



Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300

3085 BW ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois

Telefoon: 010 - 498 8096

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbCh. 3142106

Bijlage(n): 4 wijkagenda's

Datum: 3 september 2018

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Geacht college,

Hierbij bieden wij u de concept **wijkagenda's 2019 – 2022** van Heijlplaat, Oud Charlois - Wielewaal, Zuidwijk - Zuidrand en **Carnisse – Zuidplein - Zuiderpark** aan. We brengen graag onze speerpunten, op hoofdlijn, uit onze wijkagenda's onder uw aandacht.

Thuisbasis op Orde

Het gaat hierbij om armoedebestrijding en het aanpakken van schulden, meer mensen aan het werk, inzetten op het ontwikkelen van eigen talenten. Ouderen die niet vereenzamen, minder problematiek in huishoudens en overlast van mensen die verward gedrag vertonen. En tot slot het meer bereiken en activeren van arbeidsmigranten uit Midden-en Oost-Europese landen.

Stimulerend opvoed- en leerklimaat

Minder schooluitval, huiswerkbegeleiding, jongeren die hun opleiding afmaken en een vak en vervolgopleiding kiezen dat er toe doet (zorg, haven, techniek). Een betere overstap van basis- naar voortgezet onderwijs. Maar ook voldoende speel- en sportvoorzieningen in de wijk, gezond en fit opgroeien. Dat draagt allemaal bij aan een goede toekomst.

Prettig Wonen

Met o.a. Hart van Zuid, Wielewaal en de herontwikkelingslocaties zijn er veel impulsen in Charlois. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte, het versterken van handhaving van woonoverlast, bestrijding van ratten- en vliegenoverlast, het oplossen van parkeerproblemen en een goed voorzieningenniveau dragen ook allemaal bij aan prettig wonen.

Wij verheugen ons op een prettige samenwerking de komende jaren.

