



Gemeente Rotterdam

Wijkagenda 2019-2022

Het Nieuwe Westen
De buurt aan zet

Gebiedscommissie
Delfshaven



Wijkprofiel



Het Nieuwe Westen is een bijzondere mix van wonen met grootstedelijke allure én typische volksbuurten. In de wijk liggen zowel de statige Heemraadssingel als de ongedwongen Pupillenstraat. Het Nieuwe Westen is de grootste van de Delfshavense wijken.

Het is moeilijk om het Nieuwe Westen als één buurt te zien gezien de diverse karakteristieken.

De Heemraadssingel begrenst de wijk in het oosten en loopt vanaf de noordelijke Beukelsdijk tot aan de Rochussenstraat. Die voert langs de Coolhaven, waarna de straat als Aelbrechtskade, noordwaarts langs de Delfshavense Schie die westgrens vormt van het Nieuwe Westen.

Historie

Het Nieuwe Westen is gebouwd rond 1900 naar een stedenbouwkundig plan van Gerrit de Jongh. Het ontwerp is vooral een stratenplan. Met brede lanen en singels voor de Rotterdamse notabelen en minder statige, maar evengoed aantrekkelijke woonlocaties voor de iets minder welgestelden. Het grootste deel van de daar tussenliggende smalle straten is gebouwd voor de arbeiders.

De bewoners

In het Nieuwe Westen liggen buurten die behoorlijk van elkaar verschillen, maar één ding gemeen hebben: het zijn kraamkamers van bewonersinitiatieven. De bekendste is de Opzoomerstraat, de uitvinders van het Opzoomeren. Bij de RFC-weg is De Pluktuin ingericht, de eerste fruitboomgaard in Rotterdam. Samen met een aantal initiatieven is daar nu het Essenburgpark ontwikkeld, een grote groene zone aan de rand van de wijk. www.essenburgpark.nl Zonder het initiatief en de inzet van bewoners was dit park er niet geweest. Het Nieuwe Westen spant al jaren de kroon als het gaat om het aantal bewonersinitiatieven dat wordt ingediend.



Voorzieningen

Het aantal bewoners is licht gegroeid. Voor de ruim 19.000 inwoners heeft het Nieuwe Westen goede voorzieningen op het gebied van onderwijs en gezondheidszorg.

De Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg zijn de belangrijkste winkelstraten. Aan het Tidemanplein ligt het drukbezochte Post West: een wijkcentrum waar voor jong en oud van alles te doen is. Het Heemraadsplein is, vooral in de zomer, het centrale podium voor feesten, zoals het Kaapverdiaanse Sao Joao. Verder herbergt vrijwel elke buurt zijn eigen buurthuiskamer.

De buurten

In het Nieuwe Westen zijn er 7 buurten te onderscheiden met eigen karakteristieke kenmerken. Om de buurt en zijn kenmerken beter te doorgronden dient er ingezoomd te worden.

In het Noorden ligt de *Essenburgbuurt*, de poort naar de Essenburgbuurt staat bekend om de vele activiteiten om de buurt veilig en schoon te houden.

Ten zuiden ligt de *Hofstede*. Een intiem buurtje waar de sociale cohesie wat onder druk staat.

Aan de andere kant van het Burgemeester Meineszplein ligt de *Adriaan Milderbuurt*. Je struikelt er zowat over de fietsen, zo druk is het er. Het is een aantrekkelijke woonbuurt voor stedelingen.

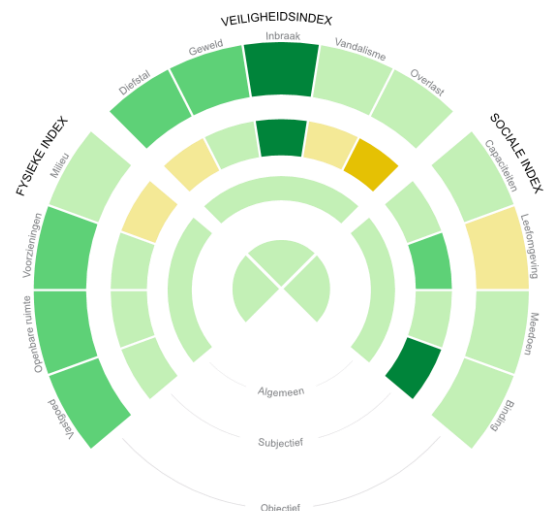
De *Gerrit van der Lindebuurt* is iets anoniemer en kampt met vuilproblemen.

