



Gebied Hillegersberg-Schiebroek

Bezoekadres: Argonautenweg 23
3054 RP ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/his>

Van: Gebiedscommissie Hillegersberg –
Schiebroek

Telefoon: 010 - 267 2223

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbNo-3078552

Bijlage(n):

Datum: 29 juli 2018

3078552

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

cc: Gemeenteraad Rotterdam, p/a Griffie
]

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de concept wijkagenda van de wijk Hillegersberg. In deze aanbiedingsbrief wordt kort ingegaan op de belangrijkste onderwerpen voor de periode 2019-2022 in de wijk Hillegersberg.

Verbeterde verkeerssituatie in Hillegersberg

Visie op mobiliteit

In Hillegersberg is reeds tientallen jaren sprake van grote verkeersdruk met alle negatieve effecten daarvan op de leefbaarheid en gezondheid in de directe omgeving van omwonenden. De gemeente verwacht door de aanleg van de A16R een vermindering van het verkeersaanbod. Er worden de komende jaren wederom geen investeringen gedaan in overlast beperkende maatregelen zolang de A16R niet is aangelegd. Dit betekent dat er in afwachting van de aanleg van deze weg geen enkel zicht wordt geboden op middellange termijn maatregelen, terwijl er wel onderhoudswerkzaamheden aan belangrijke wegen in de wijk zijn gepland. Kansen om dan ook maatregelen te treffen om de doorstroom te bevorderen. Daar dient op voorgesorteerd te worden. Om inhoudelijk met goed afgestemde maatregelen te komen die de verkeerssituatie en daarmee de leefbaarheid en gezondheidssituatie verbeteren is een bredere mobiliteitsvisie op de wijk (in samenhang met Schiebroek) nodig. Een visie die opgesteld wordt samen met de bewoners en ondernemers in het gebied, waardoor ook draagvlak ontstaat en vertrouwen wordt teruggewonnen. Voor de komende vier jaar zijn naast capaciteit voor visieontwikkeling ook middelen nodig om maatregelen uit te kunnen voeren.

Parkeren Hillegersberg

Over twee belangrijke onderwerpen m.b.t. parkeren in Hillegersberg zijn we in afwachting van reactie wethouder: Kleiwegkwartier en Plaswijckpark.

Indien bij beiden een negatief besluit zou komen (niet invoeren betaald parkeren Kleiwegkwartier en geen parkeergarage Plaswijckpark) zijn aanvullende extra maatregelen in het gebied nodig. Een ieder is zich dat bewust maar deze maatregelen vragen toch extra investeringen om de problemen m.b.t. parkeren weg te nemen c.q. drastisch te verminderen.



Een verbeterde woonomgeving

In Hillegersberg is er in verschillende buurten spraken van grote funderingsproblemen door aantasting van houten paalkoppen die boven grondwaterniveau staan. In deze buurten is een unieke samenwerking ontstaan tussen de gemeente en bewoners om deze problematiek aan te pakken. Hoewel de huiseigenaren hier een eigen verantwoordelijkheid hebben is de gemeente betrokken en faciliteert de gemeente en steunt initiatieven van bewoners. Hieruit is een aanpak ontstaan die de komende jaren wordt uitgevoerd. Uniek voor wat betreft bewonersparticipatie, aanpak, maar ook kennisontwikkeling. Dit faciliteren en stimuleren vanuit de gemeente dient ook de komende jaren door te gaan, door beschikbaar stellen van kennis en bevorderen van participatie en samenwerking. En waar nodig het organiseren en uitvoeren van maatregelen in de buitenruimte voor zover dit gemeentelijke verantwoordelijkheid betreft. De gebiedscommissie vraagt daarnaast ook aandacht om op stedelijk niveau, het waterschap te stimuleren bij te dragen aan de funderings- en grondwaterproblematiek in Hillegersberg. Naast "wateronderlast" is in andere delen sprake van wateroverlast in combinatie met verzakkingen. Dit vraagt om een nadere inventarisatie en waar nodig maatregelen.

Een gezondere leefomgeving en vergroten leefbaarheid en veiligheidbeleving

De gebiedscommissie vraagt aandacht voor onderwerpen die betrekking hebben op milieu en gezondheid. In Hillegersberg (en ook Schiebroek) is er sprake van een cumulatie van negatieve invloeden door verkeersdrukte, rijkswegen, vliegverkeer. Deze hebben direct effect op luchtkwaliteit en geluidsniveau in de wijken.

Het Plassengebied is belangrijk voor de recreatie in Rotterdam en omgeving. Momenteel staat de kwaliteit van water als ook de onderhoudssituatie onder druk waardoor veel boten vastlopen. Dit geeft onveiligheid en werkt negatief op het recreatief gebruik van de Plassen.

