



**Onderwerp:**  
wijkagenda 2019 - 2022

Gebied Feijenoord

**Bezoekadres:** Maashaven O.Z. 230  
3072 HS ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

**Van:** Wijkraad Kop van Zuid - Entrepot

**Telefoon:** 010 - 267 2664

**E-mail:** [gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** BSD-GbFe-3138364

**Bijlage(n):**

**Datum:** 30 augustus 2018



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van burgemeester en wethouders  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM  


Geacht college,

Namens de wijkraad Kop van Zuid Entrepot bieden wij u de wijkagenda 2019-2022 aan, zoals is vastgesteld in onze vergadering.

Met vriendelijke groet,  
Wijkraad Kop van Zuid - Entrepot

Mustapha Hannati  
Marianne Melcherts  
Theo Peeterman  
Desiree Scheid  
Greta Vercruyce

Namens deze,

Orlando Karam  
Wijkmanager Kop van Zuid Entrepot



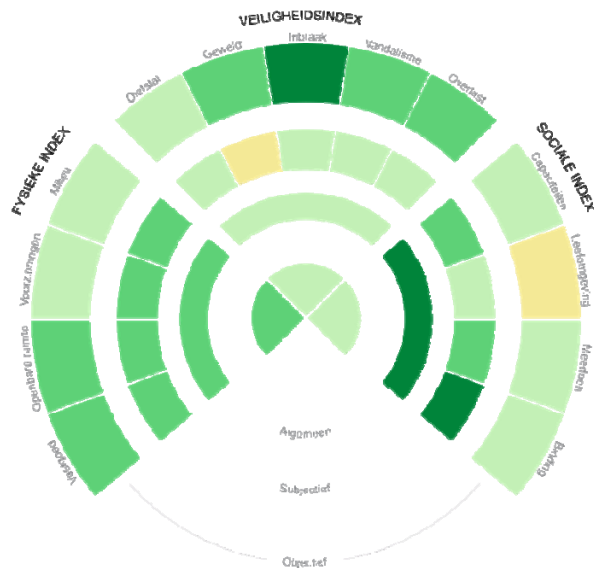
# Wijkagenda 2019-2022

Wijkraad  
**Kop van Zuid**  
Entrepot



# Wijkprofiel

## Kop van Zuid/Entrepot



### Wijkprofiel Kop van Zuid/Entrepot

De wijk Kop van Zuid/Entrepot heeft ongeveer 8500 inwoners. Er wonen mensen met veel verschillende culturele achtergronden. De opleidings- en inkomensniveaus van de bewoners lopen nogal sterk uiteen.

De wijk ligt tegenover het centrum van Rotterdam en is door de Erasmusbrug, Willemsbrug en de metro met de noordoever verbonden. De Laan op Zuid, die gedeeld wordt met de Afrikaanderwijk, is de belangrijkste verkeersader van Kop van Zuid/Entrepot.

De wijk grenst tevens aan Feijenoord, Noordereiland en Katendrecht/Wilhelminapier. In het oosten van de wijk ligt het Entrepotgebied met veel winkels, horeca en voorzieningen.

Het wijkprofiel 2018 van Kop van Zuid/Entrepot is te vinden op:

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/feijenoord/kop-van-zuid-entrepot>

# Opgaven

**Kop van Zuid/Entrepot scoort in het wijkprofiel gemiddeld of bovengemiddeld op sociaal, fysiek en veiligheid. Toch is er vooral voor het zuidelijk deel van de wijk aandacht nodig. Enerzijds om de hoge inkomens en hoger opgeleiden te behouden, anderzijds om oog te houden voor bewoners met lagere inkomens en opleiding. Het is goed dat in de wijk voor beiden ruimte is.**

Het betekent dat er per straat een ander beeld van de wijk kan bestaan. Bewoners hebben de wens om de verschillende initiatieven uit andere buurten en culturen goed kennis met elkaar te laten maken. En om activiteiten te organiseren die bewoners met elkaar verbinden.

Voor de nieuwe buurten Parkstad in het Spoorweghavenpark en het voormalige spoorwegemplacement, grenzend aan Afrikaanderwijk, worden woningen en voorzieningen gebouwd. Daarmee is het van belang om de bereikbaarheid op peil te houden.

