrie. Met de Nieuwe Maas in het noorden en Eemhaven en Waalhaven aan weerszijden, is de enige toegang over land de Waalhavenweg.

Heijplaat is een tuindorp met een eigen historie en identiteit en overwegend eengezinswoningen. Heijplaat dateert uit de begintijd van de Rotterdamse Droogdok Maatschappij (RDM), de vroegere scheepswerf op de noordpunt.

De naoorlogse buurt wordt nu vervangen door vernieuwende en duurzame nieuwbouw (170 woningen, Het Nieuwe Dorp). De werv kreeg in 2009 een nieuw leven, onder de noemer Research, Design & Manufacturing (RDM) werken bedrijven en studenten van Albeda en Hogeschool Rotterdam op de RDM-Campus samen aan innovatieve, duurzame technologieën.

Rijksbeschermd stadsgezicht

In mei 2018 is een groot deel van Heijplaat aangewezen als het 9e door het Rijk beschermde stadsgezicht van Rotterdam. Heijplaat is een belangwekkend cultuurhistorisch erfgoed dat in nauwe samenhang is ontstaan: de voormalige scheepswerf RDM, het in opdracht van de RDM aangelegde tuindorp Heijplaat en de gemeentelijke Quarantaine-inrichting.

Samen vertellen ze een belangrijk verhaal binnen de maritieme en industriële geschiedenis van Rotterdam en een sociaal verhaal. Het aangewezen stadsgezicht heeft een hoge zeldzaamheidswaarde.

Engelse tuindorptraditie

Er is een innige band met het naastgelegen dorp dat naar de hand van de ontwerpers van de werv en tuinarchitect D.F. Tersteeg is opgebouwd volgens de Engelse tuindorptraditie met een kleinschalige opzet en afwisselende verkaveling structuur.

Het grondplan van het oude dorp is langgerekt. De centrale as van noord-zuid lopende reeks straten zoals Vestastraat, Alcorstraat en Streefkerkstraat heeft verspringende rooilijnen met her en der kleine pleinen.

De variatie aan architectonische detaillering versterkt deze speelse opzet. Baksteen vormt het basismateriaal van de bebouwing, maar is voor de verscheidenheid aangevuld met stucwerk, houten gevelbekleding en verschillende kleuren dakpannen. Van belang zijn ook de bijzondere gebouwen zoals de kerkgebouwen, het poortgebouw, de muziekkoepeel en het feestgebouw Courzand.



Heijplaat is een woongebied met tegenstellingen, de kleine schaal van de bebouwing van het tuindorp vormt een sterk contrast met de enorme schaal van de Rotterdamse haven en de bedrijfsterreinen. Het is een groene en rustige enclave in het havengebied en beschikt op het Quarantaineterrein over het enige Rotterdamse natuurlijke strand aan de Maas.

Inwoners

Vanouds vormden de circa 1.400 inwoners van Heijplaat (01/01/17) een hechte gemeenschap, zeker tijdens de bloeitijd van de RDM. Ook nu nog wonen veel oud-werknemers van de werf en hun kinderen in de wijk. Bewoners voelen een emotionele binding met het dorp. Binnen de hechte gemeenschap is tegelijkertijd sprake van 'eilandjes'. Nieuwe bewoners zijn en komen er ook; zij kiezen bewust voor het wonen op deze heel bijzondere locatie. Naar verwachting groeit het aantal bewoners van Heijplaat met Het Nieuwe Dorp tot circa 1.700-1.800.

Door de kleine schaal is het voorzieningenniveau in Heijplaat een wezenlijk punt van aandacht. In de achterliggende jaren zijn geleidelijk meerdere voorzieningen uit het dorp verdwenen. Dit vraagt om maatwerk, afgestemd op lokale wensen en behoeften.

Wijkprofiel

Het Wijkprofiel 2018 laat in vergelijking met dat van 2016 een daling zien op vlak van de Fysieke en de Sociale index. De Veiligheidsindex is gestegen.

Voor wat betreft de Fysieke index zijn de onderdelen Voorzieningen en Milieu zowel in objectieve als subjectieve zin een aandachtspunt. De bewoners beleven de buitenruimte merkbaar minder positief dan in voorgaande jaren.

In de Sociale index vormt met name het onderdeel Capaciteiten zowel objectief als subjectief een aandachtspunt. Voor de onderdelen Leefomgeving en Meedoen is sprake van een merkbaar verschil tussen objectief en subjectief.

Bron:

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/charlois/heijplaat>

Opgaven

1. **Verbeteren buitenruimte en leefomgeving**
2. **Verbeteren voorzieningenniveau**
3. **Gebruikmaken van eigen kracht van de bewoners**

Opgaven

De eigenheid en specifieke omstandigheden van Heijplaat vergen een maatwerk aanpak op fysiek, sociaal en economisch vlak. Maatwerk om de toekomst van Heijplaat veilig te stellen, de vitaliteit en veerkracht van het tuindorp te vergroten en de kansen te benutten.

