



Gebied Feijenoord

**Bezoekadres:** Maashaven O.Z. 230

3072 HS ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van burgemeester en wethouders

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



**Van:** Wijkraad Feijenoord

**Telefoon:** 010 - 267 2664

**E-mail:** [gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** BSD-GbFe-3138542

**Bijlage(n):**

**Datum:** 31 augustus 2018



Geacht college,

Namens de wijkraad Feijenoord bieden wij u de wijkagenda 2019-2022 aan, zoals is vastgesteld in onze vergadering.

Met vriendelijke groet,  
Wijkraad Feijenoord

Ed Arnold  
Maryam Daoudi  
Mustafa Doğan  
Jup de Heer  
George Verhaegen

Namens deze,

Taco Pennings  
Wijkmanager Feijenoord



Gemeente Rotterdam

# Wijkagenda 2019-2022

Wijkraad  
**Feijenoord**



# Wijkprofiel

Wijk Feijenoord

Waterrijk wonen bij het centrum



De wijk Feijenoord heeft ruim 7.500 inwoners. Hiervan heeft ongeveer 85% een niet Nederlandse achtergrond. Zowel het opleidings- als inkomensniveau loopt achter op het Rotterdamse gemiddelde.

In de afgelopen jaren trekt de Feijenoord ook wat nieuwe bewoners aan met een hoger opleidings- en inkomensniveau, vooral in het gebied rondom de Feijenoordkade. Door de geplande ontwikkelingen in de komende jaren zet deze trend zich verder door. Dit heeft voornamelijk te maken met de situering van de wijk.

De komst van het Stadionpark heeft op termijn naar verwachting een belangrijk effect op de ontwikkeling van de wijk. Er is een grote diversiteit aan initiatieven te vinden.

<https://wijkprofiel.rotterdam.nl/nl/2018/rotterdam/feijenoord/feijenoord>



# Opgaven

De wijk Feijenoord krijgt de komende jaren te maken met grote invloeden vanuit de grootste Rotterdamse projecten Stadionpark en Feyenoord City.

Aandacht voor het laten landen in de wijk van positieve effecten en anderzijds tegengaan van bijvoorbeeld overlast door bouwverkeer is geboden.

Feijenoord heeft behoefte aan betere verbindingen binnen de wijk en aan betere verbindingen met de omliggende wijken.

De diversiteit van het woonaanbod verder versterken.. Aandacht voor kwaliteit van de woningen is niet alleen aandacht voor nieuwbouw, maar ook het onderhouden van de bestaande voorraad. Veruit het grootste deel van de woningen in de wijk is van de corporatie Woonstad.

Er wonen veel actieve bewoners, het steunen van dit netwerk kan tot een meer samenhangende wijk leiden.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is het zaak dat de thuisbasis op orde is.



## Vijf doelen

- 1 Beter wonen
- 2 Aandacht voor opvoed- en leerklimate en de thuisbasis op orde
- 3 Aantrekkelijke buitenruimte
- 4 Een veiliger wijk Feijenoord
- 5 Thuisbasis op orde en meer actievere bewoners



# Wijkdoelen



## Doel 1 Beter wonen

De huidige woningvoorraad is eenzijdig en wordt voor een grotendeels gedomineerd door sociale woningbouw. In de afgelopen jaren is een start gemaakt met differentiatie in de woningvoorraad. Het huidige beeld is desondanks nog eenzijdig. Daarnaast dient de aandacht voor het onderhoud van buitenruimte en vastgoed te worden vastgehouden. Ook de inrichting van de buitenruimte heeft nog voldoende potentie om het aantrekkelijker te maken voor de bewoners en tegelijkertijd ook voor de bezoekers. Er is ruimte, er zijn havens en ook rondom de wijk bevindt zich het water van de rivier, we willen deze ruimte graag behouden zeker nu ook Feyenoord City ook op de agenda staat.

## Doel 2 Aandacht voor opvoed- en leerklimaat en de thuisbasis op orde

Het pedagogisch klimaat in de wijk vraagt de nodige aandacht. Bij de opvoeding in en op school zijn ouders, school en leerkracht betrokken. Ieder heeft daarin zijn eigen verantwoordelijkheid. Er zijn veel ouders die met hun handen in het haar zitten op het gebied van opvoedingsondersteuning. In het afgelopen jaar is een start gemaakt met initiatieven zoals de wijkacademie, PBS en het inrichten van een leeshoek. Ook vraagt de wijk aandacht voor overlastgevende jongeren.

## Doel 3 Aantrekkelijke buitenruimte

Ondanks de aanwezigheid van voldoende groen, wordt de wijk niet als groen ervaren. De meeste groenplekken zijn geconcentreerd te vinden, zoals Mallegatpark, Nassauhavenpark en verschillende binnenterreinen. De overige delen van de wijk zijn voornamelijk stenig, waardoor de groenbeleving aanzienlijk lager ligt. Ook bieden de kades en de parken voldoende mogelijkheden om de verblijfskwaliteit te verbeteren.

De bereikbaarheid versterken door aandacht voor betere verbindingen draagt bij aan een beter gebruik van wijk. Voor elk soort vervoer wordt aandacht

gevraagd maar zeker ook voor het openbaar vervoer binnen de wijk Feijenoord. Die wordt als zeer gebrekkig ervaren.