Met vriendelijke groet,

Namens de gebiedscommissie Charlois,

Peter Dekkers
Wijkmanager

Qasam Hussain
Technisch voorzitter

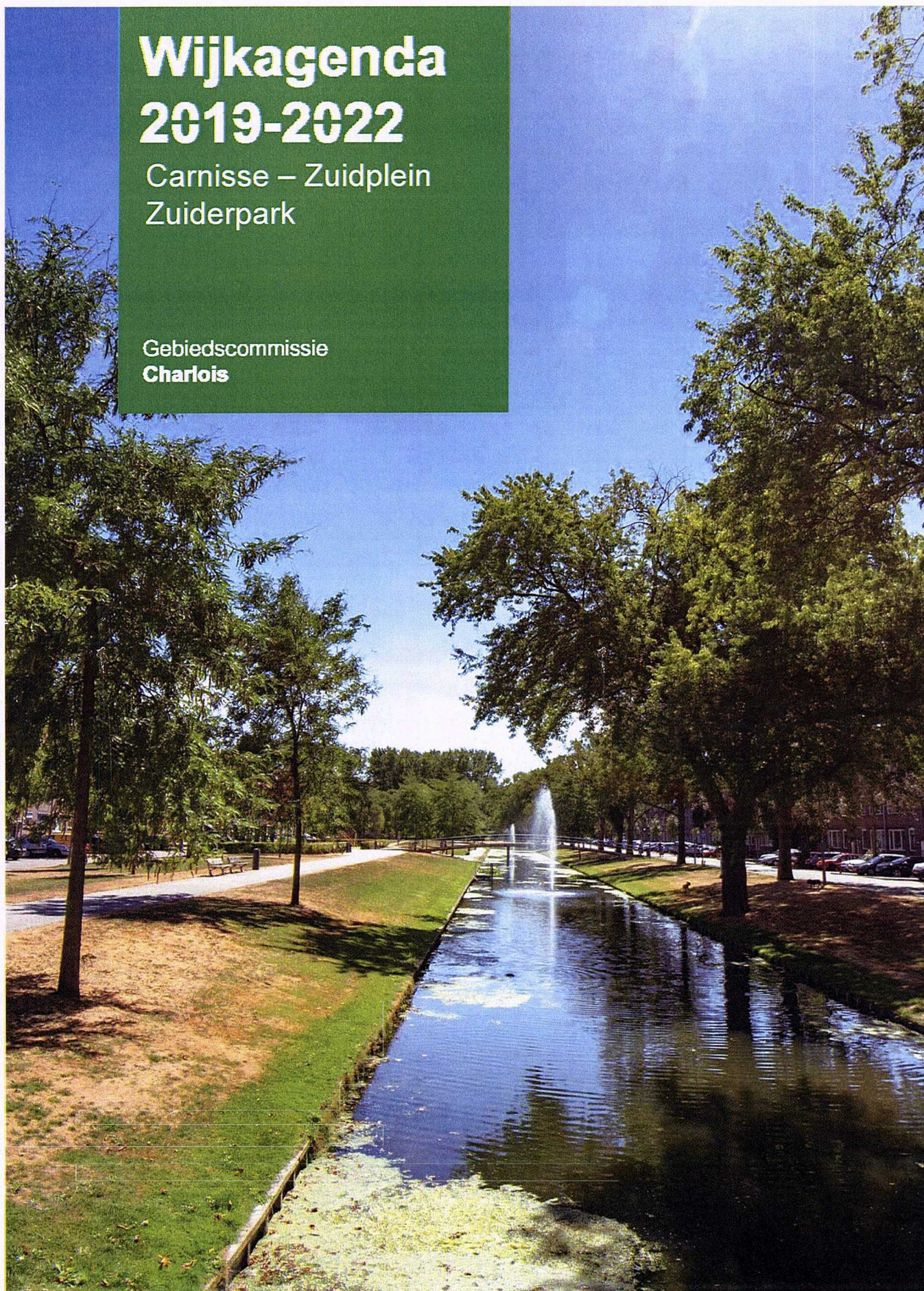


Gemeente Rotterdam

Wijkagenda 2019-2022

Carnisse – Zuidplein
Zuiderpark

Gebiedscommissie
Charlois



Wijkprofiel

Carnisse



Het centraal in Charlois gelegen Carnisse is een relatief rustige wijk, anderzijds een wijk met de nodige aandachtspunten en niet voor niets focuswijk in context van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ).

Carnisse telde per 1 januari 2017 ruim 11.000 inwoners en circa 6.000 woningen. Ongeveer 70% van de huishoudens in Carnisse bestaat uit 1- en 2-personen en 25% uit gezinnen; een belangrijk deel met een laag inkomen. In Carnisse is een relatief omvangrijke populatie EU-arbeidsmigranten woonachtig. De wijk is opgebouwd uit verschillende buurten, ieder met zijn eigen kwaliteit. De wijk is geen eenheid en bestaat uit een verzameling buurten. Binding met de wijk is een aandachtspunt, deels doordat bewoners niet langdurig in de wijk woonachtig zijn en meerdere delen een relatief grote mutatiegraad kennen, zoals de Eilandenbuurt. Carnisse kent de nodige problemen op sociaal en veiligheidsvlak.

De woningvoorraad omvat bovengemiddeld veel kleine en goedkope appartementen, die veelal in handen zijn van particulieren. Van de woningvoorraad is slechts 14% eigendom van corporaties (Havensteder, Woonbron en Woonstad Rotterdam). Een relevant deel van de woningen bestaat uit vroeg naoorlogse portiekwoningen zonder lift, verdeeld in veelal kleine VvE's. Het onderhoudsniveau van de woningen is matig, bewoners blijven vaak kort.

Na realisatie van enkele nieuwbouwprojecten, zoals langs de Lepelaarsingel en aan de Katendrechtse Lagedijk, is er wat meer afwisseling in het woningaanbod gekomen. Er is herstructurering gepland voor de even zijde van de 2e Carnissestraat en de Urkersingel (gedeelte tussen Carnissesingel en Amelandseplein).

Het Wijkprofiel 2018 laat in vergelijking met dat van 2016 een daling zien op vlak van de Fysieke index (-1) en de Sociale index (-4). De Veiligheidsindex is gestegen (+5).

De meest opvallende aspecten zijn:

- het substantiële verschil tussen objectieve gegevens en beleving. Dit manifesteert zich in alle drie de indexen; in de Fysieke index bij het onderdeel openbare ruimte, in de Veiligheidsindex bij diefstal, geweld en vandalisme en in de Sociale index bij meedoen;
- de onderdelen vastgoed, overlast en binding scoren net als in het Wijkprofiel 2016 zowel objectief als subjectief onder gemiddeld. Ook de onderdelen leefomgeving en capaciteiten vormen een aandachtspunt.

Wijkprofiel

Zuidplein



De wijk Zuidplein is het hart van Rotterdam-Zuid. In en rond de wijk zijn tal van regionale voorzieningen, die vele bezoekers van buiten Charlois en Rotterdam trekken, zoals het Zwemcentrum Rotterdam, Theater Zuidplein, Ahoy en het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland.