Vitalere wijk economie

Dit onderwerp is vanuit participatie met ondernemers ingebracht. De gemeente kan niet direct ingrijpen in de wijk economie, net zo min kan de gemeente direct ingrijpen in leegstand. Het zijn de ondernemers en pandeigenaren zelf die hier als eerste zelf verantwoordelijk zijn. De gemeente kan wel in samenwerking met pandeigenaren en ondernemers in de wijk een klimaat bevorderen die goed is voor een vitale wijk economie. Daarbij wordt gedacht aan een gezamenlijke strategie waarbij ingezet wordt op een aantrekkelijk areaal en inrichting van de buitenruimte. Tevens dient via de stedelijke marketing Hillegersberg meer aandacht te krijgen voor wat betreft het winkelaanbod en recreatieve mogelijkheden.

Wij verzoeken u deze Wijkagenda Hillegersberg 2019-2022 vast te stellen.
Graag zien wij uw besluit tot vaststelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek,

Ronald van Wingerden
Wijkmanager

Jan Pierweijer
Technisch voorzitter



Gemeente Rotterdam

Wijkagenda 2019-2022

Hillegersberg

Gebiedscommissie
Hillegersberg-Schiebroek



Wijkprofiel

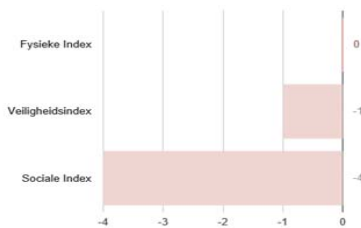


Karakteristiek van de wijk en het wijkprofiel

Hillegersberg is een wijk die bestaat uit verschillende buurten: Hillegersberg Zuid, Hillegersberg Noord, Molenlaankwartier en Terbregge.

Hillegersberg Zuid

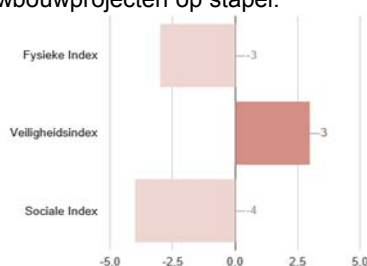
Het Kleiwegkwartier is een aan de ring (A20) gelegen stadswijk. Centraal door de wijk loopt de Kleiweg. Door het gebied lopen twee drukke hoofdwegen (Straatweg en Rozenlaan-Uitweg). Het merendeel van de woningen is gebouwd voor 1945. Er zijn grote verschillen in de prijsklasse van woningen. Er is nauwelijks sprake van sociale huurwoningen. Het merendeel van de woningen is particulier bezit. De wijk is aantrekkelijk voor hoogopgeleide ouders met jonge kinderen.



Verandering wijkcijfer Hillegersberg Zuid

Hillegersberg Noord (Oud-Hillegersberg en 110-Morgen)

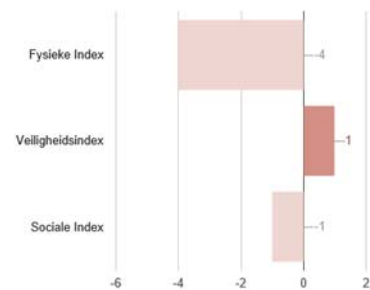
Oud-Hillegersberg is het oudste deel van Hillegersberg Noord met een dorpsachtige sfeer. Het winkelcentrum heeft een goede naamsbekendheid. Kenmerkend zijn goed onderhouden jaren '20/'30 woningen, rustige straten en een groene omgeving. Oud-Hillegersberg is in 2009 door de gemeenteraad aangemerkt als beschermd stadsgezicht "Kern en Plassen Hillegersberg". De wijk 110-Morgen bestaat uit lage flats en eengezinswoningen afgeschermd door groen. De naoorlogse (corporatie)woningen zijn sterk gedateerd. Het noordelijke gedeelte van de wijk maakt deel uit van de grotere Vinex-locatie "De Limieten" en is in de periode 1998-1999 bebouwd. Er heeft voor een deel herstructurering plaats gevonden. Er staan nieuwbouwprojecten op stapel.



Verandering wijkcijfer Hillegersberg Noord

Molenlaankwartier

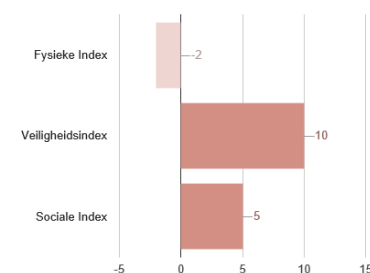
De bebouwing in het Molenlaankwartier bestaat voornamelijk uit naoorlogse eengezinswoningen. De kwaliteit wordt voor een groot deel bepaald door de architectuur en zorgvuldig ontworpen groenstructuur van singels, lanen en parkjes. De Molenlaan vormt een belangrijke en drukke verbinding tussen Terbregge en de rest van het gebied. Het Molenlaankwartier bestaat voor bijna driekwart uit eengezinswoningen, waarvan het merendeel koopwoningen zijn. Naast gezinnen met kinderen wonen er ook veel ouderen in de diverse verzorgingshuizen. Er zijn in de wijk winkels, zoals in de Van Beethovensingel en sportgelegenheden, zoals op Duyvenstein.



