



Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Van: Wijkcomité Tarwewijk

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbFe-3102008

Bijlage(n):

Datum: 16 augustus 2018



Geacht College,

Namens het wijkcomité Tarwewijk bieden wij u de wijkagenda 2019-2022 aan, zoals is vastgesteld in de vergadering van het wijkcomité.

De Tarwewijk staat voor een grote uitdaging om het veiligheidsgevoel van de bewoners te vergroten. Met extra inzet gaan we dit organiseren.

Met vriendelijke groet,
Wijkcomité Tarwewijk

Ali Adam Ahmed
Mariem Azerar
Semra Cali
Dropatie Kasi
Shameer Raja

namens deze

Raymond van Altena
Wijkmanager Tarwewijk



Wijkagenda 2019-2022

Wijkcomité
Tarwewijk



Wijkprofiel



In de Tarwewijk wonen ruim 12.000 mensen, vergeleken met de andere stadswijken op Zuid is de bevolking er jong. De wijk bevat een hoog aandeel niet westerse allochtonen. Op het eerste gezicht lijkt de Tarwewijk vooral een woonbuurt, toch is er ook een behoorlijke hoeveelheid economische functies te vinden. Soms zichtbaar aan de randen van de wijk, zoals aan de Brielselaan met de Creative Factory tot aan Speelstad of in het zuiden langs de Pleinweg.

Karakter

Het karakter wordt bepaald door de grote (verkeers) structuren die langs of door de wijk lopen zoals de Pleinweg, Dordtselaan, Brielselaan en de metrolijn. Deze zorgen voor goede verbindingen van de wijk met de binnenstad of de Ruit, maar roepen tegelijkertijd de associatie van verkeersdrukke en overlast op. Rond de Tarwewijk liggen wel herkenningpunten als de Maashaven, met de Maassilo en andere markante havengebouwen, en het Zuidplein en Ahoy, maar deze identiteitsdragers zijn vooral op het schaalniveau van Zuid van betekenis en niet zozeer kenmerkend voor de Tarwewijk.

De Tarwewijk wordt gekenmerkt door haar stevige, drukke randen en rustige binnen gebieden. Door deze structuur valt de Tarwewijk uiteen in een aantal aparte buurten. De Verschoorbuurt in het westen, afgezoomd door de Pleinweg, Brielselaan en Wolphaertsbocht. De opgeknapte Millinxbuurt in het oosten, omgeven door de Pleinweg, Mijnsheerenlaan en Dordtselaan.

En tot slot het grotere middengebied tussen Katendrechtse Lagedijk, Brielselaan, Mijnsheerenlaan en Pleinweg. Dit gebied kent een duidelijk onderscheid tussen het noordelijk deel en het zuidelijk deel. Het noordelijk deel omvat de Tarwebuurt met grondgebonden woningen en de buurt ten oosten van de Hoogvlietstraat, is meer gemengd met vooroorlogs bebouwing en individuele panden. Het zuidelijk deel van het gebied met de Mijnkintbuurt bestaat uit gestapelde portiekwoningen.



Voorzieningen in de buurt

Opvallend in de Tarwewijk is dat de voorzieningen (scholen, kerken, gezondheidscentra) gelegen zijn in de binnengebieden en niet in de randen. Ook bevinden zich in de binnengebieden grote openbare ruimtes, vaak groen ingericht met veel ruimte voor spelen.

Woningen

In de Tarwewijk staan ruim 5.800 woningen. Het overgrote deel is gestapelde woningbouw, slechts 8% bestaat uit eengezinswoningen. De gestapelde woningen bevinden zich in de vele randen en in de Mijnkintbuurt. Ongeveer 30% van de woningvoorraad is eigendom van corporaties, eenzelfde aandeel eigenaar bewoners, de rest is particuliere verhuur. Ook onderverhuur vindt veelvuldig plaats. Voornamelijk de Mijnkintbuurt waar de particuliere verhuur zich concentreert, kenmerkt zich door een hoge omloopsnelheid. Mensen wonen er relatief kort waarmee ook sociale binding met de wijk ontbreekt.