Het laatste trekt meer dan 10 miljoen bezoekers per jaar. Het sport- en tentoonstellingscomplex Ahoy is een voorziening met een landelijke uitstraling. Het bus- en metrostation is een belangrijke entree van de stad en bedient met een groot aantal buslijnen Rotterdam Zuid en het achterland.

Met alle drukte die de vele voorzieningen met zich meebrengen, zou men bijna vergeten dat er in deze wijk ook nog mensen wonen. De ruim 1.200 bewoners wonen voor het merendeel in mooie koop- en huurappartementen met uitzicht over Zuid, de stad of het Zuiderpark. In deze hoogbouwwoonings is het kindertal niet hoog, terwijl het aantal 65+ers ruim twintig procent bedraagt.

De buitenruimte van het Zuidpleingebied en de openbare verlichting zijn in 2016 in de basis op orde gebracht.

Onder de noemer Hart van Zuid krijgt het Zuidpleingebied in twintig jaar een enorme kwaliteitsimpuls. Het moet een centrumgebied worden waar het aantrekkelijk is om te komen en te blijven. De ambitie voor het Zuidpleingebied is in context van de Hart van Zuid als volgt verwoord: Het Zuidpleingebied krijgt een forse kwaliteitsimpuls die honderden banen, meer kansen en betere voorzieningen voor de bewoners van Zuid en maatschappelijke meerwaarde voor heel Rotterdam oplevert. In deze visie staan verbinden en ontmoeten centraal. Met een integrale en geleidelijke ontwikkeling wordt verbinding gebracht tussen de functies van het Zuidpleingebied, waardoor ze elkaar gaan versterken en een nieuwe sociaaleconomische dynamiek op gang brengen. Daarmee wordt het aanwezige potentieel in het gebied optimaal benut en creëren we kansen voor ondernemerschap en werkgelegenheid. Met als stip op de horizon een energiek kloppend Hart van Zuid, waar elke dag wat te zien, te doen en te beleven is. Een plek om te komen en een plek om te blijven.

Wijkprofiel



Het Hart van Zuid is geen tot in detail uitgedacht ideaalplaatje. Het is een basisconcept wat gaandeweg het meerjarige ontwikkelingsproces geconcretiseerd wordt. De gebiedsontwikkeling Hart van Zuid is in 2016 de uitvoeringsfase ingegaan. Het Zwemcentrum Rotterdam en de uitbreiding van het Hoornbeek College zijn inmiddels afgerond. De uitbreiding van Ahoy en de voorbereidingen van de bouw van het Kunstenpand zijn in volle gang. Ditzelfde geldt voor het Verkeersplan en de daaraan gerelateerde inrichtingsplannen.

Hart van Zuid is een voor het Zuidpleingebied zeer belangrijke ontwikkeling. Een ontwikkeling die het gebied mooier maakt, toekomstgericht allerlei mogelijkheden creëert en kansen biedt voor een breed publiek. Een ontwikkeling die in de planvorming en uitvoering ook veel uitdagingen met zich meebrengt. Het is van belang dat we blijven investeren in aandacht voor de bewoners van het Zuidpleingebied en oog hebben voor hun belangen. Ook dat is een uitdaging. Niet alleen 'tijdens de verbouwing', ook in perspectief van het eindresultaat. Mooi als de bewoners dan zeggen het fijn te vinden in het Hart van Zuid te wonen.

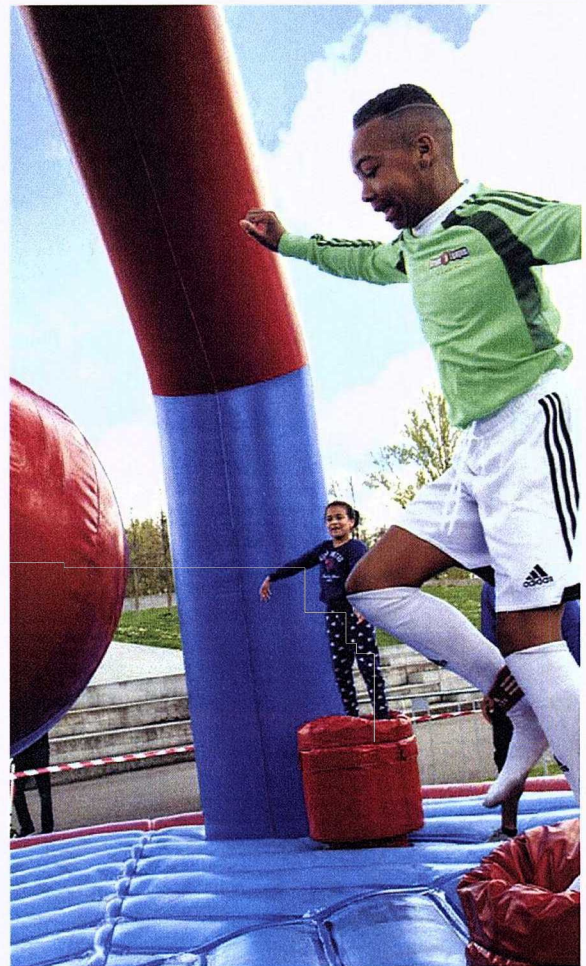
Hart van Zuid valt buiten de scope van de wijkagenda Zuidplein. Het is geheel op zichzelf staand project met een daarmee samenhangende overleg- en participatiestructuur. Samenloop dan wel overlapping met de wijkagenda heeft geen meerwaarde. De gebiedscommissie is uiteraard actief betrokken bij de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid en investeert dan ook nadrukkelijk in bewonersparticipatie in relatie tot deze gebiedsontwikkeling.