Verandering wijkcijfer Molenlaankwartier

Terbregge

Aan weerszijde van de Rotte ligt de oude kern van de wijk Terbregge. Nieuw Terbregge heeft een gevarieerd woonmilieu, omringd door water en groen. Terbregge kent kleinschalige bedrijvigheid van individuele ondernemers. Er zijn geen winkels voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn twee horecagelegenheden en er is een locatie met diverse bedrijven. Ook ligt er een aantal sportvelden. Tevens zijn er diverse speelplekken.



Verandering wijkcijfer Terbregge

Opgaven



De opgaven zijn tot stand gekomen door gesprekken met bewoners, bewonersorganisaties en ondernemers. Als basis is het wijkprofiel gebruikt, ondersteund met aanvullende gegevens. Daarnaast is gebruik gemaakt van de reeds aanwezige kennis bij de gebiedscommissie en –organisatie. In dit hoofdstuk worden de specifieke opgaven genoemd.

Verbetering verkeerssituatie in Hillegersberg: Lagere parkeerdruk in delen van Hillegersberg, waar mogelijk betere verkeersdoorstroming op de belangrijke wegen en verbeterde verkeersveiligheid rond doorgaande wegen en bij scholen.

Hillegersberg kent een aantal drukke hoofdwegen. De wijk kent in samenhang met Schiebroek en omliggende wijken al tientallen jaren congestieproblemen die vragen om een gestructureerde aanpak. Een aantal wegen kenmerkt zich door de grote hoeveelheid verkeersdeelnemers en -bewegingen waarbij verkeerscongestie ontstaat en de verkeersveiligheid onder druk staat.

Ook op rotondes en kruisingen vormt stilstaand verkeer onveilige situaties voor fietsers en voetgangers. Het traject Terbregseweg, Irenebrug, Molenlaan kent een enorme drukte aan autoverkeer en vrachtverkeer, waardoor de veiligheid van het langzaam verkeer onder druk staat.

De Straatweg kenmerkt zich ook als een drukke hoofdweg met veel verkeersdeelnemers. Hier ervaren de bewoners hardrijdend autoverkeer en staat de verkeersveiligheid in relatie tot fietsers en voetgangers onder druk. In het bijzonder wordt de kruising met de Kleiweg genoemd. Te hard rijden wordt ook ervaren op het westelijk deel van de Burgemeester Le Fevre de Montignylaan.

Tegelijkertijd wordt er de komende jaren gewerkt aan de realisatie van de A16 Rotterdam. Na oplevering van deze snelweg wordt door de gemeente een afname van de zichtbare druk op de doorgaande wegen in Hillegersberg verwacht.

Door een groot deel van de bewoners wordt als gevolg van de versmalling van drie naar twee banen, de oprit en de tunnelmond een toename via de afrit op de Anky Verbeek-Ohrlaan verwacht.

Binnen Hillegersberg is in verschillende buurten sprake van parkeeroverlast. Dit concentreert zich vooral in het Kleiwegkwartier en rond Plaswijckpark. Ook wordt in toenemende mate parkeeroverlast ervaren in de wijken rond de Bergse Dorpstraat.

Tijdens het brengen en halen van kinderen ontstaan bij de scholen verhoogde parkeerdruk, voor de kinderen gevaarlijk ervaren autobewegingen en overlast naar de wijk toe.

In 2018 is reeds gestart met maatregelen. Samengevat is er in Hillegersberg sprake van een veelheid van verkeersvraagstukken die direct een relatie hebben met de leefbaarheid van het gebied, kwaliteit van lucht en geluidsoverlast. Maatregelen zijn nodig, op korte, middellange en lange termijn, rekening houdend met de aanleg van de A16 Rotterdam en stedelijke ontwikkelingen in de wijk en omliggende gemeenten. Maatregelen die niet alleen kijken naar autogebruik, maar naar mobiliteit in brede zin.

Naast de directe behoefte aan verkeerskundige aanpassingen, vanwege instroom, doorstroom en uitstroom van het verkeer in Hillegersberg, zal de (wegen)infrastructuur de komende jaren ook vanuit onderhoudsbehoefte op de planning staan. Door een goede afstemming, kunnen verkeerskundige maatregelen direct meegenomen worden bij de onderhoudsprojecten en kunnen waar nodig prioriteiten in projecten worden verlegd. Dit vraagt om een visie op mobiliteit in Hillegersberg-Schiebroek, waarbij de gemeente samen met bewoners en ondernemers het verkeersaanbod en wijze van vervoer breder beschrijft. Met als doel maatregelen te treffen die de verkeerssituatie en leefbaarheid verbeteren en waarvan de effecten zichtbaar worden. Maatregelen die een plek krijgen in een korte, middellange en lange termijnplanning gecombineerd met de onderhoudsbehoefte van de infrastructuur in de wijk.





