



Gemeente Rotterdam

Onderwerp:
wijkagenda 2019 - 2022

Gebied Feijenoord

Bezoekadres: Maashaven O.Z. 230
3072 HS ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van burgemeester en wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Van: Wijkraad Afrikaanderwijk
Telefoon: 010 - 267 2664
E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbFe-3138345
Bijlage(n):

Datum: 31 augustus 2018



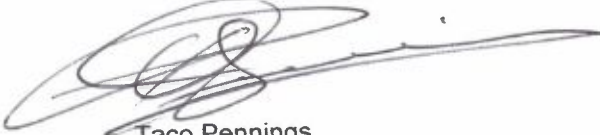
Geacht college,

Namens de wijkraad Afrikaanderwijk bieden wij u de wijkagenda 2019-2022 aan, zoals is vastgesteld in onze vergadering.

Met vriendelijke groet,
Wijkraad Afrikaanderwijk

Ümmühan Can
Muhammad Dilawar Butt
Swamie Ramsaran
Margreet Rolink
Abshir Weheliye

Namens deze,



Taco Pennings
Wijkmanager Afrikaanderwijk



Wijkagenda 2019-2022

Wijkraad
Afrikaanderwijk



Wijkprofiel

Afrikaanderwijk
Een ondernemende
stadswijk



De Afrikaanderwijk is een levendige woonwijk met twee keer per week de bekende Afrikaandermarkt als kloppend hart.

Belangrijke andere wijkfuncties bevinden zich ook op deze plek, het grote park, 't Klooster en het zwembad. Hiermee fungeert de wijk ook als sociaal-cultureel voorzieningencentrum van het hele gebied Feijenoord. De wijk ligt, ingeklemd tussen de populaire wijken Katendrecht en de Kop van Zuid en daarmee ook tegen het centrum van Rotterdam aan. En is daardoor zeer goed bereikbaar. Er wonen zo'n 8000 mensen en er worden veel bewonersinitiatieven ingediend.

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/feijenoord/afrikaanderwijk>



Opgaven

Op termijn krijgt de Afrikaanderwijk steeds betere woningen en een betere buitenruimte. Tot die tijd wordt de grote hoeveelheid bouwverkeer zo georganiseerd, dat bewoners en ondernemers zo weinig mogelijk overlast ervaren. De diversiteit van het woningaanbod dient de sociale stijgers en niet-stijgers de mogelijkheid te geven in de wijk (blijven) te wonen. Zij kunnen de functie van positief rolmodel voor het netwerk hebben.

De onderlinge verbondenheid van bewoners staat onder druk door de grootschalige, meerjarige bouwactiviteiten en de instroom van nieuwe leefstijlen. Het koesteren van de samenredzaamheid in deze wijk is belangrijk. Deze is sterker ontwikkeld dan de zelfredzaamheid. Het is belangrijk om de leefbaarheid te behouden tijdens de werkzaamheden en de versturende invloed op de opwaartse beweging van de wijk daarvan tegen te gaan.

Zorg voor de sociale infrastructuur, versterk het Klooster tot een echt huis van de wijk, zorg voor goede speelplekken en ondersteun en stimuleer bewonersinitiatieven.

De aanpak van o.a. de Tweebosbuurt en de buitenruimte vraagt om goede en tijdige communicatie met gebruikers, huurders en eigenaren en maatwerk bij de aanpak van knelpunten die bij huishoudens kunnen ontstaan.

Gezien de toename van het aantal inwoners in de wijk dient er aandacht te zijn voor het op niveau houden van het aantal en type voorzieningen. Spelen en groen verdienen daarbij extra aandacht gezien de verwachte toename van het aantal gezinnen. Realiseer bijvoorbeeld een tennisbaan op het aan te leggen getijdenpark Maashaven om de sportmogelijkheden wat te verbreden.

In de sterk veranderende omgeving is het ook zaak om de ondernemers die de laatste jaren de wijk weer steeds meer gevonden hebben mee te helpen groeien. Van de effecten van de groeiende economie in de wijk en de bouwactiviteiten dienen bewoners en deze ondernemers als eerste te profiteren. Er zijn immers nog teveel bewoners in de wijk met een sociaal/economische achterstand.