Het Wijkprofiel 2018 laat in vergelijking met dat van 2016 een stijging zien op vlak van de Fysieke index (+1) en de Veiligheidsindex (+7). De Sociale index is daarentegen gedaald (-7). De meest opvallende aspecten zijn:

- het substantiële verschil tussen beleving en objectieve gegevens bij verschillende onderdelen van de drie indexen. Daar waar de onderdelen milieu, diefstal, geweld, vandalisme en binding objectief onder gemiddeld scoren, is de beleving juist positief. Hierin verschilt Zuidplein van Carnisse en
- het onderdeel overlast (Veiligheidsindex) scoort, overigens identiek aan het Wijkprofiel 2016, zowel objectief als subjectief onder gemiddeld.

Wijkprofiel

Zuiderpark



Het Zuiderpark vormt een groene buffer in Rotterdam Zuid. Bijna alle wijken van Charlois grenzen aan het stadspark. Het vanaf 1952 als gebruikspark aangelegde park is in 2006 beduidend gerenoveerd. Er zijn veel nieuwe waterpartijen aangelegd ook ten behoeve van de extra waterbergingscapaciteit.

Het Zuiderpark is een stadspark met veel groen en water. Een omgeving waarin sport- en speelfaciliteiten, de Sportplaza, het evenemententerrein, Ahoy Rotterdam, meerdere volkstuinverenigingen, een kinderboerderij en een enkele horecagelegenheid gesitueerd zijn. Het park wordt intensief benut; dat is natuurlijk ook de bedoeling en tegelijkertijd een uitdaging. Aan de noordzijde van het Zuiderpark bevindt zich Ahoy Rotterdam, waar beurzen, popconcerten en sportevenementen worden gehouden. De aantrekkelijkheid voor de bezoekers van het Zuiderpark is ook gelegen in een goed divers cultureel programma, maar ook in het behouden van een goed verblijfsklimaat voor de recreërende bezoeker.

Het relatief kleine aantal bewoners van Zuiderpark woont verspreid over verschillende blokken. Een deel grenst aan de west- en zuidzijde van Wielewaal (Schulpweg, Groene Kruisweg), een deel woont aan de zuidkant van Carnisse (Zanglijsterstraat, Kromme Zandweg, Carnissedreef) en een deel grenst aan het Zuidplein (Carnissesingel).

Vanwege de omstandigheid dat Zuidrand een kleine wijk is, wordt het in het wijkprofiel samengenomen met het Zuiderpark. Het Wijkprofiel 2018 laat in vergelijking met dat van 2016 een stijging zien op alle drie de indexen (Fysieke index (+12), Veiligheidsindex (+6) en Sociale index (+6)).

De meest opvallende aspecten zijn:

- de Fysieke index is op alle onderdelen (milieu, voorzieningen, openbare ruimte en vastgoed) zowel objectief als subjectief gestegen. Het onderdeel openbare ruimte blijft desondanks een aandachtspunt;
- de onderdelen geweld, overlast en capaciteiten zijn zowel in objectieve als subjectieve zin een aandachtspunt. Inbraak en diefstal vooral objectief.