Verbeterde woonomgeving door middel van het faciliteren en stimuleren aanpak funderings- en grondwaterproblematiek, het verhogen van de kwaliteit buitenruimte. Verbetering woonomgeving door visie ontwikkeling gebied Ceintuurbaan.

In het Statenlaankwartier, de Bloemenbuurt en Oud-Hillegersberg is sprake van verzakkingen door woningen. Dit komt doordat de houten funderingspalen zijn aangetast, omdat de paalkoppen boven het grondwater staan. Deze problematiek zal door eigenaren van betreffende panden dienen te worden opgelost. Bewoners/eigenaren hebben in de verschillende wijken de handen ineen geslagen, waarbij nagedacht wordt over maatwerkmaatregelen. De gemeente Rotterdam faciliteert en stimuleert het initiatief en denkt mee in oplossingen voor de wateronderlast en funderingsherstel. Deze aanpak is inmiddels in een uitvoeringsprogramma samengebracht en zal de komende jaren verder beslag krijgen. Naast wateronderlast zijn er ook wijken waar bewoners wateroverlast hebben in kelders en/of kruipruimtes. Bekend zijn gevallen van wateroverlast in 110-morgen (corporatiebezit) en in de Componistenbuurt. Dit vraagt om nader onderzoek. In 110-morgen zijn ook verzakkingen aan de orde die aandacht vragen vanwege toegankelijkheid en beloopbaarheid, met name voor ouderen. Dit in samenspraak met de corporatie.

In het algemeen scoort Hillegersberg m.b.t. de productnormering boven de norm, echter blijkt losliggende bestrating in Hillegersberg duidelijk beneden de norm te scoren. In het bijzonder in het Molenlaankwartier en Terbregge blijkt de objectieve en subjectieve score slechter. Dit is een tendens die aangepakt moet worden. Vergelijkbaar hierbij is de aanwezigheid van onkruid en zwerfvuil.

Op verschillende plekken in Hillegersberg geven bewoners en ondernemers aan last te hebben van ongedierte, waarbij een relatie wordt gezien met de huidige werkwijze van afvalinzameling. De gebiedscommissie wil in samenspraak met Stadsbeheer onderzoeken op welke wijze het afvalinzamelingsproces kan worden verbeterd op basis van recente ervaringen.

In Hillegersberg Zuid scoort het wijkcijfer op aanwezigheid van groen en gebruiksgroen flink lager dan het stedelijk gemiddelde, de klachten van overlast van vuil naast containers zet zich hier door

De kwaliteit van de buitenruimte is van invloed op de zelfredzaamheid van mindervaliden. Er worden specifiek ouderenschouwen gehouden in de verschillende buurten, om de inrichting en kwaliteit van de buitenruimte, waar nodig, te verbeteren.

Het gebied rond de Ceintuurbaan vraagt een integrale visie en aanpak gebiedsontwikkeling op wonen, bedrijvigheid en verkeer. In verband met de huidige leegstand in het gebied wordt om een dergelijke ontwikkelvisie gevraagd.

Verbeteren van de maatschappelijke situatie van kwetsbare bewoners

Bij het verbeteren van de maatschappelijke situatie van kwetsbare bewoners gaat het zowel om sociaal zwakkeren als ouderen. In Hillegersberg wonen over het algemeen inwoners met een relatief hoog inkomen. Dit is niet in heel Hillegersberg het geval. Voornamelijk in 110-Morgen wonen ook veel uitkeringsgerechtigden. Daarnaast zijn er in geconcentreerd in de buurten 110-morgen/Oud-Hillegersberg verschillende opvanginstellingen (Adriaan vd Doeslaan, het Minervaplein en Arcadia) aanwezig. In Hillegersberg wonen veel ouderen. In het bijzonder in het Molenlaankwartier en in 110-Morgen. Het aantal 65-plussers bedraagt hier 27% respectievelijk 23%. De opgave voor de ouderen betreft het tegengaan van sociaal isolement en vereenzaming. Uit het wijkprofiel blijkt dat bewoners minder goed bekend zijn met voorzieningen zoals Vraagwijzer, CJG, bewonersorganisaties en schuldhulpverlening. Het bekend maken van, bereikbaar en toegankelijk houden van voorzieningen, kan verbeterd worden. Vanuit de professionals in de wijk 110-morgen worden er vraagtekens geplaatst bij de pedagogische en opvoedkundige kwaliteiten bij jonge gezinnen in de wijk. Vanuit de corporatie wordt dit echter beperkt waargenomen. Dit vraagt om nadere analyse.

