



Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Van: Wijkcomité Pendrecht

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbFe-3116170

Bijlage(n):

Datum: 23 augustus 2018



Geacht College,

Namens het wijkcomité Pendrecht bieden wij u de wijkagenda 2019-2022 aan, zoals is vastgesteld in de vergadering van het wijkcomité van 2 augustus 2018.

Voor het opstellen van de wijkagenda hebben we weinig tijd gehad. Naar ons idee noemen we de belangrijkste onderwerpen voor Pendrecht, maar aan participatie met de wijk zijn we nog nauwelijks toegekomen. We sluiten niet uit dat we gebruik maken om volgend jaar de wijkagenda bij te stellen of aan te vullen.

Op één onderwerp uit de wijkagenda gaan we kort in. Met interesse hebben we kennis genomen van de ambitie om een duurzaamheidsimpuls te geven in Pendrecht-Zuidoost. We vragen op voorhand voldoende aandacht te schenken aan minderdraagkrachtige huishoudens. Het lijkt ons onwenselijk dat mensen met weinig geld worden geconfronteerd met extra kosten als hun woning van het aardgas moet. We worden graag betrokken bij de concretisering van de plannen.

Met vriendelijke groet,
Wijkcomité Pendrecht

Wilfred Larijn
Milangela Adamus
Anne Berrevoets
Dario Sierra
Namens deze,

Peter Dekkers
Wijkmanager Pendrecht

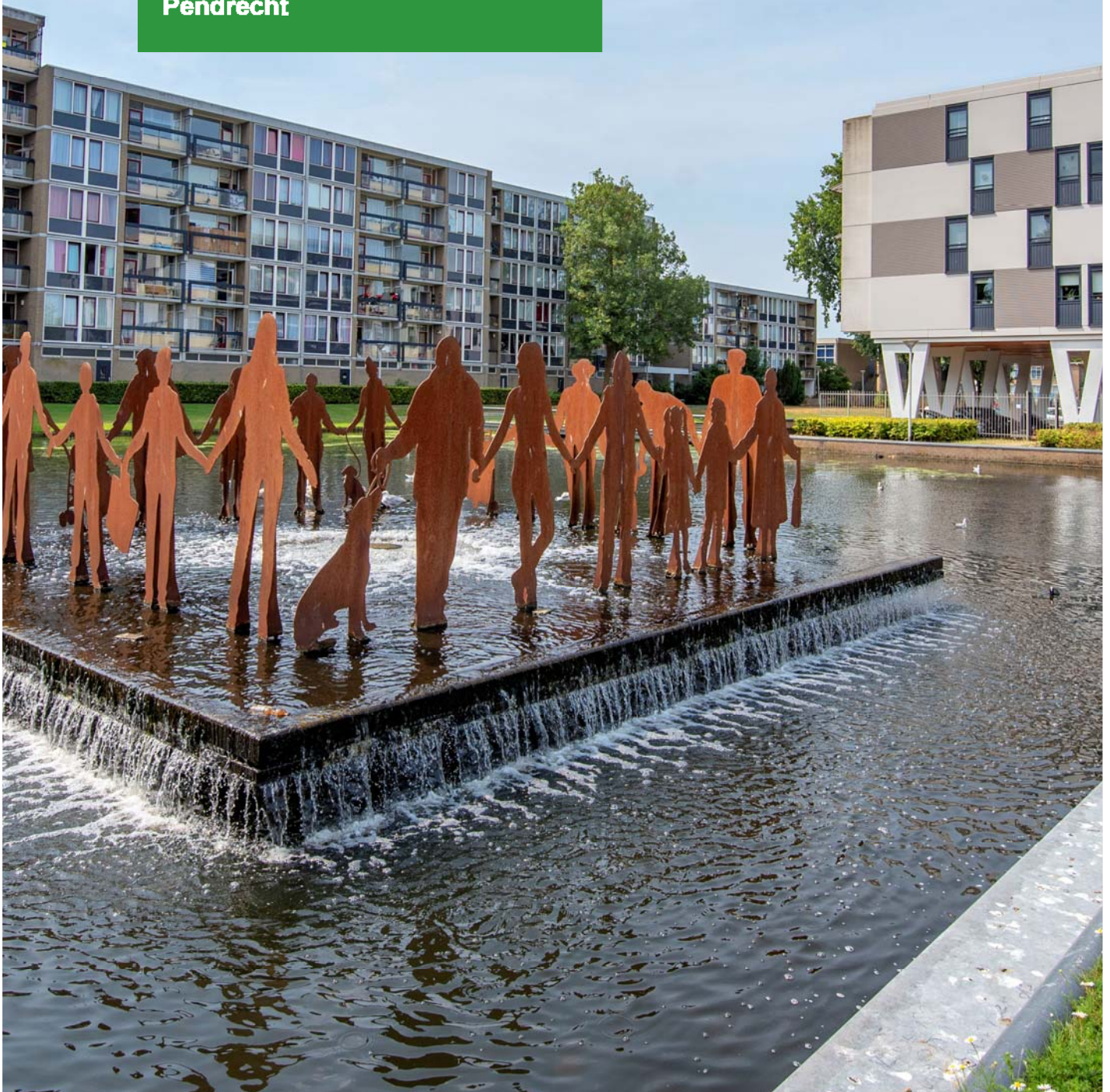
...