Opgaven

Carnisse

Voor Rotterdam Zuid geldt in de vorm van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) één overkoepelende opgave: het verbeteren van het leven op Zuid. Allereerst moeten we de achterstanden wegwerken van bewoners ten opzichte van die in de rest van de stad. Rotterdam Zuid moet weer een deel van de stad worden dat aantrekkelijk is voor iedereen. Een gebied dat ook gewaardeerd wordt door midden- en hogere inkomens. Waar nieuwe en huidige bewoners, die toe zijn aan een stap in hun wooncarrière een betere en grotere woning kunnen vinden. Waar het woonmilieu veilig en aantrekkelijk is voor opgroeiende kinderen. Met NPRZ ligt de focus op het gebied van onderwijs, werk en wonen. Dit wordt vertaald in 3 doelen/thema's; Prettig wonen (woningverbetering/nieuwbouw, thuis blijven en thuis voelen), thuisbasis op orde en stimulerend opvoed- en leerklimaat

Carnisse

Betere woningvoorraad

Het verbeteren en toekomstbestendiger maken van het woningaanbod in Carnisse is een relevante opgave. Het percentage kwetsbare meergezinswoningen is hoog. De tevredenheid over het woningtype is relatief laag. De inzet is om een diverser woningaanbod te creëren, mede door de grondige aanpak van een deel van de particuliere voorraad. Carnisse houdt als stadswijk een belangrijke rol als plek waar nieuwe Rotterdammers instromen. Met het toevoegen van gezinswoningen moet het ook een plek worden om te blijven wonen en waar meer kansrijke jongeren instromen. In de Ontwikkelstrategie Charloisse Stads wijken 2017-2025 Carnisse is dit breder beschreven. Daarnaast is het van belang dat geïnvesteerd wordt in goed verhuurderschap (kwaliteit en gebruik vastgoed alsook dienstverlening op orde en prijs in verhouding tot kwaliteit), goede voorlichting aan huurders en slimmer handhaven.

Verbetering leefomgeving en veiligheidsgevoel

Carnisse kent een forse opgave op vlak van schoon, heel en veilig. Aandachtspunten zijn met name de aanpak van overlast en vervuiling. Inhoudelijk gaat het daarbij diverse overlastvormen zowel in de buitenruimte als 'achter de voordeur', illegale overbewoning, het schoonhouden van de wijk (hondenpoep, zwerfvuil en bijplaatsingen), parkeerproblematiek, verkeersveiligheid en het verbeteren van het veiligheidsgevoel. Een schone wijk vinden we belangrijk. Rommel en vuil zijn een bron van ergernis en dragen bij tot een gevoel van onveiligheid. Carnisse scoort in context van de stedelijke systematiek van productnumering gemiddeld een 4, weliswaar conform de norm van het college en tegelijkertijd wordt het schoonniveau in de praktijk als een zorgpunt ervaren. Bijplaatsingen bij vuilcontainers zijn één van de meest in het oog springende aandachtspunten. Er is ook behoefte aan een zichtbare en bereikbare overheid.

Sociale opgave

Carnisse heeft ook een flinke sociale opgave. Het gaat hierbij om de aanpak van sociale (multi)problematiek, taalbeheersing, ontwikkeling van capaciteiten en contacten/binding met anderen. Het is gelet op de Sociale index van belang dat geïnvesteerd wordt in de jeugd van Carnisse, onder meer op vlak van ouderbetrokkenheid en opvoedingsondersteuning, talentontwikkeling en vroegtijdig schoolverlaten. Bewonersinitiatieven van, door en/of voor jongeren die daaraan bijdragen zijn welkom.

Carnisse kent weinig bewonersinitiatieven en verschillende, in feite op zichzelf functionerende aanbieders/organisatoren van activiteiten. Het is van belang dat hierin meer samenhang en ook verbreding komt.



Opgaven

Zuidplein

De combinatie van OV-knooppunt, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland, een landelijke publiekstrekker als Ahoy, andere culturele voorzieningen en de in de directe omgeving plaatsvindende evenementen maakt dat veiligheid, met name de aanpak van overlast, een relevant aandachtspunt is in het Zuidplein gebied. Dit is geen vanzelfsprekendheid, vergt voortdurende inspanning van en proactieve samenwerking tussen de eigenaren, winkelmanagement, ondernemersvereniging, gemeente en veiligheidspartners. Focus ligt op de aanpak van in het oog springende criminaliteitsvormen als zakkenrollen, fietsendiefstal, winkeldiefstal, (jeugd)overlast alsook veiligheidsbeleving.

Zuidplein

Het karakter van het Zuidplein gebied vergt een nauwe samenwerking tussen de betrokken partners op vlak van schoon, heel en veilig. Via het reguliere operationeel afstemmingsoverleg Zuidplein Aanpakken is de basis van deze samenwerking tussen het winkelcentrummanagement, gemeente (gebiedsorganisatie, Directie Veiligheid, Stadsbeheer), politie, RET, Q-park, bewonersorganisatie Stichting Zuidplein gebied, uiteraard ondernemers en Ballast Nedam/Heijmans daadwerkelijk geborgd. Het is van belang dat aandacht wordt besteed aan de veiligheid in de winkel; dit vereist medewerking van de filiaalmanagers en ondersteuning van het winkelcentrummanagement. Het is essentieel om de lopende aanpak voort te zetten om dit resultaat te behouden en verder te verbeteren en/of aan te scherpen.