Een gezondere leefomgeving en vergroten leefbaarheid en veiligheidsbeleving

Het vergroten van de leefbaarheid en veiligheidsbeleving concentreert zich op een aantal onderwerpen:

- Verbetering van luchtkwaliteit en verminderen geluidsoverlast door auto-, vracht-, en vliegverkeer. Vanuit de participatie zijn deze onderwerpen nadrukkelijk naar voren gekomen en hebben bewoners zelf initiatief genomen tot een meetnet luchtkwaliteit.
- Verbetering kwaliteit van het water in de plassen (voorkomen blauwalg, verminderen onderwaterplanten, specifiek waterinlaat Zwarte Plasje).

(vervolg op volgende pagina)

- Aandacht voor druggereleerde en woonoverlast met focus op opvanginstellingen in Hillegersberg Noord en 110-morgen.
- In Hillegersberg Noord is de index 'Inbraak' subjectief achteruit gegaan, echter nog steeds boven het Rotterdams gemiddelde, namelijk 110. Objectief is het indexcijfer gestegen naar 133. In het Molenlaankwartier is eenzelfde trend zichtbaar, echter ligt het subjectieve cijfer iets onder het Rotterdams gemiddelde.
- Diefstal van (brom)fietsen en uit/vanaf motorvoertuigen scoort in Hillegersberg Zuid objectief onder het Rotterdams gemiddelde. Dit heeft mede te maken met de aanwezigheid van het treinstation Noord.
- In alle buurten wordt het verkeerd parkeren van de auto met twee wielen op de stoep genoemd en het verkeerd parkeren van fietsen/fietswrakken in Hillegersberg Zuid.

Vitalere wijk economie

De gebiedscommissie heeft met de verschillende winkeliers- en ondernemersverenigingen gesproken in Hillegersberg, als ook met winkelpandeigenaren. Hieruit blijkt dat het aantal ondernemers, het aanbod en kwaliteit onder spanning staat. Het winkelgebied Hillegersberg is een Bedrijven InvesteringsZone (BiZ). Er is geen Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).

In Nederland staan winkelgebieden in het algemeen onder druk en is er sprake van leegstand. Uit de gesprekken is gebleken dat deze leegstand mede komt doordat er een hoog aantal vierkante meters winkelruimte is per inwoner. Deze vierkante meters zijn niet altijd eenvoudig te verhuren door de grote eenheden en hoge huurprijzen. Behalve de ondernemers zijn dus ook de pandeigenaren van belang, die een afweging maken tussen investering en verhuurbaarheid. Daarbij is ook de invloed van pandeigenaren op de kwaliteit van de ondernemer die huurt aan de orde gekomen. Er is een grote verscheidenheid in uitgangspunten van ondernemers. Sommige ondernemers hebben een kleine eigen winkel, zijn franchisenemer of onderdeel van een groot concern. Daarbij kunnen zij eigenaar zijn van hun winkelpand of huurder. Dit levert een breed spectrum op in uitgangspunten en belangen van een ondernemer in het winkelgebied.

Doordat in Lansingerland en Bergschenhoek de lokale winkelgebieden zijn verbeterd, is veel winkelend publiek uit deze gemeenten verdwenen uit Hillegersberg. Daarnaast concurreert het centrumgebied van de gemeente Rotterdam zelf met de winkelgebieden in de ring om het centrum. Het winkelgebied Hillegersberg heeft een bovenwijkse functie en had zelfs een regionale functie. De aantrekkelijkheid en bovenwijkse/regionale functie wordt versterkt door de nabijheid van het Plassengebied en bijvoorbeeld Plaswijckpark. Aandacht vanuit de gemeente Rotterdam voor wat betreft citymarketing wordt gemist.

Naast de winkeliers- en horecaondernemers is ZZPRO bij het gesprek aangeschoven (vereniging voor ZZP-ers in HiS). Zij hebben duidelijk aangegeven dat het voor ZZP-ers, als kleine ondernemers, moeilijk is om in hun eigen stad opdrachten via aanbestedingen te bemachtigen. Daarover hadden zij in het verleden een positief gesprek met de wethouder en de afdeling inkoop van de gemeente, maar daar is vanuit de gemeente nog geen vervolg op gegeven. ZZPRO zou ook graag meer samen met de winkeliers- en horecaondernemers contacten onderhouden.

Door de ondernemers is aangegeven dat het straatbeeld, materiaalgebruik en onderhoud ook een factor is in de aantrekkelijkheid van het gebied. In de Bergse Dorpstraat speelt verkeersdruk en gebruik van de buitenruimte een rol, zoals o.a. fietsen op de stoep, tram door de straat, geen voorzieningen voor kinderen voor winkelende gezinnen.