Gemeente Rotterdam

Wijkagenda 2019-2022

Wijkcomité
Pendrecht



Wijkprofiel



Pendrecht is een naoorlogse wijk aan de zuidrand van Rotterdam. De wijk wordt begrensd door de Groene Kruisweg in het westen, de Oldegaarde in het noorden, de Zuiderparkweg in het oosten en het Havenspoorpad in het zuiden.

Door de ruime opzet, brede straten en groene karakter wordt Pendrecht ook wel één van de Zuidelijke Tuinsteden genoemd. De laatste jaren zijn in delen van de wijk veel verouderde en kleine woningen vervangen door ruim opgezette nieuwbouw, zoals in de Zierikzeebuurt en Herkingenbuurt.

Eind 2008 is in Pendrecht-Zuid een start gemaakt met de nieuwbouw van eengezinswoningen, seniorenflats en appartementen, bedoeld voor een mix van gezinnen, ouderen en starters.

Historie

Vanwege de woningnood werden na de oorlog in hoog tempo nieuwe woonwijken gebouwd, waaronder Pendrecht. De wijk valt op door zijn opbouw, geesteskind van stedenbouwkundige Lotte Stam-Beese. Hierbij vormen hoog- en laagbouw rond een gemeenschappelijke tuin een 'stempel', dat in de hele wijk wordt herhaald.

De bouw van de wijk startte in 1953. Daarom zijn alle straten vernoemd naar dorpen die getroffen zijn door de Watersnoodramp.

Wonen in Zuidwijk

Pendrecht telt meer dan 12.000 inwoners. Met meer dan 20% aan 0 t/m 14 jarigen is de wijk kinderrijk. Het aantal ouderen daalt de laatste jaren licht maar is nog aanzienlijk. Velen kwamen als eerste bewoners in Pendrecht wonen en bleven hun wijk trouw. Bijzonder in de wijk is de Pendrecht Universiteit, waarin wijkbewoners hun kennis over de wijk graag delen met politici en professionals.

Plein 1953 in het midden van de wijk is het 'winkelhart' van Pendrecht; hier kan men terecht voor de dagelijkse boodschappen. De wijk telt vier basisscholen. In de afgelopen jaren is geïnvesteerd in kindvriendelijke routes door de wijk. Aan de randen van Pendrecht zijn veel sportvoorzieningen. Met het Zuiderpark als 'achtertuin' heeft Pendrecht op loopafstand een gebied waar men kan spelen, sporten en recreëren.

www.wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/charlois/pendrecht

Opgaven

De belangrijkste fysieke, sociale en veiligheidsopgaven voor Pendrecht zijn gerangschikt naar thema. Ze zijn samengesteld op basis van de uitkomsten van het wijckprofiel 2018 en gesprekken met clusters en wijckpartners.

Pendrecht beweegt de goede kant op. Dat is ook zichtbaar in het wijckprofiel. Op fysieke index én de Veiligheidsindex wordt van licht- tot donkergroen gescoord op alle objectieve categorieën. De grootste uitdagingen liggen op het sociale vlak. Er zijn veel bewoners met een laag inkomen, geen werk en/of weinig sociale contacten.

Als je inzoomt op de objectieve en subjectieve gegevens dan vinden bewoners het vaak vies in de wijck. Pendrecht is een wijck in ontwikkeling, maar er zijn zorgen over de kwaliteit van de buitenruimte.

Op veel vlakken gaat het goed met de veiligheid in de wijck. De afgelopen jaren is fors ingezet op het terugdringen van zogenaamde High Impact Crimes (HIC). Dat gaat om voorkomen van delicten als inbraken, overvallen en straatroof. Voorlopig blijft de aandacht hierop gericht vanuit Directie Veiligheid. Opvallend is dat de subjectieve indicatoren op veiligheid (nog) achterblijven. Bewoners ervaren de wijck onveiligler dan dat de objectieve cijfers aangeven.

De grootste uitdagingen in Pendrecht zijn op straat niet direct zichtbaar. Vooral op het sociale vlak valt veel te winnen. Onder de 'algemene' score van de sociale index scoort de wijck gemiddeld. Opvallend is dat het nabij gelegen Zuidwijck zo veel lager scoort.

Naast de algemene score zie je ook aan de vele gele vlakken op de sociale index dat op dit vlak het stukken beter kan. Als je verder inzoomt dan zie je dat veel mensen geen baan hebben. Veel huishoudens hebben een bijstandsuitkering. Teveel jongeren behalen geen startkwalificatie. Ook geven bewoners zelf aan dat het leven niet makkelijk is.