Afval en vuil naast de container blijft een structureel aandachtspunt. In de wijk zien we vaak naastplaatsingen. Ook worden de pleinen en een aantal straten niet als voldoende schoon ervaren. Ook hier geldt dat de wijk onvoldoende lang schoon blijft. Het stimuleren van "eigenaarschap" en het daarmee gepaard gaande verantwoordelijkheidsgevoel voor de buitenruimte door bewoners en ondernemers kan helpen. De beleving van de buitenruimte staat ook onder druk door het parkeerprobleem. Het betreft foutparkeerders en grote bussen die lang op een parkeerplaats staan en daarbij ook uitsteken op de rijweg, dit levert weer gevaarlijke verkeerssituaties op. Er wordt zelfs door de bewoners gevraagd om betaald parkeren in te voeren in de wijk Feijenoord. Het effect van de realisatie Feyenoord City kan zijn dat de wijk Feijenoord een parkeerplaats en een verkeersader wordt. In de planvorming vragen we daar ook nadrukkelijk op te anticiperen. Want naast een veilige wijk wil iedereen niets liever dan een schone en opgeruimde wijk.

Foto



#### Doel 4 Een veiliger wijk Feijenoord

Zoals het wijkprofiel laat zien is de veiligheid iets toegenomen in de wijk Feijenoord. Dit wordt door de bewoners echter niet zo ervaren. Die zien dat het onveiliger wordt. De ervaren onveiligheid in het verkeer is daar een belangrijke oorzaak van. Ongevallen en bijna ongevallen zijn aan de orde van de dag. De oudere bewoners van de wijk vinden de trottoirs en straten niet veilig, omdat de tegels op trottoir en rijbaan vaak gevaarlijk scheef liggen. De ouderen van de wijk kunnen vaak maar moeilijk oversteken. De oversteekplaatsen die gebruikt worden door mensen met een rolstoel of rollator, zijn vaak geblokkeerd door geparkeerde auto's.

Feijenoorders geven aan steeds meer overlast te ervaren in de eigen buurt van jongeren die buurtbewoners pesten, intimideren en vaak voor veel geluidsoverlast zorgen. De Feijenoorders vragen niet om pappen en nathouden, maar meer om optreden en handhaven.

#### Doel 5 Thuisbasis op orde en meer actievere bewoners

Naar verhouding zijn te veel bewoners in de wijk afhankelijk van een bijstandsuitkering. Een deel van deze bewoners doet onvoldoende mee. Ze moeten geholpen worden om naar vermogen actief te zijn in en voor de wijk, waarbij ook aandacht besteed moet worden aan de beperkingen in de thuissituatie en taal en gezondheid. Verdere integratie draagt ook bij om mee te doen.

# Programma's

## Coalitieprogramma en stand beleid



### Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's  
**Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.**

#### Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknop van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m<sup>2</sup>). Er wordt doorgegaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

#### Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

#### Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

#### Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

#### Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

#### Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

## Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

## Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to cooperate wordt toegevoegd.



## Staand beleid

### Cluster Stadsbeheer

#### Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's

zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dicht bij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

### Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013).

De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019

## Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal. Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

## Directie Veiligheid

### Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof); Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte; Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.



# Contact



De wijkraad en het gebiedsteam van de wijk Feijenoord zijn gemakkelijk bereikbaar. Hieronder de contactgegevens.

## Wijkraad Feijenoord

**Ed Arnold**  
Wijkraadslid  
[e.arnold@wijkraadrotterdam.nl](mailto:e.arnold@wijkraadrotterdam.nl)  
06 20 36 51 50

**Maryam Daoudi**  
Wijkraadslid  
[m.daoudi@wijkraadrotterdam.nl](mailto:m.daoudi@wijkraadrotterdam.nl)  
06 12 41 11 11

**Mustafa Doğan**  
Wijkraadslid  
[m.dogan@wijkraadrotterdam.nl](mailto:m.dogan@wijkraadrotterdam.nl)  
06 21 80 00 20

**Jup de Heer**  
Wijkraadslid  
[j.deheer@wijkraadrotterdam.nl](mailto:j.deheer@wijkraadrotterdam.nl)  
06 24 23 65 39

**George Verhaegen**  
Wijkraadslid  
[Gjlm.verhaegen@wijkraadrotterdam.nl](mailto:Gjlm.verhaegen@wijkraadrotterdam.nl)  
14010

## Wijkteam Feijenoord

**Taco Pennings**  
Wijkmanager  
[cd.pennings@rotterdam.nl](mailto:cd.pennings@rotterdam.nl)  
06 30 42 11 68

**Soeniel Bahadoer**  
Wijknetwerker  
[s.bahadoer@rotterdam.nl](mailto:s.bahadoer@rotterdam.nl)  
06 83 13 73 25

## Algemene contactgegevens

Wijkraad Feijenoord  
[wijkraden@rotterdam.nl](mailto:wijkraden@rotterdam.nl)  
Telefoon 14010

Postadres  
Wijkraad Feijenoord  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

Gebiedsorganisatie Feijenoord  
[gebiedfeijenoord@rotterdam.nl](mailto:gebiedfeijenoord@rotterdam.nl)  
T 14010

[www.rotterdam.nl/feijenoord](http://www.rotterdam.nl/feijenoord)

## De wijkraad vergadert

Bewoners en andere geïnteresseerden zijn altijd welkom op de maandelijkse vergadering. Daar kunnen bewoners ook inspreken. Meer informatie over vergaderdata, agenda en onderwerpen:

[www.rotterdam.nl/feijenoord](http://www.rotterdam.nl/feijenoord)