De omvang van het winkelbestand is aan de orde geweest. Dit in relatie tot de "loop" in het gebied. Voor de komende jaren wordt een inkrimping van het winkelbestand verwacht. Hieruit zou wellicht een meer beperkt winkelgebied nodig zijn, met een meer logische "loop".

De samenwerking met de bedrijfscontactfunctionaris verloopt goed. Concreet levert dit een aantal opgaven op:

- Stimuleren aantrekkelijker straatbeeld, materialisatie en onderhoud (verzakkingen en vuilophaal).
- Meer aandacht vanuit centrale stad met betrekking tot marketing winkelgebied Hillegersberg i.r.t. ook andere "trekkers" in het gebied en mogelijkheden voor ZZP-ers (HiS) in Rotterdam.
- Verbeteren verkeersveiligheid in het winkelgebied
- Verbeteren van parkeersituatie waarbij naast fysieke parkeermogelijkheden ook goede bewegwijzering gevraagd wordt.
- Daar waar mogelijk verbeteren samenwerking ondernemers en pandeigenaren.

Vijf doelen

Doel 1	Verbeterde verkeerssituatie in Hillegersberg
Doel 2	Verbeterde woonomgeving
Doel 3	Verbeteren van de maatschappelijke situatie kwetsbare bewoners
Doel 4	Een gezondere leefomgeving en vergroten leefbaarheid en veiligheidsbeleving
Doel 5	Vitalere wijk economie

Wijkdoelen

Doel 1 Verbeterde verkeerssituatie in Hillegersberg

Lagere parkeerdruk in delen van Hillegersberg

- Kleiwegkwartier: verminderen van de parkeerdruk door mogelijk invoering betaald parkeren (besluit wethouder moet nog volgen). Vergroten van parkeermogelijkheden zonder aantasting van groen.
- Plaswijckpark: lagere parkeerdruk door (fysieke) oplossingen te ontwikkelen en samenwerkingsafspraken te maken. Concretisering volgt nadat college en gemeenteraad hierover een uitspraak hebben gedaan, waarbij de uitspraak van de Raad van State (plicht realisatie 30 parkeerplaatsen) wordt betrokken.
- Berge Dorpstraat: inventariseren van de mate van parkeerdruk in de omgeving en waar mogelijk indien nodig maatregelen treffen op termijn. Zorgdragen voor goede bewegwijzering.

Betere en veiligere verkeersdoorstroming op de belangrijke wegen en rond scholen

- Opstellen van een visie op mobiliteit in Hillegersberg (in samenhang met Schiebroek) samen met bewoners en ondernemers op basis waarvan een korte, middellange en lange termijn maatregelen worden getroffen.
- Het uitvoeren van korte termijn en middellange termijn maatregelen ter verbetering van de verkeerssituatie Molenlaan rekening houdend met aanleg A16 Rotterdam. Deze uitvoering vindt plaats op basis van de op te stellen visie en reeds bekende voorstellen. Bij korte termijn zal dit gaan om kleinschalige maatregelen in de inrichting, bebording en belijning, handhaving snelheden voor langzaam verkeer en kwetsbare groepen op de Molenlaan en maatregelen m.b.t. andere vervoersmodaliteiten (i.o.m. verkeersonderneming). Op middellange termijn betekent dit, vanuit de visie en extrapolierend op de rekenmodellen, doorstroming verbeterende en/of regulerende investeringen. Deze investeringen worden afgestemd met geplande onderhoudswerkzaamheden in de weginfrastructuur. Overleg is nodig met omliggende gemeenten over de instroom van het verkeer.
- Op basis van onderzoek worden maatregelen getroffen gericht op vermindering van het vrachtverkeer in het Molenlaankwartier.

- Aan de politie verzoeken om snelheidscontroles uit te voeren op een aantal locaties waar op basis van SID-gegevens structureel te hard gereden wordt (o.a. Molenlaan, Straatweg, Anky Verbeek-Ohrlaan).
- Meer ruimte creëren voor langzaam verkeer op de drukke routes in Hillegersberg.
- Verkenning naar mogelijkheden voor verbetering veiligheid in het algemeen en specifiek voor tramhaltes en voetgangers bij kruispunt Straatweg Kleiweg en Kleiweg – Uitweg.
- Minder parkeeroverlast en vermindering autobewegingen verkeer bij scholen waardoor veiligheid wordt vergroot.
- Het doen van onderzoek naar mogelijkheden voor de aanleg van de ontbrekende schakel in de veilige fietsroute Nieuw Terbregge over De Rotte. Dit onderzoek zal plaatsvinden in zowel technische als financiële zin, waarbij gebruik wordt gemaakt van o.a. provinciale fondsen. Door aanleg van de ontbrekende schakel wordt de Irenebrug minder belast. Er wordt aangedrongen op het realiseren van deze voorziening.