De aanpak van veiligheid en de hieraan gerelateerde samenwerking wordt dan ook onverminderd voortgezet en waar nodig op activiteitsniveau en voor wat betreft de veiligheidsbeleving verder aangescherpt.

Schoon is en blijft in het Zuidplein gebied een aandachtspunt. De basis van 'schoon' is op orde en vormt dagelijks in een gebied als het Zuidplein gebied een terugkerende uitdaging. Het resultaat van gisteren is geen vanzelfsprekendheid voor 'morgen'. Tegelijkertijd zijn er enkele specifieke aandachtspunten, deels in de vorm van extra faciliteiten, deels in de vorm van onderhoud en beheer van bestaande faciliteiten en/of geografische locaties.

Fietsparkeren is eveneens een aandachtspunt. Het is, naast de vanuit de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid beoogde fietsenstalling, voor nu relevant de geïntensiveerde aanpak van fietswrakken en weesfietsen met doel maximaliseren beschikbaarheid bestaande fietsparkeervoorzieningen en uitstraling te continueren. Dit geldt ook voor de informatiegestuurde aanpak fietsendiefstal.

De ontwikkelingen in het kader van Hart van Zuid brengen tijdelijke aanpassingen en ook veranderingen van voetgangersstromen met zich mee. Voorzienbaar is dat dit zich dit de komende jaren meer en meer gaat manifesteren.

Het huidige Zuidplein gebied is versteend. Vergroening maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid. De gebiedscommissie is voorstander van de vergroening van daken in het gehele Zuidplein gebied.

Het Zuidplein gebied is door het karakter van het gebied en de verspreid liggende hoogbouw geen gemakkelijke wijk in perspectief van sociale binding. Ruim 20 procent van de bewoners van het gebied is 65+. Het is van belang dat in nauwe samenwerking met de bewonersorganisatie Stichting Zuidplein gebied en Hart van Zuid gewerkt wordt aan het versterken van sociale verbanden en betrokkenheid bij de eigen leefomgeving.

Stichting Zuidplein gebied signaleert een geleidelijk toenemend sociaal isolement onder met name de oudere bewoners en een groeiende behoefte aan burenhulp of ondersteuning door vrijwilligers in het huishouden, etc. Als bewonersorganisatie zijn zij hierin actief (burgerkracht) en willen deze rol versterken. Aard en omvang van dit signaal zijn niet direct herleidbaar uit het wijkprofiel.

Gemeente en Stichting Zuidplein gebied zetten in om hierin meer inzicht krijgen. Op basis daarvan brengen we vraag en aanbod meer bijeen en faciliteert de gemeente de eigen kracht van bewoners.

Opgaven

Zuiderpark

In de kern gaat het in het Zuiderpark om het faciliteren, stimuleren, doorontwikkelen en waar nodig ook nader reguleren van activiteiten. Het intensieve gebruik van het Zuiderpark is enerzijds positief en brengt anderzijds ook spanning met zich mee, bijvoorbeeld in de vorm van diverse vormen van (seizoensgebonden)overlast, zoals op de parkeerplaats van SV Charlois en ook loslopende en/of agressieve honden. Ook het barbecueën is daar een voorbeeld van.

Zuiderpark

In de achterliggende jaren is een toenemende behoefte aan barbecueën in het Zuiderpark waarneembaar. Het gaat hierbij om kleinschalige activiteiten in de vorm van bijvoorbeeld een gezin tot en met grootschaliger groepsbarbecues. Dit beperkt zich feitelijk ook niet meer tot de hiervoor aangewezen zones in het Zuiderpark. Natuurlijk is barbecueën in het Zuiderpark een positieve vorm van gebruik van het park. Het is zinvol om gelet op de toenemende behoefte de bestaande zoning te herijken, afvalfaciliteiten in lijn van de stedelijke ontwikkelingen te verbeteren en ons te oriënteren op nut, noodzaak en haalbaarheid van faciliteiten om te barbecueën. Feit is ook dat barbecueën ook overlast kan veroorzaken en uit dien hoofde is ook toezicht en handhaving een aandachtspunt. Verdere herijking van de bestaande barbecuezoning in perspectief van de toenemende behoefte om te barbecueën, niet alleen qua areaal alsook in de zin van de positionering van de zones over het Zuiderpark met doel beter evenwicht tussen vraag naar/behoefte om te barbecueën en de zoning.