De Vierambachtsstraat is als winkelgebied niet sterk, hier zijn zorgen over. De Nieuwe Binnenweg kampt in het Nieuwe Westen ook met vitaliteit van het winkelgebied. Beide straten verdienen aandacht op dit punt.

De *Nozemanbuurt* heeft dezelfde eigenschappen als de Gerrit van der Lindebuurt, aangevuld met fietsparkeerproblemen.

In de Pupillenbuurt hebben bewoners het heft in eigen hand genomen om een buurtverbeterplan te maken.

De *Osseweibuurt*, helemaal in het zuiden van de wijk, is een rustige woonbuurt waar met enige regelmaat vuilproblemen de kop op steken.



Wijkprofiel

Het digitale wijkprofiel van de wijk het Nieuwe Westen vindt u hier:

www.wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/delfshaven/nieuwe-westen

Opgaven

De belangrijkste fysieke, sociale en veiligheidsopgaven voor het Nieuwe Westen zijn gerangschikt naar thema. Ze zijn samengesteld op basis van de uitkomsten van het wijkprofiel 2018 en gesprekken met de clusters en wijkpartners.

Wijkprofiel

Het wijkprofiel laat een positieve ontwikkeling van de wijk zien. Op zowel de fysieke, sociale, als veiligheidsindex is sprake van een stijging. Toch zijn er binnen de indexen aandachtspunten te benoemen. Wat niet duidelijk uit de cijfers van het wijkprofiel naar voren komt, is dat er in het Nieuwe Westen veel verschillen tussen de buurten is omdat de uitkomsten zijn samengevoegd tot één cijfer voor de hele wijk. Dit maakt dat het onvoldoende zichtbaar is dat er in bepaalde delen van de wijk extra inzet nodig is op specifieke thema's.

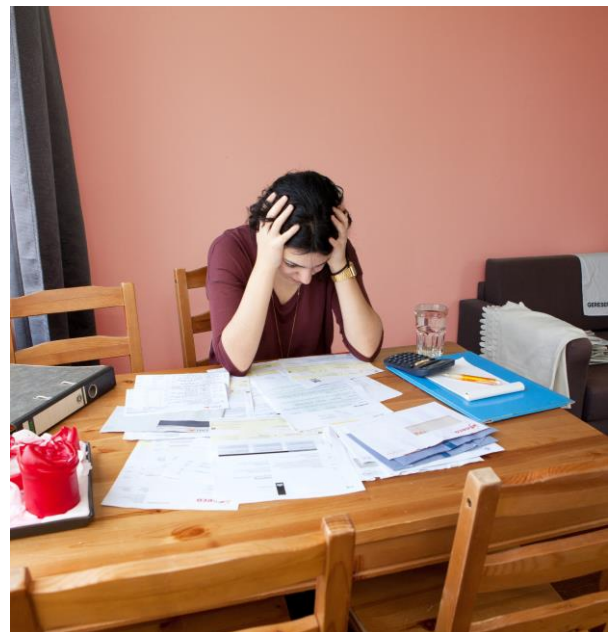
Iedereen in de wijk moet in gelijke mate de kans krijgen om mee te doen (participeren). Het doel is dat alle wijkbewoners ongeacht culturele afkomst, financiële situatie, leeftijd, geslacht, (fysieke) beperking en gearmdheid op een fijne manier in het Nieuwe Westen kunnen leven.

De fysieke index laat zien dat mensen meer overlast ervaren van luchtvervuiling, wateroverlast en verkeersoverlast (geluid- en stank).

De veiligheidsindex laat een wisselend beeld zien. Bewoners ervaren overlast en vandalisme terwijl dat laatste objectief juist vooruit is gegaan. Mogelijk dat de ervaren overlast samenhangt met de waarneming dat er meer verwarde mensen op straat en in de wijk te zien zijn.