Nationaal programma Rotterdam Zuid (NPRZ)

De Tarwewijk is een van de aandachtswijken van het Nationaal programma Rotterdam Zuid. In het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ), werken Rijk, de gemeente Rotterdam, corporaties, zorginstellingen, schoolbesturen, bedrijfsleven, politie en Openbaar Ministerie aan een gezonde toekomst voor Rotterdam Zuid. Samen willen deze partners ervoor zorgen dat opleidingsniveau, arbeidsparticipatie en woonkwaliteit in 20 jaar stijgen naar het gemiddelde van de vier grote steden in Nederland.

Kijk hier voor meer informatie over NPRZ:
www.nprz.nl

Gelote wijkcomité

De gemeente Rotterdam heeft plannen uitgewerkt om meer democratie dichterbij de inwoners van de stad te brengen. De Tarwewijk is een van de 6 Rotterdamse wijk waar een wijkcomité komt. Een wijkcomité adviseert het gemeentebestuur van Rotterdam over wat nodig is in de wijk.

Het wijkcomité behandelt ideeën van wijkbewoners, geeft subsidie aan initiatieven en betreft bewoners en bedrijven bij het maken van de wijkagenda.

Opgaven

De Tarwewijk binnen 2 jaar te brengen tot een 6 en dit de jaren erna te bestendigen.

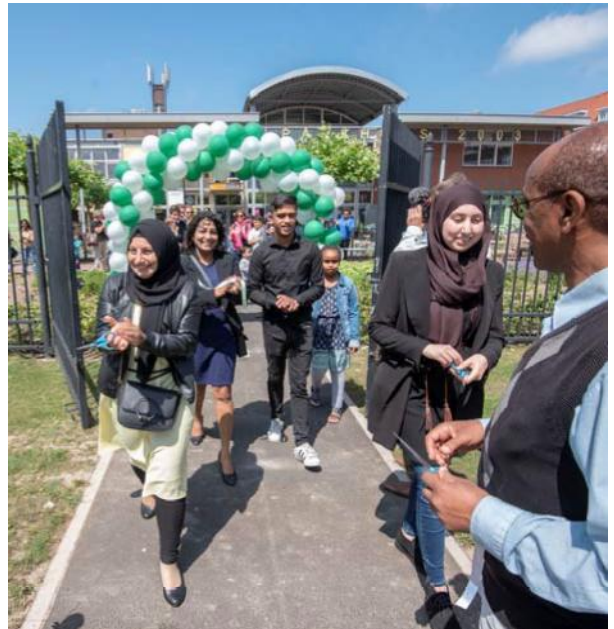
Analyse

Elke twee jaar wordt er een enquête uitgevoerd onder de bewoners. De uitkomsten daarvan zijn gepresenteerd in een wijkprofiel. De veiligheid in de wijk baart zorgen. Zowel op het gebied van objectief als voornamelijk de subjectieve beleving van de veiligheid. Om de daling om te zetten naar een stijging is (snel) een brede actie noodzakelijk, van professionals maar ook van bewoners en (sociaal) ondernemers. Dit is de kern van de opgave voor de komende jaren.

Vanuit de reguliere inzet van de cluster is gebleken dat de voldoende niet gehaald wordt. Daarom is extra inzet noodzakelijk om de opgave te realiseren. In de maanden februari en maart 2018 zijn verschillende bijeenkomsten, met vertegenwoordiging van elk cluster geweest waarin de opgave is toegelicht en oplossingen besproken zijn. Deze oplossingen zijn op 13 maart aan de burgemeester en aan de andere leden van de stuurgroep Veilig gepresenteerd.

In de Tarwewijk bevindt zich (al jaren) een hardnekkige problematiek, die niet gemakkelijk is op te lossen.