De vervuiling door de ganzenpopulatie in het gedeelte van het Zuiderpark tussen de Vaanweg, Oldegaarde en Zuiderparkweg leidt verminderde beschikbaarheid/bruikbaarheid van faciliteiten als het Avontureneiland, de Sportplaza en de barbecuezone. Dit laat zich niet '123' oplossen en vergt nadere oriëntatie op mogelijkheden om dit aan te pakken. Doelstelling is om gebruikmakend van het werkproces 'overlast gevende dieren' met boswachters te zoeken naar mogelijkheden voor zodanige inrichting van het park, dat we de dieren sturen naar gebieden waar ze minder ongewenst zijn, aan nestbehandeling doen en eventueel afrastering, etc. Ook worden mogelijkheden van reiniging van de openbare ruimte gezien.

De gebiedscommissie vindt het van belang dat het bestaande onderhoudsniveau van het Zuiderpark onverkort gecontinueerd wordt.

In 2017 is het beeld gegroeid dat de mate van 'slapers' in het Zuiderpark geleidelijk een toenemend punt van aandacht en daarmee ook zorg aan het worden is. Dit wordt geborgd via het gebiedsveiligheidsoverleg.

Inmiddels is het Beheerkader Volkstuinen stedelijk vastgesteld. Het Handhavingskader volkstuinen wordt naar verwachting in 2018 geformuleerd. Aan de hand daarvan vindt concrete uitwerking van dit onderwerp plaats.





Wijkdelen



Voor Carnisse zet de gebiedscommissie zich in voor de volgende doelen en thema's.

Doel 1 Prettig wonen

Minder overlast

- Minder woonoverlast en illegale verhuur/overbewing > informatiegestuurde aanpak (relatie met EU-arbeidsmigranten);
- Gedrag op straat en in directe omgeving voorzieningen (o.m. supermarkten);
- Parkeeroverlast > duidelijkheid over parkeerbeleid en handhaving op overlast gevend parkeren (westelijk deel van Carnisse);
- Verkeersoverlast (30-km-problematiek), met name de oost-westverbindingen en Goereesestraat;
- Overlast supermarkten > meer grip op (commerciële) activiteiten (ondermijning);

Buitenruimte schoner

- Aanpak hondenpoep, te beginnen bij speellocaties en het Amelandseplein. Het gaat om een aanpak op basis van realisme, constaterend dat het een hardnekkig gedragsprobleem is dat niet oplosbaar is met 'toezicht en handhaving'. De gebiedscommissie heeft belangstelling voor de verbreding van inzet van de 'poepscooter'.
- Bijplaatsingen en zwerfvuil > gedrag en aanpak passend bij wijk;
- Kwaliteit groenvoorzieningen, zoals het Amelandseplein;
- Continuering aanpak ongedierte

Verbetering woningvoorraad

- Naast de lange termijn aanpak beter onderhoud/beheer panden;
- Pilot 'Responsible landlords Carnisse (goed verhuurderschap);
- Onderzoek idee 'wijk-VVE'

Doel 2 Thuisbasis op orde

- Verbetering taalvaardigheid (relatie met wijkgevoel);
- Veel alleenstaanden met problemen (zelfregie);
- Bewonersactiviteiten + (minder 'eilandjes', meer bewonersinitiatieven) > meer samenhang;
- Bereikbaarere overheid (laagdrempelige voorziening in de wijk)

Doel 3 Stimulerend opvoed- en leerklimaat

- Aandacht voor jeugd, onder meer i.r.t. opvoeding, talentontwikkeling, gezonde levensstijl en minder vroegtijdig schoolverlaten

Effect 1, 2 en 3 is ook verbetering veiligheidsbeleving (aandachtspunt wijkprofiel)

Naast bovenstaande opgaven heeft de Gebiedscommissie Charlois de wens dat aandacht besteed wordt aan:

- Carnisse als immigrantenbuurt niet alleen als probleem zien
- Controle interventieteams huisjesmelkers en overbewing en focus op huisjesmelkers (niet op bewoners)
- Handhaving supermarkten overlast – met bezoekers, niet alleen omwonenden
- Spreekuur in de wijk > gebiedscommissie met doorzetmacht

Wijkdoelen



In het Zuidpleingebied is sprake van een specifieke lange termijn gebiedsontwikkeling, Hart van Zuid. Dit is een apart project en geen onderdeel van de wijkagenda. Er zijn uiteraard raakvlakken, maar in de basis geen dubbelingen.