Gezien het succes van de verbinding Paul Krugerstraat met de Laan op Zuid is het wenselijk ook betere verbindingen te realiseren met Katendrecht (Metro Rijnhaven en omgeving) en de Tweebosbuurt enz.



Doelen Afrikaanderwijk

- 1 Gezonde wijk economie
- 2 Kwalitatief goede buitenruimte en verbindingen dragen bij aan een interessant en aantrekkelijk woonmilieu
- 3 Een betere en meer diverse woningvoorraad
- 4 Schoner en Veiliger op straat
- 5 Meer mensen doen mee

Wijkdoelen

Doel 1 Gezonde wijkeconomie

Gezonde wijkeconomie

De Afrikaanderwijk raakt steeds beter doorbloed tussen de wijken Katendrecht, Entrepot en Wilhelminapier. Haar geïsoleerde ligging van voor de gebiedsontwikkeling Kop van Zuid neemt af door de aanleg van nieuwe wegen, zoals de succesvolle aansluiting van de Paul Krugerstraat op de Laan op Zuid en het doortrekken van de Brede Hilledijk. De winkels zijn weer gevuld, maar het ondernemerschap kan nog alle steun gebruiken om verder te ontwikkelen en weerbaarder te worden. Er dient aandacht te zijn voor het bestaande horeca-aanbod. Lokaal ondernemerschap is daarbij een speerpunt, evenals de markt waarvan de wijk meer voordeel kan hebben. Met deze ondernemers kan de identiteit verder worden versterkt. Meer aandacht voor kunst, cultuur & evenementen ter ondersteuning van het economisch klimaat is wenselijk. Liever geen eenzijdige festivals met entreprijzen voor beperkt publiek, maar festivals die die voor iedereen toegankelijk zijn met een breed programma. Laat jongeren adviseren over de programmering en geef ze de kans te werken op deze evenementen. De grote rijkdom aan culturen die het gebied herbergt, willen we zien weerspiegelen in de activiteiten zodat de bijzondere 'Afri-sfeer' behouden blijft! Ook Koningsdag kan weer een verbindend feest worden in het mooie Afrikaanderpark.

Doel 2 Kwalitatief goede buitenruimte en verbindingen dragen bij aan een interessant en aantrekkelijk woonmilieu

Het verbeteren van de verbindingen naar en in de wijk kan aandacht gebruiken. Het beter vindbaar maken van de Afrikaanderwijk vanuit de omgeving van de metrostations is belangrijk. Het verbinden van het buiten- en binnendijkse deel van de wijk, de relatie met het te ontwikkelen getijddepark en een goede verbinding met Katendrecht zijn hier voorbeelden. We vragen vooral aandacht voor langzaam verkeer. Er moeten bijvoorbeeld meer

fietsparkeerplekken komen. Maatregelen zoals de huidige deelfiets leveren geen bijdrage, eerder meer overlast. Op enkele plekken is er echter ook een tekort aan parkeerplaatsen.

Een mooi voorbeeld van verbeterde buitenruimte zijn de zuilen onder de metrobaan die onlangs bijzonder beschilderd zijn.

Er is in de versteende Afrikaanderwijk veel meer groen nodig. Een groenere buitenruimte maakt de wijk ook aantrekkelijker voor bezoekers. De huidige groene plekken, zoals het Afrikaanderpark zijn onvoldoende onderhouden. Ook zijn er te weinig speelplekken voor de jongsten.



Doel 3 Een betere en meer diverse woningvoorraad

In de Afrikaanderwijk zijn belangrijke ontwikkelingen rondom de woningvoorraad. Naast nieuwbouw zoals Parkstad wordt ook een belangrijk deel van de bestaande voorraad aangepakt. Bloemfontein is al een eind onderweg. De plannen voor de Tweebosbuurt vorderen snel. De woningvoorraad is in de huidige situatie nog te eenzijdig en verouderde sociale woningbouw vormt een te groot deel. Goede communicatie en een aanvaardbaar sociaal plan zijn van groot belang voor deze aanpak.

We krijgen veel klachten binnen over onderverhuur die leidt tot overlast in de nachtelijke uren en onaangepast woongedrag.