De wijk economie blijft ook een aandachtspunt. Het Entrepotcomplex wil nog steeds niet goed van de grond komen, hoewel supermarkt Jumbo al meer bezoekers naar het gebied trekt. De horecagelegenheden en winkels zijn goede ingrediënten om het hier mooier te maken.



## Vijf doelen

1. Beter veiligheidsgevoel
2. Beter ondernemersklimaat en -ontwikkeling
3. Fijnere woonomgeving
4. Beter welzijnsniveau
5. Betere bereikbaarheid en verkeersveiligheid

# Wijkdoelen



## Doel 1 Beter veiligheidsgevoel

Het wijkprofiel van Kop van Zuid/Entrepot scoort op het gebied van Veiligheid, Sociaal en Fysiek gemiddeld of bovengemiddeld. Desondanks dient veiligheid een punt van aandacht te blijven.

De afgelopen jaren hebben er op verschillende plaatsen in de wijk geweldsincidenten plaatsgevonden. Daarom moet er prioriteit worden gegeven aan maatregelen om geweldsdelicten in de toekomst te voorkomen. Bewoners dienen via meerdere kanalen over (on)veiligheid te worden geïnformeerd, waarbij ook moet worden bekend gemaakt op welke wijze bewoners ongeregelheden kunnen melden.

- Meldingsbereidheid vergroten, door bewoners op goede manier te informeren
- Kennis en informatie over veiligheid delen o.a. van informatieavonden,
- Jeugdoverlast monitoren, door tijdig af te stemmen met partners in de wijk.

## Doel 2 Beter ondernemersklimaat en -ontwikkeling

De ondernemers doen het vooral op de Vuurplaat en Laan op Zuid goed. Het is van belang dat zij de onderlinge samenwerking verder versterken. Dit geldt ook voor de ondernemers rondom het entrepotgebied die het wel wat lastiger hebben.

De Wijkraad werkt eraan om hun onderlinge samenwerking te versterken. Voor ondernemers rond het Entrepotgebied moeten er nieuwe plannen worden ontworpen. Hierbij kunnen ontwikkelingen / plannen voor het Poortgebouw, de Jachthaven, Vuurplaat, de Laan op Zuid en de Lodewijk Pincoffsweg worden meegenomen.

- versterken van de ondernemersvereniging Vuurplaat
- Versterken van de ondernemersvereniging Entrepotgebied.
- Veilig ondernemen Entrepot en Vuurplaat en omgeving.
- Bedrijvencontactfunctionaris nog beter positioneren.

## Doel 3 Fijnere woonomgeving

Volgens de bewoners is Kop van Zuid/Entrepot aantrekkelijker geworden voor gezinnen. Dit geldt vooral voor de straten rondom het W.G. Witteveenplein. Rondom de Stoomtramweg en het Spoorweghavenpark wordt de omgeving nog niet altijd als prettig ervaren. De uitdaging is om het prettiger wonen voor de hele wijk te realiseren, inclusief de nieuwe woonbuurten.

- Beter benutten van de ontmoetingsplekken en stimuleren van samenwerking
- Veilige speel en woonomgeving
- Aandacht voor verkeersveiligheid

## Doel 4 Beter welzijnsniveau

Het welzijnsniveau voor vele gezinnen de komende vier jaar verbeteren en hierdoor de kansen en mogelijkheden over de gehele breedte vergroten. Een groot aantal huishoudens kampt met een opeenstapeling van problemen zoals armoede, werkloosheid, vroegtijdig schoolverlaten, sociaal isolement, opvoedingsperikelen, gezondheidsklachten etc. De wijkraad wil ook over deze zaken oplossingsgericht meedenken met de bewoners. Er moeten inspanningen worden verricht om de bewoners met een hoger inkomen voor de wijk te behouden, terwijl ook de belangen van bewoners met een laag inkomen niet uit het oog mogen worden verloren. Bij bewoners bestaat de wens om de diverse buurten en culturen nader kennis met elkaar te laten maken, bijvoorbeeld door het organiseren van verbindende activiteiten.