Doel 2 Verbeterde woonomgeving

Verbetering uitgangssituatie bewoners bij funderings- en grondwaterproblematiek

- Faciliteren en stimuleren aanpak funderings- en grondwaterproblematiek in Statenlaankwartier, de Bloemenbuurt en Oud-Hillegersberg
- Beter duiden van de wateroverlastproblematiek in 110-Morgen en Componistenbuurt en waar nodig aanpak faciliteren en stimuleren. Aandacht voor zettingsverschillen buitenruimte en woongebouwen in 110-morgen.

Intensiveren en verbeteren kwaliteit buitenruimte

- Meer gerichte aanpak op kleine ergernissen en verstoringen van de buitenruimte op basis van wijk- en data gestuurde aanpak van specifieke locaties
- Voorkomen overlast door afval (ongedierte etc.) door maatregelen te treffen op basis van een evaluatie van de huidige werkwijze afvalinzameling en recente ervaringen in de wijk.
- Verbetering van de kwaliteit door meer locatiegericht maatwerk functionele aanpassingen bij herinrichting buurten, met aandacht voor groen.

Verbetering integrale kwaliteit omgeving Ceintuurbaan

- Het gebied rond de Ceintuurbaan vraagt een integrale visie en aanpak gebiedsontwikkeling op wonen, bedrijvigheid en verkeer. In verband met de huidige leegstand in het gebied wordt om een dergelijke ontwikkelvisie gevraagd.





Doel 3 Verbeteren van de maatschappelijke situatie kwetsbare bewoners

- Verbetering positie van sociaal zwakkeren in 110-morgen door meer aandacht en inzicht op hun problematiek. Samenwerking tussen gemeente, sociaal werkers en corporatie, zodat een gerichte aanpak tot stand komt.
- Beter inzicht ontwikkelen in behoefte ouderen en eventuele mantelzorgers met name in het Molenlaankwartier en 110-morgen, waarna gerichtere maatregelen getroffen kunnen worden in aanbod voorzieningen en ondersteuning.
- Beter inzicht ontwikkelen in de pedagogische en opvoedkundige kwaliteiten van jonge gezinnen.
- Verbetering bekendheid en toegankelijkheid voorzieningen, met name Huis van de Wijk en de belbus.
- Verbetering inrichting buitenruimte gericht op gebruik door ouderen en mindervaliden door uitvoering van ouderenschouwen en uitvoering van maatregelen.

Doel 4 Een gezondere leefomgeving en vergroten leefbaarheid en veiligheidsbeleving

- Bewoners ondersteunen bij de continuering en zo nodig uitbreiding van het meetnet Luchtkwaliteit in relatie tot verkeersdrukke en vliegverkeer.
- Verbetering geluidsmmeetnet door de geluidsmmeetpunten te plaatsen op de voorgeschreven punten (momenteel wordt niet aan de meeteisen voldaan!); bewoners ondersteunen met opzet van een geluidsmmeetnet.

- Het concept van de klimaat-adaptieve straat betrekken bij de aanpak openbare ruimte.
 - Verbeteren kwaliteit waterplassen (specifiek de waterinlaat Zwarte Plasje) en voorkomen blauwalg.
 - Faciliteren recreatief gebruik van de Plassen door groei van onderwaterplanten te beperken; momenteel zeer veel overlast van excessieve groei.
 - Inzet woonoverlast coördinator continueren i.v.m. druggerelateerde woonoverlast met focus op opvanginstellingen in Hillegersberg Noord en 110-morgen.
 - Sturen op de inzet van Toezicht en Handhaving en periodiek toetsen of de inzet aansluit op de ervaren overlast en behoefte.
 - Actievere en betere samenwerking (corporaties, sociaal verhuurders, instellingen, gemeente, politie en bewonersvereniging) bij bestrijding woonoverlast, met name bij en rond de opvanginstellingen.
- Diefstal in/uit voertuigen, (brom)fietsen als inbraken in woningen wordt gemonitord in het structurele operationele overleg met de veiligheidspartners. Indien nodig zullen hier vanuit (preventieve) maatregelen worden opgezet en uitgevoerd.

Doel 5 Vitalere wijk economie

- Stimuleren aantrekkelijker straatbeeld, materialisatie en onderhoud (verzakkingen en vuilophaal)
- Met betrekking tot de marketing van het winkelgebied Hillegersberg zou vanuit de centrale stad meer aandacht op Hillegersberg gevestigd mogen worden. Niet alleen wat winkelgebied betreft, maar ook in samenhang met andere "trekkers" in het gebied, als de mogelijkheden voor ZZP-ers (HiS) in Rotterdam
- Verbeteren verkeersveiligheid in het winkelgebied
- Verbeteren van parkeersituatie waarbij naast fysieke parkeermogelijkheden ook goede bewegwijzering gevraagd wordt.
- Daar waar mogelijk verbeteren samenwerking ondernemers en pandeigenaren.