Doel 4 Schoner en veiliger op straat

Zwerfvuil (ook van de markt) en naastplaatsingen zijn een dagelijks probleem. De Afrikaanderwijk vervuilt! Straten zijn te vaak veel te vies. Na het schoonmaken keren de naastplaatsingen en het zwerfvuil te snel terug. De bestaande aanpak moet intensiever om de wijk schoon te krijgen. Een "schooncoach" kan de bewoners en ondernemers helpen hun straat weer schoon en heel te krijgen en te houden.

In de Afrikaanderwijk is veel overlast door plaagdieren, de geplaatste broodbakken hebben effect, we willen er meer van. Daarnaast blijft het bestrijden van plaagdieren in de hele wijk prioriteit. Bewoners van de Afrikaanderwijk voelen zich nog niet veilig genoeg. Omdat dit met name voor de avonduren wordt aangegeven zien op die tijdstippen graag meer surveillance.

Er zijn twee plekken in de wijk waar overlast door jeugd vaak ervaren wordt, namelijk de Tweebosbuurt en Transvaal. Het betreft overlast gerelateerd aan drugsdealen en gebruik. Als er incidenten plaats hebben, vinden deze vaak later op de avond plaats in de randen van de wijk (Tweebosbuurt).

Doel 5 Meer mensen doen mee

Teveel bewoners staan aan de zijlijn. Financiële en sociale belemmeringen (o.a. het ontbreken van taalvaardigheid) spelen daarbij een beduidende rol. Een belangrijk doel de komende jaren is dat er meer mensen naar vermogen actief worden in en voor de wijk en uit de schuldenlast geholpen worden. De stap naar werk moet makkelijker gemaakt worden, wij stellen voor een terugkerende banenmarkt te organiseren. Waarbij ook aandacht voor realisatie van stageplekken moet zijn.

Bijdragen aan het wegnemen van belemmeringen voor ontwikkeling op het gebied van gezondheid (schuldenstresssituaties) en in de thuissituatie dient voorrang te krijgen.

Aandacht voor het tegengaan van vereenzaming bij het grote aantal ouderen dat in de Afrikaanderwijk woont, is hard nodig.

Er dient meer aandacht te komen voor sport als verbinder tussen alle leeftijden en culturen. Meer mogelijkheden om te kunnen sporten is in de wijk een veel gehoorde vraag. Dit gaat ook over stimuleren van het contact tussen oud- en nieuw Afrikaanderwijkers.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m2). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to cooperate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.



Contact



De wijkraad en het wijkteam van Afrikaanderwijk zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder de contactgegevens.

WIJKRAAD AFRIKAANDERWIJK

Ümmühan Can

Wijkraadslid

u.can@wijkraadrotterdam.nl

06 40 35 79 04

Muhammad Dilawar Butt

Wijkraadslid

m.dilawar@wijkraadrotterdam.nl

06 45 04 32 29

Swamie Ramsaran

Wijkraadslid

s.ramsaran@wijkraadrotterdam.nl

06 40 30 81 43

Margreet Rolink

Wijkraadslid

m.rolink@wijkraadrotterdam.nl

06 11 17 15 54

Abshir Weheliye

Wijkraadslid

a.weheliye@wijkraadrotterdam.nl

06 30 56 11 04

Wijkteam Afrikaanderwijk

Taco Pennings

Wijkmanager

cd.pennings@rotterdam.nl

06 30 42 11 68

Fred Hoeksema

Wijknetwerker

fp.hoekseman@rotterdam.nl

06 18 29 39 34

Algemene contactgegevens

Wijkraad Afrikaanderwijk

Email: wijkraden@rotterdam.nl

Telefoon 14010

Postadres

Wijkraad Afrikaanderwijk

Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Gebiedsorganisatie Feijenoord

gebiedfeijenoord@rotterdam.nl

T 14010

www.rotterdam.nl/feijenoord

De wijkraad vergadert

Bewoners en andere geïnteresseerden zijn altijd welkom op de maandelijks vergadering. Daar kunnen bewoners ook inspreken. Meer informatie over vergaderdata, agenda en onderwerpen:

www.rotterdam.nl/afrikaanderwijk