1. Er zijn veel kleine woningen, een hoog percentage van de woningen is particulier bezit;
2. Er is een grote in-/uitstroom van bewoners, ongeveer 1/3 per jaar;
3. Mensen hebben veelal een lage opleiding en er zijn taalbarrières;
4. Er is een hoge werkloosheid;
5. Overlast door verschillende groepen, Jongeren, Antillianen, EU-arbeidsmigranten





Het nadeel dat veel woningen in particulier eigendom en relatief klein zijn, is niet snel op te lossen, dit is een kostbaar en een langdurig traject.

In de Mijntbuurt wordt door NPRZ gewerkt aan een oplossing, deze gestapelde woningen worden opgekocht. De Wooncorporatie, Woonstad gaat deze vervangen door grondgebonden woningen, eengezinswoningen.

NPRZ heeft de woningen in de Tarwewijk bekeken op verschillende elementen zoals de slechte technische staat van woningen, mate van eenvormigheid, de geringe woningomvang en stedenbouwkundige beperking. Zij hebben becijferd dat voor ongeveer enkele duizenden particuliere woningen sloop binnen afzienbare termijn noodzakelijk is, periode is 10 jaar. In afwachting van (gefaseerde) structurering wordt ingezet op intensief beheer.

Aanvullende aandachtspunten

Het wijkcomité Tarwewijk heeft aanvullende aandachtspunten benoemd:

- In de wijk zijn zeer veel auto's, en busjes t.o.v. de hoeveelheid parkeerplaatsen;
- enkele verkeerssituaties zijn onveilig zoals:
 - Wolphaertsbocht - den Hertigstraat
 - Brielselaan en Pleinweg,
 - Pleinweg Wolphaertsbocht.

Analyse wijkprofiel 2017

	2014	2016	2018	Vershil
Veiligheid totaal	81	84	73	-11
Veiligheid subjectief	72	72	54	-18
Veiligheid objectief	89		93	-2
Sociaal totaal	70	79	77	-2
Sociaal subjectief	65	85	75	-10
Sociaal objectief	74	73	80	+7
Fysiek totaal	75	81	79	-2
Fysiek subjectief	68	68	64	-4

Wijkdoelen



De Tarwewijk binnen 2 jaar te brengen tot een 6 en dit de jaren erna te bestendigen.

Vier subdoelen op hoofdlijnen

1. Meer grip krijgen op het vastgoed, de bewoners en de eigenaren
2. Meer aanwezige en zichtbare overheid realiseren. Meer reinigen, ook aanpak Hondenpoep en weef fietsen.
3. Versterken bewoners in en voor de wijk
4. Beter aanpakken van overlast op straat

Hoe gaan we de doelen realiseren?

Om het doel te realiseren is er extra geld nodig en is er extra inzet nodig. Door het verplaatsen van medewerkers naar de Tarwewijk krijgen we al voor een deel extra inzet.

De manier waarop we dit gaan uitvoeren is door middel van een intensief beheer werkwijze. Door dagelijks aanwezig te zijn en de vraag van de buurt leidend te laten zijn, ligt er een zwaar accent integrale uitvoering. Preventief en reactief gaan we straat voor straat, huis voor huis aan de slag. We gaan ons vestigen op een locatie in de wijk, van hieruit gaan we de werkzaamheden uitvoeren en coördineren. De regierol over de inzet ligt bij de wijkmanager. We hebben een doorzettingsmacht, een stuurgroep die bestaat uit directeurs van de clusters aangevuld met de directeur van het NPRZ.

De collega's met wie we de gesprekken hebben gevoerd over het verbeterplan en de voorbereiding voor de wijkagenda staan allemaal in een positieve stand om de leefbaarheid in de Tarwewijk te verbeteren. Dit gaan we ook nog eens uitvoeren met de "beste" mensen vanuit de Gemeente. De burgemeester gaat ons nauwgezet volgen en zal regelmatig in de wijk aanwezig zijn.