Het cluster Werk en Inkomen (W&I) heeft bijzonder aandacht voor verschillende wijcken in Rotterdam. Het gaat onder andere om meerdere wijcken die onderdeel zijn van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. Voor deze bijzondere wijcken zijn prioriteiten en accenten aangebracht in de dienstverlening. Voor Pendrecht houdt het in dat W&I het noodzakelijk vindt om in de wijck aanwezig te zijn. En daar ondersteunen ze Rotterdamse werkzoekenden bij hun zoektocht naar werk. Ook het spreken van werkzoekende Rotterdammers in hun eigen leefomgeving draagt hieraan bij. Daarbij wordt samengewerkt met interne en externe partners, zoals Taskforce Tegenprestatie, het wijckteam, de vraagwijzer en werkgevers.

In het coalitieakkoord "Nieuwe energie voor Rotterdam" is één van de ambities om tenminste 10.000 bestaande woningen aardgasvrij te maken (of daarop voor te bereiden). Heel concreet wordt Pendrecht genoemd als wijck waar dit gaat gebeuren.

Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord:

Met een gezamenlijk Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord realiseren corporaties, particulieren woningeigenaren, Vve's, energiebedrijven en andere partners, onder regie van de gemeente het volgende:

- Tenminste 10.000 bestaande woningen zijn aardgasvrij gemaakt (of daarop voorbereid) en kostenefficiënt geïsoleerd / gerenoveerd . We bereiden de noodzakelijke versnelling daarop voor;
- Alle nieuwbouwwoningen zijn aardgasvrij en optimaal geïsoleerd;
- Er komt een samenhangende, duurzame gebiedsaanpak in Rotterdamse wijken, te beginnen bij Reyerdijk/Groot IJsselmonde, Pendrecht-Zuidoost, Rozenburg, Prinsenland-Lage Land-Oost, Bospolder-Tussendijken.
Door regie te voeren en een aantal maatregelen en te versnellen, krijgen deze gebieden een duurzaamheids-impuls;
- Ongeveer 15.00 woningen, waarvan circa 10.000 in de gebiedsaanpakken, worden deze collegeperiode verduurzaamd

Bron: www.rotterdam.nl/bestuur-organisatie/college-van-benw/Coalitieakkoord-2018-2022.pdf



Wijkdoelen



Uit de opgaven zijn drie doelen voor Pendrecht voor de periode 2019 – 2022 opgesteld. Bij elk doel worden de inspanningen genoemd die hieraan bijdragen kunnen leveren.

Thuisbasis op orde

Zelfredzaamheid bewoners groter door:

- minder huishoudens met een bijstandsuitkering en meer mensen aan het werk. Cluster Werk & Inkomen en Maatschappelijke Ontwikkeling actief in de wijk
- betere taalbeheersing.
- minder gevoelens van hulpeloosheid. Nader uit te werken.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Meer jongeren met een startkwalificatie door:

- kinderfaculteit bij/ door Vitaal Pendrecht
- minder schooluitval jongeren (nader uitwerken, maar denk b.v. aan inzet leerplicht)
- (meer) huiswerkbegeleiding
- betere overstap van basisonderwijs naar voortgezet onderwijs
- meer hulp bij het vinden van bijbaantjes en stageplekken
- kans:
Project in ontwikkeling van Stichting Verre Bergen gericht op jongeren van 12 tot 16 jaar. Werktitel de 'Academische Werkplaats Rotterdamse Risicojeugd'

Prettig wonen in Pendrecht

Wijk schoner door:

- voorkomen/ verminderen van zwerfvuil en naastplaatsingen. Creatieve oplossingen bedenken met en uitvoeren door bewoners;
- begin te maken met energietransitie om 1.400 (of meer) woningen aardgasvrij maken

Aantrekkelijker Plein 1953 door:

- ondernemers te helpen te komen tot betere kwaliteit winkels;
- -bewoners en ondernemers stimuleren meer activiteiten te ontplooiën.
- verminderen van achterstallig onderhoud woningen (deels gemeentelijk eigendom)

Veiligheidsbeleving beter door:

- focus op subjectieve factor. Gaat met name om zorgen over overlast, inbraak, geweld en diefstal.
De bestaande aandacht voor en inzet op High Impact Crimes vasthouden!

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorggegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling

op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid

en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer. De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



Het wijkcomité en het gebiedsteam van Pendrecht zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Wijkcomité

Wilfred Larijn
Technisch voorzitter
wr.larijn@wijkcomiterotterdam.nl
14010

Milangela Adamus
Lid wijkcomité
ma.adamus@wijkcomiterotterdam.nl
14010

Anne Berrevoets
Lid wijkcomité
a.berrevoets@wijkcomiterotterdam.nl
14010

Dario Sierra
Lid wijkcomité
dre.sierra@wijkcomiterotterdam.nl
14010

Gebiedsteam

Peter Dekkers
Wijkmanager
pa.dekkers@rotterdam.nl
06 12 16 17 63

Esther van Harskamp
Wijknetwerker
e.vanharskamp@rotterdam.nl
06 18 35 34 31