Dit leidt voor de periode 2019 – 2022 naast stedelijke onderwerpen zoals de energietransitie en duurzaamheid tot de onderstaande volgende opgaven.

Verbeteren buitenruimte en leefomgeving

In het kader van de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling 2012 (SOK2) is een groenvisie toegezegd. In Heijplaat is sprake van wateroverlast en er ligt een opgave op het vlak van rioolvervanging. Er wordt momenteel een integraal rioleringsplan opgesteld. Daarnaast is Heijplaat recent aangewezen als rijks beschermd stadsgezicht. Vraag is in hoeverre met de ingrepen voor het rioleringsplan ook het karakter van tuindorp kan worden versterkt.

Masterplan Buitenruimte

In dit kader wordt in 2018 een Masterplan Buitenruimte Heijplaat opgesteld met de volgende doelstellingen:

1. Meer samenhang realiseren wat betreft het groenen watersysteem in het licht van het beschermde stadsgezicht (tuindorp);
2. Eenduidiger en efficiënter/beheer van het groen en adaptief water beheer door middel van draagvlak bij en betere afstemming met andere beheerpartijen;
3. Betere uitstraling door een duidelijke groenstructuur, met aandacht voor historie en actueel beheer;
4. Voldoende betrokkenheid van bewoners bij de ontwikkeling van deze visie (inclusief een uitvoeringsprogramma) door het verwerken van input van bewoners (nu en in het verleden).

De gebiedscommissie vindt integraal beheer van groot belang, onder meer in de vorm van integrale samenwerking tussen gemeente, Woonbron en Havenbedrijf. Dit leidt niet alleen tot effectiever, ook tot transparanter beheer.

Herstel en behoud van de speciale groenstructuur is in tuindorp Heijplaat dus cruciaal. Het Masterplan betreft primair de landschap architectonische aspecten en biedt een kader voor de uitwerking van de inrichtingsplannen per buurt. Het resultaat van is een concrete uitgewerkte visie voor groen, water en spelen. Daarbij is goed afgestemd met de randvoorwaarden vanuit Monumenten en Verkeer en parkeren. Het Masterplan bevat een richtinggevend kader voor de (stapsgewijze) aanpak van de buitenruimte en wordt gebruikt voor rioolvernieuwing (vanaf 2021).





Het is van belang dat ook eigenaren en huurders van woningen hun rol- en verantwoordelijkheid op het vlak van onderhoud en (water)beheer verder oppakken. Het opwaarderen van de buitenruimte, zoals verwoord in context van het Masterplan Buitenruimte Heijplaat, kan een stimulans vormen om panden en tuinen op te knappen. Eigenaren, huurders en overheid versterken elkaar dan.

De gebiedscommissie vindt het van belang dat in context van het Masterplan Buitenruimte Heijplaat, rekening houdend met het Bestemmingsplan Waal- en Eemhaven, ook de milieutechnische aspecten worden geborgd.

Unieke ligging: uitdagingen

Heijplaat kent ook andere vormen van overlast. De ligging te midden van het havengebied leidt tot overlast van vracht- en forensenverkeer in de woonkern. In perspectief van bijvoorbeeld de toenemende activiteiten van het Scheepvaart- en Transportcollege en de RDM Campus is het van belang dat aandacht wordt besteed aan parkeeroverlast in de woonkern. De gebiedscommissie acht het van belang dat gekomen wordt tot een integraal verkeerscirculatie- en parkeerplan.

Ook geluidsoverlast is een aandachtspunt. In de achterliggende jaren is sprake van vliegenoverlast. Deze onderwerpen zijn uiteraard gerelateerd aan de leefomgeving en woonplezier.

De ligging van Heijplaat te midden van het havengebied vergt voortdurende aandacht voor het onderwerp externe veiligheid (de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen), ook in de vorm van bewonersinformatie.





Verbeteren voorzieningenniveau

Het Voorzieningenniveau van Heijplaat vormt een wezenlijk punt van aandacht. In 2016 is het Integraal Voorzieningenplan Heijplaat vastgesteld. Relevante onderdelen van dit plan zijn de gymzaal en een buurtsupermarkt. Heijplaat is eind 2017 toegevoegd aan de kleine kernenaanpak. De eerder in andere kleine kernen gemaakte analyse wordt ook voor Heijplaat gerealiseerd, uiteraard gebruikmakend van eerdere onderzoeken. Deze analyse vormt de basis voor de verdere uitwerking.

Daarnaast is de vitaliteit en toekomstbestendigheid van bestaande voorzieningen en verenigingen, bijvoorbeeld de kinderboerderij en voorzieningen op het vlak van ontmoeting, evenzo een punt van aandacht en onderdeel van de eerder genoemde maatwerkaanpak.

Het verbeteren van het voorzieningenniveau heeft ook relatie met de directe periferie van het tuindorp. Er zijn kansen om de verbinding tussen de RDM Campus, de omliggende ondernemingen en de bewoners te verbreden en te verdiepen.