Voor het Zuidpleingebied zetten we in op de onderstaande doelen/thema's:

Doel 1 Prettig wonen

Minder overlast

- Het Zuidpleingebied en het Zuiderpark zijn door hun karakter als res. winkelgebied en openbaarvervoerknooppunt en stadspark bijzondere wijken. Er is sprake van verschillende vormen van overlast, deels seizoensgebonden, deels gerelateerd aan activiteiten, zoals evenementen en barbecueën.

Buitenruimte schoner

- Minder zwerfvuil en vogelpoep

Doel 2 Thuisbasis op orde – Stimulerend opvoed- en leerklimaat

- Isolement/vereenzaming van ouderen

Naast bovenstaande opgaven heeft de Gebiedscommissie Charlois de wens dat aandacht besteed wordt aan:

- Meer handhaven en
- Parkeerprobleem auto's + bezoekers Ahoy

Wijkdoelen



Voor het Zuiderpark zetten we in op de onderstaande doelen en thema's.

Doel 1 Prettig wonen

Minder overlast

- Het Zuiderpark is door zijn karakter als stadspark een bijzondere wijk. Er is sprake van verschillende vormen van overlast, deels seizoensgebonden, deels gerelateerd aan activiteiten, zoals evenementen en barbecueën.

Buitenruimte schoner

- Minder zwerfvuil en vogelpoep (duiven)

Beter(e) beheer/handhaving volkstuincomplexen

- Uitvoering van het nieuwe Beheerkader en het in voorbereiding zijnde Handhavingskader

Naast bovenstaande opgaven heeft de Gebiedscommissie Charlois de wens dat aandacht besteed wordt aan:

- Meer handhaven;
- Ook beheer op zondag;
- Stankoverlast willekeurig barbecueën;
- Parkeerprobleem auto's + bezoekers Ahoy;
- Overlast deelfietsen (ook in andere wijken).

Programma's

Coalitieprogramma en stand beleid



Samenhang Collegeprogramma, Stedelijke programma's & stand beleid

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's
Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kiloton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaatakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad

De bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie

Jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere *blending*.

Iedereen doet mee

Aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling

op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad

Intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede

Er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers

Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to cooperate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams en in preventieve maatregelen voor Jeugdgezondheid

en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs

Aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad

Meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.



Staan beleid

Cluster Stadsbeheer

Ambitie 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken. Denk hierbij onder anderen aan programma's zoals Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam. Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen.

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Cluster MO

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder ander het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam is in ieder geval aandacht voor de thema's:

Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof);
Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte;
Aanpak woonoverlast; Invulling horeca- en evenementenbeleid.



Contact



De gebiedscommissie en het gebiedsteam Charlois – Carnisse – Zuidplein - Zuiderpark zijn makkelijk bereikbaar. Hieronder staan de contactgegevens.

Gebiedscommissie

Stefano Clarijs
Commissielid
sj.clarijs@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 22 94 94 77

Peter Eggink
Commissielid
pr.eggink@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 10 00 75 59

Steve Ekel
Commissielid
s.ekel@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Qasam Hussain
Technisch voorzitter
mq.hussain@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 22 79 01

Frank Fabian van Keeren
Commissielid
ff.vankeeren@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 19 05 13 76

Deepak Moella
Commissielid
da.moella@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 26 03 43

Bas Oudenaarden
Commissielid
b.oudenaarden@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Jeannine Poel - Timmermans
Commissielid
jh.poeltimmermans@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Aad van Rooijen
Commissielid
a.vanrooijen@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Ed Scholte
Commissielid
ej.scholte@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Serkan Soytekin
Commissielid
s.soytekin@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 45 74 42 22

Ronald Tol
Commissielid
rhc.tol@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 28 57 63 31

Riet Velders
Commissielid
mc.velders@
gebiedscommissierotterdam.nl
14 010

Monique van Winsen
Commissielid
m.vanwinsen@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 29 02 41 43

Sedat Yigit
Commissielid
s.yigit@
gebiedscommissierotterdam.nl
06 81 41 56 84

Gebiedsteam Carnisse, Zuidplein en Zuiderpark

Maljaerd den Hollander
Wijkmanager
mj.denhollander@rotterdam.nl
06 12 93 12 58

Nasra Djorai
Wijknetwerker (Carnisse)
n.djorai@rotterdam.nl
06 43 83 60 80

Rob Luca
**Wijknetwerker (Zuidplein en
Zuiderpark)**
rr.luca@rotterdam.nl
06 20 34 62 31