Extra inzet

Er komt extra inzet in de wijk van een Gemeentelijk Interventie Team, sleutelpersonen en een Wijkconciërge. De wijkconciërge is gericht op het verhogen van de leefbaarheid in de buitenruimte, gericht op gedragsbeïnvloeding en het gesprek aangaan. Waar nodig schakelt deze handhaving in. Een extra jongerencoach en een maatschappelijk werker wordt in de wijk ingezet. Het jongerenloket krijgt ook een locatie in de wijk

Niet alleen de voorkant van het proces wordt versterkt ook de achterkant. De tweede lijn wordt versterkt o.a. met extra inzet op woningeigenaren, illegale verhuur, extra medewerkers wijkteam en een data analist. Op jeugdige hardnekkige overlast gevers wordt Intensief Case Managent op ingezet. Een samenwerking van cluster MO en Directie Veilig. Dankzij de inzet van de data analist die werkzaam is in de wijk kunnen we meer datagedreven werken.

We gaan ervoor zorgen dat de wijk ook in de weekenden er schoner gaat uitzien. Op verschillende locaties in de wijk zullen we een fysieke ingreep in het groen uitvoeren om de wijk veiliger en mooier te maken. Met sociale media en een wijkkrant, in nauwe samenwerking met bewoners, zetten we betere netwerken op en wordt er positief gecommuniceerd over activiteiten in de wijk. Er gebeuren namelijk al veel positieve zaken, echter de negatieve blijven de boventoon voeren.

Naast de extra ambtelijke inzet richten we ons ook meer op het versterken van de bewoners in de wijk. Dit gaan we uitvoeren door middel van stedelijke succesvolle programma's ook in de Tarwewijk uit te voeren. Actieve bewoners gaan we meer en beter begeleiden, faciliteren we naar groei. Bewoners die nu nog te veel langs de kant staan zullen we meer inzetten voor de opgaaf van de wijk.

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid

Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m2). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling

op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid

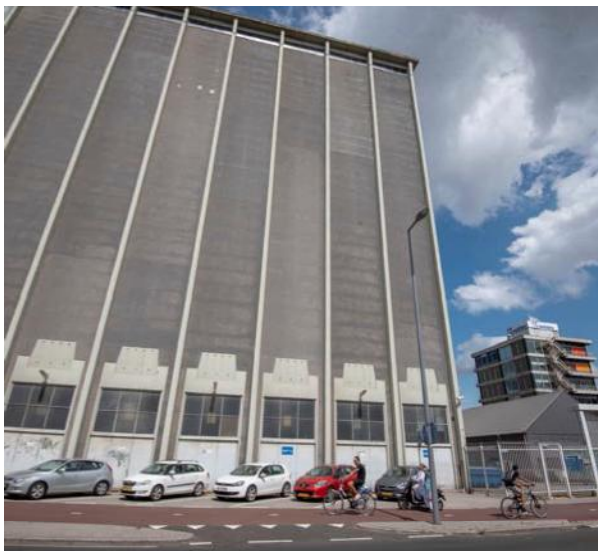
en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Stand beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de

gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's: Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.

Contact



Het wijkcomité en het gebiedsteam van Pendrecht zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Wijkcomité

Ali Adam Ahmed
Lid wijkcomité
aa.ahmed@
wijkcomiterotterdam.nl
14010

Mariem Azerar
Lid wijkcomité
m.azeraar@
wijkcomiterotterdam.nl
14010

Semra Cali
Lid wijkcomité
s.cali@
wijkcomiterotterdam.nl
14 010

Dropatie Kasi
Lid wijkcomité
s.kasi@
wijkcomiterotterdam.nl
14010

Shameer Raja
Lid wijkcomité
s.raja@
wijkcomiterotterdam.nl
14010

Gebiedsteam

Raymond van Altena
Wijkmanager
r.vanaltena@Rotterdam.nl
06 12 16 17 63

Fatima Addou
Wijknetwerker
f.addou@rotterdam.nl
06 57 25 71 64