De gebiedscommissie hecht aan de bouw van de gymzaal op de oorspronkelijk beoogde locatie (in Het Nieuwe Dorp) en in lijn van de oorspronkelijke planning.

Gebruik maken van eigen kracht van de bewoners
Eenzijds is Heijplaat een hechte gemeenschap van bij hun dorp betrokken bewoners, anderzijds is binnen die hechte gemeenschap ook sprake van 'eilandjes'. Er zijn kansen om de samenhang tussen activiteiten en bewonersinitiatieven te verbreden. Het feit dat een deel van "Het Nieuwe Dorp" in het voorjaar 2018 is opgeleverd en andere fasen de komende jaren volgen, leidt tot de komst van nieuwe bewoners en meer schouders om bijvoorbeeld (vrijwilligers)activiteiten en verenigingsleven vorm te geven. Het is van belang dat oude en nieuwe bewoners met elkaar de verbinding aangaan. Ook dat, gebruikmakend van de sterke kanten van het tuindorp, de betrokkenheid bij de buurt en de eigen kracht door bewoners zelf geïnvesteerd wordt in samenhang, bewonersvertegenwoordiging (participatie) en levensvatbare voorzieningen.

Naast bovenstaande opgaven heeft de Gebiedscommissie Charlois de wens dat aandacht besteed wordt aan de mogelijkheden tot ontginning van het havengebied voor woningen en het creëren van een poort naar overig woongebied.



Doelen:

1. Prettig wonen
2. Thuisbasis op orde
3. Stimulerend opvoed- en leerklimaat



Wijkdelen



Voor Heijplaat wordt ingezet op de doelen:

- Prettig wonen;
- Thuisbasis op orde;
- Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Prettig wonen

Buitenruimte beter

- Beter groen/betere waterbeheersing (minder wateroverlast) > Masterplan buitenruimte Heijplaat > relatie met rioolvervangning, beschermd stadsgezicht en duurzaamheid;
- Slimmer en integraal beheer (herverdeling beheer, beheer eigendom gemeente)

Betere leefomgeving en minder overlast

- Vrachtverkeer in/door woonkern;
- Verkeerscirculatie en parkeren medewerkers/bezoekers voorzieningen havengebied, zoals STC en RDM Campus;
- Vliegenoverlast;
- Aandacht voor externe veiligheid, o.m. bewonersinformatie;
- Bewonersinformatie over het Rijksbeschermd Stadsgezicht;

Voorzieningen beter en multifunctioneler

- Commercieel/dienstverlening (o.m. buurtsupermarkt) > naar behoefte en realisme;
- Welzijn/sport > concretisering welzijnsopgave en realistische voorzieningen/bewonersactiviteiten;
- Update speelvoorzieningen (relatie met Masterplan Buitenruimte Heijplaat);
- Uitwerking kleine kernenaanpak

Thuisbasis op orde / stimulerend opvoed- en leerklimaat

Meer samenhang

- Relatie bewoners – overheid > minder verleden, meer toekomstgericht, vertrouwen, communicatie;
- Bewoners onderling > bestaande bewonerspopulatie/nieuwe instroom, bewonersinitiatieven en organisatie participatie/bewonersvertegenwoordiging
- Woonkern – periferie (bedrijven/RDM Campus/ scholen (Albeda)

In het algemeen continuering en mogelijk verbreding van de bestuurlijke aandacht voor Heijplaat.

Programma's

Coalitieprogramma en staand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & staand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m2). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling

op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs- en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid

en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer. De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam Charlois - Heijplaat zijn makkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Gebiedscommissie

Stefano Clarijs
Commissielid
sj.clarijs@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 22 94 94 77

Peter Eggink
Commissielid
pr.eggink@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 10 00 75 59

Steve Ekel
Commissielid
s.ekel@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Qasam Hussain
Technisch voorzitter
mq.hussain@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 22 79 01

Frank Fabian van Keeren
Commissielid
ff.vankeeren@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 19 05 13 76

Deepak Moella
Commissielid
da.moella@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 26 03 43

Bas Oudenaarden
Commissielid
b.oudenaarden@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Jeannine Poel - Timmermans
Commissielid
jh.poeltimmermans@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Aad van Rooijen
Commissielid
a.vanrooijen@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Ed Scholte
Commissielid
ej.scholte@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Serkan Soytekin
Commissielid
s.soytekin@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 45 74 42 22

Ronald Tol
Commissielid
rhc.tol@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 57 63 31

Riet Velders
Commissielid
mc.velders@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Monique van Winsen
Commissielid
m.vanwinsen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 02 41 43

Sedat Yigit
Commissielid
s.yigit@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 81 41 56 84

Gebiedsorganisatie Heijplaat

Maljaerd den Hollander
Wijkmanager
mj.denhollander@rotterdam.nl
06 12 93 12 58

Rob Luca
Wijknetwerker
rr.luca@rotterdam.nl
06 20 34 62 31