De sociale index is echter het meest bijzonder. Deze laat overall een verbetering zien. Uit andere bronnen en gesprekken uit de buurt weten we echter dat er in het sociale domein serieuze uitdagingen zijn. Er is sprake van sociaal isolement, eenzaamheid, armoede (en de daarbij behorende schuldenproblematiek). De leefbaarheid in de wijk heeft een lift nodig en meer kansen voor de jeugdigen in de wijk zijn noodzakelijk.

Eveneens niet zichtbaar op de index is de opgave die er ligt met betrekking tot de Heemraadssingel. Waterberging, rioolverbetering zijn nodig. De integrale aanpak op de 'lange lijn' (vanaf de Middellandstraat tot aan het Mathenesserplein) is een belangrijke opgave waar zowel fysieke zaken (onder andere het spoor van de tram) als veiligheids- en economische zaken aandacht vragen.



Vijf doelen:

- a. **Veiligere en aantrekkelijkere woonomgeving**
- b. **Niemand aan zijn lot overlaten**
- c. **Talentontwikkeling voor en door de wijk**
- d. **Winkelstraten en ondernemerschap**
- a. **Bewonersinitiatieven stimuleren**

Wijkdoelen



Uit de opgaven zijn vijf doelen van het Nieuwe Westen voor de periode 2019 – 2022 opgesteld. Bij elk doel worden de inspanningen genoemd die hieraan bijdragen kunnen leveren.

Veiligere en aantrekkelijkere woonomgeving

1. Veiligere woonomgeving, minder overlast van bijvoorbeeld draggerelateerde zaken en over bewoning.
2. Bewoners ervaren minder verkeersoverlast en voelen zich veiliger in het verkeer.
3. Het is schoner op straat.
4. Betere luchtkwaliteit .
5. Er is meer groen in de leefomgeving en minder wateroverlast
6. Parkeerdruk en parkeeroverlast zijn beter met elkaar in balans.

Toelichting

Fatsoenlijk woongenot voor mensen in de wijk in relatie tot overlast gevende bewoners is gewenst. Passende maatregelen om dit te bewerkstellings zijn hierbij van belang. Er is teveel overlast door te hard rijden. Het gaat om het wegnemen van verkeersonveilige plekken en het verminderen van de dreiging die uitgaat van het verkeer. Onder andere bij de Beukelsdijk/ -weg en de Nieuwe Binnenweg. Maar ook op de doorgaande wegen komen gevaarlijke situaties voor. Er ligt een uitdaging om de bewustwording van het (rij)gedrag in het verkeer te vergroten. Het valt op dat zwerfvuil en 'naastplaatsingen' (waarbij afval naast de container wordt achtergelaten) een probleem is in de wijk. Om de veiligheidsbeleving te vergroten, is en blijft het op peil houden van het schoonniveau een uitdaging.

Niemand aan zijn lot overlaten

1. Kwetsbare bewoners krijgen meer passende zorg op de juiste plek
2. (Eenzame) ouderen zijn meer in beeld (minder eenzaamheid)
3. De (laagdrempelige) hulpverlening is meer zichtbaar en er wordt meer outreachend gewerkt.
4. Er leven minder mensen in armoede en minder mensen hebben schulden.

Toelichting

In de wijk kampen veel huishoudens met een stapeling van hardnekkige problemen, die elk lid van zo'n huishouden belemmert in het dagelijks functioneren. Belangrijke thema's in dit kader zijn schulden, armoede en gezondheid. De opgave is om deze huishoudens zodanig te ondersteunen, dat zij duurzaam op eigen benen kunnen staan en actief in de samenleving kunnen participeren.

Van belang is dat bewoners, ondernemers en bezoekers van de stad ons laten weten wat niet in orde is en wat beter, wat veiliger en wat mooier kan. Met deze informatie is de gemeente beter in staat om integrale keuzes te maken en capaciteit gericht in te zetten. Daarnaast is het nodig om de juiste zorg voor de meest kwetsbare mensen te organiseren.

In het bijzonder wordt er aandacht gevraagd in de Pupillenbuurt, waar dit vorm krijgt in het buurtverbeterplan. Het buurtverbeterplan Pupillenbuurt is in samenspraak met bewoners, ondernemers, externe partners en ambtenaren van de Gemeente Rotterdam ontwikkeld. Na de vaststelling dient er op een duurzame en integrale manier invulling gegeven te worden aan de samenwerking zodat uitvoering, monitoring en voortgang van plannen geborgd is.