Programma's

Coalitieakkoord en stand beleid



Coalitieakkoord

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan onderstaande thema's.

Energietransitie

De ambitie is om een CO₂-reductie van 440-640 kton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook is de ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken. Verder wordt ingezet op het faciliteren van de samenwerking tussen bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De ambitie op dit thema is de bouw van 18.000 woningen in 4 jaar, minder sloop van goedkope woningen (3.000 tot 2030) en grondige opknop van 5.000 woningen (tot 2030). Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wetgeving. Leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). De ingezette vermindering van steen en toename van groen (operatie Steenbreek) wordt voortgezet, en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren aangebracht, er komt strengere handhaving op naastplaatsing van afval en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

De inzet is dat jongeren pas van school gaan als ze een baan hebben. Er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie op het gebied van scholing en ondernemerschap. Verder wordt er ingezet op een vitaal en gevarieerd winkelaanbod door minder regels, branchering via bestemmingsplannen en transformatie van leegstaande panden.

Iedereen doet mee

Dit thema behelst de aanpak van discriminatie en een taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. De bijstandsaanpak wordt gecontinueerd. Er wordt gewerkt aan bewustwording op het gebied van arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt ingezet op burgerschapsvorming en -ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

De aanpak van drugsgerelateerde en ondermijnende criminaliteit wordt geïntensiveerd, onder meer door aanstelling van een extra stadsmarinier. Er komt een aanpak voor een betere weerbaarheid tegen digitale criminaliteit. Het wordt voor bewoners makkelijker gemaakt om zich in te zetten voor veiligheidspreventie in hun eigen buurt.

Minder armoede

Met een Deltaplan schulden wordt een effectieve en samenhangende aanpak van de schuldproblematiek gecreëerd. In de wijkteams komt meer aandacht voor armoedecasuïstiek, en op scholen meer aandacht voor het voorkomen van schulden. Een Rotterdams perspectiefonds helpt Rotterdammers versneld uit de schulden te komen.



Vitale Rotterdammers

Er wordt een Masterplan ouderen ontwikkeld met daarin aandacht voor wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid. In het op te stellen Langer thuis-akkoord komt ruimte voor innovatieve woonzorgcombinaties die prettig langer thuis wonen mogelijk maken. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (right to co-operate). Verder wordt geïnvesteerd in de professionalisering van wijkteams en in samenwerking met het wijknetwerk. Via het programma 'Gezonde jeugd, gezonde toekomst' komen er preventieve maatregelen in het kader van jeugdgezondheid en levensstijl. Gezond gedrag wordt gestimuleerd. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, de GGZ-keten en verwarde personen.

Onderwijs

Er komt aandacht voor loopbaanleren en facilitering van onderwijsprogramma's over de energietransitie. Bevordert wordt dat leerlingen kiezen voor opleidingen met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op betere bemiddeling van jongeren naar stageplekken en op de vervolgstap op de arbeidsmarkt. Met onderwijsinstellingen en het bedrijfsleven wordt een Rotterdams Leer-Werkakkoord gesloten. Kunst- en Cultuureducatie wordt voortgezet en er komt extra aandacht voor Natuur- en Milieueducatie. Verder wordt aanvullend geïnvesteerd in onderwijshuisvesting

Levendige stad

Rotterdam biedt ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap, vooral voor festivals en bijzondere evenementen. Met het programma Stadscultuur wordt integraal ingezet op cultuur, horeca en evenementen in alle gebieden. Evenementen vinden verspreid over de stad plaats. Bestaand maatschappelijk vastgoed wordt ingezet voor culturele bestemmingen. Aan horecaondernemers wordt meer maatwerk geboden. Voor alle Rotterdammers is er cultuuraanbod. Het programma Lekker Fit! Wordt voortgezet, de subsidie voor scoutingverenigingen wordt verhoogd. Er komt meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. De inzet op Citylab010 wordt voortgezet, digitale meningspeilingen en right to co-operate worden toegevoegd.

Staand Beleid

Cluster Stadsbeheer: Ambitie Stadsbeheer 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer. De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Dit verloopt via programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis en Duurzaam dicht bij de Rotterdammer. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km. riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling: Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster Maatschappelijke Ontwikkeling

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid: Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad. Vanuit het programma Veilig@Rotterdam zal er in ieder geval aandacht zijn voor de thema's:

- preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof);
- aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte;
- aanpak woonoverlast;
- invulling horeca- en evenementenbeleid.



Contact



Algemene contactgegevens

Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek
Email: gebiedscommissies@rotterdam.nl
Telefoon: 14010
Postadres: Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Gebiedsorganisatie Hillegersberg-Schiebroek
Email: gebiedhillegersbergschiebroek@rotterdam.nl
Telefoon: 14010
Website: www.rotterdam.nl/his