- Sociale binding vergroten
- Zelfredzaamheid vergroten
- Sociale veiligheid vergroten
- Opvoedklimaat verbeteren



## Doel 5 Betere bereikbaarheid en verkeersveiligheid

De wijk wordt steeds meer omsloten door toekomstige ontwikkelingen. Denk aan Feyenoord City, Parkstad en Hefpark en omgeving. Het is belangrijk dat de bereikbaarheid tijdens het uitvoeren van de bouwplannen op peil wordt gehouden en op een zo veilig mogelijke manier wordt gewaarborgd. Zeker gezien de kinderrijkheid en meerdere basisscholen is verkeersveiligheid een hoge prioriteit.

Ook moet de bereikbaarheid van de wijk voor bewoners gegarandeerd blijven tijdens evenementen van Feyenoord City, Luxortheater, Pathé De Kuip en op Katendrecht.

De toegang tot de wijk vanuit Station Zuid moet worden verbeterd. Met de komst van meer woningen, is te verwachten dat het aantal mensen dat gebruik maakt van de straten die naar Station Zuid leiden, toeneemt.

- Tijdige informatie verstrekking
- Tijdig inzetten van verkeersregelaars
- Bebording aanpassen waar nodig is
- Wijkraad en wijk betrekken bij plannen

# Programma's

## Coalitieprogramma en stand beleid



### Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

**Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's**  
**Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.**

#### Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m<sup>2</sup>). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

#### Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

#### Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

#### Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

#### Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

#### Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

## Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

### Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to cooperate wordt toegevoegd.



## Staan beleid

### Cluster Stadsbeheer

#### Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

### Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019

### Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

### Directie Veiligheid

#### Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.



# Contact



De wijkraad en het gebiedsteam van de wijk Entrepot/Kop van Zuid zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder de contactgegevens.

## Wijkraad Entrepot/Kop van Zuid

**Mustapha Hannati**

**Wijkraadslid**

[m.hannati@wijkraadrotterdam.nl](mailto:m.hannati@wijkraadrotterdam.nl)

14 010

**Marianne Melcherts**

**Wijkraadslid**

[m.melcherts@wijkraadrotterdam.nl](mailto:m.melcherts@wijkraadrotterdam.nl)

14 010

**Theo Peeterman**

**Wijkraadslid**

[t.peeterman@wijkraadrotterdam.nl](mailto:t.peeterman@wijkraadrotterdam.nl)

14 010

**Desiree Scheid**

**Wijkraadslid**

[d.scheid@wijkraadrotterdam.nl](mailto:d.scheid@wijkraadrotterdam.nl)

14 010

**Greta Vercruyce**

**Wijkraadslid**

[g.vercruyce@wijkraadrotterdam.nl](mailto:g.vercruyce@wijkraadrotterdam.nl)

14 010

## Gebiedsteam

**Orlando Karam**

**Wijkmanager**

[oe.karam@rotterdam.nl](mailto:oe.karam@rotterdam.nl)

010 267 81 53

**Soeniel Bahadoer**

**Gebiedsnetwerker**

[s.Bahadoer@Rotterdam.nl](mailto:s.Bahadoer@Rotterdam.nl)

06 83 13 73 25

## Algemene contactgegevens

**Wijkraad Entrepot/Kop van Zuid**

[wijkraden@rotterdam.nl](mailto:wijkraden@rotterdam.nl)

**Telefoon 14010**

**Postadres**

**Wijkraad Entrepot/Kop van Zuid**

**Postbus 70012**

**3000 KP Rotterdam**

**Gebiedsorganisatie Feijenoord**

[gebiedfeijenoord@rotterdam.nl](mailto:gebiedfeijenoord@rotterdam.nl)

**T 14010**

[www.rotterdam.nl/feijenoord](http://www.rotterdam.nl/feijenoord)

De wijkraad vergadert

Bewoners en andere geïnteresseerden zijn altijd welkom op de maandelijks vergadering. Daar kunnen bewoners ook inspreken. Meer informatie over vergaderdata, agenda en onderwerpen:

[www.rotterdam.nl/feijenoord](http://www.rotterdam.nl/feijenoord)