Talentontwikkeling voor en door de wijk

1. Meer talentontwikkeling onder de jeugd.
2. Een gezondere leefstijl wordt gestimuleerd.
3. De mogelijkheid tot leren en ontplooiing wordt meer gestimuleerd.
4. Netwerken stimuleren met een verscheidenheid aan herkenbare rolmodellen en nuttige contacten.

Toelichting

Het meedoen aan de samenleving is voor iedereen belangrijk. Mensen willen volwaardig onderdeel zijn van de maatschappij. Het gaat om werken, maar ook om het hebben van sociale contacten, het deelnemen en bijdragen aan de maatschappij en het opdoen van vaardigheden. Sommige mensen kunnen dit op eigen kracht deelnemen en anderen hebben daarbij ondersteuning nodig. Activering betreft het ondersteunen en helpen van mensen om hun deelname aan de samenleving te vergroten en daarmee ook hun zelfredzaamheid te vergroten.

Winkelstraten en ondernemerschap

1. Meer stimuleren van het creëren van werkgelegenheid, ondernemerschap, stageplekken en innovatie in de wijk. Er is ruimte om te experimenteren.
2. Meer stimuleren van zichtbare bedrijvigheid.
3. Winkellinten zijn fleuriger en vitaler.

Toelichting

Samenwerking van verschillende partijen binnen de wijk wordt gestimuleerd. De rol om partijen te verbinden wordt actiever ingevuld. Het schoon en heel houden van de buitenruimte is een belangrijke voorwaarde voor bewoners en ondernemers om er prettig te kunnen leven, wonen en werken. Op een aantal plekken wordt er gekeken of (minimale) aanpassingen aan pleinen en (winkel) straten kunnen worden uitgevoerd ter verbetering van de buitenruimte en het leefbaarder en aantrekkelijker maken van het gebied.

Bewonersinitiatieven stimuleren

1. Meer bewoners weten de weg te bewandelen om bewonersinitiatieven aan te vragen.
2. Bewoners worden meer gestimuleerd om waar mogelijk regie te voeren op (integrale) vraagstukken van de wijk, bijvoorbeeld zoals in de Pupillenbuurt.

Toelichting

We stimuleren en faciliteren het eigen initiatief van bewoners die zich betrokken voelen bij hun buurt of wijk, dit geldt in het bijzonder voor de jongeren. Sommige mensen kunnen dit op eigen kracht, anderen hebben daarbij ondersteuning nodig. We zoeken naar wegen om hun initiatieven te realiseren. We sluiten aan bij de ideeën van bewoners en nemen waar nodig bestaande drempels weg.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's

Energietransitie

De ambitie is om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie.

Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan WMO Radar in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam Delfshaven - Spangen zijn makkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Marike Abrahamse

Commissielid

ms.abrahamse@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Jacques van Amerongen

Technisch voorzitter

jhl.vanamerongen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 36 51 52 46

Enis Ayhan

Commissielid

e.ayhan@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Lilia Bârcoci-Costa

Commissielid

la.costa@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 42 99 95 06

Sanne van den Berg

Commissielid

sj.vandenber@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 23 73 58 41

Hülya Bozok

Commissielid

h.bozok@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Ninny Duarte Lopes

Commissielid

l.duartelopes@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 46 97 88 83

Asma El-Fassi

Commissielid

a.elfassi@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Rachid Jemaoui

Commissielid

r.jemaoui@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

David Kuiper

Commissielid

d.kuiper@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 13 00 18 09

Jelle van der Molen

Commissielid

j.vandermolen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 12 46 93 25

Ineke Palm

Commissielid

i.palm@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 51 11 10 73

Fatima Talbi

Commissielid

f.talbi@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 30 44 78 50

Rini Vermeulen

Commissielid

hc.vermeulen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 24 34 55 51

Marie-Thérèse Woltering

Commissielid

mt.woltering@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Gebiedsteam het Nieuwe Westen

Jiva Jaliens

Wijkmanager

jm.jaliens@Rotterdam.nl
06 53 79 83 43

Mohamed El Hadji

Wijknetwerker

m.elhadji@rotterdam.nl
06 23 00 55 39

Eelco Stapelkamp

Wijknetwerker

ejb.stapelkamp@rotterdam.nl
06 10 06 13 56